

군산시 공고 제2020-1824호

「군산시 농공단지 조성 및 관리사업 특별회계 설치 조례」 일부를 개정함에 있어 「군산시 자치법규안 입법예고에 관한 조례」 제4조 제1항에 따라 그 입법 취지와 주요내용을 시민에게 널리 알려 의견을 듣고자 다음과 같이 입법예고합니다.

2020년 9월 4일

군 산 시 장

군산시농공단지조성및관리사업특별회계설치조례 일부개정조례안 입법예고

1. 개정이유

- 지방재정법 제9조 제3항에 따라 존속기한(5년이내) 만료일이 도래하여 특별회계 존속기간 연장하여 명시하고자 함.

2. 주요내용

- 특별회계의 존속기한 2020.12.31.을 2025.12.31.로 변경 (안 제8조)

3. 참고사항

- 가. 관계법령 : 『지방재정법』 제9조 제3항, 제4항
- 나. 예산조치 : 별도조치 필요 없음

4. 의견제출

개정조례안에 대하여 의견이 있는 기관·단체나 개인은 2020년 9월 23일 까지 다음 사항을 기재한 의견서를 군산시장(참조 : 산업혁신과장)에게 제출하여 주시기 바랍니다.

가. 의견 제출사항

(1) 예고사항에 대한 항목별 의견(찬성 및 반대 의견과 그 이유)

조례안 내용	찬성여부		이유	비고
	찬성	반대		

(2) 의견제출자의 성명(단체인 경우 단체명과 대표자명)·주소·전화번호

나. 의견 제출할 곳

○ 주소 : 우 54078 /군산시 시청로 17(조촌동, 군산시청)

군산시청 산업혁신과(기업협력계)

○ 전화 : 063)454-2753, FAX : 063)454-2729

다. 의견 제출방법 : 서면·전화·팩스·전자우편·직접방문 등

라. 기타 자세한 사항은 군산시청 산업혁신과 기업협력계 (전화 063-454-2753)로 문의하시기 바랍니다.

군산시 농공단지 조성 및 관리사업 특별회계 설치 조례
일부개정조례안

군산시 농공단지 조성 및 관리사업 특별회계 설치 조례 일부를 다음과 같이 개정한다.

제8조 중 “2020년 12월 31일”을 “2025년 12월 31일”로 한다.

부 칙

이 조례는 공포한 날부터 시행한다.

신 · 구조문대비표

현 행	개 정 안
제8조(존속기간) 특별회계의 존속기한은 <u>2020년 12월 31일</u> 까지로 하되 「지방재정법」 제9조 제4항에 따라 존속기한을 연장할 수 있다.	제8조(존속기간) ----- --- <u>2025년 12월 31일</u> ----- ----- -----.

군산시 공고 제2020-1825호

「군산시 산업용지조성사업비 특별회계 설치 조례」 일부를 개정함에 있어 「군산시 자치법규안 입법예고에 관한 조례」 제4조 제1항에 따라 그 입법 취지와 주요내용을 시민에게 널리 알려 의견을 듣고자 다음과 같이 입법예고합니다.

2020년 9월 4일

군 산 시 장

군산시산업용지조성사업비특별회계설치조례 일부개정조례안 입법예고

1. 개정이유

- 가. 지방재정법 제9조 제3항에 따라 존속기한(5년이내) 만료일이 도래하여 특별회계 존속기간을 연장하여 명시하고자 함.
- 나. 『산업입지 및 개발에 관한 법률』 등 관련규정에 맞게 조례제명을 개정하고자 함.

2. 주요내용

- 가. 특별회계 존속기간 2020.12.31.을 2025.12.31로 연장(안 제5조)
- 나. ‘산업용지 조성사업비’ 를 ‘산업단지 조성사업비’ 로 변경하여 산업입지 및 개발에 관한 법률 등 관련규정에 맞는 용어로 개정 (조례제명, 제1조, 3조)
- 다. 본문 중 알기 쉬운 법령 만들기를 위한 문장부호 추가, 사업비 범위 명확화를 위한 조문 추가

3. 참고사항

가. 관계법령 : 『지방재정법』 제9조 제3항, 제4항

나. 예산조치 : 별도조치 필요 없음

4. 의견제출

개정조례안에 대하여 의견이 있는 기관·단체나 개인은 2020년 9월 23일 까지 다음 사항을 기재한 의견서를 군산시장(참조 : 산업혁신과장)에게 제출하여 주시기 바랍니다.

가. 의견 제출사항

(1) 예고사항에 대한 항목별 의견(찬성 및 반대 의견과 그 이유)

조례안 내용	찬성여부		이유	비고
	찬성	반대		

(2) 의견제출자의 성명(단체인 경우 단체명과 대표자명)·주소·전화번호

나. 의견 제출할 곳

○ 주소 : 우 54078 /군산시 시청로 17(조촌동, 군산시청)

군산시청 산업혁신과(기업협력계)

○ 전화 : 063)454-2753, FAX : 063)454-2729

다. 의견 제출방법 : 서면·전화·팩스·전자우편·직접방문 등

라. 기타 자세한 사항은 군산시청 산업혁신과 기업협력계 (전화 063-454-2753)로 문의하시기 바랍니다.

군산시 산업용지조성사업비 특별회계 설치 조례 일부개정 조례안

군산시 산업용지조성사업비 특별회계 설치 조례 일부를 다음과 같이 개정한다.

제명 “군산시 산업용지조성사업비 특별회계 설치 조례”를 “군산시 산업단지조성사업비 특별회계 설치 조례”로 한다.

제1조 중 “산업용지 조성사업”을 “산업단지 조성사업”으로, “군산시산업용지조성사업비특별회계”를 “군산시산업단지조성사업비특별회계”로 한다.

제3조제2항 중 “산업용지조성공사비, 부대시설비, 산업용지”를 “산업단지조성공사비, 부대시설비, 산업단지”로, “정산금 기타 산업용지 조성”을 “정산금, 기타 산업단지 조성 및 관리”로 한다.

제5조 중 “2020년 12월 31일”을 “2025년 12월 31일”로 한다.

부 칙

이 조례는 공포한 날부터 시행한다.

신 · 구조문대비표

현 행	개 정 안
<p><u>군산시 산업용지조성사업비 특별회계 설치 조례</u></p> <p>제1조(설치) 군산시 <u>산업용지 조성사업</u>의 합리적인 운용을 위하여 <u>군산시산업용지조성사업비특별회계</u>를 설치한다.</p> <p>제3조(세입·세출) ① (생략)</p> <p>②이 회계의 세출은 토지매입비, 지장물 보상비, <u>산업용지 조성공사비</u>, 부대시설비, <u>산업용지 조성</u>에 직접 소요되는 사업비, 기채이자, <u>정산금</u> 기타 <u>산업용지 조성</u>에 필요한 경비로 한다.</p> <p>제5조(존속기간) 특별회계의 존속기한은 <u>2020년 12월 31일</u>까지로 하되 「지방재정법」 제9조제4항에 따라 존속기한을 연장할 수 있다.</p>	<p><u>군산시 산업단지조성사업비 특별회계 설치 조례</u></p> <p>제1조(설치) ---- <u>산업단지 조성사업</u>----- <u>군산시산업단지조성사업비특별회계</u>-----.</p> <p>제3조(세입·세출) ① (현행과 같음)</p> <p>②----- ----- <u>산업단지조성공사비</u>, 부대시설비, <u>산업단지</u> ----- ---- <u>정산금</u>, 기타 <u>산업단지 조성 및 관리</u>-----.</p> <p>제5조(존속기간) ----- ---- <u>2025년 12월 31일</u>----- -----.</p>

군산시 고시 제2020 - 137호

군산 페이퍼코리아 공장부지 지구단위계획구역 2단계 도시계획시설사업 실시계획 변경인가[도시관리계획(지구단위계획구역 및 지구단위계획) 결정(변경)] 및 지형도면 고시

군산시 고시 제2018-69(2018.06.01.)호로 인가된 “군산시 조촌동 2-26번지 일원 군산 페이퍼코리아 공장부지 지구단위계획구역 2단계 도시계획시설(도로, 주차장, 녹지, 공공공지)사업”에 관련하여, 아래와 같이 변경사항을 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조에 의해 실시계획 변경인가하고, 같은 법 제91조 규정에 의거 다음과 같이 고시하며, 같은법 제30조 및 제32조, 토지이용규제 기본법」 제8조 규정에 따라 도시관리계획(지구단위계획구역 및 지구단위계획) 변경결정 및 지형도면을 고시하고자 합니다.

