

2025년도 제1회 군산시 경관위원회 회의록

- ☐ 2025. 1. 24.(금) 10:00
- ☐ 건축민원방문심의실(군산시청 2층)

위원명	내용
사회자	개회
위원장	인사 말씀 및 개회 선언 (의사봉 3타)
위원장	첫 번째 안건 발표자 들어와 주시기 바랍니다.
	- ‘내홍동 1050-3 근린생활시설 경관심의’ 발표 -
위원장	옥상 난간을 강화유리 난간으로 할 계획은 없는 건지?
발표자	건축주가 태양광발전시설 설치할 계획이 있기도 하고, 안전상 철재난간이 적합하다고 판단하였음.
위원장	질문 있으신 위원님은 질문하시기 바랍니다.
위원 1	옥상 난간을 철재보다 강화유리로 하는 것이 미관상 훨씬 좋으나, 건축주의 의견이 있으니 반영하는 것도 나쁘진 않음.
위원장	투시도 상 색상이 너무 약함
위원 2	강조색으로 사용하는 부분을 더 어둡게 하면 전체적으로 건물이 더 밝아 보일 수 있음.
위원 2	배면의 갤러리창이 사선으로 처리되어 있는데, 아마 경사로를 고려해서 한 듯 하나, 입면적으로 조화롭지 않음. 갤러리창을 가로 배치 가능한지 검토하는 것이 좋을 듯함.
위원 3	옥상난간의 색상은 무엇인지?
발표자	검은색임.
위원 3	입면에서 층별 검은 띠 부분이 건물을 더욱 슬림하게 보이게 함. 루버색상과 일치하게 하면 더 자연스러울 듯함.
위원 4	입면의 검은 띠 부분이 너무 많이 들어가 자잘하게 분절된 느낌임. 옥상 부분의 강조색은 빼는 것이 좋을 듯하고, 메인 파사드 상단 부분은 옥상 난간 높이와 일치하게 하는 것이 좋겠음.
위원 4	기존 건축물 계획에서 불필요하게 많은 디자인이 들어감. 메인 컬러는 루버가 아닌 기존 건축물 계획의 강조색(블랙)으로 하고, 주조색을 쿨톤으로 변경하는 정도로 하는 것이 좋을 듯함.

위원명	내용
위원 2	앞서 말씀한 바와 같이 불필요한 디자인은 삭제하는 것이 좋겠음.
위원장	메인 파사드 부분의 창문의 프레임은 돌출시키면 입체적 입면이 됨.
위원장	건물 상단 부분을 철재 난간으로 하는 것이 혼하지 않음. 차라리 상단을 높여서 입면과 같은 난간을 하는 것이 좋음. 이 사항에 대해서는 실무부서와 협의고 결정하길 바람.
위원장	옥탑 부분은 업라이트 조명 등을 설치하면 야간경관에도 좋음.
위원장	더 이상 질문이 없으시면 질의답변을 마치겠음. 발표자는 퇴장해주시기 바람.
	- 발표자 퇴장 후 -
위원장	위원님들 의견 말씀해주시기 바람.
위원 1	저번 심의 때 의견을 반영한 지상 주차장 계획은 양호함. 경관상 철재 난간은 재검토 필요.
위원 2	배면에 사선으로 된 갤러리창은 분할을 해서라도 사각형으로 하는 것이 좋을 듯함.
위원 3	루버강판(메인 파사드) 톤을 1~2단계 진하게 하는 것이 좋음.
위원 4	외장 색채는 기존안에서 주조색만 쿨톤으로 변경하고, 강조색 1개만 톤 다운하여 적용하는 것이 좋음.
위원장	그럼 위원님들의 의견이 반영될 수 있도록 <u>강조색 및 주조색 색상 재검토, 옥상 난간 계획 재검토, 야간조명계획 재검토</u> 를 <u>조건부</u> 로 하여 의결하는 것이 어떤지?
	- 위원 1 위원 외 3명 모두 동의 -
위원장	이로써, 내홍동 1050-3 일원 근린생활시설 경관심의에 대하여 <u>조건부의결</u> 하였음을 선포함. (의사봉 3타)
위원장	두 번째 안건 발표자 들어와 주시기 바람.
	- ‘내홍동 1060 군산상일고등학교 경관심의’ 발표 -
위원장	질문 있으신 위원님은 질문하시기 바람.
위원 1	지하주차장 진입 경사로가 지하보다 지상에 더 많이 노출되는데, 지하에도 여유공간이 있으니 지하쪽으로 경사로를 옮기는 것을 검토.
위원 2	다목적강단 쪽 외벽 갈색 벽돌 톤이 너무 온화한 느낌임. 한 톤 정도 더 진하게 하여 강조하는 것이 좋음.

