

군산시 훈령 제441호

군산시유임야재산관리운영규정 폐지규정을 다음과 같이 발령한다.

2024년 12월 2일

군 산 시 장



군산시유임야재산관리운영규정 폐지규정

군산시유임야재산관리 운영 규정을 폐지한다.

부 칙

이 규정은 발령한 날부터 시행한다

군산시 훈령 제442호

군산시 주민편익시설 운영규정을 다음과 같이 발령한다.

2024년 12월 2일

군 산 시 장



군산시 주민편익시설 운영규정

제1조(목적) 이 규정은 군산시 새만금북로 443에 위치한 주민편익시설의 운영에 관한 사항을 규정함을 목적으로 한다.

제2조(적용범위) 이 규정의 제5조부터 제8조는 주민편익시설내 목욕·찜질 시설에 한하여 적용한다.

제3조(상가임대) 주민편익시설의 운영자는 주민편익시설내 상가 임대를 위해 업종·임대사업자·임대료가 포함된 임대계획서를 제출하여 시장에게 승인을 받은 후 상가를 임대하여야 한다.

제4조(사용자 안내) 주민편익시설의 운영자는 이용에 필요한 다음 사항을 시설내에 게시하여야 한다.

- 1. 시설 이용 시간
- 2. 사용 요금
- 3. 기타 안전 및 운영에 필요한 주의사항

제5조(운영시간) 목욕·찜질시설의 운영시간은 05:00~21:00까지로 하되

시장의 사전 승인을 받은 후 운영시간을 변경할 수 있다.

제6조(휴관일) ① 주민편익시설의 휴관일은 정기휴관일과 임시휴관일로 구분하며 다음과 같다.

1. 정기휴관일 : 매주 화요일, 1월 1일, 설날·추석 당일
2. 임시휴관일 : 시설의 보수 및 점검, 그 밖의 사유로 시장이 휴관이 필요하다고 인정하는 경우

② 제1항에도 불구하고 시장이 필요하다고 인정하는 경우에는 휴관일에도 개관할 수 있다.

제7조(사용료) ① 주민편익시설의 사용료는 별표 1과 같다.

② 사용료는 사용권 발매 등의 방법으로 징수할 수 있다.

③ 주민편익시설의 사용자에 대해서는 별표2의 주민편익시설일일사용권을 교부하고 1개월이상 사용자에게는 별표3의 회원권을 교부할 수 있으며, 사용권 및 회원권은 별표4의 검인을 날인하여야 한다.

제8조(사용료의 환불) 일일사용권은 환불되지 아니함을 원칙으로 하며, 사업장의 사유로 인해 월 정액권의 사용이 불가할 경우에는 이용일 수에 해당하는 금액을 공제한 후 잔액을 환불한다.

제9조(입장의 제한 및 퇴장) 시장은 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 사람에게 입장을 제한하거나 퇴장을 명할 수 있다.

1. 전염성 질환이 있는 사람
2. 술에 만취한 사람
3. 다른 사람에게 피해를 주거나 위험성이 있는 물품을 소지한 사람
4. 공공질서와 미풍양속을 해치는 사람

[별표 1]

주민편익시설 사용료(제7조제1항 관련)

(단위 : 원)

구 분		사용료	
		1회	월정액(26회)
목욕탕	성인 및 청소년	6,000	80,000
	어린이	4,000	50,000
찜질방	성인 및 청소년	8,000	120,000
	어린이	6,000	90,000
비고	1. 어린이는 8세부터 14세까지의 사람을 말한다. 2. 군산시 폐기물매립장 주변영향지역 거주 주민에게는 사용료의 50%를 할인하여 적용한다. 3. 유아 및 어린이 출입 시 보호자를 동반하여야 한다.		

[별표 2] 주민편익시설 일일사용권(제7조제3항 관련)

No.

일일사용권(목욕 / 찜질)

군산시 주민편익시설

(대/소) W ○○○

군산시 주민편익시설

[별표 3] 주민편익시설 월회원권(제7조제3항 관련)

(앞면)

군산시 주민편익시설 회원권

No.

성 명:

기 간: 20○○년 ○월 ○일부터

20○○년 ○월 ○일까지

년 월 일

군산시장

(뒷면)

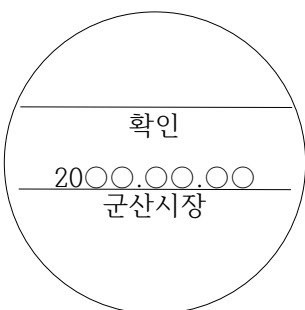
- 입장 시 본 회원권을 제시해 주시기 바랍니다.
- 본 권은 타인에게 대여 또는 양도할 수 없습니다.
- 회원권 분실 시 운영사무실에 연락바랍니다.

