

6. 경관체크리스트

6.4 경관체크리스트의 적용 절차

[서식1] 경관가이드라인 체크리스트

경관가이드라인 체크시트

적용대상	ex) ○○○ 공공건축물(10층)	
위치	ex) 군산시 시청로 17	
권역별	<input type="checkbox"/> 자연생태경관권역 <input type="checkbox"/> 도심재생경관권역	<input type="checkbox"/> 산업관광경관권역 <input type="checkbox"/> 해양문화경관권역
요소별	<input type="checkbox"/> 건축물 (공동주택) <input type="checkbox"/> 건축물 (단독주택) <input type="checkbox"/> 건축물 (상업건축물) <input type="checkbox"/> 건축물 (공업건축물) <input type="checkbox"/> 건축물 (공공건축물)	<input type="checkbox"/> 건축물 (도서지역) <input type="checkbox"/> 공공시설물 <input type="checkbox"/> 옥외광고물 <input type="checkbox"/> 공공공간 <input type="checkbox"/> 사회기반시설
중점경관 관리구역	<input type="checkbox"/> 내항 <input type="checkbox"/> 비응항 <input type="checkbox"/> 은파호수공원	<input type="checkbox"/> 군산시청 <input type="checkbox"/> 군산역 <input type="checkbox"/> 근대역사문화지구
경관지구	<input type="checkbox"/> 자연경관지구 (월명공원 주변, 당북공원 주변, 군봉공원 주변) <input type="checkbox"/> 시가지경관지구	
설계컨셉		

※해당되는 경관가이드라인을 체크한다.

6. 경관체크리스트

6.5 경관권역별 경관체크리스트

[서식2] 자연생태경관권역 경관체크리스트

자가진단	반영 : ●	미반영 : ×	해당없음 : -
------	--------	---------	----------

구분	☑	검토항목	평가
금강정맥	<input type="checkbox"/>	금강정맥은 채석장, 묘지공원 등에 의해 훼손된 지역을 녹화하여 복원한다.	
읍면소재지	<input type="checkbox"/>	읍면소재지는 건축물, 외부공간, 시설물 등을 읍면별로 특색 있게 정비한다.	
금강유원지	<input type="checkbox"/>	금강유원지는 금강으로의 조망이 확보되도록 건축물을 배치한다.	
	<input type="checkbox"/>	철새조망대의 진입게이트는 공간적 상징성을 고려하여 디자인한다.	
발산리 유적지	<input type="checkbox"/>	발산리 유적지는 역사자원을 잇는 탐방로를 조성하고 주변공간을 정비한다.	
폐선	<input type="checkbox"/>	폐선은 여가체험시설을 도입하고 역사자원을 잇는 탐방루트로 조성한다.	
군산공항	<input type="checkbox"/>	군산공항은 친환경 주차공간 조성 및 대표적인 관문공간으로 연출한다.	
금강호휴게소	<input type="checkbox"/>	금강호 휴게소 주변은 수변조망을 고려한 친환경 공간으로 정비한다.	
옥구저수지	<input type="checkbox"/>	옥구저수지는 역사를 테마로 하는 친수공간으로 조성한다.	
군산호수	<input type="checkbox"/>	군산호수는 진입부 안내체계를 개선하고 친환경 주차공간으로 조성한다.	
옥곡저수지	<input type="checkbox"/>	옥곡저수지는 철새를 테마로 하는 공간으로 조성하고 인공재료의 사용을 지양한다.	
옥구향교	<input type="checkbox"/>	옥구향교 진입부 및 주변공간은 전통적인 이미지로 정비한다.	
회전교차로	<input type="checkbox"/>	교통섬에는 상징화단, 상징수목, 상징조형물 등을 설치하여 장소성을 부여한다.	
IC 및 시경계부	<input type="checkbox"/>	IC 및 시경계부는 조형물 및 구조물 특화를 통해 시진입부 상징성을 부여한다.	
	<input type="checkbox"/>	고속도로변 시경계부의 안내사인인 간결한 형태로 개선한다.	
폐교	<input type="checkbox"/>	폐교는 체험중심의 생태문화 창작공간으로 조성한다.	
폐가, 창고	<input type="checkbox"/>	폐가, 창고, 정미소 등 버려진 건축물은 갤러리, 공방 등 문화공간으로 조성한다.	
건축물	<input type="checkbox"/>	농경지변 창고, 공장 등은 농경지와 조화로운 형태, 재료, 색채로 연출한다.	
농경지	<input type="checkbox"/>	농경지는 예술작품 등을 설치하여 야외문화공간으로 조성한다.	

6. 경관체크리스트

6.5 경관권역별 경관체크리스트

[서식3] 도심재생경관권역 경관체크리스트

자가진단	반영 : ●	미반영 : ×	해당없음 : -
------	--------	---------	----------

구분	☑	검토항목	평가
금란도	<input type="checkbox"/>	금란도는 해양치유단지를 조성하고 수변문화공간으로 창출한다.	
근대역사문화지구	<input type="checkbox"/>	근대역사문화지구는 근대역사자원과 조화로운 건축물 및 가로경관을 연출한다.	
내항	<input type="checkbox"/>	내항은 친수공간 및 친수시설을 도입하여 활기 있는 수변공간을 창출한다.	
	<input type="checkbox"/>	내항은 내륙에서 바다로의 접근이 용이하도록 보행로를 확보한다.	
근대항만역사관	<input type="checkbox"/>	근대항만역사관은 내항의 랜드마크가 되도록 상징적인 디자인으로 연출한다.	
역세권 택지개발지구	<input type="checkbox"/>	역세권 택지개발지구는 군산역과 연계하고 상징적인 가로경관으로 연출한다.	
강변로	<input type="checkbox"/>	강변로는 금강으로의 개방감 있는 조망을 고려하여 시설물을 설치한다.	
월명공원	<input type="checkbox"/>	월명공원은 자연성을 보존하고 금강조망을 고려한 시설물을 설치한다.	
군봉공원	<input type="checkbox"/>	군봉공원 등산로는 시인성을 고려한 안내사인 및 진입유도시설을 설치한다.	
공원시설물	<input type="checkbox"/>	월명공원 등 공원시설물은 자연친화적인 형태, 재료, 색채를 사용한다.	
폐선	<input type="checkbox"/>	폐선과 주변공간은 녹화, 놀이, 체험, 예술 등의 테마거리로 조성한다.	
은파호수공원	<input type="checkbox"/>	은파호수공원은 군산의 명소가 되도록 하고 수변문화 체험공간으로 조성한다.	
버스터미널	<input type="checkbox"/>	버스터미널은 관문성을 고려한 건축물 디자인과 쾌적한 경계부를 연출한다.	
상업지역	<input type="checkbox"/>	상업지역은 전면부에 화목을 식재하여 쾌적한 가로로 연출한다.	
군산시청	<input type="checkbox"/>	군산시청은 시청사 건축물 및 외부공간의 상징화로 정체성이 확보되도록 한다.	
군산역	<input type="checkbox"/>	군산역은 식재, 시설물, 포장 등의 특화계획으로 상징성을 확보한다.	
이영춘가옥	<input type="checkbox"/>	이영춘 가옥은 인지성을 확보하기 위하여 진입로 정비 및 안내사인을 설치한다.	
해망굴	<input type="checkbox"/>	해망굴은 근대역사자원과 연계되도록 진입부를 조성하고 안내사인을 설치한다.	
군산초교(이전부지)	<input type="checkbox"/>	군산초교는 근대역사자원과 연계한 교육, 체험 등의 문화공간으로 조성한다.	
건축물	<input type="checkbox"/>	건축물은 충분한 녹지공간을 확보하고 주변녹지와 연계한 녹지축을 형성한다.	
구릉지 주택	<input type="checkbox"/>	구릉지 주택은 지형을 보존하고 단차발생을 최소화하는 배치를 한다.	
시가지	<input type="checkbox"/>	구도심과 신도심을 연계하는 보행루트 및 연계거점을 마련한다.	
	<input type="checkbox"/>	구도심은 공공공간 및 공공건축물을 활용한 생활거점 조성으로 활력을 부여한다.	
구시가지	<input type="checkbox"/>	구시가지는 신시가지와 연속성을 고려하여 가로단위로 정비한다.	
	<input type="checkbox"/>	구시가지는 건축물 외관정비 및 가로개선사업을 통해 가로의 활성화를 유도한다.	

