

군산시 공고 제2014-126호

# 공 고

군산시 지방공무원 징계양정에 관한 규칙을 개정함에 있어 주민에게 미리 알려 이에 대한 의견을 듣고자 그 취지와 주요내용을 군산시 자치법규안 입법예고에 관한 조례 제4조제1항에 따라 다음과 같이 공고합니다.

2014년 2월 3일

군 산 시 장

## 군산시 지방공무원 징계양정에 관한 규칙 일부 개정 규칙안 입 법 예 고

### □ 개정이유

- 성폭력에 대한 처벌 강화 차원에서 국가공무원의 「공무원 징계령 시행규칙」이 개정(비위의 정도가 심하고 중과실 등 : 해임 → 해임·파면)됨에 따라 지방공무원 징계양정 규칙 개정 필요
- 「지방공무원 징계양정에 관한 규칙」에 의하면, 지방공무원 징계의 감경기준에 성폭력 및 성매매에 대하여 감경할 수 없도록 규정 하고 있으나, 성희롱에 대하여는 미 규정
  - 「국가공무원 징계령 시행규칙」에 성희롱을 포함하고 있으므로 지방공무원에도 동일 기준 적용 필요

## □ 주요내용

### ○ 성폭력에 대한 징계양정 기준 강화

- 성폭력 중 '비위의 정도가 심하고 중과실이거나, 비위의 정도가 약하고 고의가 있는 경우'에 '해임'에서 '해임-파면'으로 징계양정 기준 강화

### ○ 징계감경 제외대상에 성희롱 추가

- 국가인권위원회법 제2조제3호라목에 따른 성희롱의 경우도 징계 감경 대상에서 제외

## □ 의견제출

- 이 개정(안)에 대하여 의견이 있는 단체나 개인은 2014년 2월 24일까지 아래 사항을 기재한 의견서를 군산시장(참조: 총무과장)에게 제출하여 주시기 바랍니다.

### ○ 의견 제출사항

- 예고 사항에 대한 항목별 의견 (찬성 및 반대의견과 그 이유)
- 의견 제출자의 성명 (단체인 경우 단체명과 대표자명), 주소, 전화

### ○ 의견 제출할 곳

우)573-730 군산시 시청로 8번지 군산시청 총무과  
(전화:454-2254, FAX:450-6384)

- 의견제출 : 서면, 전화, 팩스, 직접방문, 컴퓨터통신 등 어느 방법이든 가능함.

- 자세한 사항은 군산시 총무과 인사계(454-2254)부서로 하여 주시기 바랍니다.

# 군산시 규칙 제 호

## 군산시 지방공무원 징계양정에 관한 규칙 일부개정규칙안

군산시 지방공무원 징계양정에 관한 규칙 일부를 다음과 같이 개정한다.

제5조 제1항 단서 조항의 “ 「성매매알선 등 행위의 처벌에 관한 법률」 에 따른 성매매에 대하여는 징계를 감경할 수 없다”를 “ 「성매매알선 등 행위의 처벌에 관한 법률」 에 따른 성매매, 「국가인권위원회법」 제2조제3호 라목 에 따른 성희롱에 대하여는 징계를 감경할 수 없다”로 한다.

별표1의 징계기준 중 다음의 내용을 개정 한다.

### 징계기준 (제2조 관련)

비위의 정도 및 과실 여부	비위 정도가 심하고 고의가 있는 경우	비위 정도가 심하고 중과실이거나, 비위 정도가 약하고 고의가 있는 경우	비위 정도가 심하고 경과실이거나, 비위 정도가 약하고 중과실인 경우	비위 정도가 약하고 경과실인 경우
비위의 유형				
7. 품위유지의 의무 위반				
가. 성폭력(미성년자)	파면	파면-해임	해임-강등	정직-감봉
<b>나. 성폭력</b>	파면	<b>해임</b>	강등-정직	감봉-견책
다. 성희롱성매매	파면-해임	해임-강등	정직-감봉	견책



7. 품위유지의 의무 위반				
가. 성폭력(미성년자)	파면	파면-해임	해임-강등	정직-감봉
<b>나. 성폭력</b>	파면	<b>파면-해임</b>	강등-정직	감봉-견책
다. 성희롱성매매	파면-해임	해임-강등	정직-감봉	견책

### 부 칙

제1조(시행일) 이 규칙은 공포한 날부터 시행한다.

## 신·구 조문 대비표

현 행	개 정(안)
<p>제5조 (징계의 감경) ①-----제73조의2제1항에 따른 징계사유의 시효가 5년인 비위 및 음주운전 사건 비위, 「성폭력방지 및 피해자 보호 등에 관한 법률」에 따른 성폭력 범죄, 「성매매알선 등 행위의 처벌에 관한 법률」에 따른 성매매에 대하여는 징계를 감경할 수 없다.</p>	<p>제5조 (징계의 감경) ①-----제73조의2제1항에 따른 징계사유의 시효가 5년인 비위 및 음주운전 사건 비위, 「성폭력방지 및 피해자 보호 등에 관한 법률」에 따른 성폭력 범죄, 「성매매알선 등 행위의 처벌에 관한 법률」에 따른 성매매, 「국가인권위원회법」 제2조제3호라목에 따른 성희롱에 대하여는 징계를 감경할 수 없다.</p>