군산시 새만금북로 443 주민편익시설

운영사무실 ☎○○○-○○○○

(규격 : W 85mm × H 55mm)

[별표4] 주민편익시설 검인(제7조제3항 관련)



(규격 : D 40mm)

군산시 농업기술센터 농정과 고시 제2024 - 9호

나포면 기초생활거점조성사업 시행계획 변경(2차) 승인 고시

「농어촌정비법」 제59조 및 같은 법 시행령 제58조에 따라 나포면 기초생활거점조성사업 시행계획 변경(2차) 승인사항을 다음과 같이 고시합니다.

2024년 11월 21일

군 산 시 장



1. 사 업 명 : 나포면 기초생활거점조성사업
2. 사업목적 : 상위 서비스 거점인 농촌 중심지의 기능을 보완하면서, 농촌 중심지 접근이 상대적으로 제한된 배후마을 주민들에게 서비스 공급 거점 마련
3. 사업위치 : 군산시 나포면 일원
4. 사 업 비 : 3,990백만원(국비 2,793 도비 359.1 시비 837.9)
5. 사업기간 : 2019년 ~ 2024년(6년간)
6. 주요 사업내용
 - 기초생활기반 : 나리터센터 신축, 나리터 창의키움공작소 리모델링
 - 지역경관개선 : 스쿨로드 조성
 - 지역역량강화 : 주민교육, 홍보마케팅, 마을경영지원 등
7. 사업시행자 : 군산시장

8. 위탁사업자 : 한국농어촌공사 군산지사

9. 사업효과 : 중심지 기능 확충지원 및 배후마을로의 서비스 전달체계 구축

10. 사업비 변경내역

[단위 : 백만원]

구 분	시행계획 (기승인)	시행계획 (금회승인)	증감액	변경내용	
	사업비	사업비			
총 계	3,990	3,990	-		
기초 생활 기반	소 계	2,904	2,914	10	
	나리터센터	2,661	2,671	10	기존공사비 오기입 정정 및 BF 조치사항 추가공사비 반영
	창의키움공작소	243	243	-	
지역 경관	소 계	33	33	-	
	스쿨로드조성	33	33	-	
지역 역량 강화	소 계	379	374	△5	
	주민교육	262	262	-	
	홍보마케팅	10	5	△5	BF 조치사항 추가공사비 반영에 따른 감액
	정보화	10	10	-	
	마을경영지원	97	97	-	
부대 경비	소 계	674	669	△5	
	설계, 공감비 등	674	669	△5	실정산 비용으로 조정

11. 기타 문의 사항

자세한 사항은 군산시 농정과 농촌활력계(☎063-454-5896) 또는
한국농어촌공사 군산지사(☎063-440-5920)로 문의하시기 바랍니다.

군산시 고시 제2024-141호

도로명주소(부여·변경·폐지) 고시

「도로명주소법」 제11조제3항 및 제12조제5항의 규정에 의거 건물등에 부여·변경·폐지한 도로명주소를 다음과 같이 고시합니다.

2024년 11월 29일

군 산 시 장



○ 고시내용: 도로명주소 부여 8건, 변경 3건, 폐지 1건

종전주소	도로명주소	도로명주소 고시일	도로명고시일	도로명주소 부여사유
별 도 첨 부				

※ 고시내용 및 기타 자세한 사항은 군산시청 토지정보과(☎063-454-3984)에 문의 또는 도로명주소 안내 홈페이지(www.juso.go.kr)에서 열람하시기 바랍니다.

○ 도로명주소 사용

- 도로명주소는 2024. 11. 29. 고시 후 도로명주소법 제19조제1항의 규정에 의거 공법관계 주소로 사용됩니다.

○ 도로명주소 변경 및 폐지

- 도로명 및 건물번호의 변경은 도로명주소법 제8조 및 제12조의 규정에 따라 변경 및 폐지할 수 있습니다.
- 도로명은 도로명주소법 제8조제2항의 규정에 의거 고시된 날부터 3년이 지난 후에 변경할 수 있습니다.

