

# '24년 제11회 군산시 경관위원회 심의결과

심의대상	내흥동 1050-1 일원 판매시설(신축) 경관심의
심의사유	중점경관관리구역(내흥동 일원) 바닥면적 합계 1,500㎡ 이상 건축물 - (건축규모) 1동 / 3층 / 연면적 4,976.62㎡ / 일반철골구조
심의결과	<b>조건부의결</b>
검토의견	<p><b>【조건사항】</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ <u>디자인 파사드 상단 부분 검토</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 디자인 파사드 부분의 분절된 느낌을 해소하기 위해 디자인 변경 검토 (상단 알루미늄 시트, 간접조명 등)</li> </ul> </li> <li>▪ <u>우측 입면 계획 검토</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 인접대지 건축물 높이 고려하여 노출되는 상단 부분 디자인 검토</li> </ul> </li> <li>▪ <u>장애인 주차장 법적 대수 4% 이상 확보</u></li> <li>▪ <u>옥상 난간은 조경 성토 위 1.5m 이상 확보</u></li> <li>▪ <u>옥외 광고물 계획 검토</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 상단 '원협' 광고물 위치 및 개수 조정</li> <li>- 디자인 파사드 부분 광고물 위치 조정(시인성 및 가독성 저하 우려)</li> </ul> </li> </ul> <p><b>【권고사항】</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ 차량 진출입구 위치 이동 검토(관련 부서 협의 필요)</li> <li>▪ 전기차 충전시설 설치</li> </ul>