**[별표 1]**

**징계기준(제2조 관련)**

**[현행]**

비위의 유형	비위의 정도 및 과실 여부	비위 정도가 심하고 고의가 있는 경우	비위 정도가 심하고 중과실이거나, 비위 정도가 약하고 고의가 있는 경우	비위 정도가 심하고 경과실이거나, 비위 정도가 약하고 중과실인 경우	비위 정도가 약하고 경과실인 경우
1. 성실의무 위반					
가. 공금횡령·유용, 업무상 배임	과면	과면-해임	해임-강등	정직-감봉	
나. 직권남용으로 타인 권리침해	과면	해임	강등-정직	감봉	
다. 직무태만 또는 회계질서 문란	과면	해임	강등-정직	감봉-견책	
라. 기타	과면-해임	강등-정직	감봉	견책	
2. 복종의무 위반					
가. 지시사항 불이행으로 업무추진에 중대한 차질을 준 경우	과면	해임	강등-정직	감봉-견책	
나. 기타	과면-해임	강등-정직	감봉	견책	
3. 직장 이탈 금지 위반					
가. 집단행위를 위한 직장 이탈	과면	해임	강등-정직	감봉-견책	
나. 무단결근	과면	해임-강등	정직-감봉	견책	
다. 기타	과면-해임	강등-정직	감봉	견책	
4. 친절·공정의무 위반	과면-해임	강등-정직	감봉	견책	
5. 비밀 엄수 의무 위반					
가. 비밀의 누설·유출	과면	과면-해임	강등-정직	감봉-견책	
나. 개인정보 부정이용 및 무단유출	과면-해임	해임-강등	정직	감봉-견책	
다. 비밀 분실 또는 해킹 등에 의한 비밀 침해 및 비밀유기 또는 무단방치	과면-해임	강등-정직	정직-감봉	감봉-견책	
라. 개인정보 무단조회·열람 및 관리 소홀 등	과면-해임	강등-정직	감봉	견책	
마. 그 밖에 보안관계 법령 위반	과면-해임	강등-정직	감봉	견책	
6. 청렴의무 위반	과면	과면-해임	강등-정직	감봉	
7. 품위유지의 의무 위반					
가. 성폭력(미성년자)	과면	과면-해임	해임-강등	정직-감봉	
나. <b>성폭력</b>	과면	<b>해임</b>	강등-정직	감봉-견책	
다. 성희롱, 성매매	과면-해임	해임-강등	정직-감봉	견책	
라. 음주운전		별표6과 같음			
마. 기타	과면-해임	강등-정직	감봉	견책	
8. 영리 업무 및 겸직 금지의무 위반	과면-해임	강등-정직	감봉	견책	
9. 정치운동 금지 위반	과면	해임	강등-정직	감봉-견책	
10. 집단행위 금지 위반	과면	해임	강등-정직	감봉-견책	

※ 비고 : 제7호에서 “성희롱”이란 「국가인권위원회법」 제2조제3호라목에 따른 성희롱을 말하며, “성매매”란 「성매매알선 등 행위의 처벌에 관한 법률」 제2조에 따른 성매매를 말한다.

※ 비고 : 공금횡령(유용), 업무상 배임에 해당하는 비위의 경우 그 금액이 300만원 이상일 경우 징계권자(임용권자)는 비위 정도 및 고의과실 유무와 관계없이 중징계 의결을 요구하여야 한다.

**[개정안]**

비위의 유형	비위의 정도 및 과실 여부	비위 정도가 심하고 고의가 있는 경우	비위 정도가 심하고 중과실이거나, 비위 정도가 약하고 고의가 있는 경우	비위 정도가 심하고 경과실이거나, 비위 정도가 약하고 중과실인 경우	비위 정도가 약하고 경과실인 경우
1. 성실의무 위반 가. 공금횡령·유용, 업무상 배임 나. 직권남용으로 타인 권리침해 다. 직무태만 또는 회계질서 문란 라. 기타		파면 파면 파면 파면-해임	파면-해임 해임 해임 강등-정직	해임-강등 강등-정직 강등-정직 감봉	정직-감봉 감봉 감봉-견책 견책
2. 복종의무 위반 가. 지시사항 불이행으로 업무추진에 중대한 차질을 준 경우 나. 기타		파면 파면-해임	해임 강등-정직	강등-정직 감봉	감봉-견책 견책
3. 직장 이탈 금지 위반 가. 집단행위를 위한 직장 이탈 나. 무단결근 다. 기타		파면 파면 파면-해임	해임 해임-강등 강등-정직	강등-정직 정직-감봉 감봉	감봉-견책 견책 견책
4. 친절·공정 의무 위반		파면-해임	강등-정직	감봉	견책
5. 비밀 엄수 의무 위반 가. 비밀의 누설·유출 나. 개인정보 부정이용 및 무단유출 다. 비밀 분실 또는 해킹 등에 의한 비밀 침해 및 비밀유기 또는 무단방치 라. 개인정보 무단조취·열람 및 관리 소홀 등 마. 그 밖에 보안관계 법령 위반		파면 파면-해임 파면-해임 파면-해임 파면-해임	파면-해임 해임-강등 강등-정직 강등-정직	강등-정직 정직 정직-감봉 감봉	감봉-견책 감봉-견책 감봉-견책 견책 견책
6. 청렴의무 위반		파면	파면-해임	강등-정직	감봉
7. 품위유지의 의무 위반 가. 성폭력(미성년자) 나. <b>성폭력</b> 다. 성희롱, 성매매 라. 음주운전 마. 기타		파면 파면 파면-해임 파면-해임	파면-해임 <b>파면-해임</b> 해임-강등 별표6과 같음 강등-정직	해임-강등 강등-정직 정직-감봉 감봉	정직-감봉 감봉-견책 견책 견책
8. 영리 업무 및 겸직 금지의무 위반		파면-해임	강등-정직	감봉	견책
9. 정치운동 금지 위반		파면	해임	강등-정직	감봉-견책
10. 집단행위 금지 위반		파면	해임	강등-정직	감봉-견책

※ 비고 : 제7호에서 “성희롱”이란 「국가인권위원회법」 제2조제3호라목에 따른 성희롱을 말하며,  
“성매매”란 「성매매알선 등 행위의 처벌에 관한 법률」 제2조에 따른 성매매를 말한다.