도 로 명 주 소 고 시 내 역

연번	업무구분	종전주소	도로명주소	도로명주소고시일	이동사유	도로명
1	건물번호폐지	전북특별자치도 군산시 구암 3.1로 111 (경암동)	-	20241127	건물신축으로 인해 폐지후 건물번호 재부여	20
2	건물번호변경	전북특별자치도 군산시 영동로 27-1 (영동)	전북특별자치도 군산시 영동로 27-2 (영동)	20241126		20
3	건물번호변경	전북특별자치도 군산시 영동로 27-2 (영동)	전북특별자치도 군산시 영동로 27-3 (영동)	20241126		20
4	건물번호변경	전북특별자치도 군산시 영동로 27-3 (영동)	전북특별자치도군산시영동로 27-1 (영동)	20241126		20
5	건물번호부여	전북특별자치도 군산시 미장동 485-2	전북특별자치도 군산시 미장안 길 33-10 (미장동)	20241031		20
6	건물번호부여	전북특별자치도 군산시 명산동 21-19	전북특별자치도 군산시 오룡로 51-11 (명산동)	20241125		20
7	건물번호부여	전북특별자치도군산시오식도동0	전북특별자치도 군산시 새만 금산단2로 356 (오식도동)	20241120		20
8	건물번호부여	전북특별자치도 군산시 임피면 월하리 565-1	전북특별자치도 군산시 임피면 서황길 40-3	20241127		20
9	건물번호부여	전북특별자치도 군산시 개정면 아동리 144-66	전북특별자치도 군산시 개정면 동정1길 32	20241125		20
10	건물번호부여	전북특별자치도 군산시 개정면 아동리 487-2	전북특별자치도 군산시 개정면 아동남로 142	20241125		20
11	건물번호부여	전북특별자치도 군산시 구암동 276-5	전북특별자치도 군산시 궁멸길 4 (구암동)	20241125		20
12	건물번호부여	전북특별자치도 군산시 내흥동 1040-1	전북특별자치도 군산시 역전로 33 (내흥동)	20241125		20

군산시 고시 제2024-142호

사도개설허가 고시

「사도법」 제4조 규정에 따라 사도개설허가 되었기에 다음과 같이 고시합니다.

2024년 11월 14일



군 산 시 장

개 설 자	군산시장(수산식품정책과장)							
허 가 번 호	제2024-1호							
(최초)허가일	2024. 11. 14.							
개 설 위 치	전북특별자치도 군산시 오식도동 산46-1번지							
개 설 구 간	시점	오식도동 산46-1번지		종점	오식도동 산46-1번지			
개 설 규 모	면적(m ²)	9,746		연장(m)	620	폭(m)	15	
사 업 기 간	착공일	2024. 12.		준공예정일	2025. 12.			
사도개설의 목적	새만금 수산식품 수출가공단지 진입도로							
사도개설허가 재산의 표시								
소재지			지번	지목	전체면적(m ²)	허가면적(m ²)	소유자	비고
행정시	읍면동	리						
군산시	오식도동	-	산46-1	대	133,000	9,746	군산시장 (수산식품정책과장)	

군산시 고시 제2024-145호

군산 도시계획시설(종합의료시설)사업 실시계획(변경)인가 고시

군산시 고시 제2022-195호(2022.11.18.)에 의거 우리시로부터 사업시행자 지정 및 실시계획인가 득하여 시행 중인 군산시 지곡동 29-1번지 일원 도시계획시설(종합의료시설)사업 관련하여, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조 규정에 따라 실시계획(변경)인가하고, 같은 법 제91조 규정에 따라 다음과 같이 고시합니다.

2024년 11월 22일



군 산 시 장

- 1. 사업시행지의 위치(변경없음) : 군산시 지곡동 29-1번지 외 6필지 일원
- 2. 사업의 종류 및 명칭(변경없음)
 - 가. 종 류 : 도시계획시설(종합의료시설)사업
 - 나. 명 칭 : 군산의료원 급성기진료시설 증축사업
- 3. 사업의 면적 또는 규모(변경)
 - 가. 부지면적 : 49,665.9m²(변경없음)
 - 나. 건축계획(변경)

구분	건축개요		증감	비고
대지면적	49,665.9m ² (변경없음)			
	기 정	변 경		
건축면적	8,326.14m ²	8,389.60m ²	증) 63.46m ²	
건 폐 율	16.76%	16.89%	증) 0.13%	
건축연면적	38,728.18m ²	38,791.64m ²	증) 63.46m ²	
용적률산정면적	37,327.71m ²	37,391.17m ²	증) 63.46m ²	
용 적 률	75.16%	75.29%	증) 0.13%	
주 구조	철근콘크리트구조			
건물규모	주3동부1동 지하1층~지상8층	주3동부3동 지하1층~지상8층		
주 용 도	의료시설			