6. 경관체크리스트

6.5 경관권역별 경관체크리스트

[서식4] 산업관광경관권역 경관체크리스트

자가진단	반영 : ●		미반영 : ×		해당없음 : -	
구분	☑	검토항목				평가
서해	<input type="checkbox"/>	서해는 방파제를 활용하여 조망 및 체험을 위한 친수공간을 확보한다.				
연안	<input type="checkbox"/>	연안은 수변에 체험형 친수공간을 조성하고 내륙에서 수변으로의 보행로를 확보한다.				
비응향	<input type="checkbox"/>	비응향 수변공간은 쾌적하고 개방적인 형태로 연출한다.				
비응도	<input type="checkbox"/>	비응도는 비응향과 연결하는 보행로를 조성하여 공간적으로 연계한다.				
도로	<input type="checkbox"/>	도로변은 변화감 있고 계절감 있는 풍부한 녹지로 조성한다.				
	<input type="checkbox"/>	단지경계부는 주행 및 보행을 고려한 문화예술가도로로 연출한다.				
	<input type="checkbox"/>	도로변 위해시설은 차폐하고 도로구조물을 녹화한다.				
산업단지 인입철도	<input type="checkbox"/>	철도 주변은 녹지를 조성하고 고가구조물에 예술성을 가미할 수 있다.				
주거지역	<input type="checkbox"/>	주거지역은 경계부를 녹화하여 산업단지와 이질감을 완화한다.				
국제여객터미널	<input type="checkbox"/>	국제여객터미널은 원경에서의 시인성을 확보하기 위하여 진입부를 차별화한다.				
풍력단지	<input type="checkbox"/>	풍력단지는 신재생에너지를 테마로 하는 공원으로 조성한다.				
공업건축물	<input type="checkbox"/>	공업건축물은 기업이미지를 반영한 독창적이고 차별적인 이미지로 연출한다.				
공공시설물	<input type="checkbox"/>	수변에 설치되는 공공시설물은 투시성이 높은 간결한 형태로 한다.				
부두	<input type="checkbox"/>	부두는 진입부의 게이트를 차별화하여 산업단지의 딱딱한 이미지를 개선한다.				
	<input type="checkbox"/>	가각부 완충녹지는 소형시설물을 설치하여 삭막감을 해소한다.				
	<input type="checkbox"/>	산업단지 수직구조물은 특화하여 활력 있는 공간이 되도록 한다.				
	<input type="checkbox"/>	건축물 색채는 제한된 범위 내에서 사용한다.				
	<input type="checkbox"/>	주조색	색상 2,5YR-2,5Y, 10BG-2,5PB	명도 4 이상	채도 2 이하	
색상 Y10R-Y50R, R90B-B30G			흑색량 05~60	순색량 05-10		
보조색		색상 10R-5Y, 2,5BG-2,5PB	명도 4 이상	채도 3 이하		
		색상 Y-Y70R, R90B-B70G	흑색량 05~60	순색량 05-15		
강조색		색상 10R-5Y, 2,5BG-2,5PB	명도 6 이상	채도 6 이하		
		색상 Y-Y70R, R90B-B70G	흑색량 05~30	순색량 05-30		
	<input type="checkbox"/>	산업건축물의 지붕은 저채도의 곤색(10B 2/2, S7020-B)으로 통일한다.				

6. 경관체크리스트

6.5 경관권역별 경관체크리스트

[서식5] 해양문화경관권역 경관체크리스트

자가진단	반영 : ●	미반영 : ×	해당없음 : -
------	--------	---------	----------

구분	☑	검토항목	평가
도서지역	<input type="checkbox"/>	도서지역은 자연해안 및 섬 고유의 특성을 적극 보존한다.	
선유8경	<input type="checkbox"/>	선유 8경을 보존하고 주요 조망점에서 조망이 차폐되지 않도록 한다.	
개발행위	<input type="checkbox"/>	개발행위 시 자연훼손을 최소화하고 친환경 개발이 되도록 한다.	
	<input type="checkbox"/>	바다에서 사면과 건축물 설비시설이 노출되지 않도록 한다.	
	<input type="checkbox"/>	지형에 순응하는 건축물 배치로 주변과 조화로운 스카이라인으로 연출한다.	
	<input type="checkbox"/>	건축물 외관은 섬별 재료나 hues와 조화롭게 연출한다.	
	<input type="checkbox"/>	건축물은 경사지붕으로 하고 지붕색은 갈색(7.5YR 3/2, S7010-Y50R)으로 한다.	
국도4호선	<input type="checkbox"/>	도로변에 가로수, 화관목, 초화류 등을 식재하여 경관도로로 연출한다.	
	<input type="checkbox"/>	바다로의 조망이 양호한 장소에 조망 및 휴식을 위한 전망공간을 조성한다.	
도로구조물	<input type="checkbox"/>	구조물은 위계를 고려하여 형태, 색채 등을 특화할 수 있다.	
항구시설	<input type="checkbox"/>	항구시설은 조형적으로 디자인하거나 구조물을 특화하여 연출할 수 있다.	
취락지	<input type="checkbox"/>	취락지 주변의 어구, 적치물 등은 도로변 배치를 지양하고 차폐한다.	
숙박시설	<input type="checkbox"/>	펜션 등의 숙박시설은 자연경관과 조화되는 재료, 형태, 색채를 적용한다.	
여객선터미널	<input type="checkbox"/>	여객선터미널은 상징성이 확보되도록 하고 커뮤니티공간으로 조성한다.	
대각산	<input type="checkbox"/>	대각산에 낙조를 테마로 하는 전망공간을 조성한다.	
신시도 자연휴양림	<input type="checkbox"/>	신시도 자연휴양림은 인공성을 최소화하고 자연과 조화로운 재료를 적용한다.	
선유도 해수욕장	<input type="checkbox"/>	선유도 해수욕장은 배후부지에 경관림 조성을 통한 녹지축을 확보한다.	
공영주차장	<input type="checkbox"/>	공영주차장은 잔디블럭 등의 친환경재료를 사용하고 충분한 녹지를 확보한다.	
돌출간판	<input type="checkbox"/>	돌출간판은 섬의 형태나 특색을 이미지화하여 차별화할 수 있다.	
공공시설물	<input type="checkbox"/>	공공시설물은 자연경관과 조화로운 재료 및 부식에 강한 재료를 적용한다.	
임시시설물	<input type="checkbox"/>	파라솔 등의 임시시설물과 해변시설물은 섬별로 디자인을 통일한다.	
상업행위	<input type="checkbox"/>	전동스쿠터 등의 대여소는 돌출되지 않도록 자연과 조화롭게 연출한다.	
	<input type="checkbox"/>	승합차 등에 숙박, 음식, 레저 등의 고객을 위한 광고물 설치를 금한다.	
수변문화체험	<input type="checkbox"/>	낚시, 조망, 레저 등 이용객의 다양한 수변문화 체험을 위한 시설을 도입한다.	

