

제 3 종 시 설 물 모 바 일 점 검 시 스 템

3rd Facility Mobile Inspection System

사 용 법 매 뉴얼 [점 검 편]



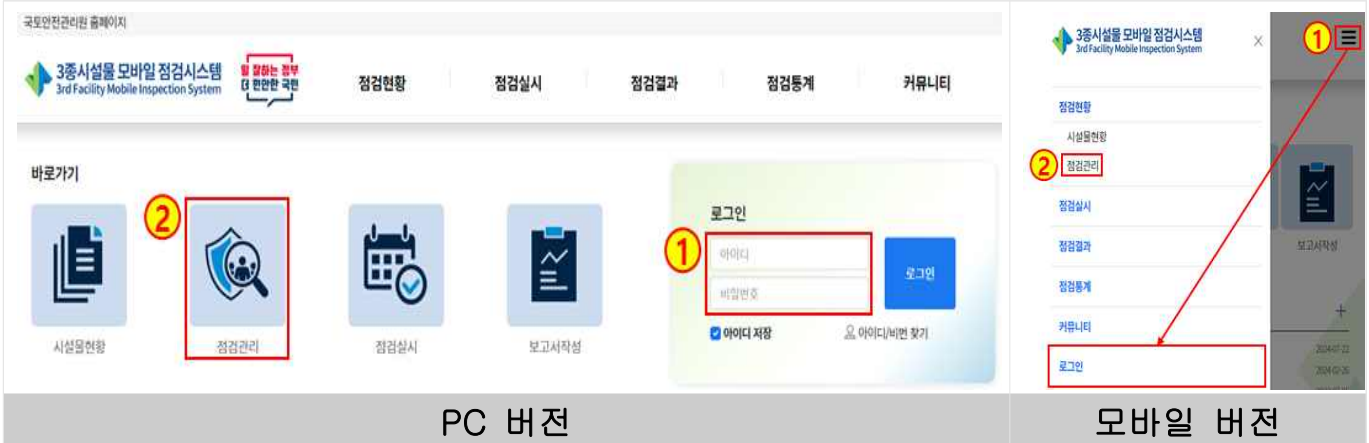
국토안전관리원

정기안전점검 시 시스템 사용법

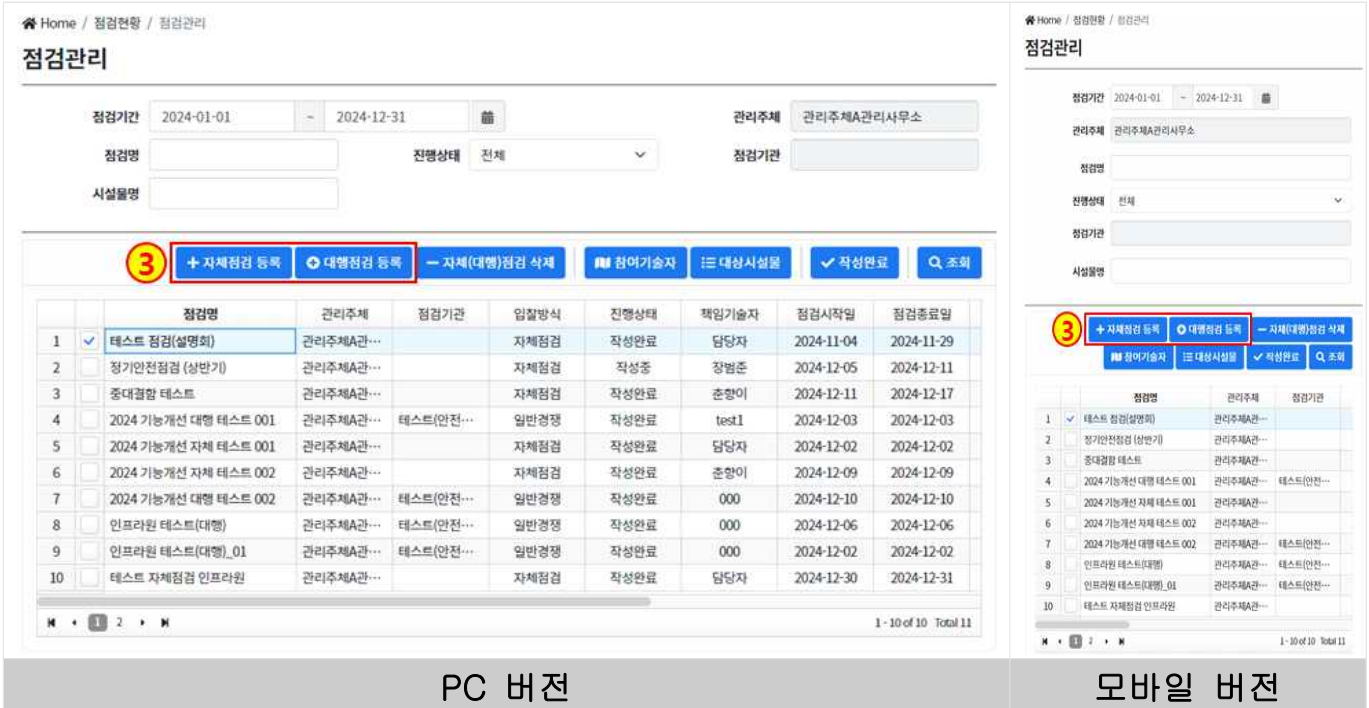
1. 점검관리	1
가. 자체점검 등록	2
나. 대행점검 등록	3
다. 참여기술자	5
참고. 기술자 정보 수정	7
라. 대상시설물	8
참고. 시설물 정보 수정	10
마. 작성완료	11
2. 점검실시관리	12
참고. 체크리스트 관리	13
가. 수행계획	14
나. 위치도/전경사진	16
다. 주요 결함(부분별 점검결과)	18
라. 정기점검표(체크리스트)	20
마. 외관사진첩	22
바. 작성완료	23
3. 보고서작성	24
가. 결과표 작성	25
나. 점검개요	29
다. 현장조사	30
라. 점검결과	31
마. 안전등급	33
바. 종합결론	34
사. E보고서 작성	35
아. 작성완료	37
4. 결과보고서	38
참고. 외관조사 사진첩 및 시설물별 보고서	40

기능개선, 오류개선 등으로 인해 시스템과 매뉴얼이
상이할 수 있으니 양해 부탁드립니다.

1. 점검관리



- ① FMS와 동일한 아이디로 접속합니다.
- ② 로그인 후 [점검현황]의 [점검관리] 메뉴로 접속합니다.



- ③ 관리주체 자체점검의 경우 [자체점검 등록], 안전진단전문기관 대행점검의 경우 [대행점검 등록] 버튼을 클릭합니다.

※ 참고사항

대행점검일 경우에도 관리주체가 직접 [대행점검 등록]을 진행하여야 합니다. 관리주체가 [대행점검 등록]을 통해 점검을 실시한 점검기관을 설정한 뒤 해당 점검기관에서 이후 단계를 진행할 수 있습니다.

가. 자체점검 등록(관리주체가 직접 등록)

점검관리

점검기간
점검명
시설물명

1

점검등록(자체점검)

점검명

점검기간 2024-12-18 ~ 2024-12-24

입찰방식 자체점검

점검기관

점검금액 0 (단위: 천원)

비고

닫기 저장

PC 버전

점검관리

점검등록(자체점검)

1

점검명

점검기간 2024-12-18 ~ 2024-12-24

입찰방식 자체점검

점검기관

점검금액 0 (단위: 천원)

비고

닫기 저장

모바일 버전

- ① [자체점검 등록] 버튼을 클릭하면 ‘점검등록(자체점검)’ 입력 창이 활성화 되며 점검명과 점검기간을 입력·설정 한 뒤 저장합니다.

