

【서식 1】

기존 공동주택 안전점검표

(의무관리대상 및 관리주체가 있는 비의무관리대상 단지)

▶ 공동주택 현황

- 단 지 명 : ○ 위 치 :
 ○ 규 모 : 층 동 세대 ○ 준 공 일 :
 ○ 관리방법 : 위탁(), 자치(), 임의(), 기타()

▶ 안전점검

세 부 점 검 사 항		점 검 결 과(해당란에 ✓체크)		
		양호	불량	세부내용 및 조치계획
지반상태				
1. 시설물 주변의 지반 침하 또는 이로 인한 건물의 기울, 균열 등		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
구조부재				
1. 주요 구조부재(보, 기둥, 슬래브, 내력벽)에 균열, 누수 및 누수흔적		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
2. 구조부재의 처짐, 기울 또는 단면 손실 등의 변형		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
3. 철근 부식, 노출 또는 콘크리트의 박리·박락		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
4. 철골부재의 기울, 좌굴 등의 변형		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
5. 철골부재 접합부 상태 및 부식에 의한 단면 결손		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
비구조부재				
내부	1. 내부 칸막이벽(벽돌, 블록 등)에 균열 및 변형(기울)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	2. 천장, 벽체 및 바닥 마감재에 파손, 오염, 변형(처짐, 기울 등), 누수 및 누수흔적	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
외부	1. 옥상, 지붕 방수층의 상태	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	2. 옥상 난간의 과도한 균열, 변형 발생 및 난간 높이(1.2m 이상)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	3. 지붕 마감재나 외벽재가 바람에 의한 비산의 위험성 여부	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	4. 외벽에 부착되어 있는 기기의 탈락·낙하의 위험성 여부	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	5. 균열이 있는 유리가 폭풍우에 의해 파손될 위험성 여부	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
부대토목시설				
콘크리트옹벽	1. 옹벽 파손 및 손상, 균열 발생 여부	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	2. 배면토의 침하, 침수, 배수구 막힘 발생 여부	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

2026. . .

점검·확인자 :

성명

(인)