군 산 시 장
2020년 9월 일

▣ 도시계획시설 실시계획 변경인가에 관한 사항

1. 사업시행지의 위치 : 군산시 조촌동 2-26번지 일원

2. 사업의 종류 및 명칭

가. 종 류 : 군산 도시계획시설(도로, 주차장, 녹지, 공공공지) 사업

나. 명 칭 : 군산 페이퍼코리아 공장부지 지구단위계획구역 2단계 도시계획시설
(도로, 주차장, 녹지, 공공공지) 조성공사

3. 사업의 면적 및 규모(변경) : 당초 65,336m² ⇒ 변경 65,404m²

가. 도 로(19개 노선) : 당초 47,809m² ⇒ 47,877m²

구 분	규 모				기능	연장 (m)	기 점	중 점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비 고	
	등급	류별	번호	폭원 (m)									
변경	결정	대로	2	4	30~33	보조간선도로	7,790 (475)	경암동 3호광장	여방리 10호광장	일반 도로	6광장	건고228 (‘86.5.23)	면적 변경
	시행	대로	2	4	30~33	보조간선도로	7,790 (475)	경암동 3호광장	여방리 10호광장	일반 도로	6광장	-	
기정	결정	대로	3	48	25~31	보조간선도로	809 (326)	중로2-65	대로1-4 (조촌로)	일반 도로	-	군산고141 (‘14.12.26)	
	시행	대로	3	48	25~31	보조간선도로	809 (326)	중로2-65	대로1-4 (조촌로)	일반 도로	-	-	
기정	결정	중로	1	119	23	집산도로	142 (142)	대로3-6	중로2-143	일반 도로	-	군산고141 (‘14.12.26)	
	시행	중로	1	119	23	집산도로	142 (142)	대로3-6	중로2-143	일반 도로	-	-	
변경	결정	중로	1	120	21~27	집산도로	526 (526)	중로2-143	대로2-4	일반 도로	-	군산고141 (‘14.12.26)	완화 차로 위변
	시행	중로	1	120	21~27	집산도로	526 (526)	중로2-143	대로2-4	일반 도로	-	-	
기정	결정	중로	2	142	15	집산도로	290 (120)	중로1-120	대로3-47	일반 도로	-	군산고141 (‘14.12.26)	
	시행	중로	2	142	15	집산도로	290 (120)	중로1-120	대로3-47	일반 도로	-	-	
기정	결정	중로	2	143	15~21.5	집산도로	846 (535)	중로2-65	대로1-4	일반 도로	-	군산고141 (‘14.12.26)	
	시행	중로	2	143	15~21.5	집산도로	846 (535)	중로2-65	대로1-4	일반 도로	-	-	
기정	결정	중로	2	144	15	집산도로	22 (22)	중로3-76	중로2-143	일반 도로	-	군산고141 (‘14.12.26)	
	시행	중로	2	144	15	집산도로	22 (22)	중로3-76	중로2-143	일반 도로	-	-	

※ ()는 금회 실시계획인가 (2단계) 연장임

구 분	규 모				기능	연장 (m)	기 점	중 점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	결정	중로	2	145	15	집산도로	79 (79)	중로1-119	중로3-76	일반도로	-	군산고141 (‘14.12.26)
	시행	중로	2	145	15	집산도로	79 (79)	중로1-119	중로3-76	일반도로	-	-
기정	결정	중로	2	146	15	집산도로	25 (25)	중로3-76	대로3-47	일반도로	-	군산고141 (‘14.12.26)
	시행	중로	2	146	15	집산도로	25 (25)	중로3-76	대로3-47	일반도로	-	-
기정	결정	중로	3	74	12	국지도로	49 (4)	중로2-142	문화시설 용지	일반도로	-	군산고141 (‘14.12.26)
	시행	중로	3	74	12	국지도로	49 (4)	중로2-142	문화시설 용지	일반도로	-	-
기정	결정	중로	3	75	12	국지도로	231 (163)	중로2-142	중로2-142	일반도로	-	군산고141 (‘14.12.26)
	시행	중로	3	75	12	국지도로	231 (163)	중로2-142	중로2-142	일반도로	-	-
기정	결정	중로	3	76	12	국지도로	597 (597)	중로2-145	중로2-145	일반도로	-	군산고141 (‘14.12.26)
	시행	중로	3	76	12	국지도로	597 (597)	중로2-145	중로2-145	일반도로	-	-
기정	결정	소로	3	774	6	특수도로	22 (22)	중로3-76	중로2-143	보행자 전용도로	-	군산고141 (‘14.12.26)
	시행	소로	3	774	6	특수도로	22 (22)	중로3-76	중로2-143	보행자 전용도로	-	-
기정	결정	소로	3	775	6	특수도로	22 (22)	중로3-76	중로2-143	보행자 전용도로	-	군산고141 (‘14.12.26)
	시행	소로	3	775	6	특수도로	22 (22)	중로3-76	중로2-143	보행자 전용도로	-	-
기정	결정	소로	3	776	6	특수도로	29 (29)	공공공지33	중로3-76	보행자 전용도로	-	군산고141 (‘14.12.26)
	시행	소로	3	776	6	특수도로	29 (29)	공공공지33	중로3-76	보행자 전용도로	-	-

※ ()는 금회 실시계획인가 (2단계) 연장임

구 분	규 모					기능	연장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)									
기정	결정	소로	3	777	6	특수 도로	29 (29)	중로3-76	공공공지33	보행자 전용 도로	-	군산고141 ('14.12.26)	
	시행	소로	3	777	6	특수 도로	29 (29)	중로3-76	공공공지33	보행자 전용 도로	-	-	
기정	결정	소로	3	778	6	특수 도로	19 (19)	대로3-6	중로3-76	보행자 전용 도로	-	군산고141 ('14.12.26)	
	시행	소로	3	778	6	특수 도로	19 (19)	대로3-6	중로3-76	보행자 전용 도로	-	-	
기정	결정	소로	3	779	6	특수 도로	19 (19)	대로3-6	중로3-76	보행자 전용 도로	-	군산고141 ('14.12.26)	
	시행	소로	3	779	6	특수 도로	19 (19)	대로3-6	중로3-76	보행자 전용 도로	-	-	
기정	결정	소로	3	780	6	특수 도로	19 (19)	대로3-6	중로3-76	보행자 전용 도로	-	군산고141 ('14.12.26)	
	시행	소로	3	780	6	특수 도로	19 (19)	대로3-6	중로3-76	보행자 전용 도로	-	-	

※ ()는 금회 실시계획인가 (2단계) 연장임

나. 주차장(1개소) : 2,012㎡(변경없음)

구분	시설명	시설의 세분	위 치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
결정	주차장	주차장89	조촌동 2-66	2,012	-	2,012	군산고2014-141 (2014.12.26)	
시행	주차장	주차장89	조촌동 2-66	2,012	-	2,012	-	

다. 녹지(4개소) : 12,482㎡(도로 중복결정 142㎡)(변경없음)

구분	시설명	시설의 세분	위 치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
결정	녹지	완충녹지109	조촌동(대2-4번)	2,595	-	2,595	군산고2014-141 (2014.12.26)	
시행	녹지	완충녹지109	조촌동(대2-4번)	2,595	-	2,595	-	
결정	녹지	완충녹지110	조촌동(중2-65번)	3,971	-	3,971	군산고2014-141 (2014.12.26)	
시행	녹지	완충녹지110	조촌동(중2-65번)	3,971	-	3,971	-	
결정	녹지	완충녹지111	조촌동(중2-65번)	1,878	-	1,878	군산고2014-141 (2014.12.26)	
시행	녹지	완충녹지111	조촌동(중2-65번)	1,878	-	1,878	-	
결정	녹지	완충녹지112	조촌동(대3-6번)	4,038	-	4,038 (142)	군산고2014-141 (2014.12.26)	중복 결정
시행	녹지	완충녹지112	조촌동(대3-6번)	4,038	-	4,038 (142)	-	