Home / 점검현황 / 점검관리

점검관리

점검기간 2024-01-01 ~ 2024-12-31

관리주체 관리주체A관리사무소

점검명

진행상태 전체

점검기관

시설물명

+ 자체점검 등록 + 대행점검 등록 - 자체(대행)점검 삭제

책임기술자 대상시설물 작성완료 조회

	점검명	관리주체	점검기관	입찰방식	진행상태	책임기술자	점검시작일	점검종료일
1	테스트 점검(설명회)	관리주체A관...		자체점검	작성완료	담당자	2024-11-04	2024-11-29
2	장기안전점검 (상반기)	관리주체A관...		자체점검	작성중	장병준	2024-12-05	2024-12-11
3	중대결함 테스트	관리주체A관...		자체점검	작성완료	춘향이	2024-12-11	2024-12-17
4	2024 기능개선 대행 테스트 001	관리주체A관...	테스트(안전...	일반경쟁	작성완료	test1	2024-12-03	2024-12-03
5	2024 기능개선 자체 테스트 001	관리주체A관...		자체점검	작성완료	담당자	2024-12-02	2024-12-02
6	2024 기능개선 자체 테스트 002	관리주체A관...		자체점검	작성완료	춘향이	2024-12-09	2024-12-09
7	2024 기능개선 대행 테스트 002	관리주체A관...	테스트(안전...	일반경쟁	작성완료	000	2024-12-10	2024-12-10
8	인프라원 테스트(대행)	관리주체A관...	테스트(안전...	일반경쟁	작성완료	000	2024-12-06	2024-12-06
9	인프라원 테스트(대행)_01	관리주체A관...	테스트(안전...	일반경쟁	작성완료	000	2024-12-02	2024-12-02
10	테스트 자체점검 인프라원	관리주체A관...		자체점검	작성완료	담당자	2024-12-30	2024-12-31

1 - 10 of 10 Total 11

PC 버전

Home / 점검현황 / 점검관리

점검관리

점검기간 2024-01-01 ~ 2024-12-31

관리주체 관리주체A관리사무소

점검명

진행상태 전체

점검기관

시설물명

+ 자체점검 등록 + 대행점검 등록 - 자체(대행)점검 삭제

책임기술자 대상시설물 작성완료 조회

	점검명	관리주체	점검기관
1	테스트 점검(설명회)	관리주체A관...	
2	장기안전점검 (상반기)	관리주체A관...	
3	중대결함 테스트	관리주체A관...	
4	2024 기능개선 대행 테스트 001	관리주체A관...	테스트(안전...
5	2024 기능개선 자체 테스트 001	관리주체A관...	
6	2024 기능개선 자체 테스트 002	관리주체A관...	
7	2024 기능개선 대행 테스트 002	관리주체A관...	테스트(안전...
8	인프라원 테스트(대행)	관리주체A관...	테스트(안전...
9	인프라원 테스트(대행)_01	관리주체A관...	테스트(안전...
10	테스트 자체점검 인프라원	관리주체A관...	

1 - 10 of 10 Total 11

모바일 버전

- ② [저장] 시 하단의 목록에서 생성된 자체점검 건을 확인할 수 있으며, 이후 단계 (책임기술자, 대상시설물 등록)를 진행할 수 있습니다.

나. 대행점검 등록(관리주체가 직접 등록)

점검관리

점검명
시설물명

1 점검명

점검기간 2024-12-18 ~ 2024-12-24

입찰방식 일반경쟁

점검기관 2 선택

점검금액 0 (단위: 천원)

수행분야 선택

비고

닫기 저장

PC 버전

점검관리

점검등록(대행점검)

1 점검명

점검기간 2024-12-18 ~ 2024-12-24

입찰방식 자체점검

점검기관 2 선택

점검금액 0 (단위: 천원)

수행분야 선택

비고

닫기 저장

모바일 버전

- ① [대행점검 등록] 버튼을 클릭하면 ‘점검등록(대행점검)’ 입력 창이 활성화 되며 점검명, 점검기관, 입찰방식, 점검금액, 수행분야를 입력·설정합니다.
- ② 점검기관 설정을 위해 [선택] 버튼을 클릭합니다.

점검기관 선택

3 점검기관 테스트 대표자 Q 조회

	점검기관ID	점검기관명	대표자	대표전화번호	기술인력
4	E01914	안전진단전문기관테스트	대표자	02-222-2222	0
2	E02076	테스트(안전진단전문기관2)	테스트대표2	070-1234-5678	3
3	E02089	안전진단전문기관 테스트	안전문	055-771-0000	2
4	E02257	테스트(안전진단전문기관)	국토리	070-1111-1111	1
5	E02462	테스트진단(등록승인전)	테스트진단(...	02-2222-2222	0
6	Ezzzzz	테스트(안전기관)	대표1	031-145-1234	111
7	F01458	테스트테스트	테스트테스트	010-1111-1111	5
8	F01615	테스트 유지관리업체	테스트	02-1588-8788	0
9	F01789	유지관리업체 테스트	홍길동	031-1111-1111	3
10	F01793	유지관리업체 테스트	홍길동	055-000-0000	1

1 - 10 of 10 Total 10

취소 선택

PC 버전

점검기관 선택

3 점검기관 테스트 대표자 Q 조회

	점검기관ID	점검기관명	대표자
4	E01914	안전진단전문기관테스트	대표자
2	E02076	테스트(안전진단전문기관2)	테스트대표2
3	E02089	안전진단전문기관 테스트	안전문
4	E02257	테스트(안전진단전문기관)	국토리
5	E02462	테스트진단(등록승인전)	테스트진단(...
6	Ezzzzz	테스트(안전기관)	대표1
7	F01458	테스트테스트	테스트테스트
8	F01615	테스트 유지관리업체	테스트
9	F01789	유지관리업체 테스트	홍길동
10	F01793	유지관리업체 테스트	홍길동

1 - 10 of 10 Total 10

취소 선택

모바일 버전

- ③ 점검을 수행한 기관명을 입력하고 조회합니다.
- ④ 점검을 수행한 기관을 체크한 뒤 [선택] 버튼을 클릭합니다.

점검관리

점검기간

점검명

시설물명

점검명

점검기간 2024-12-18 ~ 2024-12-24

입찰방식 일반경쟁

5

점검기관 안전진단전문기관테스트

선택

점검금액 0 (단위: 천원)

수행분야 선택

비고

닫기

저장

PC 버전

점검관리

점검명

점검기간 2024-12-18 ~ 2024-12-24

입찰방식 일반경쟁

5

점검기관 안전진단전문기관테스트

선택

점검금액 0 (단위: 천원)

수행분야 선택

비고

닫기

저장

모바일 버전

⑤ 점검기관이 설정된 것을 확인하고 [저장] 버튼을 클릭합니다.

Home / 점검현황 / 점검관리

점검관리

점검기간 2024-01-01 ~ 2024-12-31

관리주체

점검명

진행상태 전체

점검기관 테스트(안전기관)

시설물명

참여기술자

대상시설물

작성완료

조회

	점검명	관리주체	점검기관	입찰방식	진행상태	책임기술자	점검시작일	점검종료
1	2024 기능개선 대형 테스트 001	관리주체A관...	테스트(안전기관)	일반경쟁	작성완료	test1	2024-12-03	2024-12-
2	2024 기능개선 대형 테스트 002	관리주체A관...	테스트(안전기관)	일반경쟁	작성완료	000	2024-12-10	2024-12-
3	인프라원 테스트(대형)	관리주체A관...	테스트(안전기관)	일반경쟁	작성완료	000	2024-12-06	2024-12-
4	인프라원 테스트(대형)_01	관리주체A관...	테스트(안전기관)	일반경쟁	작성완료	000	2024-12-02	2024-12-

1 - 4 of 4 Total 4

PC 버전

Home / 점검현황 / 점검관리

점검관리

점검기간 2024-01-01 ~ 2024-12-31

관리주체

점검명

진행상태 전체

점검기관 테스트(안전기관)

시설물명

참여기술자

대상시설물

작성완료

조회

	점검명	관리주체	점검기관
1	2024 기능개선 대형 테스트 001	관리주체A관...	테스트(안전기관)
2	2024 기능개선 대형 테스트 002	관리주체A관...	테스트(안전기관)
3	인프라원 테스트(대형)	관리주체A관...	테스트(안전기관)
4	인프라원 테스트(대형)_01	관리주체A관...	테스트(안전기관)

1 - 4 of 4 Total 4

모바일 버전

⑥ [저장] 시 하단의 목록에서 생성된 대항점검 건을 확인할 수 있으며, 설정된 점검기관의 사용자가 점검관리 페이지로 접속 시 이후 단계(책임기술자, 대상 시설물 등록)를 진행할 수 있습니다.