6. 경관체크리스트

6.6 경관요소별 경관체크리스트

[서식6] 건축물_공동주택 경관체크리스트

자가진단	반영 : ●	미반영 : ×	해당없음 : -
------	--------	---------	----------

구분	☑	검토항목	평가
스카이라인	<input type="checkbox"/>	주동은 일률적인 높이를 지양하고 변화감 있는 스카이라인을 연출한다.	
조망	<input type="checkbox"/>	산림, 수변 등 주요 경관자원으로의 열린 조망을 확보한다.	
배치	<input type="checkbox"/>	수변에 입지하는 주동은 개방감 확보를 위해 건축선을 이격한다.	
	<input type="checkbox"/>	부지경계선에서 6m 이상 건축선을 이격한 후 친환경 휴식공간으로 조성한다.	
가로	<input type="checkbox"/>	부대복리시설 등은 도로변에 배치하여 가로의 활력을 증진시킨다.	
형태	<input type="checkbox"/>	주동의 길이는 4호 조합 또는 60m 이내로 한다.	
	<input type="checkbox"/>	도심부에서는 판상형 주동을 지양하고 타워형 주동을 권장한다.	
	<input type="checkbox"/>	주동 입면은 주변과 조화롭고 입체감 있는 입면계획을 수립한다.	
측벽	<input type="checkbox"/>	주동 측벽에 그래픽 등을 지양하고, 로고, 브랜드명은 4층 이하에 사용한다.	
색채	<input type="checkbox"/>	색채는 주변 환경과 조화롭고 단순한 배색으로 하고 5색 이하를 사용한다.	
녹지	<input type="checkbox"/>	단지 내 조경면적은 30% 이상 확보하여 친환경단지를 구현한다.	
담장	<input type="checkbox"/>	부지경계부는 담장설치를 지양하고 부득이한 경우 생울타리형 또는 투시형을 한다.	
경계	<input type="checkbox"/>	부지경계부는 갤러리 가로가 되도록 예술적 또는 조형적 처리를 한다.	
야간	<input type="checkbox"/>	경관조명은 라인조명은 지양하고 은은한 간접조명으로 한다.	
통경축	<input type="checkbox"/>	주요 조망점이나 양호한 경관자원으로의 통경축을 확보한다.	

6. 경관체크리스트

6.6 경관요소별 경관체크리스트

[서식7] 건축물_단독주택 경관체크리스트

자가진단	반영 : ●	미반영 : ×	해당없음 : -
------	--------	---------	----------

구분	☑	검토항목	평가
지붕	<input type="checkbox"/>	지붕은 가급적 경사형을 권장하고 평지붕은 옥상의 1/2 이상을 녹화한다.	
자원	<input type="checkbox"/>	태양광시설은 구조물이 노출되지 않도록 건축물의 입면 또는 지붕 등과 일체화한다.	
입면	<input type="checkbox"/>	건축물 입면은 돌출 및 후퇴에 의한 입체적인 디자인을 한다.	
부속시설	<input type="checkbox"/>	실외기, 물탱크 등의 부속시설은 외부노출을 지양하고 차폐되도록 처리한다.	
재료	<input type="checkbox"/>	외장재는 주변 환경을 고려하여 반사성 재료의 사용을 금한다.	
색채	<input type="checkbox"/>	지붕색은 자연과 조화로운 갈색 또는 화색계열을 사용한다.	
	<input type="checkbox"/>	외장색은 밝고 편안한 난색계열의 단색으로 한다.	
창틀	<input type="checkbox"/>	창틀색은 건축물 주조색과 동일계열의 색을 사용하고 돌출되지 않도록 한다.	
담장	<input type="checkbox"/>	담장은 폐쇄형을 지양하고 투시형 또는 생태형 담장을 권장한다.	
녹지	<input type="checkbox"/>	조경면적은 녹지율 향상을 위해 법정면적의 2배 이상을 확보하고 추가면적은 식재한다.	
경계부	<input type="checkbox"/>	건축물의 외벽 또는 담장 등에 벽화를 지양하고 전면부를 녹지로 한다.	
외관	<input type="checkbox"/>	담장 및 출입문은 건축물 외관과 조화를 이룰 수 있도록 한다.	

6. 경관체크리스트

6.6 경관요소별 경관체크리스트

[서식8] 건축물_상업건축물 경관체크리스트

자가진단	반영 : ●	미반영 : ×	해당없음 : -
------	--------	---------	----------

구분	☑	검토항목	평가
건축선	<input type="checkbox"/>	대로변 건축물은 건축선을 충분히 이격하여 커뮤니티 공간으로 활용한다.	
조망	<input type="checkbox"/>	가각부 건축물은 개방감을 높이기 위해 사선처리 또는 개방형 저층부로 한다.	
조망	<input type="checkbox"/>	건축물 전면부는 투시성 재료를 사용하여 개방감을 높인다.	
저층부	<input type="checkbox"/>	건축물 저층부의 쇼윈도는 개방감을 위하여 유리를 사용하고 투시형 셔터를 설치한다.	
입면	<input type="checkbox"/>	건축물은 4면의 마감수준을 동일하게 하며, 동일색 또는 유사색을 적용한다.	
재료	<input type="checkbox"/>	외장재는 주변 환경과 조화되도록 하고 반사성 재료의 사용을 지양한다.	
부속시설	<input type="checkbox"/>	실외기 등의 부속시설은 외부에 노출되지 않도록 배치하고 차폐되도록 한다.	
색채	<input type="checkbox"/>	건축물에 사용하는 색수는 4색 이내로 하고 활기 있는 이미지로 연출한다.	
간판	<input type="checkbox"/>	광고물은 건축물과 일체화하여 디자인하고 간결한 형태로 연출한다.	
옥상	<input type="checkbox"/>	평지붕의 옥상은 옥상면적의 1/2 이상을 녹화와 휴게공간으로 한다.	
녹지	<input type="checkbox"/>	조경면적은 녹지율 향상을 위해 법정면적의 2배 이상을 확보하고 추가면적은 식재한다.	
건축선	<input type="checkbox"/>	인접 건축물과 건축선을 통일감 있게 유도하여 가로연속성을 확보한다.	