- 금회 부3동·부4동/1층(의료시설-캐노피) 연면적 135.46㎡ 증축, 부1동/1층 테니스장부대시설 72㎡ 철거

4. 사업시행자의 성명 및 주소(변경없음)

가. 성 명 : 전라북도 군산의료원

나. 주 소 : 군산시 의료원로 27, 군산의료원

5. 사업착수 및 준공예정일(변경)

- (당초) 2022. 11. 18. ~ 2024. 6. 30. / (변경) 2022. 11. 18. ~ 2024. 12. 31.

6. 사용 또는 수용할 토지조서 : 붙임 참조

7. 관계도서 : 게재 실음생략

[붙임] 사용 또는 수용할 토지조서

구분	토지소재지		지목	지적면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자		소유권 이외의 권리자	비고
	읍면동	지번				성명	주소		
1	지곡동	29-1	대지	46,556	46,556	전라북도 군산의료원	군산시 의료원로27		
2	지곡동	148-3	대지	18.0	18.0	전라북도 군산의료원	군산시 의료원로27		
3	지곡동	241-6	대지	19.0	19.0	전라북도 군산의료원	군산시 의료원로27		
4	지곡동	606-1	대지	2,239.7	2,239.7	전라북도 군산의료원	군산시 의료원로27		
5	지곡동	606-2	대지	741.2	741.2	전라북도 군산의료원	군산시 의료원로27		
6	지곡동	137-2	구거	47.0	46.0	한국 농어촌공사			임대차 계약사용
7	지곡동	149-4	구거	46.0	46.0	국 (농수산부)			임대차 계약사용
계				49,666.9	49,665.9				

군산시 고시 제2024 - 146호

주택건설사업계획변경승인 고시

「주택법」 제15조 제4항 규정에 의하여 주택건설사업계획을 변경 승인하고 그 내용을 다음과 같이 고시합니다.

2024년 11월 22일



군 산 시 장

- 1. 사 업 명 : 군산 미룡동 99-5번지 일원 공동주택건설사업
- 2. 사업주체(변경승인 내용 반영)
 - 가. 명 칭 : 워드도시개발(주)
 - 나. 대 표 자 : 마상우
 - 다. 주 소 : 경기도 남양주시 식송1로 14, 401호
- 3. 주택건설사업계획승인일 : 2024년 8월 29일
- 4. 주택건설사업계획변경승인일 : 2024년 11월 18일
- 5. 주택건설사업계획승인 내용(변경승인 내용 반영)
 - 가. 사업위치 : 전라북도 군산시 미룡동 99-5번지 외 74필지
 - 나. 주택구분 : 장기일반민간임대주택
 - 다. 대지면적 : 36,577.0m²
 - 라. 건축면적 : 6,932.5048m² (건폐율 : 18.95%)
 - 마. 연 면 적 : 135,013.6982m² (용적률 : 246.76%)
 - 바. 건축규모 : 지하 3층~지상 29층 / 아파트 8개동(768세대) 외, 부대복리시설
 - 사. 주택공급 계획

형별	주택구분	세대수	전용면적(m ²)	공용면적(m ²)	공급면적(m ²)	비고
계		768				
84A	임대	536	84.9682	30.1032	115.0714	
84B	임대	227	84.9599	30.1003	115.0602	
105PH-A	임대	2	105.9642	37.5418	143.5060	
105PH-B	임대	3	105.8317	37.4949	143.3266	

아. 구조 : 철근콘크리트 구조

자. 사업비 : 약 305,149,352천원

차. 사업기간 : 주택건설사업계획승인일 ~ 2028년 10월 31일

6. 도시관리계획 결정(변경)에 관한 사항

- 군산시 고시 제2024-115호(2024. 9. 2.)와 동일

7. 관계도서는 군산시청(주택행정과 ☎063-454-3712)에 비치되어 있으니 문의하시기 바랍니다.

군산시 고시 제2024-148호

군산시 건물번호판 제작 비용 고시

「도로명주소법」 제13조 제1항, 제2항 및 「군산시 주소정보에 관한 조례」 제3조 1항에 따라 해당 건물등의 소유자 또는 점유자의 부담으로 건물번호판 제작 비용을 다음과 같이 고시합니다.