※ 참고사항

자체점검, 대항점검 두 가지 경우 모두 관리주체가 직접 등록하여야 하며, 점검 건이 등록된 이후부터는 관리주체와 점검기관이 동일한 방식으로 책임기술자와 대상시설물을 등록하실 수 있습니다.

다. 참여기술자

Home / 점검현황 / 점검관리

점검관리

점검기간 2024-01-01 ~ 2024-12-31

관리주체 관리주체A관리사무소

점검명 진행상태 전체

시설물명

② 참여기술자

	점검명	관리주체	점검기관	입찰방식	진행상태	책임기술자	점검시작일	점검종료일
① <input checked="" type="checkbox"/>	테스트 점검(설명회)	관리주체A관...		자체점검	작성완료	담당자	2024-11-04	2024-11-29
2	정기안전점검 (상반기)	관리주체A관...		자체점검	작성중	장범준	2024-12-05	2024-12-11
3	중대결함 테스트	관리주체A관...		자체점검	작성완료	준형이	2024-12-11	2024-12-17
4	2024 기능개선 대행 테스트 001	관리주체A관...	테스트(안전...	일반경쟁	작성완료	testI	2024-12-03	2024-12-03
5	2024 기능개선 자체 테스트 001	관리주체A관...		자체점검	작성완료	담당자	2024-12-02	2024-12-02
6	2024 기능개선 자체 테스트 002	관리주체A관...		자체점검	작성완료	준형이	2024-12-09	2024-12-09
7	2024 기능개선 대행 테스트 002	관리주체A관...	테스트(안전...	일반경쟁	작성완료	000	2024-12-10	2024-12-10
8	인프라원 테스트(대행)	관리주체A관...	테스트(안전...	일반경쟁	작성완료	000	2024-12-06	2024-12-06
9	인프라원 테스트(대행)_01	관리주체A관...	테스트(안전...	일반경쟁	작성완료	000	2024-12-02	2024-12-02
10	테스트 자체점검 인프라원	관리주체A관...		자체점검	작성완료	담당자	2024-12-30	2024-12-31

1 - 10 of 10 Total 11

PC 버전

Home / 점검현황 / 점검관리

점검관리

점검기간 2024-01-01 ~ 2024-12-31

관리주체 관리주체A관리사무소

점검명 진행상태 전체

점검기관

시설물명

② 참여기술자

	점검명	관리주체	점검기관
① <input checked="" type="checkbox"/>	테스트 점검(설명회)	관리주체A관...	
2	정기안전점검 (상반기)	관리주체A관...	
3	중대결함 테스트	관리주체A관...	
4	2024 기능개선 대행 테스트 001	관리주체A관...	테스트(안전...
5	2024 기능개선 자체 테스트 001	관리주체A관...	
6	2024 기능개선 자체 테스트 002	관리주체A관...	
7	2024 기능개선 대행 테스트 002	관리주체A관...	테스트(안전...
8	인프라원 테스트(대행)	관리주체A관...	테스트(안전...

모바일 버전

- ① 책임기술자를 등록할 점검 건을 체크합니다.
- ② [참여기술자] 버튼을 클릭합니다.

Home / 점검현황 / 점검관리

참여기술자

점검명 테스트 점검(설명회) 점검기간 2024-11-04 ~ 2024-11-29

관리주체 관리주체A관리사무소 입찰방식 자체점검 점검기관

③ + 참여기술자 추가

	구분	성명	참여시작일	참여종료일	기술등급	참여(직무)분야	비고

1 - 0 of 0 Total 0

PC 버전

Home / 점검현황 / 점검관리

참여기술자

점검명 테스트 점검(설명회)

점검기간 2024-11-04 ~ 2024-11-29

관리주체 관리주체A관리사무소

입찰방식 자체점검

점검기관

③ + 참여기술자 추가

	구분	성명	참여시작일	참여종료일

모바일 버전

- ③ [참여기술자 추가] 버튼을 클릭합니다.

관리주체 기술인력 다중 선택 저장

성명 Q 조회

점검시작일자 2024-11-04 ▶ 점검종료일자 2024-11-29 ▶

	<input type="checkbox"/>	성명	기술등급	생년월일	점검시작일자	점검종료일자	책임기술자여부
1	<input checked="" type="checkbox"/>	실적테스트	초급	2024-12-02	2024-11-04	2024-11-29	<input checked="" type="checkbox"/>
2	<input checked="" type="checkbox"/>	8.31책기	특급	2023-08-30	2024-11-04	2024-11-29	<input checked="" type="checkbox"/>
3	<input type="checkbox"/>	김대명	기타	1980-10-01	2024-11-04	2024-11-29	<input type="checkbox"/>
4	<input checked="" type="checkbox"/>	담당자	특급	1968-03-01	2024-11-04	2024-11-29	<input type="checkbox"/>
5	<input type="checkbox"/>	실적테	기타	1969-10-01	2024-11-04	2024-11-29	<input type="checkbox"/>
6	<input type="checkbox"/>	담당자	특급	1968-03-01	2024-11-04	2024-11-29	<input type="checkbox"/>
7	<input type="checkbox"/>	테스트	기타	2019-08-13	2024-11-04	2024-11-29	<input type="checkbox"/>
8	<input type="checkbox"/>	하바니	초급	2021-08-24	2024-11-04	2024-11-29	<input type="checkbox"/>
9	<input type="checkbox"/>	소지섭	기타	2020-02-12	2024-11-04	2024-11-29	<input type="checkbox"/>
10	<input type="checkbox"/>	최호진	기타	1994-11-17	2024-11-04	2024-11-29	<input type="checkbox"/>

1 - 10 of 10 Total 44

취소 저장

PC 버전

관리주체 기술인력 다중 선택 저장

성명 Q 조회

점검시작일자 2024-11-04 ▶ 점검종료일자 2024-11-29 ▶

	<input type="checkbox"/>	생년월일	점검시작일자	점검종료일자	책임기술자여부
1	<input checked="" type="checkbox"/>	24-12-02	2024-11-04	2024-11-29	<input checked="" type="checkbox"/>
2	<input checked="" type="checkbox"/>	23-08-30	2024-11-04	2024-11-29	<input checked="" type="checkbox"/>
3	<input type="checkbox"/>	80-10-01	2024-11-04	2024-11-29	<input type="checkbox"/>
4	<input checked="" type="checkbox"/>	68-03-01	2024-11-04	2024-11-29	<input type="checkbox"/>
5	<input type="checkbox"/>	69-10-01	2024-11-04	2024-11-29	<input type="checkbox"/>
6	<input type="checkbox"/>	68-03-01	2024-11-04	2024-11-29	<input type="checkbox"/>
7	<input type="checkbox"/>	19-08-13	2024-11-04	2024-11-29	<input type="checkbox"/>
8	<input type="checkbox"/>	21-08-24	2024-11-04	2024-11-29	<input type="checkbox"/>
9	<input type="checkbox"/>	20-02-12	2024-11-04	2024-11-29	<input type="checkbox"/>
10	<input type="checkbox"/>	94-11-17	2024-11-04	2024-11-29	<input type="checkbox"/>

1 - 10 of 10 Total 44

취소 저장

모바일 버전

- ④ 점검을 수행한 기술인력을 선택하고 [저장] 버튼을 클릭합니다.
- ⑤ 이때, 반드시 최소 1명 이상은 책임기술자 여부에 체크하여야 합니다.

※ 참고사항

해당 목록에 표시되는 기술 인력은 각 기관별로 보유하고 있는 기술 인력으로 조회되며 사전에 FMS에서 기술자 등록이 승인 완료되신 분들만 표시됩니다.

