

2025년도 제10회 군산시 경관위원회 회의록

- 2025. 10. 30.(목) 10:00
- 건축민원방문심의실(군산시청 2층)

위원명	내용
사회자	개회
위원장	인사 말씀 및 개회 선언 (의사봉 3타)
위원장	첫 번째 안건 발표자 들어와 주시기 바랍니다.
	- ‘옥도면 신시도리 103 다가구주택 경관심의’ 발표 -
위원장	질문 있으신 위원님은 질문하시기 바랍니다.
위원 1	바닥은 무엇으로 할 것인지?
발표자	콘크리트나 아스콘 포장으로 할 예정입니다.
위원 1	지역 특성을 살려 투습성 있는 재료로 하는 것이 좋을 것 같음(권고). 출입문은 방풍문으로 해야 하지 않은지?
발표자	대지가 작아 공간 여유가 없었음.
위원 2	주어진 대지 안에서 설계를 하다보니 어쩔 수 없는 평면이 나온 듯하나, 전체적인 매스를 보면 투박하여 밸런스가 맞지 않은 느낌임.
발표자	작은 대지를 최대한 활용하다 보니 불가피하게 나온 구조임.
위원 2	지붕 모양은 박공지붕으로 하지 않고 엇갈리게 한 이유는? 저런 구조는 누수에 취약한 구조임.
발표자	고민한 사항인데, 일반 박공지붕으로 하면 외부에서 보기에 너무 공장 같은 느낌이 나지 않을까 해서 지붕을 엇갈리게 계획하였음. 누수에 대해서는 적절한 조치방안을 마련해 보겠음.
위원 3	인근에 산지가 있는데, 우수가 내려올 가능성이 있음. 대지 내 배수처리 방안을 강구하여야 함(권고).
위원 4	1층 근생 옥외광고물계획을 보면 너무 단순하고 투박함. 일반거주자들이 있는 지역이긴 하나 관광지인 고군산군도임을 고려하여 옥외 간판을 계획하는 것이 좋을 듯함(권고).
위원장	경관심의를 받으라고 하는 것은 단순한 건축계획뿐만 아니라 주변 여건을 고려하여 경관계획을 세우라는 것임. 실무부서와 협의하여 창문 쪽 입면에 파사드계획 등을 보완하였으면 함.

위원명	내용
위원장	더 이상 질문이 없으시면 질의답변을 마치겠습니다. 발표자는 퇴장해주시기 바랍니다.
	- 발표자 퇴장 후 -
위원장	위원님들 의견 말씀해주시기 바랍니다.
위원 2	선홈통이나 처마홈통, 에어컨실외기에서 떨어지는 물이 빠져나갈 수 있는 홈통 등 유지관리를 위한 디자인이 필요해 보임.
위원장	건물 자체가 많이 투박하여 입면마감에서라도 디자인이 들어가야 할 것 같음. 출입구 처마나 배면의 에어컨 실외기 받침도 요즘에 하지 않은 디자인임.
위원장	그럼 위원님들의 의견이 반영될 수 있도록 1. <u>실무부서와 협의하여 입면 특화디자인 도입</u> 을 조건부 로 하고, 1. <u>1층 출입구에 방풍실 계획 검토</u> , 2. <u>대지 마감</u> 을 투습성 재료로 사용, 3. <u>옥외광고물은 관광지에 부합하게 특색있는 간판디자인 적용</u> , 4. <u>우수 유입 차단 방안 강구</u> 를 권고 로 하여 의결하는 것이 어떤지?
	- 위원 1 위원 외 3명 모두 동의 -
위원장	이로써, 옥도면 신시도리 103 다가구주택 경관심의에 대하여 조건부의결 하였음을 선포함. (의사봉 3타)
위원장	두 번째 안전 발표자 들어와 주시기 바랍니다.
	- ‘소룡동 52 변전소 경관심의’ 발표 -
위원장	질문 있으신 위원님은 질문하시기 바랍니다.
위원 1	변전소라 표준설계를 적용했다고 하는데 외관은 어떻게 설계된 건지?
발표자	평면 등 건축계획은 표준설계를 적용하고, 보통 외관은 지역 특성에 맞춰 계획하게 되는데, 이번 변전소는 기존 건축물이 있는 대지의 별도 증축으로, 기존 건축물의 외관 색상을 도입하였음. 변전소가 기피시설물이다 보니 외관디자인을 좋게 하는 경우가 많음.
위원 2	변전소는 진동이 발생하는 시설물인지?
발표자	진동 발생은 없음.
위원 2	화강석, 마천석 두걸을 사용했는데, 누수에 취약한 자재임. 징크를 씌운 다든지 누수방지를 고려한 자재 검토 필요해 보임.