2024년 11월 25일

군 산 시 장



- 기준일: 2025. 1. 1.
- 적용기간: 2025. 1. 1. ~ 2025. 12. 31.
- 건물번호판 제작 비용
 - 길급: 7,000원
 - 로급: 12,100원
- 납부방법: 군산시 수입증지 및 전자결제

※ 기타 자세한 사항은 군산시청 토지정보과(☎454-3984)로 문의하시기 바랍니다.

군산시 공고 제2024-2404호

군산 도시계획시설(장사시설:군경합동묘지)사업 실시계획(변경)인가 전 열람공고

군산시 고시 제2023-204호(2023.12.8.)에 의거 우리시로부터 사업시행자 지정 및 실시계획인가 득하여 시행 중인 나운동 산175번지 일원 도시계획시설(장사시설:군경합동묘지)사업 실시계획이 변경 작성·제출되어 변경인가 전 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제90조 및 같은 법 시행령 제99조, 「몽익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제21조 제2항 및 같은 법 시행령 제11조 규정에 따라 사업인정에 관한 주민, 이해관계자 등의 의견을 듣고자 하오니 열람기간 내에 의견서를 제출하여 주시기 바랍니다.

2024년 11월 22일

군 산 시 장



1. 열람 기간 : 공고일로부터 14일간
2. 열람 장소 : 군산시청 도시계획과
3. 사업의 개요
 - 가. 사업시행지의 위치 : 군산시 나운동 산175번지 외 16필지
 - 나. 사업의 종류 및 명칭
 - 1) 종 류 : 도시계획시설(장사시설)사업
 - 2) 명 칭 : 군산시 군경합동묘지 조성공사
 - 다. 사업의 규모 및 면적
 - 1) 사업의 면적 : (당초) 23,240㎡ / (변경) 23,151㎡
 - 2) 사업의 규모 : 군경합동묘지 조성 1식(자연장지 및 편의시설, 주차장 등)
 - 라. 사업시행자의 주소 및 성명
 - 1) 사업시행자 주소 : 전북 군산시 시청로 17(조촌동, 군산시청)
 - 2) 사업시행자 성명 : 군산시장(주택행정과)
 - 마. 사업착수 및 준공예정일 : 2023. 12. 8. ~ 2024. 12. 31.

바. 사용 또는 수용할 토지조서 : 붙임 참고

4. 열람 기간내 열람하시고 의견이 있으시면 열람 장소에 비치된 의견서를 제출하시기
바리며, 자세한 사항은 군산시청 도시계획과(☎063-454-3532)로 문의하시기 바랍니다.

[붙임] 사용 또는 수용할 토지조서

순번	위치	지번	지목	지적 (㎡)	편입면적(㎡)		소유자		소유권 이외의 권리자	비고
					변경전	변경후	성명	주소		
1	군산시 나운동	1298-14	전	199	199	199	군산시	군산시 시청로 17		
2	군산시 나운동	1299-1	전	109	109	109	군산시	군산시 시청로 17		
3	군산시 나운동	1299-2	전	122	122	122	군산시	군산시 시청로 17		
4	군산시 나운동	1299-3	전	535	535	535	군산시	군산시 시청로 17		
5	군산시 나운동	1300-2	구	113	56	56	국(농수산부)			
6	군산시 나운동	1300-3	답	555	555	555	군산시	군산시 시청로 17		
7	군산시 나운동	1300-4	대	14	14	14	군산시	군산시 시청로 17		
8	군산시 나운동	1300-6	전	736	701	701	군산시	군산시 시청로 17		
9	군산시 나운동	1300-9	대	13	13	13	군산시	군산시 시청로 17		
10	군산시 나운동	1301-3	묘	36	36	36	군산시	군산시 시청로 17		
11	군산시 나운동	1301-4	묘	31	31	31	군산시	군산시 시청로 17		
12	군산시 나운동	1301-5	답	72	72	72	군산시	군산시 시청로 17		
13	군산시 나운동	1302	답	380	380	380	군산시	군산시 시청로 17		
14	군산시 나운동	1303-4	답	8	8	8	군산시	군산시 시청로 17		
15	군산시 나운동	1498-7	답	844	1	1	국(농수산부)			
16	군산시 나운동	산175	임	59,513	17,142	17,142	군산시	군산시 시청로 17		
-	군산시 나운동	산175-1	임	89	89	-	한국전력공사			
17	군산시 나운동	산176-1	임	7,076	3,177	3,177	군산시	군산시 시청로 17		
계	17필지			70,445	23,240	23,151				