Home / 점검현황 / 점검관리

참여기술자

점검명 테스트 점검(실명회) 점검기간 2024-11-04 ~ 2024-11-29

관리주체 관리주체A관리사무소 입찰방식 자체점검

+ 참여기술자 추가 - 참여기술자 삭제 Q 조회 목록

	<input type="checkbox"/>	구분	성명	참여시작일	참여종료일	기술등급	참여(직무)분야	비고
1	<input checked="" type="checkbox"/>	책임기술자	8.31책기	2024-11-04	2024-11-29	특급		
2	<input checked="" type="checkbox"/>	참여기술자	담당자	2024-11-04	2024-11-29	특급		

1 - 2 of 2 Total 2

PC 버전

Home / 점검현황 / 점검관리

참여기술자

점검명 테스트 점검(실명회) 점검기간 2024-11-04 ~ 2024-11-29

관리주체 관리주체A관리사무소 입찰방식 자체점검

+ 참여기술자 추가 - 참여기술자 삭제 Q 조회 목록

	<input type="checkbox"/>	구분	성명	참여시작일	참여종료일
1	<input checked="" type="checkbox"/>	책임기술자	8.31책기	2024-11-04	2024-11-29
2	<input checked="" type="checkbox"/>	참여기술자	담당자	2024-11-04	2024-11-29

모바일 버전

- ⑥ 선택한 책임·참여기술자가 등록된 것을 확인한 후 [목록] 버튼을 클릭합니다.

참고. 기술자 정보 수정

Home / 점검현황 / 점검관리

참여기술자

점검명

테스트 점검(설명회)

점검기간

2024-11-04 ~ 2024-11-29

관리주제

관리주제A관리사무소

입찰방식

자체점검

점검기관

+ 참여기술자 추가

- 참여기술자 삭제

Q 조회

목록

	구분	성명	참여시작일	참여종료일	기술등급	참여(직무)분야	비고
1	책임기술자	8.31책기	2024-11-04	2024-11-29	특급		
2	참여기술자	담당자	2024-11-04	2024-11-29	특급		

1 - 2 of 2 Total 2

Home / 점검현황 / 점검관리

참여기술자

점검명

테스트 점검(설명회)

점검기간

2024-11-04 ~ 2024-11-29

관리주제

관리주제A관리사무소

입찰방식

자체점검

점검기관

+ 참여기술자 추가

- 참여기술자 삭제

Q 조회

목록

	구분	성명	참여시작일	참여종료일
1	책임기술자	8.31책기	2024-11-04	2024-11-29
2	참여기술자	담당자	2024-11-04	2024-11-29

PC 버전

모바일 버전

- 추가로, 등록된 기술 인력의 정보 수정이 필요할 경우 성명 부분을 클릭하시면,

Home / 점검현황 / 점검관리

참여기술자

점검명

테스트 점검(설명회)

점검기간

2024-11-04 ~ 2024-11-29

관리주제

관리주제A관리사무소

입찰방식

자체점검

점검기관

+ 참여기술자 추가

- 참여기술자 삭제

Q 조회

목록

	구분	성명	참여시작일	참여종료일	기술등급	참여(직무)분야	비고
1	책임기술자	8.31책기	2024-11-04	2024-11-29	특급		
2	참여기술자	담당자	2024-11-04	2024-11-29	특급		

Home / 점검현황 / 점검관리

참여기술자

점검명

테스트 점검(설명회)

점검기간

2024-11-04 ~ 2024-11-29

관리주제

관리주제A관리사무소

입찰방식

자체점검

점검기관

+ 참여기술자 추가

- 참여기술자 삭제

Q 조회

목록

	구분	성명	참여시작일	참여종료일	기술등급	참여(직무)분야	비고
1	책임기술자	8.31책기	2024-11-04	2024-11-29	특급		
2	참여기술자	담당자	2024-11-04	2024-11-29	특급		

PC 버전

모바일 버전

- 위와 같이 해당 기술자의 기술등급, 책임/참여기술자 구분 등의 정보를 수정할 수 있습니다.

※ 참고사항

주택관리사의 경우 법적으로 정기안전점검을 수행할 수 있으나 FMS에 주택관리사로 등록되어 있어도 기술 등급이 부여되지 않으므로 ⑤번 단계의 ‘책임기술자 여부’ 체크 시 저장되지 않을 수 있습니다. 따라서, 주택관리사 분들께서는 우선 참여 기술자로 저장하신 뒤 위와 같이 수정을 통해 기술등급을 중급이상, 관리자구분을 책임기술자로 설정 후 저장하시면 됩니다.

- 7 -

라. 대상시설물

Home / 점검현황 / 점검관리

점검관리

점검기간 2024-01-01 ~ 2024-12-31

관리주체 관리주체A관리사무소

점검명 진행상태 전체

시설물명

	점검명	관리주체	점검기간	입찰방식	진행상태	책임기술자	점검시작일	점검종료일
1	<input checked="" type="checkbox"/> 테스트 점검(설명회)	관리주체A관...		자체점검	작성완료	담당자	2024-11-04	2024-11-29
2	<input type="checkbox"/> 정기안전점검 (상반기)	관리주체A관...		자체점검	작성중	장병준	2024-12-05	2024-12-11
3	<input type="checkbox"/> 중대결함 테스트	관리주체A관...		자체점검	작성완료	준형이	2024-12-11	2024-12-17
4	<input type="checkbox"/> 2024 기능개선 대행 테스트 001	관리주체A관...	테스트(안전...	일반경쟁	작성완료	test1	2024-12-03	2024-12-03
5	<input type="checkbox"/> 2024 기능개선 자체 테스트 001	관리주체A관...		자체점검	작성완료	담당자	2024-12-02	2024-12-02
6	<input type="checkbox"/> 2024 기능개선 자체 테스트 002	관리주체A관...		자체점검	작성완료	준형이	2024-12-09	2024-12-09
7	<input type="checkbox"/> 2024 기능개선 대행 테스트 002	관리주체A관...	테스트(안전...	일반경쟁	작성완료	000	2024-12-10	2024-12-10
8	<input type="checkbox"/> 인프라원 테스트(대행)	관리주체A관...	테스트(안전...	일반경쟁	작성완료	000	2024-12-06	2024-12-06
9	<input type="checkbox"/> 인프라원 테스트(대행)_01	관리주체A관...	테스트(안전...	일반경쟁	작성완료	000	2024-12-02	2024-12-02
10	<input type="checkbox"/> 테스트 자체점검 인프라원	관리주체A관...		자체점검	작성완료	담당자	2024-12-30	2024-12-31

1 - 10 of 10 Total 11

PC 버전

Home / 점검현황 / 점검관리

점검관리

점검기간 2024-01-01 ~ 2024-12-31

관리주체 관리주체A관리사무소

점검명 진행상태 전체

점검기간

시설물명

	점검명	관리주체	점검기간
1	<input checked="" type="checkbox"/> 테스트 점검(설명회)	관리주체A관...	
2	<input type="checkbox"/> 정기안전점검 (상반기)	관리주체A관...	
3	<input type="checkbox"/> 중대결함 테스트	관리주체A관...	
4	<input type="checkbox"/> 2024 기능개선 대행 테스트 001	관리주체A관...	테스트(안전...
5	<input type="checkbox"/> 2024 기능개선 자체 테스트 001	관리주체A관...	
6	<input type="checkbox"/> 2024 기능개선 자체 테스트 002	관리주체A관...	
7	<input type="checkbox"/> 2024 기능개선 대행 테스트 002	관리주체A관...	테스트(안전...
8	<input type="checkbox"/> 인프라원 테스트(대행)	관리주체A관...	테스트(안전...

1 - 10 of 10 Total 11

모바일 버전

- ① 책임기술자 추가와 동일한 방식으로 시설물을 등록할 점검 건을 체크합니다.
- ② [대상시설물] 버튼을 클릭합니다.