※ 비고 : 공금횡령(유용), 업무상 배임에 해당하는 비위의 경우 그 금액이 300만원 이상일 경우  
징계권자(임용권자)는 비위 정도 및 고의과실 유무와 관계없이 중징계 의결을 요구하여야 한다.

군산시 고시 제2014-10호

## 도시계획시설(유수지)사업 실시계획 변경인가 고시

도시계획시설(유수지:저류시설) 사업에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조에 의거 실시계획 변경인가하고, 같은법 제91조 규정에 의하여 다음과 같이 고시하며, 관계도서는 군산시청(재난관리과 454-3862)에 비치하고 일반인 및 이해관계인에게 보입니다.

군 산 시 장  
2014년 1월 24일

1. 사업시행지 : 군산시 나운동, 중앙로1가 일원(변경없음)
2. 사업의 종류 및 명칭(변경없음)
  - 가. 종 류 : 도시계획시설(유수지:저류시설)사업
  - 나. 명 칭 : 군산 나운.월명지구 우수저류시설 설치사업
3. 사업의 면적 및 규모

시설명	시설의 세 분	위 치	시설결정 면적(m <sup>2</sup> )	실시계획 인가면적( m <sup>2</sup> )	비 고
유수지	저류시설	나운동 135-1 일원	1,832.0	1,832.0	건축면적 110.88m <sup>2</sup> ⇒ 412.72m <sup>2</sup> 연 면 적 221.76m <sup>2</sup> ⇒ 412.72m <sup>2</sup>
	저류시설	나운동 316-26	1,187.0	1,187.0	
	저류시설	중앙로1가 10-1 일원	760.3	760.3	

4. 사업시행자(변경없음)
    - 가. 사업시행자 주소 : 군산시 시청로 17
    - 나. 사업시행자 성명 : 군산시장(재난관리과)
  5. 사업착수 및 준공예정일 : 당초 2012. 11. 16 ~ 2013 12. 31.  
변경 2012. 11. 16 ~ 2014 12. 31.
  6. 사용 또는 수용할 토지 및 지장물조서 : 붙임조서
  7. 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항 : 게재실음 생략
  8. 관계도서 : 게재실음 생략
- 붙임 : 사용 또는 수용할 토지 및 지장물 조서

□ 사용 또는 수용할 토지조서

순번	위치	지번	지목	지적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소유자		소유권이외의권리자			비고
						성명	주소	성명	주소	권리 내용	
1	군산시 나운동	135-1	전	1,179.0	1,179.0	고병술	군산시 745-13 나운동	군산농업협동조합 군산농업협동조합	군산 조촌 774	근저당 지상권	
2		136-12	전	1.0	1.0	군산시					
3		139-6	답	25.0	25.0	군산시					
4		135-4	도	9	9	고병술	군산시 745-13 나운동				
5		136-3	전	375.0	375.0	군산시					
6		139-1	답	243.0	243.0	군산시					
7		316-25	차	1,187.0	1,187.0 × 1/2	이중환	익산시 영등동 147 골든캐슬아파트 101/401				
					1,187.0 × 1/2	이종근		군산시 지곡동 158-1 은파코아리아파트 103/1203			
8		10-1	대	314.0	314.0	군산시					
9		10-31	대	205.0	205.0	정연호	대구광역시 수성구 중동 508-18	신한카드 주식회사	서울 중구 충무로 1가 21	가압류	
								군산시		압류	
								서울보증주식회사	서울 중로 연지동 136-74	근저당	
10		10-30	대	115.7	115.7	군산시					
11		10-29	대	125.6	125.6	군산시					
계				3,538	4,725						

□ 사용 또는 수용할 지장물 조서

순번	지장물소재지			편입물건	편입량	면적 (㎡)	소유자		비고
	시.군	리.동	번지				주소	성명	
1	군산	나운	135-1	비닐하우스	332	332	군산시 나운동 745-13	고병술	
2	군산	나운	139-1	주택 및 점포	322	322		군산시	
3	군산	나운	316-25	컨테이너	1식	1식	군산시 지곡동 158-1 은파코아리아파트 103/1203	이종근	
4	군산	월명(중앙로1가)	10-1	점포	45	45		군산시	
5	군산	월명(중앙로1가)	10-30	점포 및 주택	102.75	102.75		군산시	

순번	지장물소재지			편입물건	편입량	면적 (㎡)	소유자		비고
	시.군	리.동	번지				주소	성명	
6	군산	월명(중앙로1가)	10-31	주택	51	51	대구광역시 수성구 중동 508-18	정연호	
7	군산	월명(중앙로1가)	10-1	점포 및 주택	118.6	118.6		군산시	
8	군산	월명(중앙로1가)	10-1	점포 및 주택	188.49	188.49		군산시	
9	군산	월명(중앙로1가)	10-1	점포 및 주택	266.46	266.46		허연순	
10	군산	월명(중앙로1가)	10-31	주택	101.02	101.02	대구광역시 수성구 중동 508-18	정연호	
11	군산	월명(중앙로1가)	10-29	주택	112.68	112.68		군산시	

군산시 고시 제2014 - 12호

## 군산 도시계획시설(군산대학교) 조성계획 변경결정 및 지형도면고시

군산 도시계획시설(군산대학교) 조성계획 변경결정 사항에 대하여 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제30조·제32조 및 토지이용규제기본법 제8조의 규정에 의하여 다음과 같이 도시관리계획 변경결정 및 지형도면 고시하고 관련도서 사본을 군산시 도시계획과에 비치하여 일반인에게 보입니다.