※ ()는 중복결정 면적임

라. 공공공지(1개소) : 3,033㎡(변경없음)

구분	시설명	시설의 세분	위 치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
결정	공공공지	공공공지33	조촌동2-53	3,033	-	3,033	군산고2014-141 (2014.12.26)	
시행	공공공지	공공공지33	조촌동2-53	3,033	-	3,033	-	

4. 사업시행자의 주소 및 성명(변경없음)

가. 사업시행자 주소

- 페이퍼코리아(주) : 전라북도 군산시 외항로 1245(비응도동)
- (주)디오션시티쓰리 : 전라북도 군산시 구암로 50(조촌동)

나. 사업시행자 성명 : 페이퍼코리아(주), (주)디오션시티쓰리

5. 사업기간(변경) : 학교용지 변경 관련 교육부 심의에 따른 사업기간 변경

- 1차분 : 인가 고시일로부터 ~ 2019. 08. 31.(변경없음)
- 2차분 : 인가 고시일로부터 ~ 2020. 04. 30.(변경없음)
- 3차분 : 인가 고시일로부터 ~ 2021. 07. 31.(변경없음)

6. 사용 또는 수용할 토지조서(별도 첨부)

7. 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항(실음 생략)

8. 관계도서 : 실음 생략

□ 붙임 : 사용 또는 수용할 토지 및 소유권 이외의 권리자 조서

가. 교통시설

(1) 도로

1) 대로 2-4

구분	일련번호	토지소재지			지적면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	토지소유자		권리관계인			비고
		동·별	지번	지목			성명	주소	성명	주소	권리관계	
기정	1	조촌동	2-87	장	24,275	347	페이퍼코리아	전라북도 군산시 구암로50(조촌동)				
변경	1	조촌동	2-87	장	23,414	415	페이퍼코리아	전라북도 군산시 구암로50(조촌동)				
기정	합 계				24,275	347						
변경	합 계				23,414	415						

2) 대로 3-48

구분	일련번호	토지소재지			지적면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	토지소유자		권리관계인			비고
		동·별	지번	지목			성명	주소	성명	주소	권리관계	
기정	1	조촌동	2-87	장	24,275	8,646	페이퍼코리아	전라북도 군산시 구암로50(조촌동)				
기정	2	조촌동	2-29	장	625	6	코리아신타(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동, 혜성2빌딩)				
기정	3	조촌동	2-30	장	1,863	10	코리아신타(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동, 혜성2빌딩)				
기정	합 계				26,763	8,662						

3) 중로 1-119

구분	일련번호	토지소재지			지적면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	토지소유자		권리관계인			비고
		동·별	지번	지목			성명	주소	성명	주소	권리관계	
기정	1	조촌동	2-35	장	12,705	4	코리아신타(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동, 혜성2빌딩)				
기정	2	조촌동	41-23	장	8,163	3,994	주택도시보증공사	부산광역시 남구 문현금융로40 (문현동, 부산국제금융센터)				
기정	3	조촌동	41-30	장	93	93	주택도시보증공사	부산광역시 남구 문현금융로40 (문현동, 부산국제금융센터)				
기정	합 계				20,961	4,091						

4) 중로 1-120

구분	일련번호	토지소재지			지적면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	토지소유자		권리관계인			비고
		동·별	지번	지목			성명	주소	성명	주소	권리관계	
기정	1	조촌동	2-87	장	24,275	10,685	페이퍼코리아	전라북도 군산시 구암로50(조촌동)				
변경	1	조촌동	2-87	장	23,414	10,595	페이퍼코리아	전라북도 군산시 구암로50(조촌동)				
기정	2	조촌동	41-23	장	8,163	1,290	주택도시보증공사	부산광역시 남구 문현금융로40 (문현동, 부산국제금융센터)				
신규	4	조촌동	2	장	56,356	45	코리아신타(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동, 혜성2빌딩)				
신규	5	조촌동	2-28	장	27,839	45	코리아신타(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동, 혜성2빌딩)				
기정	합 계				32,438	11,975						
변경	합 계				115,772	11,975						

5) 종로 2-142

구분	일련번호	토 지 소 재 지			지적면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	토 지 소 유 자		권 리 관 계 인			비고
		동·별	지번	지목			성 명	주 소	성 명	주 소	권 리 관 계	
기정	1	조촌동	2-33	장	85,561	1,822	코리아신탁(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동, 혜성2빌딩)	한국산업은행	서울영등포구 여의도동 16-3	근저당	
									(주)우리은행	서울 중구 회현동1가 203		
									한국수출입은행	서울특별시 영등포구 은행로 38(여의도동)(전주지점)		
기정	합 계				85,561	1,822						

6) 종로 2-143

구분	일련번호	토 지 소 재 지			지적면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	토 지 소 유 자		권 리 관 계 인			비고
		동·별	지번	지목			성 명	주 소	성 명	주 소	권 리 관 계	
기정	1	조촌동	2-26	장	2,276	1,975	주택도시보증공사	부산광역시 남구 문현금융로40 (문현동,부산국제금융센터)				
기정	2	조촌동	2-35	장	12,705	3,975	코리아신탁(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동, 혜성2빌딩)				
기정	3	조촌동	41-23	장	8,163	2,726	주택도시보증공사	부산광역시 남구 문현금융로40 (문현동,부산국제금융센터)				
기정	4	조촌동	41-16	장	29	29	주택도시보증공사	부산광역시 남구 문현금융로40 (문현동,부산국제금융센터)				
기정	5	조촌동	2-30	장	1,863	8	코리아신탁(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동, 혜성2빌딩)				
기정	합 계				25,036	8,713						

7) 종로 2-144

구분	일련번호	토 지 소 재 지			지적면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	토 지 소 유 자		권 리 관 계 인			비고
		동·별	지번	지목			성 명	주 소	성 명	주 소	권 리 관 계	
기정	1	조촌동	2-35	장	12,705	366	코리아신탁(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동, 혜성2빌딩)				
기정	합 계				12,705	366						

8) 종로 2-145

구분	일련번호	토 지 소 재 지			지적면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	토 지 소 유 자		권 리 관 계 인			비고
		동·별	지번	지목			성 명	주 소	성 명	주 소	권 리 관 계	
기정	1	조촌동	2-35	장	12,705	208	코리아신탁(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동, 혜성2빌딩)				
기정	2	조촌동	41-23	장	8,163	153	주택도시보증공사	부산광역시 남구 문현금융로40 (문현동,부산국제금융센터)				
기정	3	조촌동	41-32	장	901	901	코리아신탁(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동, 혜성2빌딩)				
기정	합 계				21,769	1,262						

9) 종로 2-146

구분	일련번호	토 지 소 재 지			지적면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	토 지 소 유 자		권 리 관 계 인			비고
		동·별	지번	지목			성 명	주 소	성 명	주 소	권 리 관 계	
기정	1	조촌동	2-35	장	12,705	425	코리아신탁(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동, 혜성2빌딩)				
기정	합 계				12,705	425						

10) 종로 3-74

구분	일련번호	토 지 소 재 지			지적면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	토 지 소 유 자		권 리 관 계 인			비고
		동·별	지번	지목			성 명	주 소	성 명	주 소	권 리 관 계	
기정	1	조촌동	2-33	장	85,561	9	코리아신타(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동, 혜성2빌딩)	한국산업은행 (주)우리은행 한국수출입은행	서울영등포구 여의도동 16-3 서울 중구 회현동1가 203 서울특별시 영등포구 은행로 38(여의도동)(전주지점)	근저당	
기정	합 계				85,561	9						

11) 종로 3-75

구분	일련번호	토 지 소 재 지			지적면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	토 지 소 유 자		권 리 관 계 인			비고
		동·별	지번	지목			성 명	주 소	성 명	주 소	권 리 관 계	
기정	1	조촌동	2-33	장	85,561	1,991	코리아신타(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동, 혜성2빌딩)	한국산업은행 (주)우리은행 한국수출입은행	서울영등포구 여의도동 16-3 서울 중구 회현동1가 203 서울특별시 영등포구 은행로 38(여의도동)(전주지점)	근저당	
기정	합 계				85,561	1,991						