위원명	내용
위원장	저층 부분과 상층 부분의 치장벽돌의 똑같은지?
발표자	저층 부분이 더 진함.
위원 2	저층 부분은 더 진하게 하고, 상부는 채도가 높게 하는 것이 좋음.
위원 3	강조색과 치장벽돌의 색의 명도값을 일치하게 하는 것이 좋음.
위원 4	학교 건축물인데 너무 관공서의 느낌이 듭. 명도와 채도는 유지하되, 재료의 변화를 줘서, 학교 건축물 이미지를 주는 것이 좋음.
위원 4	옥상 난간을 펜스로 처리하였는데, 안전상 문제가 없는지?
발표자	옥상은 쉽터와 플랜트 박스로 계획했는데, 난간과 이격하여 설치하였음. 난간 높이는 1.3m로 계획함.
위원 1	야간경관에 대한 계획이 미흡함. LED 조명 설치를 검토하길 바람.
위원장	더 이상 질문이 없으시면 질의답변을 마치겠음. 발표자는 퇴장해주시기 바람.
	- 발표자 퇴장 후 -
위원장	질문 있으신 위원님은 질문하시기 바람.
위원 1	지하주차장 진입로의 시작점을 진입부분 높이 2.3m를 고려하여 최대한 지하 쪽으로 내려서 배치하는 것이 지하공간의 손실이 적음.
위원 2	옥외광고물 설치 시 야간경관을 고려하여 LED 간판을 적용하는 것이 좋을 것 같음.
위원 3	치장벽돌 색상의 톤밸런스 고려하여 검토 필요하고, 학교 건축물 특성상 문주 디자인 계획 제시 필요함.
위원 4	학교 이미지를 고려하여 자연 재료의 마감재 검토가 필요하고, 학교 사인물 하부 외벽에 학교를 상징하는 그래픽 등 시각적 요소를 가미하는 것이 좋으며, 안전사고 방지를 위해 옥상 난간의 높이를 충분히 확보해야 함.
위원장	그럼 위원님들의 의견이 반영될 수 있도록 <u>외벽마감재(색상, 재료) 재검토, 문주 디자인 계획 수립, 야간조명계획 재검토</u> 등을 조건부 로 하여 의결하는 것이 어떤지?
	- 위원 1 위원 외 3명 모두 동의 -
위원장	이로써, 내홍동 1060 군산상일고등학교 경관심의에 대하여 조건부의결 하였음을 선포함. (의사봉 3타)