Home / 점검현황 / 점검관리

대상시설물

점검명 테스트 점검(설명회) 점검기간 2024-11-04 ~ 2024-11-29

관리주체 관리주체A관리사무소 입찰방식 자체점검

점검기간

	시설물명	점검시작일자	점검종료일자	점검금액	준공일자	위치	용도	시설물구분	시설물종류
--	------	--------	--------	------	------	----	----	-------	-------

1 - 0 of 0 Total 0

PC 버전

Home / 점검현황 / 점검관리

대상시설물

점검명 테스트 점검(설명회) 점검기간 2024-11-04 ~ 2024-11-29

관리주체 관리주체A관리사무소 입찰방식 자체점검

점검기간

	시설물명	점검시작일자	점검종료일자	점검금액
--	------	--------	--------	------

1 - 0 of 0 Total 0

모바일 버전

- ③ [대상시설물 추가] 버튼을 클릭합니다.

관리주체 소관시설을 다중 저장

시설물명 Q 조회

점검시작일자 2024-11-04 ▶ ◀ 점검종료일자 2024-11-29 ▶ ◀

	시설물명	종별	구분	종류	점검시작일자	점검종료일자	이전점검저장
1	1	3종	건축물	공동주택	2024-11-04	2024-11-29	<input checked="" type="checkbox"/>
2	3종지정	3종	기타	기타	2024-11-04	2024-11-29	<input type="checkbox"/>
3	도내1암거	3종	기타	기타	2024-11-04	2024-11-29	<input type="checkbox"/>
4	벽제교	3종	기타	기타	2024-11-04	2024-11-29	<input type="checkbox"/>
5	deeddew	3종	건축물	공동주택	2024-11-04	2024-11-29	<input type="checkbox"/>
6	테스트테스트...	3종	기타	기타	2024-11-04	2024-11-29	<input type="checkbox"/>
7	3종 테스트	3종	교량	도로교량	2024-11-04	2024-11-29	<input type="checkbox"/>
8	박성호3종지정	3종	기타	기타	2024-11-04	2024-11-29	<input type="checkbox"/>
9	RPA테스트4	3종	건축물	다중이용...	2024-11-04	2024-11-29	<input type="checkbox"/>
10	테스트12345	3종	건축물	공동주택	2024-11-04	2024-11-29	<input type="checkbox"/>

1 - 10 of 10 Total 18

취소 전체저장

PC 버전

관리주체 소관시설을 다중 저장

시설물명 Q 조회

점검시작일자 2024-11-04 ▶ ◀ 점검종료일자 2024-11-29 ▶ ◀

	시설물명	종별	구분	종류	점검시작일자	점검종료일자	이전점검저장
1	1	3종	건축물	공동주택	2024-11-04	2024-11-29	<input checked="" type="checkbox"/>
2	3종지정	3종	기타	기타	2024-11-04	2024-11-29	<input type="checkbox"/>
3	도내1암거	3종	기타	기타	2024-11-04	2024-11-29	<input type="checkbox"/>
4	벽제교	3종	기타	기타	2024-11-04	2024-11-29	<input type="checkbox"/>
5	deeddew	3종	건축물	공동주택	2024-11-04	2024-11-29	<input type="checkbox"/>
6	테스트테스트...	3종	기타	기타	2024-11-04	2024-11-29	<input type="checkbox"/>
7	3종 테스트	3종	교량	도로교량	2024-11-04	2024-11-29	<input type="checkbox"/>
8	박성호3종지정	3종	기타	기타	2024-11-04	2024-11-29	<input type="checkbox"/>
9	RPA테스트4	3종	건축물	다중이용...	2024-11-04	2024-11-29	<input type="checkbox"/>
10	테스트12345	3종	건축물	공동주택	2024-11-04	2024-11-29	<input type="checkbox"/>

1 - 10 of 10 Total 18

취소 전체저장

모바일 버전

④ 점검을 실시한 시설물을 선택하고 [저장] 버튼을 클릭합니다.

⑤ 여기서 선택한 시설물이 전차 정기안전점검 시 모바일 점검시스템을 활용하여 점검을 실시했었다면, 우측의 '이전점검저장'을 체크하고 저장할 경우 이후 단계에서 입력할 점검실시관리, 보고서 작성 등의 메뉴에 전차 점검 시 입력했던 결과들이 그대로 연계됩니다.

※ 참고사항

해당 목록에 표시되는 시설물은 해당 시설물들의 관리주체가 FMS에 등록하여 소관하고 있는 모든 시설물이 표시됩니다.

Home / 점검현황 / 점검관리

대상시설물

점검명 테스트 점검(설명회) 점검기간 2024-11-04 ~ 2024-11-29

관리주체 관리주체A관리사무소 입찰방식 자재점검 점검기관

6 + 대상시설물 추가 - 대상시설물 삭제 Q 조회 목록

	시설물명	점검시작일자	점검종료일자	점검금액	준공일자	위치	용도	시설물구분	시설물종류
1	1	2024-11-04	2024-11-29	0	1989-11-21	서울특별시...	도매시장	건축물	다중이용건축물

1 - 1 of 1 Total 1

PC 버전

Home / 점검현황 / 점검관리

대상시설물

점검명 테스트 점검(설명회) 점검기간 2024-11-04 ~ 2024-11-29

관리주체 관리주체A관리사무소 입찰방식 자재점검 점검기관

6 + 대상시설물 추가 - 대상시설물 삭제 Q 조회 목록

	시설물명	점검시작일자	점검종료일자	점검금액
1	1	2024-11-04	2024-11-29	0

1 - 1 of 1 Total 1

모바일 버전

⑥ 선택한 대상시설물이 등록된 것을 확인한 후 [목록] 버튼을 클릭합니다.

참고. 시설물 정보 수정

Home / 점검현황 / 점검관리

대상시설물

점검명테스트 점검(실명회)

점검기간2024-11-04 ~ 2024-11-29

관리주제관리주제A관리사무소

입찰방식자재점검

점검기관

+ 대상시설물 추가

- 대상시설물 삭제

Q 조회

목록

	시설물명	점검시작일자	점검종료일자	점검금액	준공일자	위치	용도	시설물구분	시설물종류
1	1	2024-11-04	2024-11-29	0	1989-11-21	서울특별시 ...	도매시장	건축물	다중이용건축물

1 - 1 of 1 Total 1

PC 버전

Home / 점검현황 / 점검관리

대상시설물

점검명테스트 점검(실명회)

점검기간2024-11-04 ~ 2024-11-29

관리주제관리주제A관리사무소

입찰방식자재점검

점검기관

+ 대상시설물 추가

- 대상시설물 삭제

Q 조회

목록

	시설물명	점검시작일자	점검종료일자	점검금액
1	1	2024-11-04	2024-11-29	0

모바일 버전

- 추가로, 등록된 시설물의 정보 수정이 필요할 경우 시설물명 부분을 클릭하시면,

대상시설물

점검명테스트 점검(실명회)

관리주제관리주제A관리사무소

입찰방식자재점검

점검기관

대상시설물 수정

시설물명1

선택

시설물구분건축물

시설물종류다중이용건축물

점검기간2024-11-04 ~ 2024-11-29

점검금액0 (단위: 천원)

비고

닫기

저장

PC 버전

대상시설물

대상시설물 수정

시설물명1

선택

시설물구분건축물

시설물종류다중이용건축물

점검기간2024-11-04 ~ 2024-11-29

점검금액0 (단위: 천원)

비고

닫기

저장

모바일 버전

- 위와 같이 해당 시설물의 점검 기간 등의 정보를 수정할 수 있습니다.

※ 참고사항

다수의 시설물을 점검하여 시설물별 점검 기간이 상이하거나, 점검 계획이 변경되어 점검기간을 수정해야 할 경우 위와 같이 정보를 수정할 수 있습니다.

- 10 -

마. 작성완료

3rd.kalis.or.kr 내용:

작성완료 이후 보고서를 수정하셨을 경우
다시 저장 및 작성완료 버튼을 누르셔야 반영됩니다.
작성완료 처리합니까?