12) 종로 3-76

구분	일련번호	토 지 소 재 지			지적면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	토 지 소 유 자		권 리 관 계 인			비고
		동·별	지번	지목			성 명	주 소	성 명	주 소	권 리 관 계	
기정	1	조촌동	2-35	장	12,705	7,194	코리아신타(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동, 혜성2빌딩)				
기정	합 계				12,705	7,194						

13) 소로 3-774

구분	일련번호	토 지 소 재 지			지적면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	토 지 소 유 자		권 리 관 계 인			비고
		동·별	지번	지목			성 명	주 소	성 명	주 소	권 리 관 계	
기정	1	조촌동	2-35	장	12,705	132	코리아신타(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동, 혜성2빌딩)				
기정	합 계				12,705	132						

14) 소로 3-775

구분	일련번호	토 지 소 재 지			지적면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	토 지 소 유 자		권 리 관 계 인			비고
		동·별	지번	지목			성 명	주 소	성 명	주 소	권 리 관 계	
기정	1	조촌동	2-35	장	12,705	132	코리아신타(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동, 혜성2빌딩)				
기정	합 계				12,705	132						

15) 소로 3-776

구분	일련번호	토 지 소 재 지			지적면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	토 지 소 유 자		권 리 관 계 인			비고
		동·별	지번	지목			성 명	주 소	성 명	주 소	권 리 관 계	
기정	1	조촌동	2-48	장	171	171	코리아신타(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동, 혜성2빌딩)				
기정	합 계				171	171						

16) 소로 3-777

구분	일련번호	토 지 소 재 지			지적면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	토 지 소 유 자		권 리 관 계 인			비고
		동·별	지번	지목			성 명	주 소	성 명	주 소	권 리 관 계	
기정	1	조촌동	2-58	장	171	171	코리아신타(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동, 혜성2빌딩)				
기정	합 계				171	171						

17) 소로 3-778

구분	일련번호	토 지 소 재 지			지적면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	토 지 소 유 자		권 리 관 계 인			비고
		동·별	지번	지목			성 명	주 소	성 명	주 소	권 리 관 계	
기정	1	조촌동	2-35	장	12,705	89	코리아신타(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동, 혜성2빌딩)				
기정	2	조촌동	479-12	구	28	28	코리아신타(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동, 혜성2빌딩)				
기정	합 계				12,733	117						

18) 소로 3-779

구분	일련번호	토 지 소 재 지			지적면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	토 지 소 유 자		권 리 관 계 인			비고
		동·별	지번	지목			성 명	주 소	성 명	주 소	권 리 관 계	
기정	1	조촌동	2-35	장	12,705	89	코리아신타(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동, 혜성2빌딩)				
기정	2	조촌동	479-10	구	26	26	코리아신타(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동, 혜성2빌딩)				
기정	합 계				12,731	115						

19) 소로 3-780

구분	일련번호	토 지 소 재 지			지적면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	토 지 소 유 자		권 리 관 계 인			비고
		동·별	지번	지목			성 명	주 소	성 명	주 소	권 리 관 계	
기정	1	조촌동	2-35	장	12,705	91	코리아신타(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동, 혜성2빌딩)				
기정	2	조촌동	479-5	구	23	23	코리아신타(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동, 혜성2빌딩)				
기정	합 계				12,728	114						

(2) 주차장

1) 주차장 89

구분	일련번호	토 지 소 재 지			지적면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	토 지 소 유 자		권 리 관 계 인			비고
		동·별	지번	지목			성 명	주 소	성 명	주 소	권 리 관 계	
기정	1	조촌동	2-66	장	1,544	1,544	코리아신타(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동, 혜성2빌딩)	한국산업은행	서울영등포구 여의도동 16-3	근저당	
									(주)우리은행	서울 중구 회현동1가 203		
									한국수출입은행	서울특별시 영등포구 은행로 38(여의도동)(전주지점)		
기정	2	조촌동	479-11	구	468	468	코리아신타(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동, 혜성2빌딩)	한국산업은행	서울영등포구 여의도동 16-3	근저당	
									(주)우리은행	서울 중구 회현동1가 203		
									한국수출입은행	서울특별시 영등포구 은행로 38(여의도동)(전주지점)		
기정	합 계				2,012	2,012						

나. 공간시설(변경없음)

(1) 녹지

1) 완충녹지109

구분	일련번호	토지소재지			지적면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	토지소유자		권리관계인			비고
		동·별	지번	지목			성명	주소	성명	주소	권리관계	
기정	1	구암동	320-28	장	162	162	코리아신탁(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동, 혜성2빌딩)				
기정	2	구암동	321-18	대	28	28	군산시					
기정	3	구암동	321-20	대	55	55	군산시					
기정	4	조촌동	2-24	장	2,350	2,350	코리아신탁(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동, 혜성2빌딩)				
기정	합계				2,595	2,595						

2) 완충녹지110

구분	일련번호	토지소재지			지적면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	토지소유자		권리관계인			비고
		동·별	지번	지목			성명	주소	성명	주소	권리관계	
기정	1	구암동	274-12	장	2,474	2,345	코리아신탁(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동, 혜성2빌딩)				
기정	2	구암동	276-4	대	22	22	코리아신탁(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동, 혜성2빌딩)				
기정	3	구암동	276-23	대	15	14	코리아신탁(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동, 혜성2빌딩)				
기정	4	조촌동	2-27	장	842	842	코리아신탁(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동, 혜성2빌딩)				
기정	5	조촌동	2-29	장	625	564	코리아신탁(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동, 혜성2빌딩)				
기정	6	구암동	274-15	장	121	121	코리아신탁(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동, 혜성2빌딩)	한국투자증권(주)	서울시 영등포구 의사당대로88	근저당	
									유엔아이대부유회사	서울시 중구 서소문로 116 4*6층		
									한국산업은행	서울시 영등포구 여의도동 16-3		
									(주)우리은행	서울시 중구 회현동1가 203		
기정	7	구암동	276-27	대	1	1	코리아신탁(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동, 혜성2빌딩)	한국투자증권(주)	서울시 영등포구 의사당대로88	근저당	
									유엔아이대부유회사	서울시 중구 서소문로 116 4*6층		
									한국산업은행	서울시 영등포구 여의도동 16-3		
									(주)우리은행	서울시 중구 회현동1가 203		
기정	8	조촌동	2-100	장	62	62	코리아신탁(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동, 혜성2빌딩)	한국투자증권(주)	서울시 영등포구 의사당대로88	근저당	
									유엔아이대부유회사	서울시 중구 서소문로 116 4*6층		
									한국산업은행	서울시 영등포구 여의도동 16-3		
									(주)우리은행	서울시 중구 회현동1가 203		
기정	합계				4,162	3,971						

3) 완충녹지111

구분	일련번호	토지소재지			지적면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	토지소유자		권리관계인			비고
		동·별	지번	지목			성명	주소	성명	주소	권리관계	
기정	1	조촌동	2-30	장	1,863	1,360	코리아신탁(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동, 혜성2빌딩)				
기정	2	조촌동	2-88	장	518	518	코리아신탁(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동, 혜성2빌딩)	한국투자증권(주)	서울시 영등포구 의사당대로88	근저당	
									유엔아이대부유회사	서울시 중구 서소문로 116 4*6층		
									한국산업은행	서울시 영등포구 여의도동 16-3		
									(주)우리은행	서울시 중구 회현동1가 203		
기정	합계				43,330	1,878						