6. 경관체크리스트

6.6 경관요소별 경관체크리스트

[서식9] 건축물_공업건축물 경관체크리스트

자가진단	반영 : ●	미반영 : ×	해당없음 : -
------	--------	---------	----------

구분	☑	검토항목	평가
규모	<input type="checkbox"/>	규모가 큰 건축물은 분동 또는 분절하여 압박감을 완화한다.	
자원	<input type="checkbox"/>	태양광시설은 구조물이 노출되지 않도록 건축물의 입면 또는 지붕 등과 일체화한다.	
입면	<input type="checkbox"/>	건축물 입면과 지붕에 회사로고나 슬로건, 캐릭터 등의 홍보성 문안의 사용을 지양한다.	
입면	<input type="checkbox"/>	입면은 평면적인 형태를 지양하고 돌출 및 후퇴에 의한 입체적인 디자인을 한다.	
부속	<input type="checkbox"/>	굴뚝, 탱크 등의 부속구조물은 디자인 요소로 활용할 수 있다.	
외부공간	<input type="checkbox"/>	조경면적은 녹지율 향상을 위해 법정면적의 2배 이상을 확보하고 추가면적은 식재한다.	
	<input type="checkbox"/>	외부공간은 근무자 및 방문객의 커뮤니티 활성화를 위한 공공공간을 확보한다.	
담장	<input type="checkbox"/>	담장은 부지경계선에서 1m 이상 후퇴하고 녹지공간, 문화공간 등으로 조성한다.	
위해시설	<input type="checkbox"/>	도로에서의 시각적 완화를 위하여 위해시설 등은 녹지로 차폐한다.	
색채	<input type="checkbox"/>	지붕과 펜스의 색채는 채도 20이하의 저채도색을 사용한다.	
야간	<input type="checkbox"/>	발광조명이나 현란한 조명을 지양하고 간결한 조명으로 연출한다.	
진입부	<input type="checkbox"/>	진입부는 녹지 및 열린 공간을 조성하여 개방감을 확보한다.	

6. 경관체크리스트

6.6 경관요소별 경관체크리스트

[서식10] 건축물_공공건축물 경관체크리스트

자가진단	반영 : ●	미반영 : ×	해당없음 : -
------	--------	---------	----------

구분	☑	검토항목	평가
형태	<input type="checkbox"/>	건축물은 사실적 디자인을 지양하고 건물용도와 지역특성을 반영한 디자인을 한다.	
조망	<input type="checkbox"/>	도로변은 부지경계선으로부터 10m 이상 건축선을 이격하여 개방감을 확보한다.	
주차	<input type="checkbox"/>	주차장은 노출되지 않도록 가로에서 이격하고 경계부를 친환경적으로 연출한다.	
자원	<input type="checkbox"/>	태양광 시설은 건축물과 일체화하고 입면을 활용하여 조형적으로 처리한다.	
입면	<input type="checkbox"/>	건축물 입면은 입체적으로 디자인하여 변화감 있게 연출한다.	
간판	<input type="checkbox"/>	시설명은 돌출되지 않고 건축물 외관과 조화롭게 디자인한다.	
색채	<input type="checkbox"/>	색채는 따뜻하고 안정감을 주는 색을 사용한다.	
펜스	<input type="checkbox"/>	펜스는 채도2 이하의 저채도색 또는 갈색(10YR 3/1, S7005-Y50R)을 사용한다.	
녹지	<input type="checkbox"/>	조경면적은 녹지율 향상을 위해 법정면적의 2배 이상을 확보하고 추가면적은 식재한다.	
전면부	<input type="checkbox"/>	가로활성화를 위해 전면부는 공지를 확보하여 커뮤니티 공간으로 연출한다.	
담장	<input type="checkbox"/>	담장은 개방형으로 조성하고 그래픽은 지양한다.	
야간	<input type="checkbox"/>	공공건축물은 경관조명계획을 통한 상징성 및 활동거점으로 조성한다.	

6. 경관체크리스트

6.6 경관요소별 경관체크리스트

[서식11] 건축물_도서지역 경관체크리스트

자가진단	반영 : ●	미반영 : ×	해당없음 : -
------	--------	---------	----------

구분	☑	검토항목	평가
건축물	<input type="checkbox"/>	섬 고유의 경관 특성과 어우러진 건축물계획으로 관광자원화한다.	
	<input type="checkbox"/>	건축물은 배후 산지의 5부 능선 조망을 고려한 높이를 설정한다.	
	<input type="checkbox"/>	외부공간은 주변 섬 자원과 연계하여 특색 있는 공간으로 연출한다.	
공공건축물	<input type="checkbox"/>	섬의 크기를 고려한 규모를 설정하고 친근한 이미지로 디자인한다.	
	<input type="checkbox"/>	섬의 유래나 자원을 활용하여 독창적인 형태로 디자인한다.	
	<input type="checkbox"/>	외부공간은 조망, 휴식 등을 위한 커뮤니티 공간으로 조성한다.	
상업건축물	<input type="checkbox"/>	숙박시설은 형태를 차별화하여 상징성을 부여하고 커뮤니티 공간을 조성한다.	
	<input type="checkbox"/>	건축선은 후퇴하고 주변 건축물과 통일한다.	
	<input type="checkbox"/>	상업건축물은 바다에서 조망을 고려하여 해안선과 직각 배치한다.	
	<input type="checkbox"/>	바다로의 접근 및 이용을 고려하여 해안선으로부터 충분히 이격한다.	
주거건축물	<input type="checkbox"/>	주변과 건축물 높이를 동일하게 연출한다.	
	<input type="checkbox"/>	지붕은 경사지붕을 원칙으로 하며 유사색으로 통일한다.	
	<input type="checkbox"/>	역사자원 주변은 역사자원과 조화로운 재료를 사용한다.	
	<input type="checkbox"/>	담장은 돌담형식을 권장하며, 섬 고유의 재료를 사용한다.	
	<input type="checkbox"/>	다양한 체험을 위한 마을별 테마를 적용한다.	
옥외광고물	<input type="checkbox"/>	담장은 도로에서 이격하고 녹지공간을 조성한다.	
	<input type="checkbox"/>	숙박시설은 테마를 설정하여 특화가 가능하다.	
	<input type="checkbox"/>	옥외광고물은 자연재료의 사용을 권장한다.	
	<input type="checkbox"/>	가로형 간판, 돌출형 간판, 지주형 간판만 허용한다.	
	<input type="checkbox"/>	광고물은 최소한의 크기로 적용한다.	

