

□ 관련법규 및 목적

- 「기계설비법」 제17조(기계설비유지관리에 대한 점검 및 확인 등)
 - 기계설비의 안전하고 효율적인 유지관리를 위하여 일정 규모 이상의 건축물 등에 설치된 기계설비의 관리주체는 유지관리기준에 따라 기계설비의 유지관리에 필요한 성능점검을 하고 그 점검 기록을 작성

□ 성능점검 대상 건축물 및 점검기한

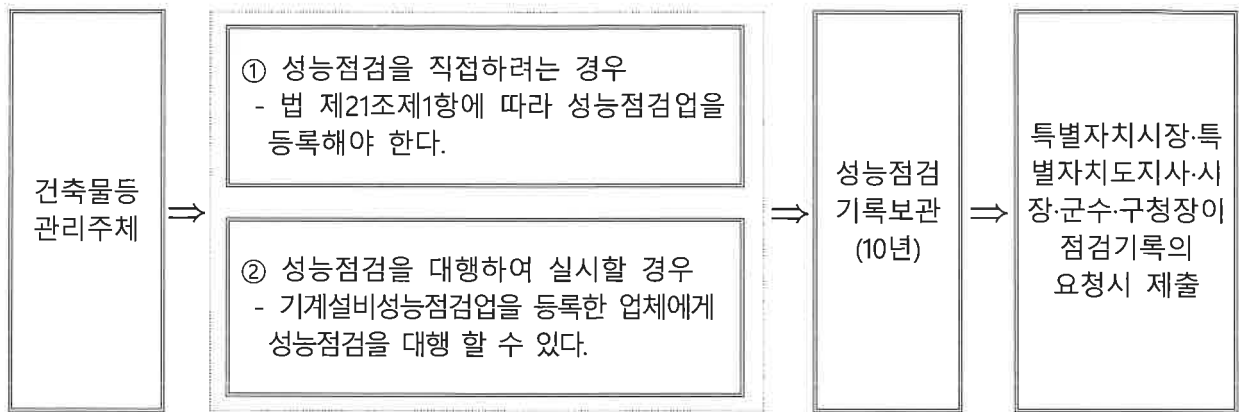
- 신규 건축물
 - 기계설비유지관리기준 고시 제11조(성능점검)

기준일	점검기한	점검횟수
○ 건축물등의 완공일로부터 1년이 되는 날	기준일로부터	1회 이상
○ 「건축법」 등에 따라 사용승인, 준공인가일로부터 1년이 되는 날	1년 이내	

- 기존 건축물
 - 기계설비유지관리기준 고시 부칙제3조(기존 건축물등의 기준일에 관한 적용례)

대상	점검기한	점검횟수
○ 연면적 3만㎡ 이상의 건축물 ○ 2천세대 이상의 공동주택	2022. 8. 8.까지	1회 이상
○ 연면적 1만5천㎡ 이상 3만㎡ 미만 건축물 ○ 1천세대이상 2천세대미만의 공동주택	2022. 4. 18부터 1년 이내(2023. 4. 17까지)	
○ 연면적 1만㎡ 이상 1만5천㎡ 미만 건축물 ○ 500세대이상 1천세대미만의 공동주택 ○ 300세대이상 500세대미만의 중앙집중식 난방방식 (지역난방포함)의 공동주택	2023년 4월 18일부터 1년 이내(2024. 4. 17까지)	

□ 성능점검 절차도



□ 과태료 부과기준

위반행위	근거법조문	과태료(단위:만원)		
		1차	2차	3차
유지관리기준을 준수하지 않은 경우	기계설비법 제30조제1항제1호	300	400	500
점검기록을 작성하지 않거나 거짓으로 작성하는 경우	기계설비법 제30조제1항제2호	300	400	500
점검기록을 보존하지 않은 경우	기계설비법 제30조제1항제3호	300	400	500
점검기록을 시장·군수·구청장에게 제출하지 않은 경우	기계설비법 제30조제2항제2호	50	70	100