

2024년도 제12회 군산시 경관위원회 회의록

- ☐ 2024. 12. 27.(금) 10:00
- ☐ 건축민원방문심의실(군산시청 2층)

위원명	내용
사회자	개회
위원장	인사 말씀 및 개회 선언
위원장	안건 발표자 들어와 주시기 바랍니다.
	- ‘옥도면 신시도리 99 다가구주택(신축) 경관심의’ 발표 -
위원장	대상지가 해양문화권역에 있음. 해양문화권역 경관에 대한 검토는 했는지?
발표자	군산시 경관계획에 있는 해양문화권역 체크리스트 중 건축물에 관련된 사항은 검토하였음.
위원장	도로보다 대지가 높아 계단으로 계획했는데, BF대상은 아니지만 장애인 이용자를 배려해 경사로로 하는 것이 좋을 듯함.
발표자	공사 전 건축주와 상의해서 반영하도록 하겠음.
위원장	옹벽에 대한 계획이 없음. 대지 고저차로 인해 옹벽을 설치할 경우 옹벽에 대한 계획을 검토할 필요가 있음.
발표자	옹벽에 대한 계획자료를 제출하겠음.
위원 1	사인물에 대한 검토가 필요하고, 계단과 테라스가 상당히 높은데 난간이 없음. 이용자들의 안전을 위해 난간을 설치해야 할 것임.
위원장	계단 폭은 어떻게 되는지?
발표자	3m 이상임.
위원장	3m 이상이면 법적으로 난간을 설치하여야 함.
위원 2	건축물이 남서향인데, 전면이 유리창으로 되어 있어 차양막 등 채광에 대한 검토가 필요함.
위원 2	외부 사인물의 위치, 색깔 등 검토가 필요함.
위원 3	정면 가운데 부분의 캐노피가 너무 낮게 되어 있어, 주출입구의 존재감이 없음. 캐노피 위치를 위쪽으로 올리고 출입문을 부각하는 것이 좋음.
위원 3	불필요한 외부 조명은 지양하고, 차라리 외부사인물에 LED 조명을 넣어 연출한 것이 좋을 듯함.

위원명	내용
위원 3	1층 계단실에 정면 쪽으로 주출입구와 화장실이 같이 배치되어 있어, 주출입구가 너무 작아 정면이 답답해 보임. 진출입구 쪽에 화장실 창문이 있어 화장실 안이 노출될 수 있음.
위원장	상부 처마 밑에 투광등은 전구 교체 시 어려움이 있음. 현실적으로 유지보수가 가능한 조명으로 계획해야 함.
위원장	상인방에 작은 삼각형 디자인은 지붕에 비해 다소 작음. 전반적인 입면 계획은 주무부서와 협의하여 재검토했으면 좋겠음.
위원장	주차장 계획도 이중 주차로 되어 있어 사실상 실효성이 없을 것으로 보임. 주차장계획도 주무부서와 협의하여 검토하길 바람.
위원장	더 이상 질문이 없으시면 질의답변을 마치겠음. 발표자는 퇴장해주시기 바람.
	- 발표자 퇴장 후 -
위원장	대지가 도로면과 고저차가 상당해서 계단을 설치했는데, 장애인을 위한 램프시설도 필요해 보이고, 옹벽에 대한 구체적인 계획이 있어야 함.
위원 1	계단에 노약자 보호를 위해 난간 설치가 필요함.
위원장	계단폭이 3m 이상이면 중간 난간을 설치해야 함.
위원 1	야간의 시인성을 확보하고, 위치 파악의 용이함을 위해 조망점 분석을 통한 옥외광고물 계획도 필요함.
위원 2	야간 조명에 대한 계획도 구체적으로 제시할 필요가 있음.
위원 3	외벽 사인물의 글씨 모양과 색채를 건축물과 조화롭게 조정 하고, 주출입구를 좀 더 부각할 필요가 있음.
위원장	오늘 안건 자료는 경관에 대한 검토할 자료가 별로 없음. 위원님들의 의견을 종합하여, <u>옹벽 및 계단 계획(경사로 설치 포함)에 대한 구체적인 자료 제시, 주출입구를 포함한 정면 파사드계획, 옥외광고물 계획과 주차계획을 건축경관과와 협의하여 재검토할 것을</u> <u>조건부</u> 로 하고 의결하는 것이 어떤지?
	- 위원 1 위원 외 2명 모두 동의 -
위원장	이로써, ‘옥도면 신시도리 99번지 다가구주택 경관심의’에 대하여 <u>조건부의결</u> 하였음을 선포함. (의사봉 3타)
사회자	폐회