6. 경관체크리스트

6.6 경관요소별 경관체크리스트

[서식12] 공공시설물 경관체크리스트

자가진단	반영 : ●	미반영 : ×	해당없음 : -
------	--------	---------	----------

구분	☑	검토항목	평가
수량	<input type="checkbox"/>	시설물은 통합설치를 통하여 가로경관을 정돈한다.	
버스정류장	<input type="checkbox"/>	버스정류장은 위치를 인지하기 위하여 장소별 특화된 디자인으로 할 수 있다.	
마을비석	<input type="checkbox"/>	마을진입부의 표지석은 마을의 특색이 드러나도록 디자인한다.	
형태	<input type="checkbox"/>	시설물 유형별로 통일된 디자인으로 일관된 가로경관을 형성한다.	
재료	<input type="checkbox"/>	시설물은 눈부심이 발생하는 고풍택 재료의 사용을 지양한다.	
	<input type="checkbox"/>	공공시설물은 내구성이 강하고 유지관리가 용이한 재료를 사용한다.	
규모	<input type="checkbox"/>	공공시설물은 사용자의 편의를 고려한 장소에 적정 규모로 설치한다.	
홍보문안	<input type="checkbox"/>	시설물에 지자체의 로고, 캐릭터 등 홍보문안의 표기를 지양한다.	
패턴	<input type="checkbox"/>	시설물에 복잡한 패턴을 지양하고 단순하고 간결한 형태로 디자인한다.	
바닥포장	<input type="checkbox"/>	바닥포장은 단순한 패턴을 사용하고, 갈색 또는 회색계열의 단색을 적용한다.	
색채	<input type="checkbox"/>	시설물에 여러 색의 사용을 지양하고 저채도의 단색을 사용한다.	
공사용시설	<input type="checkbox"/>	공사용 시설물은 간결한 색채를 사용한다.	

6. 경관체크리스트

6.6 경관요소별 경관체크리스트

[서식13] 옥외광고물 경관체크리스트

자가진단	반영 : ●	미반영 : ×	해당없음 : -
구분	☑	검토항목	평가
규모	<input type="checkbox"/>	광고물은 최소 규모로 하여 건축물이 돋보이도록 한다.	
어닝	<input type="checkbox"/>	차양막은 2층 이하에 설치하고 동일 건축물에서는 디자인을 통일한다.	
현수막	<input type="checkbox"/>	현수막은 지정 게시시설에 설치하며 건물입면에 직접 부착을 금지한다.	
재료	<input type="checkbox"/>	자연 및 역사자원과 인접한 지역의 광고물은 가급적 자연재료를 사용한다.	
표기	<input type="checkbox"/>	광고물의 표기내용은 업소상품을 상징하는 문자 또는 도형으로 표시한다.	
색채	<input type="checkbox"/>	광고물에는 형광색, 고채도의 원색 등 돌출색 사용을 지양한다.	
야간	<input type="checkbox"/>	광고물에 발광조명이나 현란한 조명은 지양하고 은은한 조명으로 연출한다.	

6. 경관체크리스트

6.6 경관요소별 경관체크리스트

[서식14] 공공공간 경관체크리스트

자가진단	반영 : ●	미반영 : ×	해당없음 : -
------	--------	---------	----------

구분	☑	검토항목	평가
가로	<input type="checkbox"/>	가로변에 녹화 및 녹지공간을 조성하여 쾌적한 공간을 연출한다.	
홍보문안	<input type="checkbox"/>	지역을 상징하거나 홍보하기 위한 과도한 그래픽, 장식 등의 사용을 지양한다.	
녹지	<input type="checkbox"/>	완충녹지는 보도측 경계부에 교목을 열식하여 녹지의 연속성을 확보한다.	
조형물	<input type="checkbox"/>	상징물은 장식적이거나 과도한 디자인을 지양하고 간결한 디자인을 한다.	
	<input type="checkbox"/>	바람개비 등 유지관리가 용이하지 않은 조형물은 설치를 지양한다.	
수변	<input type="checkbox"/>	수변공간은 친수시설 및 조망공간을 도입하여 친수성을 확보한다.	
	<input type="checkbox"/>	수변공간으로 조망을 차단하는 시설물 설치를 지양한다.	
	<input type="checkbox"/>	수변공간은 임시시설물의 설치를 최소화한다.	
야간	<input type="checkbox"/>	조명은 발광조명이나 현란한 조명을 지양하고 은은한 조명으로 연출한다.	
	<input type="checkbox"/>	보행자도로 및 커뮤니티 공간은 야간활동을 고려하여 충분한 밝기를 확보한다.	
		오픈스페이스의 진입부는 주변보다 밝은 조명으로 시인성을 확보한다.	
		오픈스페이스 내 커뮤니티공간은 야간 이벤트를 고려한 조명계획을 권장한다.	

6. 경관체크리스트

6.6 경관요소별 경관체크리스트

[서식15] 사회기반시설 경관체크리스트

자가진단	반영 : ●	미반영 : ×	해당없음 : -
------	--------	---------	----------

구분	☑	검토항목	평가
도로	<input type="checkbox"/>	도로는 가로수를 식재하여 녹지축을 조성하고 녹지율을 향상시킨다.	
도로시설물	<input type="checkbox"/>	동일 공간 내 도로시설물은 통일감 있는 디자인으로 한다.	
구조물	<input type="checkbox"/>	시설물이나 구조물에 과도한 그래픽이나 조형요소의 사용을 지양한다.	
방음벽	<input type="checkbox"/>	방음벽은 주변과 조화되는 자연재료를 사용한다.	
	<input type="checkbox"/>	방음벽은 조망이 확보되는 투과성 있는 재료를 사용한다.	
	<input type="checkbox"/>	방음벽 디자인은 간결한 패턴과 그래픽으로 하며 저채도의 단색을 사용한다.	
	<input type="checkbox"/>	방음벽 전면부에 녹지를 도입하여 위압감을 완화한다.	
터널	<input type="checkbox"/>	터널 갱구부에 지자체 로고, 과도한 그래픽 등의 사용을 지양한다.	
	<input type="checkbox"/>	터널은 간결한 형태로 디자인하고 자연재료를 사용한다.	
	<input type="checkbox"/>	터널 갱구부는 생태환경과 조화로운 디자인으로 연출한다.	
교량	<input type="checkbox"/>	교량은 주변 자연경관 및 건축물과 자연스럽게 연계되는 스카이라인을 연출한다.	
	<input type="checkbox"/>	교량은 슬림한 형태로 디자인하여 개방감을 확보한다.	
	<input type="checkbox"/>	교량의 교대, 교각, 거더, 난간방호벽은 일체감 있는 디자인으로 연출한다.	
	<input type="checkbox"/>	교량은 부속시설 등에 그래픽 사용을 금하고, 난간은 간결한 디자인으로 한다.	
	<input type="checkbox"/>	교량은 저채도색을 사용하고 통일감 있게 연출한다.	
태양광시설	<input type="checkbox"/>	태양광시설은 도로변에서 노출되지 않도록 하고 불가피한 경우 조형적으로 처리한다.	
절토사면	<input type="checkbox"/>	절토사면은 교목, 관목, 초화류 등을 식재하여 친환경적으로 연출한다.	
옹벽	<input type="checkbox"/>	옹벽은 간결하고 단순한 형태의 문양거푸집으로 연출한다.	
	<input type="checkbox"/>	옹벽은 녹화 및 자연소재를 도입하여 친환경적으로 연출한다.	
야간	<input type="checkbox"/>	과도한 원색 조명의 사용을 지양한다.	