군 산 시 장

2014년 1월 일

### 1. 도시계획시설(학교) 결정조서(변경없음)

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세분	위치	면적(m <sup>2</sup> )			최초 결정일	비고
					기 정	변 경	변경후		
기정	2	학교	대학 (군산대학교)	군산시 미룡동 산 68번지 일원	822,092	-	822,092		

### 2. 도시계획시설(학교) 조성계획 변경결정 조서

#### 가. 토지이용계획

구 분		면적(m <sup>2</sup> )			구성비 (%)	비고
		기정	변경	변경후		
합 계		822,092	-	822,092	100.0	
군 산 대 학교	교육시설	347,236	감) 5,610	341,626	41.5	다목적체육관 감) 5,610m <sup>2</sup>
	체육시설	56,520	-	56,520	6.9	
	도 로	42,496	-	42,496	5.2	
	녹 지	375,840	증) 5,610	381,450	46.4	

## 나. 건축물계획

시 설 명		면 적 (㎡)					비 고	
		기 정		증 감		변 경		
		건축면적	연면적	건축면적	연면적	건축면적		연면적
합 계		80,351	249,270	감) 4,000	감) 8,506	76,351	240,764	
교육 시설	소 계	37,972	135,175	-	감) 6	37,972	135,169	
	인문관	3,642	12,662	-	감) 56	3,642	12,606	
	사회과학관	2,202	8,576	-	-	2,202	8,576	
	이학관	3,429	14,714	-	-	3,429	14,714	3동
	예술대	2,579	7,349	-	-	2,579	7,349	5동
	공대4호관	1,656	4,004	-	-	1,656	4,004	
	공학관	4,177	19,412	-	-	4,177	19,412	3동
	예술대2호관	1,409	2,508	-	-	1,409	2,508	
	자연대4호관	1,053	1,813	-	-	1,053	1,813	
	해양과학관	4,162	21,569	-	-	4,162	21,569	2동
	공동실험 실습관	3,832	9,110	-	-	3,832	9,110	
	학생회관	3,623	11,416	-	-	3,623	11,416	2동
	황룡도서관	1,895	5,170	-	-	1,895	5,170	
	대학본부	1,023	3,693	-	-	1,023	3,693	
	중앙도서관	1,948	7,706	-	-	1,948	7,706	
산학연합동관	1,342	5,473	-	증) 50	1,342	5,523		
지원 시설	소 계	22,998	71,614	감) 4,000	감) 8,500	18,998	63,114	
	동력실	790	897	-	-	790	897	
	체육관	2,015	2,658	증 1,000	증) 1,500	3,015	4,158	
	정문안내실	71	63	-	-	71	63	
	종합교육관	1,786	5,668	-	-	1,786	5,668	
	기숙사	6,757	35,381	-	-	6,757	35,381	6동
	게스트하우스	3,000	11,000	-	-	3,000	11,000	
	생활관관리동	1,499	2,867	-	-	1,499	2,867	
	창업보육센터	1,080	1,080	-	-	1,080	1,080	
	매점	1,000	2,000	-	-	1,000	2,000	
	다목적체육관	5,000	10,000	감) 5,000	감) 10,000	0	0	

시설명		건축면적(㎡)						비고
		기 정		증 감		변 경		
		건축면적	연면적	건축면적	연면적	건축면적	연면적	
연구 시설	소 계	5,240	15,585	-	-	5,240	15,585	
	황룡문화관	1,990	4,995	-	-	1,990	4,995	
	해양생물연구센터	650	2,526	-	-	650	2,526	
	디지털기술정보센터	2,600	8,064	-	-	2,600	8,064	
부속 시설	소 계	14,141	26,896			14,141	26,896	
	공대부속공장	2,103	5,636	-	-	2,103	5,636	4동
	외국인생활관	168	804	-	-	168	804	
	후생종합복지관	2,000	8,500	-	-	2,000	8,500	
	기관공장	1,164	1,491	-	-	1,164	1,491	
	식품가공실습관	977	977	-	-	977	977	
	양어장	1,501	1,972	-	-	1,501	1,972	
	수산공학실험관	310	310	-	-	310	310	
	자동차부품혁신센터 (부품센터공장수변전실 )	1,167	1,354	-	-	1,167	1,354	
	학군단 (학군단창고)	574	1,600	-	-	574	1,600	
	버스차고	1,500	1,500	-	-	1,500	1,500	
	해상안전교육장	330	330	-	-	330	330	
	목공창고	276	276	-	-	276	276	
	창고2	-	-	-	-	-	-	
	차고 (주차장부속건물)	60	60	-	-	60	60	
	골프학습장	933	988	-	-	933	988	
	본부석	223	223	-	-	223	223	
	인조잔디구장관리소	60	60	-	-	60	60	
	학생테니스장관리소	140	140	-	-	140	140	
	오수처리장	-	-	-	-	-	-	
온실	200	200	-	-	200	200		
구조재료실험관	260	280	-	-	260	280		
황룡마루	195	195	-	-	195	195		


3. 도시계획시설(학교) 조성계획 변경결정 및 지형도면 승인도서 : 실음생략. 끝.