1 ☒ 테스트 점검(실명회) 2 ☐ 정기안전점검(상반기)

3

점검기간 2024-01-01 - 2024-12-31 관리주체 관리주체A관리사무소

점검명 진행상태 전체 점검기관 시설물명

+ 자체점검 등록 + 대행점검 등록 - 자체(대행)점검 삭제 참여기술자 2 대상시 작성완료 Q 조회

점검명	관리주체	점검기간	입찰방식	진행상태	책임기술자	점검시작일	점검종료일
1 <input checked="" type="checkbox"/> 테스트 점검(실명회)	관리주체A관...		자체점검	작성완료	8.31책기	2024-11-04	2024-11-29
2 <input type="checkbox"/> 정기안전점검(상반기)	관리주체A관...		자체점검	작성중	장범준	2024-12-05	2024-12-11

PC 버전

Home / 자기점검 / 점검관리

3rd.kalis.or.kr 내용:

작성완료 이후 보고서를 수정하셨을 경우
다시 저장 및 작성완료 버튼을 누르셔야 반영됩니다.
작성완료 처리합니까?

3

점검명 진행상태 전체 점검기관 시설물명

+ 자체점검 등록 + 대행점검 등록 - 자체(대행)점검 삭제 참여기술자 2 대상시 작성완료 Q 조회

입찰방식	진행상태	책임기술자	점검시작일	?
1 <input checked="" type="checkbox"/> 자체점검	작성완료	8.31책기	2024-11-04	2
2 <input type="checkbox"/> 자체점검	작성중	장범준	2024-12-05	2

모바일 버전

- ① 책임/참여기술자와 대상시설물 등록이 완료된 점검 건을 체크합니다.
- ② [작성완료] 버튼을 클릭합니다.
- ③ [확인] 버튼을 클릭한 뒤 진행상태가 '작성완료'로 변경된 것을 확인합니다.

※ 참고사항

진행상태가 '작성완료'로 되어야 다음 단계에서 해당 점검 건이 표시되므로 반드시 입력이 완료된 후 다음 단계로 진행 전 마지막에 '작성완료' 처리된 것을 확인하여야 합니다.

2. 점검실시 관리

국도안전관리원 홈페이지

3중시설물 모바일 점검시스템
3rd Facility Mobile Inspection System

점검현황

1

점검실시

점검결과

점검통계

커뮤니티

시설물현황

점검관리

점검실시관리

보고서 작성

결과보고서

시설물 종류별

안전등급별

청기안전점검 실적

소관시설물 현황

점검 DB 조건검색

청기안전점검 현황 모니터링

PC 버전

3중시설물 모바일 점검시스템
3rd Facility Mobile Inspection System

점검현황

점검실시

1

스트 관리

점검실시관리

점검결과

점검통계

커뮤니티

국토리닝

작성완료

조회

점검기관

모바일 버전

① [점검실시]의 [점검실시관리] 메뉴로 접속합니다.

Home / 점검실시 / 점검실시관리

점검실시관리

점검기간 2024-01-01 ~ 2024-12-31

관리주체 관리주체A관리사무소

점검명

진행상태 전체

점검기관

시설물명

3

대상시설물

작성완료

조회

2

점검명	관리주체	점검기관	입찰방식	진행상태	책임기술자	점검시작일	점검종료일
테스트 점검(설명회)	관리주체A관...		자체점검	작성중	8.31책기	2024-11-04	2024-11-29
중대결함 테스트	관리주체A관...		자체점검	작성완료	준항이	2024-12-11	2024-12-17
2024 기능개선 대형 테스트 001	관리주체A관...	테스트(안전...	일반경쟁	작성완료	test1	2024-12-03	2024-12-03
2024 기능개선 자체 테스트 001	관리주체A관...		자체점검	작성완료	담당자	2024-12-02	2024-12-02
2024 기능개선 대형 테스트 002	관리주체A관...		자체점검	작성완료	준항이	2024-12-09	2024-12-09
2024 기능개선 대형 테스트 002	관리주체A관...	테스트(안전...	일반경쟁	작성완료	000	2024-12-10	2024-12-10
인프라원 테스트(대형)	관리주체A관...	테스트(안전...	일반경쟁	작성완료	000	2024-12-06	2024-12-06
인프라원 테스트(대형)_01	관리주체A관...	테스트(안전...	일반경쟁	작성완료	000	2024-12-02	2024-12-02
테스트 자체점검 인프라원	관리주체A관...		자체점검	작성완료	담당자	2024-12-30	2024-12-31
테스트용 점검	관리주체A관...	(주)건축사사...	일반경쟁	작성중	남정현	2024-12-18	2024-12-24

1 - 10 of 10 Total 10

PC 버전

Home / 점검실시 / 점검실시관리

점검실시관리

점검기간 2024-01-01 ~ 2024-12-31

관리주체 관리주체A관리사무소

점검명

진행상태 전체

점검기관

시설물명

3

대상시설물

작성완료

조회

2

1 - 1 of 1 Total 1

모바일 버전

② 점검을 수행할 점검 건을 체크합니다.

③ [대상시설물] 버튼을 클릭합니다.

Home / 점검실시 / 점검실시관리

점검실시 대상시설물관리

점검명 테스트 점검(설명회)

점검기간 2024-11-04 ~ 2024-11-29

관리주체 관리주체A관리사무소

입찰방식 자체점검

점검기관

4

작성완료

조회

목록

시설물명	수행계획(일정)	위치도/전경사진	주요 결함	체크리스트	외관사진첨	작성완료	
1	1	실시	실시	실시	미실시	2	완료

1 - 1 of 1 Total 1

PC 버전

Home / 점검실시 / 점검실시관리

점검실시 대상시설물관리

점검명 테스트 점검(설명회)

점검기간 2024-11-04 ~ 2024-11-29

관리주체 관리주체A관리사무소

입찰방식 자체점검

점검기관

4

작성완료

조회

목록

시설물명	수행계획(일정)	위치도/전경사진
1	1	실시

1 - 1 of 1 Total 1

모바일 버전

④ [점검관리] 단계에서 등록한 시설물 목록을 확인합니다.

참고. 체크리스트 관리

Home / 점검실시 / 체크리스트 관리

체크리스트 관리

체크리스트명

시설물구분

전체

사용여부

전체

+

 체크리스트 추가

●

 체크리스트 삭제

■

 체크리스트 작성

≡

 점검항목 관리

Q

 조회

	체크리스트명	시설물구분	주요시설	일반시설	부대시설	사용여부	비고
1	* 기본_철도사면 체크리스트	철도사면	4	3	3	사용	기본 템플릿
2	aaa_터널, 지하차도 체크리스트	교량	1	3	1	사용	11
3	aaa_교량, 육교 체크리스트	교량	6	5	4	사용	
4	테스트_건축물, 지하도상가 체크리스트	건축물	7	5	6	사용	
5	aaa_옹벽 체크리스트	옹벽	13	5	1	사용	333
6	기본_교량, 육교 체크리스트	교량	6	5	4	사용	기본 템플릿
7	신규 체크리스트	건축물	5	2	2	미사용	
8	qqq	교량	3	1	0	사용	
9	11	기타	0	0	0	사용	
10	11111	터널	4	2	0	사용	

1

2

3

...

1-10 of 10 Total 21

Home / 점검실시 / 체크리스트 관리

체크리스트 관리

체크리스트명

시설물구분

전체

사용여부

전체

+

 체크리스트 추가

●

 체크리스트 삭제

■

 체크리스트 작성

≡

 점검항목 관리

Q

 조회

	체크리스트명	시설물구분
1	* 기본_철도사면 체크리스트	철도사면
2	aaa_터널, 지하차도 체크리스트	교량
3	aaa_교량, 육교 체크리스트	교량
4	테스트_건축물, 지하도상가 체크리스트	건축물
5	aaa_옹벽 체크리스트	옹벽
6	기본_교량, 육교 체크리스트	교량
7	신규 체크리스트	건축물
8	qqq	교량
9	11	기타
10	11111	터널

PC 버전

모바일 버전

- [점검실시]의 [체크리스트 관리] 메뉴는 제3종시설물 안전등급 평가 매뉴얼에서 제공하는 시설물별 점검표(체크리스트)의 평가 항목들을 사용자가 직접 수정, 추가 등 편집할 수 있는 메뉴입니다.
- 점검표의 평가 항목을 별도의 수정 없이 기본 시설물별 점검표를 그대로 사용하시는 경우에는 [체크리스트 관리] 메뉴를 생략하고 바로 [점검실시 관리] 메뉴로 접속 하셔서 점검을 수행하시면 됩니다.
- [체크리스트 관리] 메뉴를 통해 점검표의 평가 항목을 직접 수정하실 사용자 분들께서는 본 사용법 매뉴얼(점검 편)이 아닌 별도로 업로드 되어 있는 체크리스트 관리 편 사용법 매뉴얼을 참고하여 주시기 바랍니다.

