

2024년도 제9회 군산시 경관위원회 회의록

□ 2024. 9. 30.(월) 14:00

□ 건축민원방문심의실(군산시청 2층)

위원명	내용
사회자	개회
위원장	인사 말씀 및 개회 선언 (의사봉 3타)
위원장	안건 발표자 들어와 주시기 바랍니다.
	- ‘지곡동 64-1 일원 근린생활시설’ 발표 -
위원장	질문 있으신 위원님은 질문하시기 바랍니다.
송○○	설명 중 주차대수를 더 확보할 방안을 마련하겠다고 했는데, 어떻게 늘릴 예정인지?
발표자	지상 1층 조정 부분과 출입구 쪽 장애인주차구역 근처에도 여유가 있어, 추가 가능할 것으로 판단됨.
서○○	주차대수가 법정대수 이상이지만, 10% 이상 더 확보하는 것을 권고함. 상업용시설로 차량 이용자가 많을 것으로 예상됨. 보통 이런 경우 도로변에 주차해 교통난을 야기함.
서○○	건물을 도로에서 셋백한 점과 건물 중간을 개방하여 아프리움으로 조성한 것은 건축계획 상 좋은 점임. 다만, 층마다 발코니가 있어 유지관리가 어려울 수 있으니 공간 활용이 잘 될 수 있도록 관리방안을 모색하면 좋겠음.
서○○	주차장 쪽 주변이 논인데, 대지경계선에 대한 처리는 어떻게 할 것인지
발표자	옹벽 등을 활용해 사면처리하는 방법을 검토하겠음. 건물 우측으로 건축주가 소유하고 있는 토지는 공원으로 조성하여 쉼터를 조성할 계획임.
위원장	주차장 진출입로에 보행자 도로가 있는지?
발표자	주차장 진출입로에 보행자 도로는 따로 없고, 보행자 출입구는 주차장 진출입로 우측으로 별도로 구성하여, 차량 출입과 보행자 출입구가 구분 되도록 계획하였음.
한○○	외부사인에 대한 계획이 없음. 나중에 외부사인 설치 시 반영할 수 있도록 옥외 광고물에 대한 구체적인 계획을 수립하는 것이 좋음

위원명	내용
이○○	외벽마감재 샘플을 가져오셔서 파악이 되긴 하지만, 상부외벽의 마감재가 어두운 색으로 되어 있어 다소 무거운 느낌이 듭. 시각적인 부분에서 안정감을 위해 중간 톤을 더 넣어 매스분리를 고려.
이○○	조명 세부계획이 없음. 상부 라인 조명은 간접조명으로 하여 은은하게 연출하는 것을 고려. 옥상 조경에서는 군산시는 바람이 많이 부는 곳인데, 키큰나무가 있으면 불안정해 보임. 나무의 높이를 고려하여 식재 고려.
위원장	옥상 난간 높이는?
발표자	법적 기준에 맞춰 1.2m로 하였습니다.
위원장	이용자가 옥상 이용이 용이한 구조인지?
발표자	6층이 행사장으로 계획되어 있어, 이용자들이 자연스럽게 옥상으로 이동 할 수 있는 구조임
위원장	이용자들이 옥상정원을 많이 이용한다면, 안전성을 고려해야 함. 난간 높이가 1.2m로 법적 기준 이상이지만, 실제 이용자들이 예를 들어 청소년들 같은 경우 장난을 치는 도중에 난간으로 떨어질 가능성이 있음.
발표자	난간 앞쪽으로 조경을 설치하거나, 트랜치를 설치하여 난간으로의 접근이 용이하지 않도록 계획해보겠습니다.
위원장	건물 중간에 아프리움을 넣은 것은 좋은 계획이라 생각함. 다만, 유지관리 측면에서 결로나 바람이 세계 작용하여 관리가 용이하지 않아 실제 이용이 비효율적일 수도 있음
발표자	아프리움은 실외 부분이라 날씨와 관련해서 유동성 있게 운영할 예정임
위원장	군산시 의견은 있는지?
군산시	건물 외관에 디자인 요소를 여러 가지로 넣었는데, 좀 더 심플하게 정리 하여, 앞으로 생길 주변 건물의 디자인과 조화로울 수 있도록 하는 것이 좋을 듯함.
위원장	더 이상 질문이 없으시면 질의답변을 마치겠습니다. 발표자는 퇴장해주시기 바랍니다.
	- 발표자 퇴장 후 -
위원장	주차대수에 대한 의견이 어떤지?

위원명	내용
송○○	현재 법정 주차대수는 확보되어 있으나, 근린생활시설 특성상 이용자가 많아 추가로 확보하는 것을 검토해야 할 것으로 보임
서○○	법정주차대수보다 10% 이상 확보하는 것이 필요함.
위원장	옥상 조경공간에 대한 의견들을 말씀해주길 바람.
이○○	옥상정원 난간 높이가 충분한 안전성이 확보되었는지 검토하고, 바람의 영향을 고려하여 키큰나무 사용은 지양하는 것이 좋음.
송○○	수경시설 등의 요소가 장기적인 측면에서 유지관리계획이 필요함.
한○○	옥상공원 조성과 관련해 안전대책 수립이 필요함.
위원장	이외 다른 의견들이 있으면 말씀해주길 바람.
이○○	옥상층 라인조명은 간접조명으로 은은하게 연출하면 좋겠음.
한○○	외부 사인물 계획과 야간경관을 위한 사인물 조명 계획수립이 필요함.
서○○	1층 주차장 주변이 논과 연접하여 있어, 대지경계선 부분에 대한 계획이 필요함.
위원장	여러 위원님들의 의견을 종합하여, 법정 주차대수는 최대한 확보하는 방안을 검토하는 것과, 옥상 조경공간의 효율성 및 유지관리에 대한 재검토를 권고하고, 옥상난간 높이 등 옥상 이용자들의 안전성을 고려한 계획 재검토와 파사드 특화디자인 검토를 조건부로 하여 의결하는 것이 어떤지?
	- 서○○ 위원 외 3명 모두 동의 -
위원장	이로써, 지곡동 근린생활시설 신축공사 경관심의에 대하여 조건부의결 하였음을 선포함. (의사봉 3타)
사회자	폐회