6. 경관체크리스트

6.7 중점경관관리구역 경관체크리스트

[서식16] 내항 경관체크리스트

자가진단	반영 : ●	미반영 : ×	해당없음 : -
------	--------	---------	----------

구분	☑	검토항목	평가
수변공간	<input type="checkbox"/>	수변에는 휴식, 조망, 체험 등을 위한 친수공간 및 보행공간을 확보한다.	
외부공간	<input type="checkbox"/>	내항의 여유부지를 활용하여 휴식공간, 모임공간, 문화공간으로 조성한다.	
가로	<input type="checkbox"/>	도로변 적치물은 제거 또는 차폐하여 정돈된 가로경관을 연출한다.	
횡집단지	<input type="checkbox"/>	횡집거리는 테마를 부여하여 통일되고 활기있는 상업가로가 형성되도록 한다.	
수산물 종합센터	<input type="checkbox"/>	수산물 종합센터의 진입성을 확보하기 위해 게이트, 사인, 포장 등을 차별화한다.	
조망	<input type="checkbox"/>	동백대교 및 서래교에서의 부감조망을 고려하여 지붕의 형태, 색채를 정비한다.	
색채	<input type="checkbox"/>	색채는 원색 사용을 지양하고 수변과 조화로운 색채를 적용한다.	
	<input type="checkbox"/>	공공시설물은 근대역사자원 등과 연계되도록 갈색(10YR 3/1)으로 통일한다.	
공공시설물	<input type="checkbox"/>	공공시설물은 금강 연안으로의 조망이 확보되는 간결한 형태로 한다.	
야간경관	<input type="checkbox"/>	야간경관은 동백대교와 연계하고 금강연안의 생태성을 고려하여 연출한다.	
옥외광고물	<input type="checkbox"/>	옥외광고물은 통일된 가로경관 형성을 위해 일관된 기준으로 정비한다.	
공공건축물	<input type="checkbox"/>	공공건축물을 활용하여 문화거점으로 조성한다.	
창고	<input type="checkbox"/>	창고 등의 빈 건물을 문화예술공간으로 조성한다.	
주차장	<input type="checkbox"/>	수변에서 조망되는 곳에 주차장 설치를 지양한다.	
외부공간	<input type="checkbox"/>	건축물 외부공간은 담장설치를 불허하고 열린 공간으로 조성한다.	
건축물	<input type="checkbox"/>	해안변 건축물은 수변부에 전면공간을 확보하여 열린 공간으로 조성한다.	
	<input type="checkbox"/>	해안변 건축물은 수변부에 저층 배치로 바다에서의 개방감을 확보한다.	
	<input type="checkbox"/>	내륙과 연결된 도로변은 바다로 열린 조망을 고려하여 건축물을 배치한다.	
	<input type="checkbox"/>	해안변 건축물은 측면공지를 활용하여 바다접근이 가능한 보행공간을 확보한다.	
폐선부지	<input type="checkbox"/>	군산화물선 폐선부지는 바다로 가는 문화체험 경관루트로 조성한다.	
수조시설	<input type="checkbox"/>	수조시설은 외부에 돌출되지 않도록 하고 부속시설이 노출되지 않도록 한다.	
외장색	<input type="checkbox"/>	건축물 외관에 적용하는 색범위를 제한한다.	
	주조색	색상 7.5R-10YR 채도 20이하	
		색상 Y80R-Y20R 순색량 05-10	
	보조색	색상 7.5R-7.5GY 채도 40이하	
		색상 Y80R-G30Y 순색량 05-20	
	강조색	색상 7.5RP-2.5PB 채도 60이하	
		색상 R10B-R90B 순색량 05-30	
지붕색	<input type="checkbox"/>	건축물 지붕색은 갈색(7.5YR 3/2, S7010-Y50R)으로 한다.	

6. 경관체크리스트

6.7 중점경관관리구역 경관체크리스트

[서식17] 비응향 경관체크리스트

자가진단	반영 : ●	미반영 : ×	해당없음 : -
------	--------	---------	----------

구분	☑	검토항목	평가
스카이라인	<input type="checkbox"/>	해안변 개방감 형성을 위하여 해안으로 낮아지는 스카이라인을 연출한다.	
배치	<input type="checkbox"/>	새만금북로에서 진입 시 바다로의 통경이 확보되도록 건축물을 배치한다.	
조망	<input type="checkbox"/>	주요 가로에서 바다로 열린 조망을 고려하여 건축물을 배치한다.	
건축선처리	<input type="checkbox"/>	보행자전용도로변 건축선 후퇴부는 녹지공간으로 조성한다.	
보행자도로	<input type="checkbox"/>	보행자전용도로는 바다접근을 유도하고 바다를 테마로 한 문화가로를 연출한다.	
도로	<input type="checkbox"/>	도로에는 가로수와 띠녹지를 조성하여 친환경 보행가로를 연출한다.	
측면공지	<input type="checkbox"/>	해안변 건축물은 측면공지를 활용하여 바다접근이 가능한 보행공간을 확보한다.	
건축구조	<input type="checkbox"/>	경관을 저해하는 조립식, 미피복 철골조, 컨테이너 등의 건축구조를 금한다.	
건축입면	<input type="checkbox"/>	건축물 입면은 직접적인 형상 또는 조잡한 패턴을 지양한다.	
공공건축물	<input type="checkbox"/>	공공건축물은 딱딱한 형태를 지양하고 부드러운 이미지로 디자인한다.	
지붕	<input type="checkbox"/>	경사지붕으로 하고 지붕색(2.5YR 4/6, S4550-Y30R)은 통일하며 평지붕은 녹화한다.	
상업건축물	<input type="checkbox"/>	숙박시설의 지상주차장 출입구는 입면과 일체감 있게 디자인한다.	
돌출간판	<input type="checkbox"/>	돌출간판은 업소의 이미지를 살려 특화할 수 있다.	
지주간판	<input type="checkbox"/>	지주형 간판은 가급적 자제하고 높이 3m 이내, 폭 1m 이내로 적용한다.	
야간경관	<input type="checkbox"/>	야간조명은 현란한 연출은 지양하고 간결한 조명으로 연출한다.	
주차장	<input type="checkbox"/>	주차장은 경계부에 차폐식재를 도입하고 주차공간에 녹지를 도입한다.	
수조	<input type="checkbox"/>	수조시설은 저채도색으로 하여 돌출을 지양하고 부속시설은 노출되지 않도록 한다.	
관리시설	<input type="checkbox"/>	분전함 등의 관리시설은 저채도의 단색과 무광처리하여 돌출되지 않도록 한다.	
색채	<input type="checkbox"/>	건축물 외장색은 밝고 따뜻한 이미지로 한다.	