가. 수행계획

Home / 점검실시 / 점검실시관리

점검실시 대상시설물관리

점검명: 테스트 점검(설명회) 점검기간: 2024-11-04 ~ 2024-11-29

관리주제: 관리주제A관리사무소 입찰방식: 자책점검 점검기관:

시작물명	수행계획(일정)	위치도/전경사진	주요 결함	체크리스트	외관사진첨	작성완료
1	1 ① 실시	실시	실시	미실시	2	완료

1-1 of 1 Total 1

PC 버전

Home / 점검실시 / 점검실시관리

점검실시 대상시설물관리

점검명: 테스트 점검(설명회) 점검기간: 2024-11-04 ~ 2024-11-29

관리주제: 관리주제A관리사무소 입찰방식: 자책점검 점검기관:

시작물명	수행계획(일정)	위치도/전경사진
1	1 ① 실시	실시

1-1 of 1 Total 1

모바일 버전

① 수행계획을 입력 할 시설물의 수행계획 부분을 클릭합니다.

Home / 점검실시 / 점검실시관리

과업 수행계획(일정)

점검명: 테스트 점검(설명회) 점검실시: 과업 수행계획 시설물: 1

No	공정항목	수행계획(일정)	비고

② + 추가 Q 조회 목록

▶ 다음

PC 버전

Home / 점검실시 / 점검실시관리

과업 수행계획(일정)

점검명: 테스트 점검(설명회) 점검실시: 과업 수행계획 시설물: 1

No	공정항목	수행계획(일정)	비고

② + 추가 Q 조회 목록

▶ 다음

모바일 버전

② 수행계획 입력 페이지로 접속되면 상단의 [추가] 버튼을 클릭합니다.

Home / 점검실시 / 점검실시관리

과업 수행계획(일정)

점검명: 테스트 점검(설명회) 점검실시: 과업 수행계획

③ 공정항목: 사전조사

기타내용:

계획기간: 2024-11-04 ~ 2024-11-29

비고:

▶ 닫기 **저장** 삭제

PC 버전

Home / 점검실시 / 점검실시관리

과업 수행계획(일정)

점검명: 테스트 점검(설명회)

③ 공정항목: 사전조사

기타내용:

계획기간: 2024-11-04 ~ 2024-11-29

비고:

▶ 닫기 **저장** 삭제

모바일 버전

③ 공정항목(사전조사, 현장조사 등)을 선택하고 각 공정항목별 계획기간을 설정한 뒤 [저장] 버튼을 클릭합니다.

Home / 점검실시 / 점검실시관리

과업 수행계획(일정)

점검명테스트 점검(설명회)

점검실시과업 수행계획

사실물1

4

No	공정항목	수행계획(일정)	비고
1	사전조사	2024-11-04 ~ 2024-11-08	사전조사
2	현장조사	2024-11-11 ~ 2024-11-15	현장조사
3	조사결과 검토,분석	2024-11-18 ~ 2024-11-22	결과 검토, 분석
4	결과보고서 작성	2024-11-25 ~ 2024-11-29	결과보고서 작성

5 다음

PC 버전

Home / 점검실시 / 점검실시관리

과업 수행계획(일정)

점검명테스트 점검(설명회)

점검실시과업 수행계획

사실물1

4

No	공정항목	수행계획(일정)	비고
1	사전조사	2024-11-04 ~ 2024-11-08	사전조사
2	현장조사	2024-11-11 ~ 2024-11-15	현장조사
3	조사결과 검토, 분석	2024-11-18 ~ 2024-11-22	결과 검토, 분석
4	결과보고서 작성	2024-11-25 ~ 2024-11-29	결과보고서 작성

5 다음

모바일 버전

- ④ 저장한 순서대로 하단에 등록된 수행계획을 확인합니다.
- ⑤ 확인이 완료되었으면 [저장] 버튼을 클릭하여 다음 단계를 진행합니다.

나. 위치도 및 전경사진

PC 버전	모바일 버전

① 위치도 및 전경사진 등록을 위해 상단의 [추가] 버튼을 클릭합니다.

PC 버전	모바일 버전

② 점검하고 있는 시설물의 시설부위(위치도/전경사진)를 선택합니다.

※ 참고사항

반드시, 위치도와 전경사진 각각 최소 1개 이상 등록이 되어야합니다.

③ [파일첨부] 버튼을 클릭하여 위치도 또는 전경사진을 등록하고, 등록이 완료되면 [저장] 버튼을 클릭합니다.

※ 참고사항

여기서, 파일첨부 시 PC버전으로 등록할 경우 PC에 저장되어 있는 이미지 파일을 첨부할 수 있고, 현장에서 모바일 기기(휴대폰 등)로 등록할 경우 카메라가 실행되며 사진 촬영 후 확인 버튼을 누르면 실시간으로 사진이 등록됩니다.



PC 버전



모바일 버전

- ④ 등록된 위치도와 전경사진을 확인합니다.
- ⑤ 확인이 완료되었으면 [저장] 버튼을 클릭하여 다음 단계를 진행합니다.

다. 부분별 점검결과

PC 버전

모바일 버전

① 부재별 외관조사 결과 입력을 위해 상단의 [추가] 버튼을 클릭합니다.

PC 버전

모바일 버전

② 외관조사를 통해 점검한 부재, 손상, 세부위치 등의 점검 결과를 입력합니다.

③ [파일첨부] 버튼을 클릭하여 점검 사진을 첨부할 수 있으며, 등록이 완료되면 하단의[저장] 버튼을 클릭합니다.

※ 참고사항

위치도 및 전경사진 등록과 동일하게 현장에서 모바일 기기를 활용하여 실시간으로 점검사진을 촬영, 등록할 수 있습니다.

Home / 점검실시 / 점검실시관리

부분별 점검결과

점검명 테스트 점검(설명회) 점검실시 나. 부분별 점검결과 시설물 1

4

	부재	손상	세부위치	발생원인	조치필요사항	평가항목	비고
1	지반	균열	1층	집중하중	표면처리공법	1.시설물 주변...	
2	포장	파손,박리	육상	외부수입	표면처리공법	8.육상, 지붕...	

1 - 2 of 2 Total 2

이전 다음

PC 버전

Home / 점검실시 / 점검실시관리

부분별 점검결과

점검명 테스트 점검(설명회) 점검실시 나. 부분별 점검결과 시설물 1

4

	부재	손상	세부
1	지반	균열	
2	포장	파손,박리	

1 - 2 of 2 Total 2

이전 다음

모바일 버전

④ 저장한 순서대로 하단에 등록된 점검결과를 확인합니다.

Home / 점검실시 / 점검실시관리

부분별 점검결과

점검명 테스트 점검(설명회) 점검실시 나. 부분별 점검결과 시설물 1

5

	부재	손상	세부위치	발생원인	조치필요사항	평가항목	비고
1	지반	균열	1층	집중하중	표면처리공법	1.시설물 주변...	
2	포장	파손,박리	육상	외부수입	표면처리공법	8.육상, 지붕...	
3	포장	파손,박리	육상	외부수입	표면처리공법	8.육상, 지붕...	