군산시 공고 제2024-2421호

보상계획 열람공고

1. 군산시에서 추진 중인 리츠프라자~지곡교회간 도로개설공사에 편입되는 토지 등에 대하여 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제15조 규정에 따라 다음과 같이 보상계획열람을 공고하오니 본 사업과 관련하여 의견이 있으면 열람 기간 내 서면으로 제출하여 주시기 바랍니다.
2. 편입되는 토지의 소유자에게는 개별 통지하며, 개별통지가 불가능한 소유자 및 관계인에 대한 통지는 본 공고로써 갈음합니다.

2024년 11월 20일



군 산 시 장

다 음

□ 보상계획에 관한 사항

1. 사업의 종류 및 명칭, 규모, 시행위치

사업의 종류	사업명	사업의 규모	시행위치
도시계획시설 (유원지:내부도로)사업	리츠프라자호텔~지곡교회간 도로개설공사	- L=1,002m, B=20m	군산시 나운동 174-3번지 일원

2. 사업기간 : 2024. 9. 27. ~ 2026. 12. 31.
3. 사업시행자의 성명 및 주소 : 군산시장, 군산시 시청로 17
4. 토지조서 내용 : 군산시청 홈페이지 및 도시계획과에 토지조서 등 비치

5. 보상방법 및 절차

가. 보상액의 산정

「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제68조에 따라 감정평가업자 3인(시·도지사 또는 토지소유자 어느 한쪽이 감정평가업자를 추천하지 아니하거나 모두 추천하지 아니하는 경우에는 2인)이 산정한 감정평가액을 산술평균한 금액을 보상액으로 합니다.

나. 보상절차 : 보상계획 열람공고 → 감정평가 및 보상액 산정 → 보상협의 및 보상금 지급 → 수용재결(보상협의 불성립시) → 공탁

다. 보상시기 : 감정평가 및 보상가액 산정 후 개별통지 예정

라. 감정평가업자 추천

- 토지소유자 : 1개 감정평가업자 추천 가능

「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률 시행령」 제28조 제4항에 따라 보상 대상 토지면적의 2분의 1 이상에 해당하는 토지소유자와 보상 대상 토지의 소유자 총수의 과반수의 동의를 받은 사실을 증명하는 서류를 첨부하여 보상계획의 열람기간 만료일로부터 30일 이내에 군산시에 제출하여야 합니다.
(붙임 감정평가업자 추천서 참고)

□ 열람기간 및 장소

1. 열람기간 : 2024. 11. 20. ~ 2024. 12. 4. [15일간]

2. 열람장소 및 의견제출 장소 : 군산시청 도시계획과(☎454-3524)

○ 사용 또는 수용할 토지조서

번호	토지소재지	지번	지목	지적면적 (㎡)	편입 예정 면적 (㎡)	소유자		소유권이외의권리자			비고
						주소	성명	주소	성명	권리 내용	
1	군산시 나운동	166-9	전	32	32	군산시 하나운로 45	조 * 일				
2		166-10	도로	2,577	2,577		군산시				
3		171-2	전	50	50	충청남도 서천군 장항읍 장마로62번길 21-8	신* 길				지분 1/2
						군산시 나운동 딸림길 6-4	박* 수	서울특별시 중구 통일로 120	농협은행 주식회사	근저당 , 지상권	지분 1/2
4		174-40	도로	468	468		군산시				
5		213-2	도로	2,028	2,028		군산시				
6		248-21	전	277	277	군산시 미장남로 100	김 * 왕				지분 1/2
						군산시 신설1길 46	김 * 태				지분 1/2
7		248-22	도로	1,497	1,497		군산시				
8		263-4	전	59	59	전주시 덕진구 온고을로 763	김 * 강				
9		264-8	전	117	117	군산시 한밭로 55	이 * 길				지분 122.3 /1081
						경기도 안산시 단원구 당곡로 30	전 * 찬				지분 958.7 /1081
10		264-9	대	23	23	군산시 한밭로 63	이 * 수				
11		264-10	전	34	34	군산시 한밭로 63	이 * 수				
12		264-11	전	9	9	군산시 한밭로 63	이 * 수				
13	265-4	전	60	60	군산시 옥구읍 선제길 52-8	대구달성서씨승 **공파군옥종친 회 서석	경기도 성남시 분당구 정자동23번 길5	에이치디씨 *****주식회 사	가등기 권자		
14	1195-89	유지	76	76		한국농어촌공 사					
15	1195-90	전	21	21	군산시 대학로 36-1	이 * 수	경기도 성남시	에이치디씨	가등기 권자		