군산시 고시 제2014-14호

### 도로명주소(부여·변경·폐지) 고시

도로명주소법 제18조제2항 및 같은법 시행령 제23조 제6항에 따라 건물 등에 부여·변경·폐지한 도로명주소를 다음과 같이 고시합니다.

2014. 2. 3

군 산 시 

○ 도로명주소 부여 : 51건

지번주소	도로명주소	도로명 고시일	도로명주소 고시일	도로명 부여사유
별 도 열 람				

○ 도로명주소 변경 : 14건

지번주소	변경된 도로명주소	종전 도로명주소	도로명 고시일	도로명주소 고시일	도로명 부여사유
별 도 열 람					

○ 도로명주소 폐지 : 79건

지번주소	폐지된 도로명주소	도로명 고시일	도로명주소 고시일	도로명 부여사유
별 도 열 람				

※ 고시내용 및 기타 자세한 사항은 군산시청 토지정보과(☎454-3983)에 문의 또는 새주소 안내 홈페이지([www.juso.go.kr](http://www.juso.go.kr))에서 열람하시기 바랍니다.

○ 도로명주소 변경 등

- 도로명 또는 건물번호의 변경은 도로명주소법 시행령 제7조의3 및 제9조에서 정한 절차에 따라 신청할 수 있습니다.
- 도로명은 도로명주소법 시행령 제7조제7항에 의거 당해 도로명이 고시된 날부터 3년이 지난 후에 변경할 수 있습니다.

군산시 공고 제2014-127호

## 임대조건(변경)신고 공고

2014년 10월 1일부터 12월 31일까지 기간 중 임대주택법 제26조 및 동법시행령 제25조 규정에 의하여 처리된 임대조건(변경)신고에 대하여 임대주택법 시행령 제25조 제6항에 의거 다음과 같이 공고 합니다.

2014. 1. 24.

### 군 산 시 장

1. 공고기간 : 2014. 1. 24. ~ 2014. 2. 3.

#### 1. 전라북도 군산시 대야면 수림로 7-10

임대사업자	성 명 (대표자)      박 달 식	생년월일 (법인등록번호)      -
	상 호      한국토지주택공사 전북지역본부	전화번호      -
	주 소 (사무소 소재지)      전북 전주시 완산구 효자동2가 1333-1	

임대 주택	주택 소재지 군산시 대야면 산월리 536-2		
	주택 유형	아파트 [ ■ ], 연립주택 [ ], 다세대주택 [ ], 단독주택 [ ]	

임대 조건	세대수		표준임대조건		전환임대조건 (실제임대조건)		비고
	구분	세대	임대보증금	임대료(월)	임대보증금	임대료(월)	
58.25㎡	10	16,000,000	95,000	16,000,000	95,000	변경 전	
		16,768,000	99,560	16,768,000	99,560	변경 후	
합 계	10						
임대차 계약기간	변경전 2011년 10월 01일 ~ 2013년 09월 30일			변경후 2013년 10월 1일 ~ 2015년 9월 30일			

### 2. 전라북도 군산시 궁멀길 55-8 (구암동)

임대사업자	성명(대표자) 박 달 식	생년월일(법인등록번호)	-					
	상 호 한국토지주택공사 전북지역본부	전화번호	-					
	주 소(사무소 소재지) 전북 전주시 완산구 효자동2가 1333-1							
임대 주택	주택 소재지 군산시 궁멀길 55-8 (구암동)							
	주택 유형	아파트 [ ■ ], 연립주택 [ ], 다세대주택 [ ], 단독주택 [ ]						
임대 조건	세대수		표준임대조건		전환임대조건 (실제임대조건)		비고	
	구분	세대	임대보증금	임대료(월)	임대보증금	임대료(월)		
	51.94㎡	349	20,780,000	119,480	-	-	변경 전	
		335	6	21,777,000	125,210	-	-	변경 후
			5	23,954,000	137,730	-	-	
	59.76㎡	60	26,132,000	150,250	-	-	변경 전	
		59	25,975,000	150,650	-	-	변경 후	
	59.76㎡	1	27,221,000	157,880	-	-		
		-	29,943,000	173,660	-	-		
	-	32,665,000	189,450	-	-			
합 계	406							
임대차 계약기간	변경전 2011년 11월 01일~2013년 10월 31일			변경후 2013년 11월 01일~2015년 10월 31일				