위원명	내용
위원장	세 번째 안전 발표자 들어와 주시기 바랍니다.
	- ‘조촌동 2-111 군산남중학교 경관심의’ 발표 -
위원장	문주 계획은 있는지?
발표자	현재는 없음.
위원장	문주는 가로경관에 영향을 주기 때문에 학교 건축물의 주요한 요소임
위원장	설계공모 시 투시도를 볼 수 있는지?
	- 설계공모작 확인 후 -
위원장	설계공모작과 실제 설계안이 너무 많이 다름.
발표자	설계공모 시 메인 입면을 커튼월로 계획되었는데, 교육청에서 시설 유지 관리상 관리가 어렵다고 판단. 교육청과 협의해 디자인이 변경됨.
위원장	교육청에서 협의가 되었다고 해도, 달라도 너무 다름. 내부 색채계획은 했는지?
발표자	현재는 없음.
위원장	요즘은 서울 쪽은 내외부 색채 계획을 별도로 수립하고 있음. 질문 있으신 위원님은 질문하시기 바랍니다.
위원 1	옥외광고물이 눈에 띄지 않음. LED 조명 등 강조할 수 있는 방법 검토 필요함.
위원 2	옥외사인물의 메인 컬러는 어떻게 정해진 것인지?
발표자	임의로 정한 것임.
위원 2	색채계획 시 메인컬러는 학교의 고유 컬러를 적용하는 것이 좋음. 전체적인 색채계획에 대해 검토가 필요함.
위원 3	건물의 주요 출입구가 어디인지?
발표자	주요도로 쪽에서 진입할 수 있는 동쪽 출입구와 북동쪽 출입구가 있음.
위원 3	옥외광고물 위치가 주요도로에서는 잘 보이지 않음. 동쪽에 있는 주요도로에서 보이는 입면과, 북동쪽에서 진입할 때 보이는 입면 쪽으로 광고물 배치 계획이 필요함.
위원 3	입면의 강조색과 구조색의 톤 차이가 별로 없음. 톤 조절이 필요함.
위원 4	메인 출입구 쪽에서의 입면 디자인이 밋밋하고, 밸런스가 맞지 않음. 야간경관계획도 조명이 부분부분으로 계획되어 있어 전체적으로 조화롭지 않음. 학교의 형태를 부각시킬 수 있는 조명계획이 필요함.
위원 2	야간경관계획에서 정면도 상 오른쪽으로 매스감을 나타낼 수 있는 조명 계획을 하고, 하부 외벽 색상은 더 진하게 가는 것이 좋겠음.

위원명	내용
위원장	더 이상 질문이 없으시면 질의답변을 마치겠습니다. 발표자는 퇴장해주시기 바랍니다.
	- 발표자 퇴장 후 -
위원장	가로경관을 위해 문주디자인 계획과 실내외 색상계획 수립이 필요함.
위원 1	옥외광고물 위치에 대한 검토 필요함. 입면의 경우 설계공모 시 설계안을 최대한 반영하는 것이 좋음.
위원 2	주요도로 쪽에서 보이는 입면에 옥외광고물을 넣는 것이 좋음. 외벽 하부 색상 변경도 필요함.
위원 3	주조색과 강조색의 톤 조절이 필요하고, 메인 파사드 부분의 색상톤과 디자인 변경 검토 필요함.
위원 4	메인 출입구쪽 이미지가 약함. 매일 등교하는 학생들의 입장에서 보는 건축물 이미지를 고려해야 함. 야간조명은 학교 전체가 균형있게 연출될 수 있도록 조정 필요함.
위원장	그럼 위원님들의 의견이 반영될 수 있도록 <u>문주디자인 계획 수립, 실내외 색상계획 수립, 야간조명계획 재검토, 입면 계획 재검토, 옥외광고물 계획 재검토</u> 를 조건부 로 하여 의결하는 것이 어떤지?
	- 위원 1 위원 외 3명 모두 동의 -
위원장	이로써, 조촌동 2-111 군산남중학교 경관심의에 대하여 조건부의결 하였음을 선포함. (의사봉 3타)
위원장	네 번째 안건 발표자 들어와 주시기 바랍니다.
	- ‘해망동 1011-21 일원 수산물종합센터 건어매장 경관심의’ 발표 -
위원장	질문 있으신 위원님은 질문하시기 바랍니다.
위원 1	경사지붕 끝부분에 물끊기 처리를 하는 것이 좋음. 배면의 입면 형태는 어떤지?
발표자	전면과 배면의 입면은 출입구 부분을 제외하고 동일함.
위원 1	배면 출입구의 방풍계획은 없는지?
설계자	배면 출입구는 사람 통행이 거의 없어 방풍계획은 하지 않음.

