

2026년도 제1회 군산시 경관위원회 회의록

- 2026. 01. 30.(금) 10:00
- 건축민원방문심의실(군산시청 2층)

위원명	내용
사회자	개회
위원장	인사 말씀 및 개회 선언 (의사봉 3타)
위원장	첫 번째 안건 발표자 들어와 주시기 바랍니다.
	- ‘내홍동 1050-3 경관(변경) 심의’ 발표 -
위원장	질문 있으신 위원님은 질문하시기 바랍니다.
위원 1	판매시설 하나로마트의 법정주차 그 이상을 검토하여 주시기 바랍니다.
발표자	인접대지 추가하여 주차장 추가 확보하였습니다.
위원 2	전기차 구간 건물과 이격해주시고, 요즘 대형차들의 증가로 주차구획 간 6m이상 확보 검토해주시기 바랍니다.
발표자	반영 검토 하겠습니다.
위원 1	단면상 기초 끊어치기가 문제 없는지 검토바랍니다.
발표자	구조 안전확인하여 재검토 반영 하겠습니다.
위원 2	건축선 후퇴구간 보행자통로 데크재질 목재 재검토 바랍니다.
위원 3	보행로 데크 목재사용시 추후 유지관리 힘드므로 석재사용 검토바랍니다.
발표자	반영 검토하겠습니다.
위원장	투시도 상 다른지역 원예 농협보다 디자인이 좀 부족하여 재검토 바랍니다.
위원 4	군산역에 내려서 바로보이는 건물이기 때문에 사람들이 들어오고 싶어 하는 디자인이 필요해 보입니다.
발표자	반영 검토하겠습니다.
위원장	참석하신 간사님 의견이 있으시면 말씀하여 주시기 바랍니다.
간 사	현지 답사하였으며 현재 공사중에 중지된 현장이며 구간에 대하여 기초 일부철거가 예상되기에 구조적으로 검토가 필요하다고 판단됩니다.
위원장	더 이상 질문이 없으시면 질의답변을 마치겠습니다. 발표자는 퇴장해주시기 바랍니다.

위원명	내용
	- 발표자 퇴장 후 -
위원장	위원님들 의견 말씀해주시기 바랍니다.
위원장	그럼 위원님들의 의견이 반영될 수 있도록 조건부 사항 6가지, 권고 1가지로 정리하겠습니다. 1. 교통처리계획에 대하여 전문가 의견과 부서 협의 2. 구조체에 변경에 대한 구조전문가 세밀한 검토 요구 3. 매장코너 입면 특화디자인(조형물 등) 및 색채계획 재수립(상층부,출입구) 4. 1층 주출입구 입구폭을 확대하여 사용자 편의 증진 검토 5. 전기차 주차를 위한 공간 검토(2면 이상) 설치 검토 6. 주단면도 매트기초 개선방안 강구 7. 건물 측면에도 건물명이 들어간 간판형 표기를 고려(권고) (ex : 농협로고 등)
위원장	의견에 대해 심의의견서 작성하여 주시기 바랍니다.
	- 위원 1 위원 외 4명 모두 동의 -
위원장	이로써, 내홍동 1050-3 경관(변경)심의에 대하여 조건부의결 하였음을 선포함. (의사봉 3타)
위원장	두 번째 안건 발표자 들어와 주시기 바랍니다.
	- ‘수송동 오피스텔 경관심의’ 발표 -
위원장	질문 있으신 위원님은 질문하시기 바랍니다.
위원 1	지하 램프구간 좌측 계단실에 접촉되진 않는지 확인 바랍니다.
위원 2	같은 의견이며 지하 램프구간 계단실 접촉여부 확인 바랍니다.
발표자	검토결과 문제없는 것으로 판단됩니다.
위원 2	이삿짐 세대수 등을 종합 판단하여 승강기 15인승에서 17인승 변경 검토 바랍니다.
발표자	반영 검토하겠습니다.
위원 4	앞 건물과의 이격거리를 생각하여 사생활 침해우려가 되므로 사생활 보호 필름 등 창호에 조치하여 주시기 바랍니다.
발표자	검토하여 반영하겠습니다.
위원 3	분리수거장 차량진입 사항 검토, 옥외 주차장 전기차 수요검토하여 2개 이상 설치검토(필로티 구간 제외), 보행자와 차량의 분리를 위해 차량 진입구간 별도 경고등 설치가 필요하다고 판단됩니다.

위원명	내용
발표자	법적 사항은 아니나, 검토 후 반영하겠습니다.
위원장	복도 유효폭이 법적사항엔 맞으나, 각 호실 문 개방하였을 때 복도폭이 좁아보이므로 검토바랍니다.
발표자	법적 유효폭 확보하여 문제는 없지만, 관련사항 검토하겠습니다.
위원장	참석하신 간사님 의견이 있으시면 말씀하여 주시기 바랍니다.
간 사	기초공사시 인접대지와 너무 가까워 인접대지 지반이 우려됩니다. 이 근처 건축물의 경우 전반적으로 파일공사를 대부분 한 대지이기 때문에 주변에 미치는 피해예방계획 수립이 필요하고, 1층 지하주차장 상부에 설치하는 조경은 실제 설치가 가능한지 검토하여야 합니다.
발표자	주변에 미치는 영향을 검토하겠으며, 조경설치시 내용 검토하겠습니다.
위원장	더 이상 질문이 없으시면 질의답변을 마치겠습니다. 발표자는 퇴장해주시기 바랍니다.
	- 발표자 퇴장 후 -
위원장	위원님들 의견 말씀해주시기 바랍니다.
위원장	의견에 대해 심의의견서 작성하여 주시기 바랍니다.
위원장	그럼 위원님들의 의견이 반영될 수 있도록 조건부 사항을 다음과 같이 정리하겠습니다. 1. 지하램프 구간 계단실 간섭여부 검토 2. 교통처리 전문가 의견 수렴하여 검토(특히 회전램프 폭 확장 등) 3. 승강기 15→17 인승 변경 검토 4. 지하층 공사로 주변대지에 미치는 피해예방계획 수립 검토 6. 지하공간 침수저감방안 검토 등 7. 진출입 관련 주차관련 시스템 설치 검토(자동차 진출입구 경광등 설치 등) 8. 좁은 복도 유효폭 넓게 설치 검토 9. 옥외 전기차 충전시설(필로티구간 제외) 2면이상 설치 검토 10. 앞 상업건물과의 간격차가 좁아 사생활 보호필름 또는 창호시설 필요 11. 분리수거장 및 음식물 배출시설 위치 재검토 12. 야간 경관 구체적 제시 요구
	- 위원 1 위원 외 4명 모두 동의 -
위원장	이로써, 수송동 821-2 경관심의에 대하여 조건부의결 하였음을 선포함. (의사봉 3타)