번 호	토 지 소재지	지번	지목	지적 면적 (㎡)	편입 예정 면적 (㎡)	소 유 자		소유권이외의권리자			비 고
						주 소	성 명	주 소	성 명	권리 내용	
								분당구 장사로213번 길5	****주식회 사		
16		1195-91	도로	241	241		한국농어촌공 사				
17		1195-92	도로	516	516		군산시				
18		1195-93	도로	32	32		군산시				
19	군산시 나운동	1196-11	유지	43	43		한국농어촌공 사				
20		1201-2	전	132	132		군산시				
21		1494-8	도로	1,055	1,055		국(농수산 부)				
22		1494-5	도로	83	83		국(농수산 부)				
23		1494-10	도로	28	28		국(농수산 부)				
24		1504-7	도로	660	660		국(농수산 부)	군산시 공항로 422	서 군 산 * *협 동 조 합	근저당	
25		산214-3	도로	806	806		군산시				
26		산248-6	도로	400	400		군산시				
27		산248-7	도로	451	451		군산시				
28		산249-3	도로	1,592	1,592		국(국토교통 부)				
29		산249-2	도로	891	891		군산시				
30		산252-6	임야	11	11	군산시 하나운로 45	조 * 일	서울특별시 서 대 문 구 북 가 좌 동 113-56	조* 회	채권자	
								군산시 나 운동 609	조* 회	채권자	
31		산252-7	임야	5	5	군산시 하나운로 45	조 * 일	서울특별시 서 대 문 구 북 가 좌 동 113-56	조* 회	채권자	
	군산시 나 운동 609							조* 회	채권자		
32	산252-8	도로	854	854		군산시					
33	산265-5	임야	259	259	군산시 상지곡안 4길 75	이* 규					

번 호	토 지 소재지	지번	지목	지적 면적 (m ²)	편입 예정 면적 (m ²)	소 유 자		소유권이외의권리자			비 고
						주 소	성 명	주 소	성 명	권리 내용	
34		산266-5	임야	115	115	군산시 나운동 234	재주교씨** 공파몽희중 중				
35		산266-6	도로	1,119	1,119		군산시				
36		산270-2	임야	123	123	군산시 한밭로 63-2	경주이씨** 공파시산당내중 중 야갑				
37		산282-4	임야	554	554	경기도 성남시 분당구 정자일로213번길 5	에이치디씨 *****주식회 사				
38		산282-5	도로	1,377	1,377		군산시				
39	군산시 나운동	263-3	도로	1,126	1,126		군산시				
40		산270-1	도로	940	940		군산시				
41		1196-2	도로	22	22		군산시				
42		1196-1	도로	92	92		군산시				
43		1196-86	도로	1	1		군산시				
44		173	전	1,323	1,323	군산시 나운동 155-5	이* 룡				
45		산252-3	도로	99	99		군산시				
계					22,278						

○ 사용 또는 수용할 물건조서

일련 번호	물건의 위 치		물건의 종류	구조 및 규격	수량			소 유 자		비 고
	읍면 동	지번			EA	m	m ²	주소	성명	
1	군산 시 나운 동	264- 1	주택,창 고	210.50m ²	1			군산시 한밭로 55	이 * 길	
								경기도안산시 단원구 당곡로30	전 * 찬	

군산시 공고 제2024-2432호

군산 고령자복지주택 노인복지관(분관) 수탁 법인 모집 공고

사회복지사업법 제34조 및 동법 시행규칙 제21조의2, 군산시 사무 위탁 기본조례 제18조, 군산시사회복지시설 설치 및 운영에 관한 조례 제7조 규정에 의거 군산고령자복지주택 노인복지관(분관) 수탁운영기관을 다음과 같이 모집합니다.

