

## 보 상 계 획 열 람 공 고

한국철도시설공단에서 시행하는 군장산업단지인입철도건설사업 군산시 구간에 편입되는 토지 지상에 위치한 지장물에 대하여 『공익사업을위한토지등의취득및보상에관한법률』 제15조의 규정에 의거 다음과 같이 보상계획을 공고합니다.

### 1. 공사개요

- 사업의 명칭 : 군장산업단지인입철도건설사업
- 사업시행자 : 한국철도시설공단 이사장
- 사업의 위치
  - 전북 군산시 개정명 통사리 254-7번지 외 1필지

### 2. 보상대상 토지의 내용

- 보상대상 : 사업에 편입된 토지 지상에 설치된 물건(지장물)에 대한 권리일체
- 토지조서의 상세 내용은 열람기간 중 열람 장소에 비치

### 3. 열람장소

- 개정면사무소 內
  - 열람기간 : 2019.05.30. ~ 2019.06.14. (국·공휴일 제외)
  - (☎ 061-840-5175)

### 4. 열람 및 이의신청

- 소유자 및 관계인께서는 열람 장소에 비치된 지장물 조서를 열람하시고 그 내용에 이의가 있을 경우 열람기간 내에 서면으로 이의신청하시기 바랍니다(동 열람기간 내에 이의신청을 하지 않을 경우 이의가 없는 것으로 간주되며, 주소 또는 거소 불명으로 개별통지 한 우편물 미 수령자에 대하여는 본 공고로 갈음 합니다)
- 이의신청 방법 : 서면으로 이의신청 내용을 작성하시어 담당 직원에게 한국철도시설공단 호남 본부로 우편으로 송부하여 주시기 바랍니다.  
(주소 : 전남 순천시 역전길 16, 한국철도시설공단 호남본부 용지부)

5. 보상방법 및 절차

○ 보상시기 : 즉시

○ 보상금 산정

- 『공익사업을위한토지등의취득및보상에관한법률』 제68조 및 같은 법 시행규칙 제16조에 의거 감정평가업자가 평가한 감정평가금액을 산술평균한 금액으로 산정

○ 보상절차 : 보상계획 열람 → 감정평가 → 보상금 산정 → 손실보상협의 → 수용재결 (협의불성립 시) → 공탁

○ 보상금 지급

- 보상계약 체결 및 소유권이전 완료 후 보상금 전액(현금)을 예금계좌로 입금 (단, 보상금 지급에는 행정소요일이 필요함)

6. 기타 사항

- 지장물에 대한 편입면적, 지번 등은 지적 분할 및 설계증감 등의 사유로 변경될 수 있음.
- 기타 보상금액 등에 관한 구체적인 사항은 추후 개별 통지할 예정이며,
- 또한 보상계획 열람 종료 후 문의사항은 호남본부 재산지원처 용지부 전화(김현진과장,061-840-5175)로 연락하시기 바랍니다.

7. 물건조서 : 개정면사무소에 비치

2019년 05월 30일

한국철도시설공단이사장

군장산단인입철도건설사업 - 군산시20차

순번	구분	소재지	편입내용							사업시행자계시액		소유자내용	-
			편입지번	다중지번	공부지목/ 물건명	현황지목/ 상세구분/ 지하심도	구조 및 규격/ 수량 및 면적	단위	단가	금액	지분	소유자	
1	물건	전라북도 군산시 개정면 통사리	354-7	354-7	물건	컨테이너	3*6	1	식	일괄	600,000	1/1	불상
2	물건	전라북도 군산시 개정면 통사리	354-7	354-7	물건	담장	합석(H:2)	24.2	M	3,2000	774,400	1/1	불상
3	물건	전라북도 군산시 개정면 통사리	354-7	354-7	물건	바닥포장	콘크리트	12.18	M	1,2000	146,160	1/1	불상
4	물건	전라북도 군산시 개정면 통사리	354-7	354-7	물건	대문	철재	1	식	식	500,000	1/1	불상
5	물건	전라북도 군산시 개정면 통사리	354-7	354-7	물건	감나무		1	주	일괄	685,000	1/1	불상
6	물건	전라북도 군산시 개정면 통사리	354-7	354-7	물건	느티나무		1	주	↑	↑	1/1	불상
7	물건	전라북도 군산시 개정면 통사리	354-7	354-7	물건	사철나무		1	주	↑	↑	1/1	불상
8	물건	전라북도 군산시 개정면 통사리	354-7	354-7	물건	은행나무		1	주	↑	↑	1/1	불상
9	물건	전라북도 군산시 개정면 통사리	360-16	360-16	물건	담장	조립식	18.6	m2	4,1000	568,350	316.00/424.00	장고봉
10	물건	전라북도 군산시 개정면 통사리	360-16	360-16	물건	은행나무		1	주	주	298,110	316.00/424.00	장고봉
11	물건	전라북도 군산시 개정면 통사리	360-16	360-16	물건	담장	조립식	18.6	m2	4,1000	194,240	108.00/424.00	전영택
12	물건	전라북도 군산시 개정면 통사리	360-16	360-16	물건	은행나무		1	주	주	101,880	108.00/424.00	전영택