위원명	내용
위원 3	기존 건축물의 외벽디자인이 산업단지 건축물에 비해 상당히 잘 된 것으로 보임. 이번 증축하는 건축물에도 같은 디자인을 적용하여 매스감 있는 단지 구성을 검토하는 것을 권고함.
위원 4	기피시설이고, 무인시스템 시설물이라고 해서 보행자 경관을 고려하지 않았다고 했는데, 기피시설이라 해서 감추는 식의 계획보다 이왕이면 건물 외벽에 조명 등을 설치하여 특색있는 건축물로 만드는 게 좋을 것 같으니 야간경관계획을 수립하는 것을 권고함.
위원장	건축물 용도 특성상 화재 위험에 대한 안전성을 실무부서와 검토하시길 바람. ESS외함 색상마감은 어떻게 하는 것인지?
발표자	ESS외함은 컨테이너박스로 설치할 예정이어서 페인트로 마감함.
위원장	주동 건축물이 무채색이니 ESS외함 색상 계획을 해보는 것도 좋음(권고).
위원장	더 이상 질문이 없으시면 질의답변을 마치겠습니다. 발표자는 퇴장해주시기 바람.
- 발표자 퇴장 후 -	
위원장	위원님들 의견 말씀해주시기 바람.
위원 4	외국의 사례를 보면, 혐오시설이라고 해도 오히려 외관을 특화하여 건축하는 경우가 많음. 그들 중 유명 건축상을 받은 경우도 있음. 기피시설이라고 해서 감추지 말고 외관 디자인에 더 신경쓰는 게 좋음.
위원 3	이 지역이 침수도 많이 발생하는 지역임을 고려해서 배수에 대한 대책도 필요함.
위원장	그럼 위원님들의 의견이 반영될 수 있도록 1. <u>침수 및 화재 방지를 위한 안전대책 강구</u> 를 조건부 로 하고, 1. <u>ESS외함(컨테이너조) 색체계획 검토</u> , 2. <u>기존 건축물과 통일된 외벽 디자인 도입 검토</u> , 2. <u>야간경관조명계획 수립</u> 을 권고 로 하여 의결하는 것이 어떤지?
- 위원 1 위원 외 3명 모두 동의 -	
위원장	이로써, 소룡동 52 변전소 경관심의에 대하여 조건부의결 하였음을 선포함. (의사봉 3타)
위원장	세 번째 안건 발표자 들어와 주시기 바람.
- ‘옥구읍 기초생활거점조성사업 산들행복관 경관심의’ 발표 -	
위원장	위원님들 의견 말씀해주시기 바람.

위원명	내용
위원 1	현상설계와 변화된 것이 있는지?
발표자	현상설계와 크게 변화된 것은 없고, 입면 부분에서 약간의 변화가 있었음.
위원 1	현상설계보다 더 잘 됐다고 생각하는지?
발표자	제 입장에서는 더 잘 됐다고 생각함. 현상설계 당시에는 짧은 기간에 세밀한 현장검토가 이루어지지 않은 상황에서 조금 더 화려하게 설계된 것이고, 이번 설계는 주변 여건을 자세히 조사하여 반영한 것임.
위원 2	고저차가 2.5m라고 되어 있는데, 기존 옹벽에 대한 안전도 체크가 필요해 보임. 기존 옹벽은 건물이 들어올 것을 예상하지 않은 상태에서 설치되었을 것임.
위원 3	도로 쪽 석축은 어떻게 할 건인지?
발표자	도로에 맞춰 절토할 예정임.
위원 4	옥외광고물을 보면 가독성이 낮아 보임. 뒤 줄눈과 겹쳐 보이지 않게 배치등을 검토하길 바람.
위원장	출입구 캐노피는 요즘에는 하지 않는 것임. 단순한 비가림용 캐노피가 아니라 파사드를 이용하여 디자인 요소를 가미하길 바람.
위원장	군산시에서도 의견 있으시면 말씀해주시기 바람.
군산시	옥상에 설치한 태양광시설의 형태가 건물과 조화롭지 않음.
발표자	법적인 사항만 고려한 상태임.
위원 4	옥상에 사람이 올라가는 구조인지?
발표자	올라갈 수 있음.
위원 4	옥상 난간이 보이질 않는데?
발표자	투시형 난간으로 계획하였음.
위원장	옥상에 태양광시설을 설치하려면, 건물과의 조화도 생각해야 함.
위원장	더 이상 질문이 없으시면 질의답변을 마치겠음. 발표자는 퇴장해주시기 바람.
	- 발표자 퇴장 후 -
위원장	위원님들 의견 말씀해주시기 바람.
위원 1	옥상 태양광시설의 경우 난간 높이를 기준으로 해서 난간높이 이하로 자연스럽게 보일 수 있게 계획하는 것이 좋음.

위원명	내용
위원 4	옥외광고물은 가독성있는 디자인으로 하고, 심볼마크도 넣어주면 글자 수 균형도 맞을 듯함.
위원 3	사람 출입이 없는 옥상도 난간을 설치하여 주민이 활용할 수 있는 방안이 필요함.
위원장	<p>그럼 위원님들의 의견이 반영될 수 있도록</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. <u>건물과 조화로운 태양광발전시설 설치계획 보완</u> 2. <u>출입구 캐노피 계획 보완</u> 3. <u>가독성을 고려한 옥외광고물 계획 보완</u>을 조건부로 하고, <ol style="list-style-type: none"> 1. <u>옥상을 주민이 활용할 수 있는 공간으로 계획</u>하는 것을 권고로 하여 의결하는 것이 어떤지?
	- 위원 1 위원 외 3명 모두 동의 -
위원장	이로써, 옥구읍 기초생활거점조성사업 산들행복관 경관심의에 대하여 조건부의결 하였음을 선포함. (의사봉 3타)
사회자	폐회