6. 경관체크리스트

6.7 중점경관관리구역 경관체크리스트

[서식18] 은파호수공원 경관체크리스트

자가진단	반영 : ●	미반영 : ×	해당없음 : -
------	--------	---------	----------

구분	☑	검토항목	평가
건축물	<input type="checkbox"/>	도로변 건축물은 이격하여 배치하고 이격부는 녹화공간 또는 문화공간으로 조성한다.	
	<input type="checkbox"/>	건축물은 주요 도로 및 호수에서 녹지로의 열린 조망을 고려하여 배치한다.	
숙박시설(호텔)	<input type="checkbox"/>	숙박시설은 도로에서 충분히 이격하고 도로변 저층배치를 통한 개방감을 확보한다.	
	<input type="checkbox"/>	숙박시설은 옥상부에 녹화 및 전망공간 조성을 통한 수변조망을 확보한다.	
상업시설	<input type="checkbox"/>	판매대, 파라솔 등의 간이시설물은 자연경관과 조화롭고 유형별로 디자인을 통일한다.	
	<input type="checkbox"/>	도로에서 노출되는 건축물은 지주형 간판을 지양하고 입체형 간판으로 한다.	
	<input type="checkbox"/>	옥외광고물은 설치위치, 규모, 색채 등을 통일하고 자연재료를 사용한다.	
상업시설	<input type="checkbox"/>	상업건축물은 주변 자연과 조화롭고 간결한 형태로 연출한다.	
관리사무소	<input type="checkbox"/>	관리사무소는 진입부 인지성을 고려하고 간결한 형태로 연출한다.	
판매시설	<input type="checkbox"/>	커뮤니티회랑 내 판매시설은 형태, 규모, 색채를 통일하여 일관성을 확보한다.	
전망대	<input type="checkbox"/>	전망대는 간결하고 부드러운 형태 및 자연소재로 주변경관과 조화롭게 연출한다.	
갤러리	<input type="checkbox"/>	갤러리는 수변조망이 가능하며 예술성을 가미한 형태로 연출한다.	
숲체험관	<input type="checkbox"/>	숲체험관은 외부공간의 테마를 반영하고 친환경적 이미지로 연출한다.	
화장실	<input type="checkbox"/>	화장실은 위치별 식별성을 고려한 상징적인 형태로 연출한다.	
구조물	<input type="checkbox"/>	야외무대, 캐노피 등의 구조물은 간결한 곡선형태로 디자인한다.	
공공시설물	<input type="checkbox"/>	공공시설물은 생태적인 이미지로 연출하고 유형을 통일한다.	
계류장	<input type="checkbox"/>	계류장은 수변과 조화롭고 인공성을 최소화할 수 있는 재료를 사용한다.	
공사가림막	<input type="checkbox"/>	공사가림막은 자연경관과 이질감이 없는 재료 및 색채를 적용한다.	
야간	<input type="checkbox"/>	야간조명은 과도한 조명 및 휘도 연출을 지양하고 수변의 상징성을 확보한다.	

6. 경관체크리스트

6.7 중점경관관리구역 경관체크리스트

[서식19] 군산시청 경관체크리스트

자가진단	반영 : ●	미반영 : ×	해당없음 : -
------	--------	---------	----------

구분	☑	검토항목	평가
군산시청	<input type="checkbox"/>	시청사 외관은 상징적인 경관이 되도록 외관을 개선한다.	
	<input type="checkbox"/>	시청사 옥상은 녹화하고 전망공간을 조성하여 시가지로의 조망을 확보한다.	
	<input type="checkbox"/>	시청사 외부공간은 휴식, 모임, 예술, 문화 등의 상징공간으로 조성한다.	
	<input type="checkbox"/>	시청사 전면부는 정문에서 건축물로 이어지는 상징축을 조성한다.	
주차장	<input type="checkbox"/>	시청사와 인접한 조촌로변 주차공간은 시민에게 열린 상징광장으로 조성한다.	
	<input type="checkbox"/>	공공주차장은 경계부를 차폐하고 충분한 녹지공간을 확보한다.	
건축물	<input type="checkbox"/>	건축물 지붕은 색채정비와 옥상녹화로 일관된 경관을 연출한다.	
공공건축물	<input type="checkbox"/>	공공건축물은 경계부를 개방적으로 하고 휴식공간, 문화공간 등으로 연출한다.	
플라워로드	<input type="checkbox"/>	도로와 도로변 부지에 화목식재로 플라워 로드를 연출한다.	
가로 및 공지	<input type="checkbox"/>	가로변에 퍼블릭 아트의 도입을 통한 예술의 중심공간으로 연출한다.	
조촌5길	<input type="checkbox"/>	조촌5길은 공공공간을 연계하고 시청진입을 고려한 문화가로로 연출한다.	
공원	<input type="checkbox"/>	공원은 각각 테마를 부여하고 공공예술 프로젝트와 연계한 공간으로 조성한다.	
옥외광고물	<input type="checkbox"/>	옥외광고물은 가로의 통일성을 고려하여 일관된 기준으로 정비한다.	
위해시설	<input type="checkbox"/>	가로변 컨테이너, 적치물 등은 차폐 및 철거를 통하여 쾌적한 가로를 연출한다.	

6. 경관체크리스트

6.7 중점경관관리구역 경관체크리스트

[서식20] 군산역 경관체크리스트

자가진단	반영 : ●	미반영 : ×	해당없음 : -
------	--------	---------	----------

구분	☑	검토항목	평가
스카이라인	<input type="checkbox"/>	공동주택은 인접 지역과 연계된 변화감 있는 스카이라인을 연출한다.	
공동주택	<input type="checkbox"/>	공동주택은 조경면적을 40% 이상 확보하여 금강 및 오성산 녹지와 연계한다.	
	<input type="checkbox"/>	공동주택 옥탑은 라인 조명, 업라이트 조명 등 과도한 조명설치를 지양한다.	
	<input type="checkbox"/>	학교와 인접한 가로변은 부대복리시설의 연속배치로 커뮤니티 가로가 되도록 한다.	
역사광장	<input type="checkbox"/>	역사광장은 녹지, 시설물, 조형물 등을 도입하여 차별화한다.	
공공건축물	<input type="checkbox"/>	공공건축물은 독창적으로 연출하여 상징성 및 장소성을 확보한다.	
단독주택	<input type="checkbox"/>	단독주택은 주차공간이 외부에서 노출되지 않도록 차폐한다.	
	<input type="checkbox"/>	단독주택 지붕은 경사지붕을 원칙으로 하고 갈색(7.5YR 3/2, S7010-Y50R)으로 한다.	
단독주택	<input type="checkbox"/>	단독주택은 담장을 1m 이상 이격하고 이격부는 녹지공간으로 조성한다.	
상업지역	<input type="checkbox"/>	상업지역의 중심가로와 보행자도로를 문화상징가로 연출한다.	
주차장 부지	<input type="checkbox"/>	주차장 부지는 주변 건축물과 연속성을 확보하고 미관을 고려한 입면을 연출한다.	
구조물	<input type="checkbox"/>	역사 주변의 통로박스, 옹벽 등은 녹화하거나 미관을 고려하여 연출한다.	
야간	<input type="checkbox"/>	역사 건축물 및 광장은 은은한 조명을 설치하고 야간 상징성을 부여한다.	
옥외광고물	<input type="checkbox"/>	옥외광고물은 건축물과 일체화하여 입면의 요소로 활용한다.	
색채	<input type="checkbox"/>	건축물 외장색은 온화하고 활기 있는 이미지로 한다.	

