

2025년도 제4회 군산시 경관위원회 회의록

- 2025. 5. 2.(금) 14:00
- 건축민원방문심의실(군산시청 2층)

위원명	내용
사회자	개회
위원장	인사 말씀 및 개회 선언 (의사봉 3타)
위원장	나운3동 생활SOC 노인복지시설 경관심의를 상정함. 발표자는 들어와 주시기 바랍니다.
	- ‘나운3동 생활SOC 노인복지시설 경관심의’ 발표 -
위원장	질문 있으신 위원님은 질문이나 의견 말씀해주시기 바랍니다.
위원 1	규모가 클수록 무난한 색상을 사용하고, 규모가 작을수록 색감있는 색상을 사용하게 되는데, 지금 상정된 안은 적절한 것으로 보임.
위원 2	대지 우측이 지면이 상당히 높는데, 유원지 내 시설이라 관련 변경계획 등 행정절차를 잘 이행하고 있는지?
발표자	현재 은파유원지 조성계획 변경 절차를 이행하고 있음.
위원 3	주변 대지의 높이차가 많이 나는데 건축물 위치의 대지를 18.5레벨로 한 것은 어떤 점을 고려하여 정한 것인지?
발표자	동쪽에 있는 공영주차장 레벨이 좀 낮게 되어 있음. 대지레벨을 너무 높게 하면 주차장 이용자들이 불편할 것으로 예상되어 고민한 결과 18.5레벨 정도가 적절한 것으로 판단하였음.
위원 3	1층 외벽의 테라코타 색상과 옥상 부분의 시트가 같은 색상으로 되어 있는데, 그 이유는?
발표자	색상이 너무 많이 들어가면 부적절하다고 판단되어, 같은 색상에서 질감만 다르게 표현한 것임.
위원 3	외벽 석재는 줄눈 처리가 약간 어색함. 곡선부분 등 석재의 줄눈이 자연스럽게 처리되어야 함. 실제 시공이 가능한지 고려해봐야 함.
위원 4	옥상에 설치하는 태양광시설과 실외기 등은 건축물 외관에 많은 영향을 미침. 실시설계 시 검토가 되어야 함.
발표자	옥상에 설치하는 태양광시설은 옥상 난간 이하로 설치할 예정임. 실외기의 처리방안은 실시설계 시 적절하게 반영하겠습니다.

위원명	내용
위원 4	경사지 레벨차이가 약 4m 정도가 되는데, 이를 옹벽으로 처리하게 되어 있고, 옹벽은 경관에 많은 영향을 미치게 됨. 유원지임을 감안하여, 옹벽을 자연석과 조경 등으로 조성하는 것을 검토하길 바람.
발표자	도로에서 보이는 사면처리 부분은 자연석으로 할 예정임.
위원 5	조경계획 부분을 보면 배치도와 맞지 않음. 전체적으로 손을 봐야 함. 휴게쉼터 안쪽으로 교목 배치 등 추가 보완이 필요함.
위원 6	주차장 조경계획은 안전을 고려하여 관목으로 계획하는 것이 좋음.
위원 7	노유자를 위한 시설이니 주차장에 이용자 안전시설을 설치하고, 전기차 충전시설을 설치하는 것이 좋음. 우측 건물과 옹벽 사이의 빈공간에는 운동시설 등 공간을 활용할 방안을 강구하면 어떨지?
발표자	우측 건물과 옹벽 사이의 빈공간은 주방 출입구가 있어, 식자재운반차 등이 이용하는 공간이고, 보기보다 넓은 공간이 아님. 야외운동기구 등을 배치하기에는 크기가 부족한 면이 있음.
위원 7	부득이 RC옹벽으로 할 경우, 문양형 거푸집을 사용하여 디자인 옹벽으로 하는 것이 좋을 듯함.
위원 8	발코니 높이는 어르신들이 사용하기 안전하게 해야 함.
발표자	BF인증 때 고려하는 공간은 실제 이용하는 공간을 기준을 하게 되는데, 발코니는 어르신들이 이용하는 공간은 아님.
위원 9	간판 레터링이 너무 단순한데, 캘리그래피처럼 예술성을 가미하는 것이 좋을 듯함.
위원 10	노인복지시설이지만 노인스럽지 않게 표현하는 것이 좋을 듯함. 지금 사용한 색상은 보편적으로 많이 사용하는 색상으로 노인스러운 느낌이 강함. 더 세련된 디자인을 적용하는 건 어떨지?
발표자	사업부서와 협의해 보도록 하겠음.
위원 10	옥외광고물 위치도 중앙보다는 한쪽으로 치우쳐 배치하는 것이 좋음. 노인복지시설이지만 활기찬 분위기가 날 수 있도록 디자인하는 것이 좋음.
위원 1	버스정류장 부근에 조경시설이 있는 휴게쉼터가 있는 둘 다 공공성이 있으니, 버스 이용객이 기다리는 동안 쉼터를 이용할 수 있도록 연계하는 것이 좋을 듯함.

위원명	내용
발표자	쉘터와 버스정류장이 단차이가 있는데 계단 등이 설치가능한지 검토해보겠음.
위원 8	공영주차장과 사업지 사이에 비포장도로가 있는데, 공영주차장에서 넘어 오기 수월한 장치를 하는 것이 좋을 것 같음.
발표자	사이에 있는 비포장도로가 사유지여서 이번 사업내용에서 제외되어 있지만, 자연스럽게 연결할 수 있는 방법을 강구하겠음.
위원장	더 이상 질문이 없으시면 질의답변을 마치겠음. 발표자는 퇴장해주시기 바람.
- 발표자 퇴장 후 -	
위원장	위원님들 추가의견 있으시면 말씀해주시기 바람.
위 원	없습니다.
위원장	<p>그럼 위원님들의 의견이 반영될 수 있도록</p> <ul style="list-style-type: none"> - <u>구체적인 옹벽 처리 계획 제시(디자인옹벽, 자연석옹벽 등),</u> - <u>조경 배식 계획 보완(주차장, 휴게쉘터 포함),</u> - <u>옥외 간판 디자인 계획 보완(위치, 색상, 서체, 자간, 크기 등),</u> - <u>색상 및 입면 특화디자인 적용을 조건부로 하고,</u> - <u>버스정류장과 휴게쉘터를 연계한 활용방안 강구,</u> - <u>공용주차장과 복합시설의 접근성 제고를 권고사항</u>으로 하여, 의결하는 것이 어떤지?
- 위원 1 위원 외 3명 모두 동의 -	
위원장	이로써, 나운3동 생활SOC 노인복지시설 경관심의에 대하여 조건부의결 하였음을 선포함. (의사봉 3타)
사회자	폐회