

"정부 3.0 국민과의 약속" - 정보의 개방과 공유로 일자리는 늘고 생활은 편리해집니다.



군 산 시



수신 의무관리대상 공동주택 입주자대표회의 및 관리사무소 귀중
(경유)

제목 2014년도 입주자대표회의 운영 및 윤리교육 참석 안내

1. 평소 시정발전에 적극 협조하여 주심에 감사드립니다.
2. 주택법 제43조의2 및 같은법 시행령 제50조의3 규정에 의거 우리시 주관으로 『공동주택 입주자대표회의 운영 및 윤리교육』을 아래와 같이 실시하고자 하오니 반드시 교육에 참석하시기 바랍니다.
 - 가. 교육명 : 공동주택 입주자대표회의 운영 및 윤리교육
 - 나. 일시 : 2014. 11. 6(목) 14:00 ~ 18:00(4시간)
 - ※ 교육 당일 13:30분부터 등록 및 입실 협조
 - 다. 장소 : 군산시청 2층 대회의실
 - 라. 교육대상 : 군산시 관내 의무관리단지 입주자대표회의, 관리주체 등
 - 마. 교육내용 : 공동주택 운영 관련, 운영실태 및 개선방안 등 끝.

군 산 시



주무관	박경민	공동주택계장	안정수	건축과장	전결 2014. 10. 16. 이광태
-----	-----	--------	-----	------	-------------------------

협조자

시행 건축과-5570 (2014. 10. 16.) 접수

우 573-703 전라북도 군산시 시청로 17 (조촌동, 군산시청) / www.gunsan.go.kr

전화번호 063-454-3713 팩스번호 063-452-8828 / kkan0223@korea.kr / 비공개(5)

50만, 국제관광 기업도시 군산건설

"정부 3.0 국민과의 약속" - 정보의 개방과 공유로 일자리는 늘고 생활은 편리해집니다.



군 산 시



수신 관내 의무관리대상 공동주택 입주자대표회장 및 관리사무소장 귀중
(경유)

제목 공동주택 단지내 이동통신사 중계기 설치시 입주민 안내 권고

1. 평소 시정발전에 적극 협조하여 주심에 감사드립니다.
2. 최근 언론매체를 통해 『공동주택단지내 이동통신사 중계기 설치로 입주민에게 유해한 전자파가 발생된다』라는 요지의 언론이 보도된 바 있습니다.
3. 보도 내용 중 중계기 설치시 입주민들에게 사전 고지가 되지 않아 설치 후 입주민의 반발이 야기, 이를 해결하기 위해 이동통신사에게 철거를 요구하는 과정에서 갈등이 초래되고 있음을 알려드리오니,
4. 이동통신사 중계기를 설치할 경우 반드시 입주민들에게 사전 고지 하여 중계기 설치로 인한 분쟁이 없도록 하시기 바랍니다. 끝.

군 산 시



주무관	박경민	공동주택계장	안정수	건축과장	전결 2014. 10. 15. 이광태
-----	-----	--------	-----	------	-------------------------

협조자

시행 건축과-54/3 (2014. 10. 15.) 접수

우 573-703 전라북도 군산시 시청로 17 (조촌동, 군산시청) / www.gunsan.go.kr

전화번호 063-454-3713 팩스번호 063-452-8828 / kkan0223@korea.kr / 비공개(7)

50만, 국제관광 기업도시 군산건설

"정부 3.0 국민과의 약속" - 정보의 개방과 공유로 일자리는 늘고 생활은 편리해집니다.



군 산 시



수신 관내 의무관리대상 공동주택관리소장 및 입주자대표회장
(경유)

제목 LED 등기구 공사 등 입찰 및 계약 관련 알림

1. 토지주택과-21982(2014.10.6)호와 관련입니다.

2. 위 호와 관련하여 아파트 단지내 LED 등기구 교체공사는 전기
공사업자가 이행하여야 함에도 불구하고 일부 아파트에서 이를 확인하지
않을 채 입찰을 집행하여 민원발생은 물론 부실시공이 우려되는 실정입니다.

3. 또한 이는 『주택관리업자 및 사업자 선정지침』 제19조제1항
제1호에 따라 “사업종류별로 해당 법령에 따른 면허 및 등록을 마치지 아니한
자”는 입찰에 참가할 수 없으며, 만약 입찰에 참가하여 해당 업체와 계약을 체결할
경우 이는 법 위반사항으로 행정처분을 받을 수 있사오니 반드시 LED 등기구
교체공사는 전기공사업자와 계약을 체결하시기 바랍니다.

4. 아울러 기타 다른 분야의 공사나 용역도 관련 면허나 등록을 마친자와
계약하여 위반사례가 없게 하시고 양질의 시공이 될 수 있도록 하여 주시기
바랍니다. 끝.

군 산 시



주무관 박경민

주무관 진방택

건축과장

전결 2014. 10. 8.
이광태

협조자

시행 건축과-4634

(2014. 10. 8.)

접수

우 573-703 전라북도 군산시 시청로 17 (조촌동, 군산시청)

/ www.gunsan.go.kr

전화번호 063-454-3713

팩스번호 063-452-8828

/ kkan0223@korea.kr

/ 비공개(5)

50만, 국제관광 기업도시 군산건설

"정부 3.0 국민과의 약속" - 정보의 개방과 공유로 일자리는 늘고 생활은 편리해집니다.



군 산 시



수신 관내 의무관리대상 공동주택관리소장 및 입주자대표회의회장
(경유)

제목 공동주택 운영 및 관리 철저

1. 전북도청 토지주택과-21688(2014.10.1)호와 관련입니다.

2. 언론보도에 따르면 타 지역에서는 공동주택관리비 횡령 및 부당징수 등의 불미스런 사항이 발생되고 있는 것으로 연일 보도되고 있습니다.

3. 우리지역에서는 이러한 일이 없을 것이라 생각합니다 만, 관리주체에서는 관리비 지출 및 운영시 관련규정을 위반하는 일이 없도록 투명하게 집행하시기 바라며 입주자대표회의에서는 입주민들이 불이익을 당하지 않도록 지도·감독을 철저히 하여 주시기 바랍니다.

4. 아울러, 우리시 및 상급기관에서는 불시에 공동주택 운영 및 관리사항 점검을 실시 할 계획임을 알려드립니다. 끝.

군 산 시



주무관 박경민

공동주택계장 안정수

건축과장

전결 2014. 10. 2.
이광태

협조자

시행 건축과-4029

(2014. 10. 2.)

접수

우 573-703 전라북도 군산시 시청로 17 (조촌동, 군산시청)

/ www.gunsan.go.kr

전화번호 063-454-3713

팩스번호 063-452-8828

/ kkan0223@korea.kr

/ 비공개(5)

50만, 국제관광 기업도시 군산건설