### 3. 전라북도 군산시 창성1길 10 (창성주공아파트)

임대사업자	성명(대표자) 박 달 식	생년월일(법인등록번호)	-				
	상 호 한국토지주택공사 전북지역본부	전화번호	063-230-8005				
	주 소 (사무소 소재지) 전주시 완산구 효자동2가 1333-1번지						
임대 주택	주택 소재지 군산시 창성1길 10 (창성주공아파트)						
	주택 유형	아파트 [ ■ ], 연립주택 [ ], 다세대주택 [ ], 단독주택 [ ]					
임대 조건	세대수		표준임대조건		전환임대조건 (실제임대조건)		비고
	구분	세대	임대보증금	임대료(월)	임대보증금	임대료(월)	
	51.86㎡	130	17,816,000	102,700	-	-	변경 전
			18,671,000	107,620			변경 후
			20,538,000	118,380			
			22,405,000	129,140			
			26,139,000	150,660			
	51.94㎡	352	17,816,000	102,700	-	-	변경 전
			18,671,000	107,620			변경 후
			20,538,000	118,380			
			22,405,000	129,140			
	59.88㎡	113	26,139,000	150,660			변경 전
			20,960,000	125,760	-	-	
			21,966,000	131,790			
			24,162,000	144,960			
	59.88㎡	113	26,359,000	158,140			변경 후
			30,752,000	158,140			
합 계	595						
임대차 계약기간	변경전 2012년 1월 1일~2013년 12월 31일			변경후 2014년 1월 1일~2015년 12월 31일			
분양전환시기 국민임대(30년)							
분양전환가격 산정기준 -							

4. 전라북도 군산시 양안로 123 (조촌동, 세경아파트)

임대사업자	성명 (대표자)	대표이사 심현일	생년월일 (법인등록번호)	-			
	상호	세경산업주식회사	전화번호	-			
	주소 (사무소 소재지)	서울시 광진구 자양2동 680-68번지 세경빌딩 3층 총무부					
임대 주택	주택 소재지	군산시 조촌동 907-1번지 조촌세경아파트					
	주택 유형	아파트 [ ■ ], 연립주택 [ ], 다세대주택 [ ], 단독주택 [ ]					
임대 조건	세대수		표준임대조건		전환임대조건		비고
	구분	세대	임대보증금(천원)	임대료(원)	임대보증금(천원)	임대료(원)	
	59.86㎡	204	22,710	68,000	28,387	-	변경 전
			22,710	80,080	28,387	11,100	변경 후
	합 계	204					
	임대차 계약기간	2012년 11월 1일 ~ 2013년 10월 31일					
분양전환시기-							
분양전환가격 산정기준	-						

5. 전라북도 군산시 문화로 36, 주공영구임대아파트 (나운동, 주공4차아파트)

임대사업자	성명 (대표자)	박 달 식	생년월일 (법인등록번호)	-			
	상호	한국토지주택공사 전북지역본부	전화번호	-			
	주소 (사무소 소재지)	전북 전주시 완산구 효자동2가					
임대 주택	주택 소재지	군산시 문화로 36, 주공영구임대아파트 (나운동, 주공4차아파트)					
	주택 유형	아파트 [ ■ ], 연립주택 [ ], 다세대주택 [ ], 단독주택 [ ]					
임대 조건	세대수		표준임대조건		전환임대조건 (실제임대조건)		비고
	구분	세대	임대보증금	임대료(월)	임대보증금	임대료(월)	
	26.37㎡	1,552	별지참조				
	31.32㎡	447					
	합 계	1,999					
임대차 계약기간	변경전 2013.7.1. ~ 2013.12.31. (1,521세대) 2012.12.1~2013.12.31. (478세대)				변경후 2014.1.1.~2015.12.31.		
분양전환시기	분양전환되지 않는 영구임대주택						
분양전환가격 산정기준	-						

별지참조

임대면적	구분	세대수	층별	변경전(2013년)		변경후(2014년)	
				임대보증금	임대료	임대보증금	임대료
26.37	영세민	881	1	1,902,621	33,748	1,993,941	35,368
			2, 15		34,886		36,560
			3, 4, 14		37,920		39,740
			5~13		39,057		40,931
	영세민1차탈락자	48	1	2,453,412	45,248	2,571,154	47,408
			2, 15		46,774		49,006
			3, 4, 14		50,841		53,268
			5~13		52,366		54,865
	영세민2차탈락자	15	1	2,541,013	48,370	2,662,974	50,670
			2, 15		50,000		52,378
			3, 4, 14		54,348		56,933
			5~13		55,979		58,641
	영세민3차탈락자	20	1	2,657,858	52,665	2,785,410	55,176
			2, 15		54,440		57,036
			3, 4, 14		59,174		61,996
			5~13		60,949		63,856
	차상위계층(10%)		1	2,657,858	52,665	2,923,644	55,193
			2, 15		54,440		57,053
			3, 4, 14		59,174		62,014
			5~13		60,949		63,875
	차상위계층(10%)		1	3,068,721	55,212	3,374,493	57,862
			2, 15		57,073		59,813
			3, 4, 14		62,036		65,014
			5~13		63,897		66,964
	차상위계층(10%)		1	3,290,034	54,725	3,619,037	57,352
			2, 15		56,569		59,284
			3, 4, 14		61,489		64,440
			5~13		63,333		66,373
	영세민3차탈락자(20%)		1	2,657,858	52,665	3,189,430	55,193
			2, 15		54,440		57,053
			3, 4, 14		59,174		62,014
			5~13		60,949		63,875
영세민3차탈락자(20%)	7	1	3,043,361	52,684	3,652,033	55,213	
		2, 15		54,459		57,073	
		3, 4, 14		59,195		62,036	
		5~13		60,971		63,898	
영세민3차탈락자(20%)		1	3,652,032	55,212	4,382,438	57,862	
		2, 15		57,071		59,810	
		3, 4, 14		62,036		65,014	
		5~13		62,799		65,813	
청약저축가입자(20%)	9	1	3,559,494	53,357	4,271,393	55,918	
		2, 15		55,156		57,803	
		3, 4, 14		59,952		62,830	
		5~13		61,751		64,715	
청약저축가입자(20%)		1	3,915,412	54,725	4,698,495	57,352	
		2, 15		56,569		59,284	
		3, 4, 14		61,489		64,440	
		5~13		63,333		66,373	
청약저축가입자(20%)	94	1	4,271,368	54,725	5,125,642	57,352	
		2, 15		56,569		59,284	
		3, 4, 14		61,489		64,440	
		5~13		63,333		66,373	
청약저축가입자(20%)		1	5,125,641	54,725	6,150,769	57,352	
		2, 15		56,569		59,284	
		3, 4, 14		61,489		64,440	
		5~13		63,333		66,373	