6. 경관체크리스트

6.7 중점경관관리구역 경관체크리스트

[서식21] 근대역사문화지구_건축물 경관체크리스트

자가진단	반영 : ●	미반영 : ×	해당없음 : -
------	--------	---------	----------

구분	☑	검토항목	평가
건축물	<input type="checkbox"/>	근대건축물은 철거를 지양하고 기존재료로 개보수하여 활용한다.	
이미지	<input type="checkbox"/>	근대건축물의 이미지가 반영된 형태, 재료, 색채를 디자인한다.	
연속성	<input type="checkbox"/>	가로변 건축물은 합벽건축을 권장하고 건축선을 일치시켜 연속성을 확보한다.	
높이	<input type="checkbox"/>	근대건축물의 규모를 고려한 높이계획으로 조화로운 스카이라인을 형성한다.	
재료	<input type="checkbox"/>	외벽에는 고재(기존재료), 목재, 석재, 회벽, 벽돌 등을 사용한다.	
	<input type="checkbox"/>	외벽에 반사, 유광, 원색 등의 돌출되는 마감재 사용을 금지한다.	
	<input type="checkbox"/>	가로변 건축물의 셔터는 금하고 유리면은 해당 입면적의 3/5 이하로 한다.	
지붕	<input type="checkbox"/>	지붕은 경사지붕으로 하고 채도 20이하의 갈색 또는 회색계열로 한다.	
창문	<input type="checkbox"/>	가로변 외벽의 창호는 근대건축물의 격자형 목재 창살로 한다.	
색채	<input type="checkbox"/>	건축물 외장색은 채도4 이하의 저채도색으로 한다.	
간판	<input type="checkbox"/>	광고물은 최소 규모로 하고 목재, 철재 등의 자연소재를 사용한다.	
	<input type="checkbox"/>	광고물은 채도4 이하의 저채도색과 명도5 이하의 중저명도색을 사용한다.	
담장	<input type="checkbox"/>	가로변 담장은 가급적 지양하고 건축물 외벽과 조화로운 재료를 사용한다.	
야간	<input type="checkbox"/>	건축물, 쇼윈도의 조명은 황색계열로 하고 시간을 연장하여 가로를 활성화한다.	

6. 경관체크리스트

6.7 중점경관관리구역 경관체크리스트

[서식22] 근대역사문화지구_공공공간 경관체크리스트

자가진단	반영 : ●	미반영 : ×	해당없음 : -
구분	☑	검토항목	평가
공공시설물	<input type="checkbox"/>	공공시설물은 형태, 재료, 색채를 통일감 있게 사용한다.	
재료	<input type="checkbox"/>	공공시설물은 목재, 석재, 철재 등 자연소재를 사용한다.	
색채	<input type="checkbox"/>	펜스, 가로등 등 공공시설물의 색채는 갈색으로 한다.	
안내시설	<input type="checkbox"/>	안내시설은 장식요소를 최소화한 간결한 디자인으로 통일한다.	
임시시설물	<input type="checkbox"/>	임시시설물은 간결한 디자인으로 하고 갈색으로 한다.	
그래픽	<input type="checkbox"/>	바닥, 전신주, 가로등 등에 그래픽과 조형물 설치를 금한다.	
조형물	<input type="checkbox"/>	상징물 설치의 가급적 금하고 근대건축물과 조화롭고 간결한 디자인으로 한다.	
야간	<input type="checkbox"/>	조명은 색온도 3000K 이상의 광원으로 은은하고 따뜻하게 연출한다.	

6. 경관체크리스트

6.8 경관지구 경관체크리스트

[서식23] 자연경관지구 경관체크리스트

자가진단	반영 : ●	미반영 : ×	해당없음 : -
구분	☑	검토항목	평가
조망	<input type="checkbox"/>	도로에서 산지방향으로 통경축이 형성되도록 한다.	
녹지	<input type="checkbox"/>	도로에서 부지경계부가 노출되지 않도록 녹지로 하고 조경면적을 30% 이상으로 한다.	
옹벽	<input type="checkbox"/>	최대한 옹벽 등이 발생하지 않도록 하고 부득이한 경우 녹지로 차폐한다.	
지붕	<input type="checkbox"/>	건축물 지붕은 반드시 경사형으로 하고 채도2 이하의 갈색 또는 회색계열로 한다.	
색채	<input type="checkbox"/>	건축물 외벽색은 채도4 이하의 저채도색으로 한다.	
재료	<input type="checkbox"/>	건축물 외장재는 가급적 목재, 석재 등의 자연소재를 사용하도록 한다.	
도로	<input type="checkbox"/>	도로변에 쓰레기 등의 위폐시설 노출을 금하도록 한다.	
간판	<input type="checkbox"/>	광고물 크기는 최소한으로 하고 자연소재를 사용한다.	

6. 경관체크리스트

6.8 경관지구 경관체크리스트

[서식24] 시가지경관지구 경관체크리스트

자가진단	반영 : ●	미반영 : ×	해당없음 : -
------	--------	---------	----------

구분	☑	검토항목	평가
건축선	<input type="checkbox"/>	대지경계선에서 3m 이상 건축선을 이격하여 개방감을 확보한다.	
전면공지	<input type="checkbox"/>	건축물 전면공지는 녹화하여 쾌적한 가로경관을 연출한다.	
주차장	<input type="checkbox"/>	주차공간은 친환경재료를 사용하고 도로에서 노출되지 않도록 한다.	
입면	<input type="checkbox"/>	건축물은 주변과 통일감 있는 디자인으로 가로의 연속성을 확보한다.	
입면	<input type="checkbox"/>	건축물 입면은 입체적으로 연출하여 특색 있는 가로가 되도록 한다.	
가로	<input type="checkbox"/>	가로변에 문화예술공간을 조성하여 상징성을 확보한다.	
가로	<input type="checkbox"/>	가로변에 커뮤니티 공간을 확보하여 가로를 활성화한다.	
옥외광고물	<input type="checkbox"/>	옥외광고물은 판류형을 지양하고 입체형으로 간결하게 연출한다.	