4) 완충녹지112

구분	일련 번호	토 지 소 재 지			지적 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	토 지 소 유 자		권 리 관 계 인			비고
		동·별	지번	지목			성 명	주 소	성 명	주 소	권 리 관 계	
기정	1	조촌동	36-12	구	68	68 (20)	군산시					
기정	2	조촌동	50-5	구	178	178 (71)	군산시					
기정	3	조촌동	55-2	구	56	56 (19)	주택도시보증공사	부산광역시 남구 문현금융로40 (문현동,부산국제금융센터)				
기정	4	조촌동	2-32	장	624	624 (27)	주택도시보증공사	부산광역시 남구 문현금융로40 (문현동,부산국제금융센터)				
기정	5	조촌동	41-25	장	457	457	주택도시보증공사	부산광역시 남구 문현금융로40 (문현동,부산국제금융센터)				
기정	6	조촌동	41-28	장	2,240	2,240	주택도시보증공사	부산광역시 남구 문현금융로40 (문현동,부산국제금융센터)				
기정	7	조촌동	41-18	장	2	2	주택도시보증공사	부산광역시 남구 문현금융로40 (문현동,부산국제금융센터)				
기정	8	조촌동	41-19	장	345	345	주택도시보증공사	부산광역시 남구 문현금융로40 (문현동,부산국제금융센터)				
기정	9	조촌동	41-22	장	57	57	주택도시보증공사	부산광역시 남구 문현금융로40 (문현동,부산국제금융센터)				
기정	10	조촌동	57-1	구	4	4 (3)	유신복	군산시 조촌동 66				
기정	11	조촌동	704-5	도	7	7 (2)	국토교통부					
기정	합 계				4,038	4,038 (142)						

※()는 중복결정 면적임

(2) 공공공지 : 변경없음

1) 공공공지 33

구분	일련 번호	토 지 소 재 지			지적 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	토 지 소 유 자		권 리 관 계 인			비고
		동·별	지번	지목			성 명	주 소	성 명	주 소	권 리 관 계	
기정	1	조촌동	2-53	장	3,033	3,033	코리아신탁(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동, 혜성2빌딩)				
기정	합 계				3,033	3,033						

▣ 도시관리계획 결정(변경) 및 지형도면 고시 등에 관한 사항

I. 군산 도시관리계획 결정(변경)조서

① 지구단위계획구역 결정(변경)조서(변경없음)

구분	도면표시번호	구역명	위 치	면 적(m ²)			최 초 결정일	비 고
				기 정	변 경	변 경 후		
변경	48	페이퍼코리아 공장부지 지구단위계획구역	군산시 조촌동 2번지 일대	597,764.3	-	597,764.3	군산고141 (14.12.26)	-

② 지구단위계획 결정(변경)조서

1. 토지이용 및 시설에 관한 부분

1) 용도지역 변경에 관한 도시관리계획 결정조서(변경없음)

구 분		면적(m ²)			구성비	비 고
		기정	변경	변경후		
합 계		597,764.3	-	597,764.3	100.0	-
주거지역	제2종일반주거지역	5,536	-	5,536	0.9	-
	제3종일반주거지역	348,586.3	-	348,586.3	58.3	-
	준주거지역	84,857	-	84,857	14.2	-
상업지역	일반상업지역	105,577	-	105,577	17.7	-
녹지지역	자연녹지지역	53,208	-	53,208	8.9	-

2) 기반시설의 배치와 규모에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서

가. 교통시설

(1) 도로

구 분	규 모				기능	연장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	대로	2	4	30~33	보조간선도로	7,790 (475)	경암동 3호광장	여방리 10호광장	일반 도로	6광장	군산고228 (‘86.5.23)	면적변경
변경	대로	2	4	30~33	보조간선도로	7,790 (475)	경암동 3호광장	여방리 10호광장	일반 도로	6광장		
기정	대로	3	48	25~31	보조간선도로	809 (326)	중로2-65	대로1-4 (조춘로)	일반 도로	-	군산고141 (‘14.12.26)	
기정	중로	1	119	23	집산 도로	142 (142)	대로3-6	중로2-143	일반 도로	-	군산고141 (‘14.12.26)	
기정	중로	1	120	21~27	집산 도로	526 (526)	중로2-143	대로2-4	일반 도로	-	군산고141 (‘14.12.26)	완화차로 위치변경
변경	중로	1	120	21~27	집산 도로	526 (526)	중로2-143	대로2-4	일반 도로	-		
기정	중로	2	142	15	집산 도로	290 (120)	중로1-120	대로3-47	일반 도로	-	군산고141 (‘14.12.26)	
기정	중로	2	143	15~21.5	집산 도로	846 (535)	중로2-65	대로1-4	일반 도로	-	군산고141 (‘14.12.26)	
기정	중로	2	144	15	집산 도로	22 (22)	중로3-76	중로2-143	일반 도로	-	군산고141 (‘14.12.26)	
기정	중로	2	145	15	집산 도로	79 (79)	중로1-119	중로3-76	일반 도로	-	군산고141 (‘14.12.26)	
기정	중로	2	146	15	집산 도로	25 (25)	중로3-76	대로3-47	일반 도로	-	군산고141 (‘14.12.26)	
기정	중로	3	74	12	국지 도로	49 (4)	중로2-142	문화시 설 용지	일반 도로	-	군산고141 (‘14.12.26)	
기정	중로	3	75	12	국지 도로	231 (163)	중로2-142	중로2-142	일반 도로	-	군산고141 (‘14.12.26)	
기정	중로	3	76	12	국지 도로	597 (597)	중로2-145	중로2-145	일반 도로	-	군산고141 (‘14.12.26)	
기정	소로	3	774	6	특수 도로	22 (22)	중로3-76	중로2-143	보행자 전용 도로	-	군산고141 (‘14.12.26)	
기정	소로	3	775	6	특수 도로	22 (22)	중로3-76	중로2-143	보행자 전용 도로	-	군산고141 (‘14.12.26)	
기정	소로	3	776	6	특수 도로	29 (29)	공공공지33	중로3-76	보행자 전용 도로	-	군산고141 (‘14.12.26)	
기정	소로	3	777	6	특수 도로	29 (29)	중로3-76	공공공지33	보행자 전용 도로	-	군산고141 (‘14.12.26)	
기정	소로	3	778	6	특수 도로	19 (19)	대로3-6	중로3-76	보행자 전용 도로	-	군산고141 (‘14.12.26)	
기정	소로	3	779	6	특수 도로	19 (19)	대로3-6	중로3-76	보행자 전용 도로	-	군산고141 (‘14.12.26)	
기정	소로	3	780	6	특수 도로	19 (19)	대로3-6	중로3-76	보행자 전용 도로	-	군산고141 (‘14.12.26)	

▪ 도로 결정(변경) 사유서

도면 표시번호	시설명	변경내용	변경사유
대로 2-4	대로 2-4	• 오차에 따른 변경 - 면적 : 증) 68㎡	• 당초 측량(구적면적) 착오를 정정하기 위한 면적변경
중로 1-120	중로 1-120	• 완화차로 위치변경	• 공동주택용지 A5블럭 교통심의 결과 반영에 따른 완화차로 위치변경

(2) 주차장 : 변경없음

나. 공간시설

(1) 광장 : 변경없음

(2) 공공공지 : 변경없음

(3) 녹지 : 변경없음

(4) 공원 : 변경없음

다. 공공·문화체육시설 : 변경없음

2. 획지 및 건축물 등에 관한 부분 : 변경없음

3. 지구단위계획 시행지침 : 실음 생략

II. 군산 도시관리계획 결정(변경)도서 및 지형도면승인 고시도면 : 실음생략

※ 군산시 도시계획과(063-454-3532)에 비치하여 일반인이 열람할 수 있도록 함

군산시 고시 제2020 - 138호

군산 도시계획시설(중로1-91호외 2)사업 실시계획 변경인가 고시

군산시 고시 제2018-122호(2018.09.21.)에 의거 우리시로부터 사업시행자 지정 및 실시계획인가를 득하여 시행중인 군산시 개정면 통사리 179-4번지 일원 도시계획시설(도로:중로1-91호외 2)사업 관련하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조 규정에 따라 실시계획 변경인가하고, 같은 법 제91조 규정에 의거 다음과 같이 고시합니다.