2024년 11월 20일



군 산 시 장

1. 위탁대상 시설현황

- 가. (시 설 명) 오룡동 고령자복지주택 노인복지관(가칭)
- 나. (소 재 지) 군산시 효자길 11 / 1층
- 다. (시설규모) 대지 4,648.9㎡, 복지관 1,196.25㎡ (지상 1층, 철근콘크리트)
- 라. (종 사 자) 4명 예정(사무국장 1, 사회복지사 1, 사무원 1, 조리원 1)
- 마. (운영재원) 보조금 및 자부담 등
- 바. (주요시설)

구 분	연면적(m ²)	상세시설	비고
주방 및 카페시설	101.41	식당	
	111.82	주방, 부식창고, 전처리실, 온수기실	
	41.96	실버카페	
다목적 강당	190.09	강당 및 준비실	
건강증진시설	308	건강증진실, 물리치료실 등	
프로그램실	64.55	프로그램실1	
	58.44	프로그램실2	
기타(공용시설 등)	319.98	복도 및 화장실	
합 계	1,196.25		

2. 위탁기간 : 본관 수탁법인의 위탁계약 기간에 의함

가. 기존 노인복지관 운영주체 중 분관을 운영함에 따라 본관 노인복지관 잔여 위탁기관으로 함

3. 공고기간 및 신청서 접수 공고

가. 공고기간 : 2024.11.20. ~ 12.20.

나. 접수기간 : **2024.12.16.(월) ~ 12.20.(금)** ※근무시간 09:00~18:00 접수

다. 접수장소 : 군산시청 경로장애인과 경로복지계

※ 근무시간(토, 일, 공휴일 제외)에 한하며 직접 방문접수(우편 접수 불가)

4. 신청자격 및 조건

가. 공고일 현재 **군산시 관내 노인복지관 수탁 운영법인**

나. 수탁법인은 노인복지법, 사회복지사업법, 군산시 사회복지시설 설치 및 운영 조례 및 사회복지관 운영지침, 위수탁계약서 등 관련 규정에 정하는 제반사항과 지시사항을 준수하여야 함.

다. 제외대상 : 공고일로부터 최근 5년 이내에 비리 또는 부실운영으로 국가 및 지방자치 단체에서 위탁 해지된 법인

※ 수탁자 선정 후 위 사항이 발견될 시 선정은 무효로 함.

5. 수탁기관 선정 및 통지

가. 선정방법 : 수탁자선정심의위원회에서 심의 결정

나. 심사일시 : **2024.12.27.(금)**

다. 신청자는 선정심의위원회에 반드시 참석하여 사업계획을 설명하여야 하며, 불참 시에는 신청의사가 없는 것으로 간주함(PPT 발표 10분 내외)

※ 사업계획 설명(PPT / 접수 순서별) ➡ 질의응답 ➡ 심사 ➡ 선정

라. 단독으로 신청한 경우에도 수탁기관 선정심의위원회를 개최하여 적정 여부를 심의하여 선정함(※ 평균 70점 미만일 경우 재공고)

마. 선정결과 발표 : 선정 수탁법인 개별통지 및 시 홈페이지 게시

6. 심사항목 및 배점기준 : 객관적 지표 40점 + 주관적 지표 60점

계	객관적 지표	위탁목적 적합성	사업실 운영적	법인재력 능력	시설운 영자담	지역사 회기여 도	시설장 능영력
100점	40점	10	5	5	5	5	10
	주관적 지표	운영주체 공신력		운영계획 및 능력		프로그램운영	질의답변
	60점	10	20		20	10	

7. 제출서류

- 가. 군산시 사회복지시설 위탁운영 신청서 1부
- 나. 법인설립허가증 및 사업자등록증 사본 각 1부
- 다. 법인의 정관 및 등기부등본 각 1부
- 라. 법인의 현황(법인 및 사회복지시설 운영현황 등) 및 연혁 1부
- 마. 수탁운영을 의결한 이사회 회의록 사본 1부
- 바. 법인의 재산소유 현황 및 수익사업 내역 1부
- 사. 위탁시설 운영 결과보고(재위탁시) 및 위탁시설 운영 계획서 1부
- 아. 기타 자체 자료 1부

※ 상기 서류는 A4 용지로 1권으로 제본하여 10권 제출(원본파일 포함)

8. 기타 유의사항

- 가. 신청서류는 일체 반환하지 않으며 제출된 서류가 허위로 판명될 시 무자격자로 처리함
- 나. 신청법인의 심사점수는 공개하지 않으며 수탁기관으로 선정된 법인은 지정된 기일까지 협약을 체결해야 함(별도 통지)
- 다. 공고내용은 사정에 의해 변경될 수 있으며 변경사항은 시 홈페이지지 또는 신청자 개별통지

9. 문의안내 : 군산시청 경로장애인과 경로복지계(☎ 063-454-3187)