6. 전라북도 군산시 조촌2길 13 (경장동, 엘리트)

임대사업자	성명 (대표자)	정상용	생년월일 (법인등록번호)	-				
	상호 (주)에스와인주택건설		전화번호	-				
	주소 (사무소 소재지)	전라북도 군산시 조촌2길 13 (경장동, 엘리트)						
임대 주택	주택 소재지 전라북도 군산시 조촌2길 13 (경장동, 엘리트) [201호,202,203,206,301,306,307,402,405,406]							
	주택 유형	아파트 [ ], 연립주택 [ ], 다세대주택 [ ], 단독주택 [ ], 도시형생활주택 [ √ ]						
임대 조건	세대수		표준임대조건		전환임대조건 (실제임대조건)		비고	
	구분(㎡)	세대	세대당 대출금(천원)	임대보증금	임대료(월)	임대보증금		임대료(월)
	17.85	1				2000000	300000	
	17.85	1				2000000	300000	
	21.75	1				22000000	0	
	21.75	1				2000000	300000	
	17.85	1				2000000	300000	
	21.75	1				25000000	0	
	20.73	1				1500000	300000	
	21.75	1				25000000	0	
	21.75	1				2000000	300000	
	20.73	1				25000000	0	
	합계	10				108,500,000	1,800,000	
	임대차 계약기간	20130811		20140810				
	20130303		20140302					
	20130226		20140225					
	20130622		20140621					
	20130220		20140219					
	20130313		20170112					
	20130821		20140820					
	20121214		20141213					
	20130226		20140225					
	20130227		20140226					
분양전환시기					-			
분양전환가격 산정기준					-			

7. 전라북도 군산시 조촌2길 11 (경장동, 엘리트)

임대사업자	성명 (대표자)	정상용	생년월일 (법인등록번호)	-			
	상호	주)에스와인주택건설	전화번호	-			
	주소 (사무소 소재지)	전라북도 군산시 조촌2길 11 (경장동, 엘리트)					
임대 주택	주택 소재지 전라북도 군산시 조촌2길 11 (경장동, 엘리트) [202,203,302,303호]						
	주택 유형	아파트 [ ], 연립주택 [ ], 다세대주택 [ ], 단독주택 [ ], 도시형생활주택 [ <input checked="" type="checkbox"/> ]					
임대 조건	세대수		표준임대조건		전환임대조건 (실제임대조건)		비고
	구분(㎡)	세대	세대당 대출금(천원)	임대보증금	임대료(월)	임대보증금	
	26.04㎡	1				2000000	300000
	26.04㎡	1				25000000	0
	26.04㎡	1				2000000	300000
	26.6㎡	1				2000000	300000
	합계	4				31,000,000	900,000
	임대차 계약기간	20130602	20140601				
		20130321	20140320				
		20130514	20140513				
	20130225	20140224					
분양전 환시기				-			
분양전 환가격 산정기준				-			

8. 전라북도 군산시 조촌2길 15 (경장동, 엘리트)

임대사업자	성명 (대표자)	정상용	생년월일 (법인등록번호)	-				
	상호	주)에스와인주택건설		전화번호	-			
	주소 (사무소 소재지)	전라북도 군산시 조촌2길 15 (경장동, 엘리트)						
임대 주택	주택 소재지	전라북도 군산시 조촌2길 15 (경장동, 엘리트) [205,206,207,208,306,307,308,406호]						
	주택 유형	아파트 [ ], 연립주택 [ ], 다세대주택 [ ], 단독주택 [ ], 도시형생활주택 [ √ ]						
임대 조건	세대수			표준임대조건		전환임대조건 (실제임대조건)		비고
	구분(㎡)	세대	세대당 대출금(천원 )	임대보증금	임대료(월)	임대보증금	임대료(월)	
	22.275	1				27000000	0	
	17.575	1				500000	320000	
	16.387	1				2000000	300000	
	16.387	1				1000000	300000	
	17.575	1				2000000	300000	
	16.387	1				2000000	300000	
	16.387	1				2000000	300000	
	17.575	1				15000000	170000	
합계	8					36,500,000	1,820,000	
임대차 계약기간	20130605			20140604				
	20130823			20131222				
	20130303			20140302				
	20130527			20131126				
	20130302			20140301				
	20130302			20140301				
	20130212			20140211				
	20130201			20140131				
분양전환시기				-				
분양전환가격 산정기준				-				

9. 전라북도 군산시 번영로 237-1 (사정동)