군 산 시 장
2020년 8월 일

- 1. 사업시행지의 위치 : 군산시 개정면 통사리 179-4번지 일원
- 2. 사업의 종류 및 명칭(변경없음)
 - 가. 종 류 : 도시계획시설(도로:중로1-91호외 2)사업
 - 나. 명 칭 : 수페리체 임대아파트 건설에 따른 도로개설공사
- 3. 사업의 규모 및 면적(변경없음)
 - 가. 중로 1-91호선 도로개설 폭원: 20m, 연장: 175m, 면적: 4,724㎡
 - 나. 소로 1-379호선 도로개설 폭원: 10~13m, 연장: 140m, 면적: 1,921㎡
 - 다. 대로 3-28호선 기존도로 정비 연장: 260m
- 4. 사업시행자의 주소 및 성명(변경있음)
 - (당초)
 - 가. 사업시행자 주소 : 군산시 법원로 17, 2층(조촌동)
 - 나. 사업시행자 성명 : 주식회사 진경건설
 - (변경)
 - 다. 사업시행자 주소 : 대전광역시 서구 둔산북로 56 한화생명빌딩 11층
 - 라. 사업시행자 성명 : 주택도시보증공사 중부관리센터

5. 사업착수 및 준공예정일(변경있음)

가. 실시계획인가일 ~ 2020. 06. 30.

나. 실시계획인가일 ~ 2022. 06. 30.

6. 사용 또는 수용할 토지조서 : 붙임참고

7. 공공시설 등의 무상귀속에 관한 사항 : 상기 토지 및 공공시설물

○ 사용 또는 수용할 토지조서(중로1-91호)

순번	위치	지번	지목	지적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자		소유권이외의관리자			비고	
						성명	주소	성명	주소	관리내용		
1		179-4	도	66	44	양두용	전주시서신동960-1 엘지@102-405				당초	
						양두용	전라북도 전주시 완산구 서신동 960-1 엘지아파트102동 405호				변경	
2		179-6	도	86	8	양두용	전주시서신동960-1 엘지@102-405				당초	
						양두용	전라북도 전주시 완산구 여울로 109, 102동 405호(서신동, 엘지아파트)				변경	
3		181	도	77	48	군산시	군산시 시청로 17 군산시청	개정단위 농업협동 조합	옥구군 개정면 발산리 113-3	근저당		
4		203-12	도	70	1	군산시	군산시 시청로 17 군산시청					
5	개정면 통사리	211-1	답	5,355	23	이정희	개정면 통사장 산길 26-4					당초
						이정희	군산시 개정면 통사장산길 26-4				변경	
						이화송	경암동 540-8 부향하나로 @101-1212				당초	
						이화송	군산시 경암동 540-8 경암 동부향하나로아파트 101동 1212호				변경	
						이향경	군산시 나운동 153-11 비 사별아파트 101동 1102호					
						이정	순천시 조례동 1626-14					
						이광호	옥구군 개정면 통사리 32					
6		211-7	답	398	29	이화송	경암동 540-8 부향하나로@101-1212	한국주택 금융공사	서울 중구 남대문로5가 6-1(전주지사)	가압류	당초	
						이화송	군산시 경암동 540-8 경암 동부향하나로아파트 101동 1212호	한국주택 금융공사	서울 중구 남대문로5가 6-1(전주지사)	가압류 해제	변경	
						군산시	군산시 시청로 17 군산시청					
7		212-2	답	438	438	진경건설	군산시 대학로 342.407호				당초	
						진선광	인천광역시 남구 송학길 104번길 30, 103동 404호(주안동, 인천주안한신휴플러스)	조미경	고양시 일산동구 일산로 206,307동 1407호(마두동,백마마을)	근저당	변경	
8		212-4	답	167	160	양우용	군산시 개정면 통사리 180-2					
9		213-1	답	208	208	진경건설	군산시 대학로 342.407호	주택도시보 증공사	부산광역시 남구 문현금융로 40(문현동,부산국제금융센터)	신탁	당초	
						진경건설	군산시 법원로 17, 2층(조촌동)				변경	
10		213-2	답	3,375	160	이나옥	서울시 마포구 마포대로 195.202-603				당초	
						이나옥	서울특별시 마포구 마포대로 195, 202동 1603호(아현동, 마포래미안푸르지오)				변경	
						이현교	용인시 수지구 만현로 25,110-2002				당초	

순번	위치	지번	지목	지적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자		소유권이외의권리자			비고
						성명	주소	성명	주소	권리내용	
						이현교	경기도 용인시 수지구 만현로 25, 110동 2002호(상현동, 만현마을1단지롯데캐슬아파트)				변경
11		213-4	도	46	41	군산시	군산시 시청로 17 군산시청				
12		213-5	답	3	3	김광명	옥구군 개정면 통사리 98				
13		213-7	도	165	165	군산시	군산시 시청로 17 군산시청				
14		213-8	답	195	195	이나옥	서울시 마포구 마포대로 195,202-603				당초
						이나옥	서울특별시 마포구 마포대로 195, 202동 1603호(아현동, 마포래미안푸르지오)				변경
						이현교	용인시 수지구 만현로 25,110-2002				당초
						이현교	경기도 용인시 수지구 만현로 25, 110동 2002호(상현동, 만현마을1단지롯데캐슬아파트)				변경
15		214	답	1,560	1,560	진선광	인천시 부평구 부흥북로36번길 14,602호				당초
						기호경	인천광역시 연수구 먼우금로 126, 211동 404호(동춘동, 현대2차아파트)	농협은행 주식회사	서울특별시 중구 통일로 120(충정로1가)(동춘동지점)	근저당	변경
						기호경	인천시 연수구 먼우금로 126,211동404호	농협은행 주식회사	서울특별시 중구 통일로 120(충정로1가)(동춘동지점)	근저당	당초
						기호경	인천광역시 연수구 먼우금로 126, 211동 404호(동춘동, 현대2차아파트)	농협은행 주식회사	서울특별시 중구 통일로 120(충정로1가)(동춘동지점)	근저당	변경
16		214-3	답	7	7	진경건설	군산시 대학로 342,407호	주택도시보증공사	부산광역시 남구 문현금융로 40(문현동,부산국제금융센터)	신탁	당초
						진경건설	군산시 법원로 17, 2층(조춘동)				변경
17		214-4	도	56	7	국	농림수산부				
18		214-5	도	26	26	국	농림수산부				
19		214-7	답	65	21	국	건설교통부				
20		214-8	도	1,066	970	군산시	군산시 시청로 17 군산시청				
21		214-9	답	86	27	국	건설교통부				
22		216-7	도	2	2	군산시	군산시 시청로 17 군산시청				
23		216-10	도	90	90	군산시	군산시 시청로 17 군산시청				
24		216-11	답	570	19	진선광	인천시 부평구 부흥북로36번길 14,602호				당초
						기호경	인천광역시 연수구 먼우금로 126, 211동 404호(동춘동, 현대2차아파트)				변경
						기호경	인천시 연수구 먼우금로 126,211동404호				당초
						기호경	인천광역시 연수구 먼우금로 126, 211동 404호(동춘동, 현대2차아파트)				변경
25		216-14	답	308	180	진선광	인천시 부평구 부흥북로36번길 14,602호				당초
						기호경	인천광역시 연수구 먼우금로 126, 211동 404호(동춘동, 현대2차아파트)				변경
						기호경	인천시 연수구 먼우금로 126,211동404호				당초
						기호경	인천광역시 연수구 먼우금로 126, 211동 404호(동춘동, 현대2차아파트)				변경
26		564	도	2,426	292	국	건설부				
계		26필지		16,911	4,724						

○ 사용 또는 수용할 토지조서(소로1-379호)

순번	위치	지번	지목	지적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자		소유권이외의권리자			비고
						성명	주소	성명	주소	관리내용	
1		212-5	답	895	895	기호경	인천시 연수구 먼우금로 126,211동404호				당초
						기호경	인천광역시 연수구 먼우금로 126, 211동 404호(동춘동, 현대2차아파트)				변경
2		212-8	답	347	347	진경건설	군산시 대학로 342,407호	주택도시보 증공사	부산광역시 남구 문현금융로 40(문현동,부산국제금융센터)	신탁	당초
						진경건설	군산시 법원로 17, 2층(조춘동)				변경
3	개정면 통사리	216-11	답	570	551	진선광	인천시 부평구 부흥북로36번길 14,602호				당초
						기호경	인천광역시 연수구 먼우금로 126, 211동 404호(동춘동, 현대2차아파트)				변경
						기호경	인천시 연수구 먼우금로 126,211동404호				당초
						기호경	인천광역시 연수구 먼우금로 126, 211동 404호(동춘동, 현대2차아파트)				변경
4		216-14	답	308	128	진선광	인천시 부평구 부흥북로36번길 14,602호				당초
						기호경	인천광역시 연수구 먼우금로 126, 211동 404호(동춘동, 현대2차아파트)				변경
						기호경	인천시 연수구 먼우금로 126,211동404호				당초
						기호경	인천광역시 연수구 먼우금로 126, 211동 404호(동춘동, 현대2차아파트)				변경
계		4필지		2,120	1,921						

