

# '24년 제11회 군산시 경관위원회 심의결과

심의대상	내흥동 1050-3 근린생활시설(신축) 경관심의
심의사유	중점경관관리구역(내흥동 일원) 바닥면적 합계 1,500㎡ 이상 건축물 - (건축규모) 1동 / 3층 / 연면적 3,961.41㎡ / 철근콘크리트구조
심의결과	<b>재검토의결</b>
검토의견	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ <u>전체적인 입면 계획 재검토</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 단조로운 배면 측 입면 계획 검토(창문 설치 등)</li> <li>- 2층 주차장 통풍을 위한 입면 계획 검토(갤러리 설치 등)</li> <li>- 외장 주조색을 쿨톤을 변경</li> <li>- 냉난방설비 및 도시경관을 고려하여 1층 층고 5m 이상 확보</li> </ul> </li> <li>▪ <u>주차계획 재검토</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 차량 진출입 시 회전 반경을 고려한 경사도, 경사폭 등 검토</li> <li>- 주차대수 추가 확보</li> <li>- 1층 이용자를 위한 지상 주차장 확보(2대 이상)</li> </ul> </li> <li>▪ <u>미흡한 야간경관계획 검토</u></li> <li>▪ <u>옥상 난간 재료 변경</u>(철재 → 강화유리) 및 <u>높이 재검토</u>(1.5m 이상)</li> <li>▪ <u>옥외 광고물 위치, 배치 방식 등 일목요연하게 정돈</u></li> <li>▪ <u>지상에 전기충전시설 설치(권고)</u></li> </ul>