임대사업자	성명 (대표자)	박연태		생년월일 (법인등록번호)	-		
	상호 (유보임)			전화번호	-		
	주소 (사무소 소재지)	전라북도 군산시 번영로 237-1 (사정동)					
임대 주택	주택 소재지 전라북도 군산시 번영로 237-1 (사정동) [206,204,203,302,304,401,502,504호]						
	주택 유형	아파트 [ ], 연립주택 [ ], 다세대주택 [ ], 단독주택 [ ], 도시형생활주택 [ ], 오피스텔 [✓]					
임대 조건	세대수		표준임대조건		전환임대조건 (실제임대조건)		비고
	구분(㎡)	세대	세대당 대출금(천원)	임대보증금	임대료(월)	임대보증금	
	49.05	1				10000000	350000
	49.53	1				40000000	0
	49.53	1				40000000	0
	49.92	1				20000000	250000
	49.53	1				40000000	0
	43.68	1				40000000	0
	49.72	1				30000000	0
	49.72	1				10000000	350000
합계	8				230,000,000	950,000	
임대차 계약기간	20131015	20141014					
	20131102	20151102					
	20130930	20150930					
	20131015	20141014					
	20131102	20151102					
	20131101	20151031					
	20131026	20141025					
	20131027	20151026					
분양전환시기				-			
분양전환가격 산정기준				-			

10. 전라북도 군산시 조촌2길 11 (경장동, 엘리트)

임대사업자	성명 (대표자)	정상용	생년월일 (법인등록번호)	-			
	상호	(주)에스와인주택건설	전화번호	-			
	주소 (사무소 소재지)	전라북도 군산시 조촌2길 11 (경장동, 엘리트)					
임대 주택	주택 소재지	전라북도 군산시 경장동 554-14 [201호,202,203,206,301,306,307,402,405,406]					
	주택 유형	아파트 [ ], 연립주택 [ ], 다세대주택 [ ], 단독주택 [ ], 도시형생활주택 [ √ ]					
임대 조건	세대수		표준임대조건		전환임대조건 (실제임대조건)		비고
	구분(㎡)	세대	세대당 대출금(천원)	임대보증금	임대료(월)	임대보증금	
	52.9	1				30000000	300000
	52.9	1				15000000	350000
	52.9	1				55000000	0
	52.9	1				60000000	0
	62.32	1				50000000	150000
	62.32	1				5000000	600000
	62.32	1				60000000	0
	62.32	1				40000000	150000
	62.32	1				30000000	300000
	62.32	1				15000000	450000
	62.32	1				10000000	500000
합계	11				370,000,000	2,800,000	
임대차 계약기간	20131101		20151031				
	20130915		20140914				
	20130930		20160929				
	20131204		20151203				
	20130928		20150927				
	20131011		20141010				
	20130927		20150926				
	20130915		20150914				
	20131024		20141023				
	20131101		20141031				
20130929		20150928					
분양전환시기				-			
분양전환가격 산정기준				-			

11. 전라북도 군산시 공단대로 606 (소룡동)

임대사업자	성명 (대표자)	박연태		생년월일 (법인등록번호)	-		
	상호 (유보임)			전화번호	-		
	주소 (사무소 소재지)	전라북도 군산시 공단대로 606 (소룡동)					
임대 주택	주택 소재지	전라북도 군산시 공단대로 606 (소룡동)					
		[306,501,504,505,602,603,604,605,606,701,703호]					
	주택 유형	아파트 [ ], 연립주택 [ ], 다세대주택 [ <input checked="" type="checkbox"/> ], 단독주택 [ ], 도시형생활주택 [ ]					
임대 조건	세대수		표준임대조건		전환임대조건 (실제임대조건)		비고
	구분(㎡)	세대	세대당 대출금(천원 )	임대보증금	임대료(월)	임대보증금	
	62.32	1				10000000	500000
	62.32	1				15000000	450000
	62.32	1				30000000	300000
	62.32	1				40000000	150000
	62.32	1				60000000	0
	62.32	1				5000000	600000
	62.32	1				50000000	150000
	52.9	1				60000000	0
	52.9	1				55000000	0
	52.9	1				15000000	350000
	52.9	1				30000000	300000
	합계	11				370,000,000	2,800,000
	임대차 계약기간	20130929	20150928				
		20131101	20141031				
		20131024	20141023				
		20130915	20150914				
		20130927	20150926				
		20131011	20141010				
		20130928	20150927				
		20131204	20151203				
		20130930	20160929				
		20130915	20140914				
	20131101	20151031					
	분양전환시기	-					
	분양전환가격 산정기준	-					

군산시 공고 제2014 - 129호

# 공 고

군산시 공인조례 제9조의 규정에 의거 공인신조 등록 및 폐기공인 사항을 다음과 같이 공고합니다.

2014. 2. 3

## 군 산 시 장

1. 신규공인등록 연월일 : 2014. 2. 3.
2. 폐기공인등록 연월일 : 2014. 2. 3.
3. 신규등록공인 및 인영(2점)

관수부서	공 인 명	인 영	재료	등록사유
하수과	군산폐수처리시설관리특별회계일상경비출납원인		목각	군장폐수처리시설관리특별회계설치조례 일부개정조례 공포(2013.12.12.)
	군산폐수처리시설관리특별회계수입금출납원인		목각	군장폐수처리시설관리특별회계설치조례 일부개정조례 공포(2013.12.12.)

4. 폐기공인 및 인영(2점)

관리부서	공 인 명	인 영	재료	폐기사유
하수과	군장폐수처리시설관리특별회계일상경비출납원인		목각	군장폐수처리시설관리특별회계설치조례 일부개정조례 공포(2013.12.12.)
	군장폐수처리시설관리특별회계수입금출납원인		목각	군장폐수처리시설관리특별회계설치조례 일부개정조례 공포(2013.12.12.)