군산시 공고 제 2020 - 1806호

보상계획 열람공고

군산시에서 시행하는 『군도 6호 (석화~고척) 도로확포장공사』에 편입되는 토지 및 물건 등에 대한 손실보상금 산정을 위해 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제15조에 따라 아래와 같이 보상계획을 공고하고, 같은법 제21조에 따라 토지 등의 소유자와 이해관계인의 의견을 청취하고자 하오니, 본 공고문을 열람하시고 의견이 있을 때에는 공고기간 내에 의견서를 서면으로 제출하여 주시기 바랍니다.

2020. 9. .

군 산 시 장

1. 사업개요

- 사업명 : 군도 6호 (석화~고척) 도로확포장공사
- 위치 : 군산시 대야면 산월리, 죽산리, 보덕리, 임피면 보석리 일원
- 사업량 : 도로확장 L=1.5km, B=8~10m
- 사업시행자 : 군산시장

2. 열람공고 기간 : 2020. 9. 3. ~ 2020. 9. 17.

3. 보상대상 및 열람내용

- 토지 : 군산시 대야면 산월리 224-1번지의외 94필지
- ※ 토지 등 세부내역은 군산시청 건설과에서 열람이 가능하며,
군산시 홈페이지(<http://www.gunsan.go.kr>) ⇒ 고시공고에서도 확인 가능

4. 열람 및 이의신청

- 열람(이의신청)기간 : 2020. 9. 3. ~ 2020. 9. 17.
- 열람 장소 : 군산시청 안전건설국 건설과 (☎ 063-454-3582)
- 이의신청 장소 및 방법 : 기간 내 군산시청 건설과에 서면으로 제출

5. 보상금 협의 및 지급시기

- 열람기간 만료 후 보상협의 개별통지 할 것이나, 미수령자에 대하여는 본 공고로 갈음함

6. 보상절차, 보상방법 및 보상시기

- 보상절차 : 보상계획 열람 공고 → 보상액 산정 → 손실보상협의 및 보상지급
- 협의가 성립하지 아니하거나 할 수 없을 경우에는 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제28조 등이 정하는 바에 따라 수용재결 진행 예정임
- 보상방법 : 토지소유자는 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제68조제2항에 따라 감정평가업자 1인을 추천하려는 때에는 보상대상 토지면적의 2분의 1 이상에 해당하는 토지소유자와 보상대상 토지의 토지소유자 총수의 과반수의 동의를 받은 사실을 증명하는 서류를 첨부하여 열람기간 만료일부터 30일 이내에 군산시장(건설과)에 제출하여야 하며 보상금은 감정평가업자의 평가액을 평균한 금액으로 지급함
- 보상시기 : 감정평가 후 개별통지

7. 수용 또는 사용할 토지조서 : 【붙임】 참조

- ※ 토지조서 및 물건조서는 추후 지적측량 등 행정사항에 따라 변동될 수 있음
- 붙임 토지(물건) 조서 1부.

수용되거나 사용할 토지의 세목조사

일련 번호	소재지	지번 (원래 지번)	지목	면적		토지소유자		관계인			비고
				공부상 면적 (㎡)	필입 면적 (㎡)	성명 또는 명칭	주소	성명 또는 명칭	주소	관계 종류 및 내용	
1	군산시 대야면 산월리	224-4 (224-1)	구	2,247	417	국(농림축 산식품부)					
2	"	229-12	답	34	34	국(국토교 통부)					
3	"	225-25 (229-13)	답	712	189	국(국토교 통부)					
4	"	229-23	답	294	284	국(국토교 통부)					
5	"	229-26 (229-24)	답	311	137	국(국토교 통부)					
6	"	230	도	1,261	1,140	국(농림축 산식품부)					
7	"	969-18 (969-13)	구	893	18	국(농림축 산식품부) 국(기획재 정부)					16754/ 17043
8	"	969-19 (969-13)	구	893	11	국(농림축 산식품부) 국(기획재 정부)					16754/ 17043
9	"	1057-2 (1057)	답	4,794.1	952.1	신미영	군산시 대야면 대야관통로 169-5	대야농업 협동조합	군산시 대야면 백마 길 4	근저당권	
10	"	1069-1 (1069)	답	3,506.2	843.5	진태기	군산시 대야면 석화1길 25-1				
11	"	1080-1 (1080)	답	3,521.7	727.8	한정숙	군산시 대야면 석화2길 35-1				5/15
						한선수	서울시 서초구 반포대로 3길 54-3, 201호 (정연하이빌)				4/15
						한옥례	군산시 구암동 65 구암현 대아파트 113-1108				2/15
						한옥자	전주시 완산구 숯대2길 45-4				2/15
한유자	군산시 동지곡길 53, 105-302 (은파코아아파트)				2/15						

일련 번호	소재지	지번 (원래 지번)	지목	면적		토지소유자		관계인			비고
				공부상 면적 (㎡)	필입 면적 (㎡)	성명 또는 명칭	주소	성명 또는 명칭	주소	관계 종류 및 내용	
12	군산시 대야면 산월리	1091-1 (1091)	답	3,079	349.6	김명순	군산시 수송동로 36, 104-1404 (한라비발디1단지)	군산오룡신협 협동조합	군산시 미원로 7		1/2
						이임순	군산시 수송동로 91, 103-903 (수송아이파크)	군산오룡신협 협동조합	군산시 미원로 7		1/2
13	"	1105-1 (1105)	답	2,013.6	415.9	김시영	군산시 대야면 복교리 573-45				
14	"	1106-1 (1106)	답	3,686.7	64.7	김시영	군산시 대야면 복교리 573-45				
15	"	1131	구	2,885.7	2885.7	국(농림축 산식품부)					
16	"	1133-1 (1133)	도	1,962.6	65.8	국(농림축 산식품부)					
17	"	1134-1 (1134)	구	943.8	23.8	국(농림축 산식품부)					
18	"	1135-1 (1135)	구	1,855.6	15.6	국(농림축 산식품부)					
19	"	1136-1 (1136)	도	1,770.4	8.0	국(농림축 산식품부)					
20	"	1137-1 (1137)	구	1,029.8	16.2	국(농림축 산식품부)					
21	군산시 대야면 죽산리	659-11 (659-5)	대	205	18	고척경노회	군산시 대야면 죽산리 659-5				
22	"	659-12 (659-6)	대	342	15	김중영	군산시 대야면 죽산리 659				
23	"	659-13 (659-8)	도	50	3	김중영	군산시 대야면 죽산리 659				
24	"	659-9	도	10	10	서지석	군산시 대야면 죽산리 688				
25	"	663-6 (663-2)	대	261	2	전원덕	군산시 의료원로 147, 106-208 (영장아파트)	군산팔마신 협동조합	군산시 경암로 16		
26	"	663-7 (663-4)	도	76	16	국(국토교 통부)					
27	"	663-8 (663-5)	도	13	8	국(국토교 통부)					
28	"	671-9 (671-2)	도	162	63	홍창표	군산시 대야면 죽산리 688				

