

군산시 경관위원회 심의결과

위 원 회	2025년 제2회 군산시 경관위원회(소위원회)
심의대상	나운동 847-4 숙박시설(신축-2건) 경관심의
심의사유	7층 이상, 바닥면적 500㎡ 이상 건축물 - (건축규모) 1동 / 9층 / 연면적 1,770.32㎡ × 2동 (건축허가 2건)
심의결과	조건부인결
조건사항	<ul style="list-style-type: none"> ▪ 건축물 위치를 최대한 도로변에서 이격 ▪ 분산된 조경의 집적화 <ul style="list-style-type: none"> - 주차계획에 지장이 없는 한도 내, 작은 면적으로 계획된 부분 조경을 통합하여 큰 조경면적으로 계획 ▪ 야간경관계획 보완 <ul style="list-style-type: none"> - 주변 공동주택 등 주거지역을 고려하여 외벽 간접조명 간소화
권고사항	<ul style="list-style-type: none"> ▪ 건물 위치 검토 <ul style="list-style-type: none"> - 가로경관의 개방감을 위해 건축물(B동) 위치 조절하여 두 건축물 간 공간을 활용한 오픈 스페이스 조성 검토 ▪ 외부 사인물 계획 수립 <ul style="list-style-type: none"> - 인포메이션, 보행 또는 주차 등 건물 이용에 관련된 안내판 등 - 저층에 이용자 편의를 위해 똑같은 외관을 구분할 수 있는 표시 계획 - 세로형 간판의 로고와 건물명 배열 일치
사 전 검토의견	<ul style="list-style-type: none"> ▪ 교통행정과(063-454-3774) <ul style="list-style-type: none"> - 주차장 차량 진출입부 및 통로폭원 일률적 확보 검토(B=6.0m 이상) - 차량 진출입부 회전반경 최대한 확보 - 보행단절구간 보행안전대책 강구 - 추후 공사 시행 전 전면도로 도로점용 및 공사 관련 안전시설 설치 사항 등이 포함된 교통처리계획을 수립하여, 군산시 교통행정과 및 경찰서 협의 후 진행할 것