위원명	내용
위원 2	옥외광고물은 주출입구 캐노피 상단보다는 정면의 오른쪽 벽면에 좀 더 크게 해서 배치하고, 기존 캐노피 상단에는 동명(건어동)을 표시하는 것이 더 좋을 듯함.
위원 3	고래 형상을 더 부각시키기 위해 지붕라인을 부분 수정을 검토바람. (꼬리 부분을 더 늘리고, 중간 각진 부분을 부드럽게 연결 등) 지붕면에는 건물명 로고를 넣어 주는 것도 좋겠음.
설계자	지붕틀 구조상 모양을 만들기 어려운 점이 있음.
위원장	꼬리부분을 가벼운 소재로 해서 더 늘리는 방법도 있으니 검토 바람.
위원 3	화장실 창은 사각으로 작게 들어갔는데 동그랗게 해주는 것이 좋을 것 같음.
설계자	화장실 환기가 필요해 창을 넣었음. 원형으로 하면 환기가 어려움.
위원 3	미관적이나 경관적인 내용으로 의견을 제시하면, 안 되는 것보다 가능한 방법이 있는지 검토하길 바람.(우측 외벽으로 창문을 내는 방법도 있음)
위원장	더 이상 질문이 없으시면 질의답변을 마치겠음. 발표자는 퇴장해주시기 바람.
	- 발표자 퇴장 후 -
위원장	위원님들 의견 말씀해주시기 바람.
위원 1	고래머리 쪽 끝부분의 물끓기 처리 필요함. 눈이 오거나 하면 안전사고 우려가 있음.
위원 2	강조색은 지붕에서 끝내고 오른쪽 하단 기둥은 재료는 그대로 하더라도 색상은 변경하는 것이 좋음.
위원 3	고래를 모티브로 한 형태이므로, 꼬리 부분을 더 높이고, 중앙에 꺾인 부분은 부드럽게 처리하는 것이 좋음. 화장실 창문은 원형으로 변경하고 환기 문제가 있다면 우측 벽면을 이용하면 됨.
위원 4	입면도와 투시도 디자인이 다름. 수정 도면 제출 필요함.
위원장	그럼 위원님들의 의견이 반영될 수 있도록 <u>옥외광고물 계획 재검토, 고래형상 입면 재검토, 변경된 입면반영한 심의 도서 제출을 조건부</u> 로 하여 의결하는 것이 어떤지?
	- 위원 1 위원 외 3명 모두 동의 -

위원명	내용
위원장	이로써, 해망동 1011-21 일원 수산물종합센터 건어매장 경관심의에 대하여 조건부의결 하였음을 선포함. (의사봉 3타)
위원장	마지막으로 자문 안건 발표자 들어와 주시기 바랍니다.
	- ‘비용도동 105 수협 비용항위판장 경관자문’ 발표 -
위원장	위원님들 의견 말씀해주시기 바랍니다.
위원 1	리모델링 시 변경되는 외부 판넬은 준불연 이상 판넬 사용하여야 함.
위원 2	외부 사인물 자간이 많이 넓은. 수협 로고는 상부와 너무 가깝게 위치해 있으니, 상하좌우 여백이 있도록 부착하길 바랍니다. 강조색인 노란색을 꼭 써야 하는지? 다른 색으로 변경하는 것이 좋겠음. 중간에 사선처리된 강조색은 삭제하는 것이 좋겠음.
위원 3	전면의 청색 부분 판넬 두께(입면 높이)를 더 얇게 하고, 노란색을 중간에 삽입하면 어떨지?
위원 4	노란색을 살리기보다는 삭제하는 것이 좋을 것 같음. 현재 상부 띠 모양의 노란색 부분을 수협은행 부분의 티 색상(회색)과 일치하게 하고, 사선처리된 강조색은 삭제하는 것이 좋음. 파란색 부분은 한 칸 삭제하는 것도 좋겠음.
위원장	더 이상 질문이 없으시면 질의답변 및 자문을 마치겠음. 발표자는 퇴장해주시기 바랍니다.
	- 발표자 퇴장 후 -
위원장	경관심의 4건에 대하여 조건부 의결하고, 자문 건에 대해서는 사업시행자의 위원님들 의견이 반영될 수 있도록 전달하여 주시기 바랍니다. 그리고, 색채와 재질에 대해 위원들의 정확한 판단을 위해 심의 시 외벽 자재 샘플 지참을 할 수 있도록 해주길 바랍니다. 수고 많으셨음.
사회자	폐회