일련 번호	소재지	지번 (원래 지번)	지목	면적		성명 또는 명칭	토지소유자			관계인			비고
				공부상 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)		성명 또는 명칭	주소	성명 또는명 칭	주소	관외종류 및 내용		
29	군산시 대야면 죽산리	683-2	도	43	43	한길수	군산시 685-1	대야면 죽산리					
30	"	683-3	도	30	3	한길수	군산시 685-1	대야면 죽산리					
31	"	709-15 (709-7)	도	33	7	국(농림축 산식품부)							
32	"	710-12 (710-3)	답	61	50	국(국토교 통부)							
33	"	710-10	답	11	11	군산시							
34	"	862-5 (862)	답	1,243	28	정진주	군산시 659-6	대야면 죽산리					1419/ 1584
						김수동	군산시 659-6	대야면 죽산리					165/ 1584
35	"	862-6 (862)	답	1,243	10	정진주	군산시 659-6	대야면 죽산리					1419/ 1584
						김수동	군산시 659-6	대야면 죽산리					165/ 1584
36	"	862-7 (862-3)	도	73	12	유한회사 신현	군산시	육녀로 6-91					1419/ 1584
						김수동	군산시 659-6	대야면 죽산리					165/ 1584
37	"	862-8 (862-4)	답	268	1	정진주	군산시 659-6	대야면 죽산리					1419/ 1584
						김수동	군산시 659-6	대야면 죽산리					165/ 1584
38	"	862-9 (862-4)	답	268	7	정진주	군산시 659-6	대야면 죽산리					1419/ 1584
						김수동	군산시 659-6	대야면 죽산리					165/ 1584
39	"	870-5 (870-1)	답	1,465	14	김용기	군산시 872-3	대야면 죽산리					
40	"	870-6 (870-2)	도	45	5	김병학	군산시 126-24	대야면 고척길					
41	"	875-2 (875)	답	932	8	백명례	군산시 126-29	대야면 고척길					

일련 번호	소재지	지번 (원래 지번)	지목	면적		성명 또는 명칭	토지소유자			관계인			비고
				공부상 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)		성명 또는 명칭	주소	성명 또는명 칭	주소	관외종류 및 내용		
42	군산시 대야면 죽산리	878-3 (878)	답	905	3	백명례	군산시 126-29	대야면 고척길					
43	"	878-4 (878-2)	도	37	15	백명례	군산시 126-29	대야면 고척길					
44	"	880-4	구	11,643	250	국(농림축 산식품부)							
45	"	881-8 (881-1)	구	872	98	국(농림축 산식품부)							
46	"	881-9 (881-4)	구	1,427	323	국(농림축 산식품부)							
47	"	882-25 (882-13)	답	1,099	192	국(국토교 통부)							
48	"	882-26 (882-24)	답	314	146	국(국토교 통부)							
49	"	884-7	도	683	6	국(국토교 통부)							
50	"	889-5 (889)	답	2,437	321	한상찬	전주시 덕진구 송천로 31, 104-403 (서호아파트)						
51	"	889-1	도	407	10	군산시							
52	"	889-2	답	74	74	군산시							
53	"	889-7 (889-3)	답	196	43	국(국토교 통부)							
54	"	889-8 (889-3)	답	196	18	국(국토교 통부)							
55	"	890-3 (890)	도	3,700	3,565	국(농림축 산식품부)							
56	"	946-6 (946)	도	372	4	국(국토교 통부)							
57	"	946-4	도	13	13	국(국토교 통부)							
58	"	1024-1 (1024)	답	3,011.5	92.6	이강일	군산시 402-14	대야면 산월리	한국전력공사	서울시 167	강남구 삼성동	지상권	
59	"	1029-1 (1029)	답	2,099.4	203.9	한국농어 촌공사	나주시 그린로 20 (빛가람동)						

일련 번호	소재지	지번 (원래 지번)	지목	면적		성명 또는 명칭	토지소유자		관계인		비고
				공부상 면적 (㎡)	필입 면적 (㎡)		주소	성명 또는 명 칭	주소	관계인 종류 및 내용	
60	군산시 대야면 죽산리	1030-1 (1030)	답	3,863.9	68.6	오승환	서울시 동작구 만양로 26, 102-1710 (상도동, 건영아파 트)				
61	"	1036-1 (1036)	답	3,874.9	296.7	한상철	군산시 대야면 보덕리 245				
62	"	1040-1 (1040)	답	2,793.4	352.2	김흥기	군산시 대야면 죽산리 872-3				
63	"	1045-1 (1045)	답	1,283.7	195.4	정승연	군산시 대야면 죽산리 659-1				
64	"	1048-1 (1048)	답	2,178.9	496.6	한국농어 출공사	나주시 그린로 20				
65	"	1387	구	437.4	388.2	국(농림축 산식품부)					
66	"	1393-1 (1393)	구	1,283	774.5	국(농림축 산식품부)					
67	"	1394-1 (1394)	도	664.4	31.9	국(농림축 산식품부)					
68	"	1392	도	458.3	458.3	국(농림축 산식품부)					
69	"	1395-1 (1395)	구	1,447.9	1,080.8	국(농림축 산식품부)					
70	"	1396-1 (1396)	구	378.5	9.2	국(농림축 산식품부)					
71	"	1397-1 (1397)	도	559.4	39.9	국(농림축 산식품부)					
72	"	1398	구	363	278	국(농림축 산식품부)					
73	"	1398-1	구	291	209	국(농림축 산식품부)					
74	"	1399	도	324.7	324.7	국(농림축 산식품부)					
75	"	1400-1 (1400)	구	827.7	384.6	국(농림축 산식품부)					
76	"	1401-1 (1401)	도	284.3	27.0	국(농림축 산식품부)					
77	"	1402-1 (1402)	구	786.2	586.1	국(농림축 산식품부)					

일련 번호	소재지	지번 (원래 지번)	지목	면적		성명 또는 명칭	토지소유자		관계인		비고
				공부상 면적 (㎡)	필입 면적 (㎡)		주소	성명 또는 명 칭	주소	관계인 종류 및 내용	
78	군산시 대야면 보덕리	286-10 (286-3)	답	2,269	13	한정숙	군산시 대야면 석화2길 35-1				5/15
						한선수	서울시 서초구 반포대로 3길 54-3, 201호 (정연하이빌)				2/15
						한옥례	군산시 구암동 65 구암현 대아파트 113-1108				2/15
						한옥자	전주시 완산구 솟대2길 45-4				2/15
						한유자	군산시 동지곡길 53, 105-302 (은파코아루아파트)				2/15
79	"	286-11 (286-3)	답	2,269	10	한정숙	군산시 대야면 석화2길 35-1				5/15
						한선수	서울시 서초구 반포대로 3길 54-3, 201호 (정연하이빌)				2/15
						한옥례	군산시 구암동 65 구암현 대아파트 113-1108				2/15
						한옥자	전주시 완산구 솟대2길 45-4				2/15
						한유자	군산시 동지곡길 53, 105-302 (은파코아루아파트)				2/15
한삼례	군산시 나운동 나운2차현대아 파트 206-1301				2/15						
80	"	287-14 (287-5)	답	3,734	63	이혜옥	군산시 나운로 39, 207-806 (나운2차현대아파트)				
81	"	290	구	5,863	124	국(농림축 산식품부)					
82	"	291-6 (291)	도	2,598	1,816	국(농림축 산식품부)					
83	"	291-7 (291-3)	도	213	93	국(농림축 산식품부)					
84	군산시 임피면 보석리	642-7 (642-4)	답	608	12	조명현	임산시 영등동 682 동신아 파트 109-1501				
85	"	643-6 (643-5)	구	29	2	한국농어 출공사	나주시 그린로 20				
86	"	763-7 (763-2)	구	1,046	12	국(농림축 산식품부)					
87	"	763-4	구	320	51	국(농림축 산식품부)					

일련 번호	소재지	지번 (원래 지번)	지목	면적		토지소유자		관계인			비고
				공부상 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	성명또는 주소	주소	성명또는명 칭	주소	권리종류 및 내용	
88	군산시 임피면 보석리	763-6	구	493	10	국(농림축 산식품부)					
89	"	764	도	317	317	국(농림축 산식품부)					
90	"	764-1	구	106	106	국(농림축 산식품부)					
91	"	764-2	도	220	219	국(국토교 통부)					
92	"	764-3	도	231	207	국(농림축 산식품부)					
93	"	764-4	구	188	138	국(농림축 산식품부)					
94	"	764-6 (764-5)	도	450	222	국(농림축 산식품부)					
95	"	777-19 (777-2)	도	62	5	국(국토교 통부)					