1 - 3 of 3 Total 3

6

복사 + 추가 - 삭제 🔍 조회 📄 목록

다음

PC 버전

Home / 점검실시 / 점검실시관리

부분별 점검결과

점검명 테스트 점검(설명회) 점검실시 나. 부분별 점검결과 시설물 1

5

	부재	손상	세부
1	지반	균열	
2	포장	파손,박리	
3	포장	파손,박리	

1 - 3 of 3 Total 3

복사 + 추가 - 삭제 🔍 조회 📄 목록

다음

모바일 버전

⑤ 여기서, 직접 등록한 손상을 체크하고 상단의 [복사] 버튼을 클릭하면 입력되어 있는 내용과 동일한 손상이 하단에 추가됩니다.

⑥ 등록이 완료되었으면 [저장] 버튼을 클릭하여 다음 단계를 진행합니다.

라. 정기점검표(체크리스트)

Home / 점검실시 / 정기점검표(체크리스트)

점검명 테스트 점검(실명회) 점검실시 가. 정기점검표(체크리스트) 시설물 1

☑ 체크리스트 변경 📄 등급산정(저장) 🔍 조회 📄 목록

평가항목	점검자 의견	안전 등급 분류	A 우수 (1점)	B 양호 (2점)	C 보통 (3점)	D 미흡 (4점)	E 불량 (5점)	재판 결과	외관 사진
주요시설									
1.시설물 주변에 지반 침하 또는 이로 인한 건물의 기울음, 균열 상태									
2.구조부재의 균열, 누수 상태									
3.구조부재의 변형(의물, 기울음, 단면손실 등) 상태									
4.구조부재의 결구 부위, 누수 또는 콘크리트 박리 상태									
5.보통부재의 결구부, 단면손실, 누수, 균열, 변형 등									
6.철골부재의 변형(기울음, 변형 등) 상태									
7.철골부재의 부식 부위, 부재 미시공, 단면손실 상태									
일반시설									
8.도로면, 지반 침하 등									

PC 버전

정기점검표(체크리스트)

점검명 테스트 점검(실명회)

점검실시 가. 정기점검표(체크리스트)

시설물 1

☑ 체크리스트 변경 📄 등급산정(저장) 🔍 조회 📄 목록

평가항목	평가결과	외관 사진
점검자의견		보수 필요
1.시설		
1.시설물 주변에 지반 침하 또는 이로 인한 건물의 기울음, 균열 상태	선택	보기
2.구조부재의 균열, 누수 상태	선택	

모바일 버전

① 시설물별 점검표에 따라 점검자 의견 및 평가항목별 등급을 입력합니다. 여기서 평가항목 명을 클릭하면,

2

평가항목 등급기준 조회

점검항목명 1.시설물 주변에 지반 침하 또는 이로 인한 건물의 기울음, 균열 상태

우수

양호

보통

미흡

불량

PC 버전

평가항목 등급기준 조회

2

1.시설물 주변에 지반 침하 또는 이로 인한 건물의 기울음, 균열 상태

우수

양호

보통

미흡

불량

모바일 버전

② 안전등급 평가 매뉴얼의 평가항목별 등급 기준을 확인할 수 있습니다.

Home / 점검실시 / 점검실시관리

정기점검표(체크리스트)

점검명: 테스트 점검(설명화) 점검실시: 가. 정기점검표(체크리스트) 시설물: 1

평가항목	점검자 의견	보수 필요 유무	a 우수 (10)	b 양호 (8)	c 보통 (5)	d 미흡 (2)	e 불량 (0)	해당 없음	외관 사진
부대시설									
13.로비,식물,담장의 배수 및 손상 상태	주의 관찰	<input type="checkbox"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>		
14.비탈면(사면,활개지)의 배수 및 손상 상태	주의 관찰	<input type="checkbox"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>		
15.외부 난간 및 파라넷 설치 및 손상 상태	보수,보강 필요	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>		
16.내부 난간 설치 및 손상 상태	주의 관찰	<input type="checkbox"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>		
17.환기구의 손상 상태(덮개 설치 유무 포함)	주의 관찰	<input type="checkbox"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>		
18.점검로 등 손상 상태	보수,보강 필요	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>		
평가결과	안전등급: A B C D E 긴급점검판단: <input type="radio"/> 있음 <input checked="" type="radio"/> 없음 안전조치 필요성: <input type="radio"/> 있음 <input checked="" type="radio"/> 없음								
종합의견 및 특기사항	종합의견 및 특기사항								

PC 버전

Home / 점검실시 / 점검실시관리

정기점검표(체크리스트)

점검명: 테스트 점검(설명화) 점검실시: 가. 정기점검표(체크리스트) 시설물: 1

평가항목	평가결과	외관 사진
점검자 의견		보수 필요
16.내부 난간 설치 및 손상 상태	b(양호) ↓	<input type="checkbox"/>
17.환기구의 손상 상태(덮개 설치 유무 포함)	b(양호) ↓	<input type="checkbox"/>
18.점검로 등 손상 상태	c(보통) ↓	<input checked="" type="checkbox"/>
평가결과	안전등급: A B C D E 긴급점검판단: <input type="radio"/> 있음 <input checked="" type="radio"/> 없음 안전조치 필요성: <input type="radio"/> 있음 <input checked="" type="radio"/> 없음	
종합의견 및 특기사항	종합의견 및 특기사항	

모바일 버전

- ③ 점검표(체크리스트) 작성이 완료되면 상단의 [등급산정(저장)] 버튼을 클릭합니다.
- ④ 하단에 최종 안전등급이 자동으로 산정된 것을 확인 후 [저장] 버튼을 클릭하여 다음 단계를 진행합니다.

마. 외관사진첩

Home / 점검실시 / 점검실시관리

주요 외관조사 사진

점검명테스트 점검(설명회)

점검실시다. 주요 외관조사 사진

사실물1

1

사진번호_1

사진번호_2

사진번호_3

사진번호_4

2

작성완료

PC 버전

Home / 점검실시 / 점검실시관리

주요 외관조사 사진

점검명테스트 점검(설명회)

점검실시다. 주요 외관조사 사진

사실물1

1

사진번호_1

사진번호_2

2

작성완료

모바일 버전

- ① 부재별 점검결과 단계에서 등록한 부재별 점검사진을 확인합니다.
- ② 추가 등록, 수정사항이 없는 경우 [작성완료] 버튼을 클릭하여 마무리합니다.

바. 작성완료

Home / 점검실시 / 점검실시관리

점검실시 대상시설물관리

점검명: 테스트 점검(설명회) 점검기간: 2024-11-04 ~ 2024-11-29

관리주체: 관리주체A관리사무소 입찰방식: 자체점검 점검기관:

✓작성완료 🔍조회 [목록]

	시설물명	수행계획(일정)	위치도/전경사진	주요 결함	체크리스트	외관사진	작성완료
1	1	실시	실시	실시	실시	3	완료

1 - 1 of 1 Total 1

PC 버전

Home / 점검실시 / 점검실시관리

점검실시 대상시설물관리

점검명: 테스트 점검(설명회)

점검기간: 2024-11-04 ~ 2024-11-29

관리주체: 관리주체A관리사무소

입찰방식: 자체점검

점검기관:

✓작성완료 🔍조회 [목록]

	체크리스트	외관사진	작성완료
1	실시	3	완료

1 - 1 of 1 Total 1

모바일 버전

- ① 모든 단계가 입력된 시설물이 최종 ‘작성완료’ 상태가 된 것을 확인한 후 상단의 [목록] 버튼을 클릭합니다.

※ 참고사항

본 매뉴얼에서는 예시로 하나의 시설물로 사용법을 안내드렸으며, 점검 시설물이 여러 개일 경우 모든 시설물에 대해 동일한 과정으로 입력하여야 합니다.

Home / 점검실시 / 점검실시관리

점검실시관리

점검기간: 2024-01-01 ~ 2024-12-31 관리주체: 관리주체A관리사무소

점검명: 진행상태: 전체 점검기관:

시설물명:

[대상] ③ ✓작성완료 🔍조회

	점검명	관리주체	점검기간	입찰방식	진행상태	책임기술자	점검시작일	점검종료일
1	테스트 점검(설명회)	관리주체A관...		자체점검	작성중	8.31해기	2024-11-04	2024-11-29
2	중대결함 테스트	관리주체A관...		자체점검	작성완료	준항이	2024-12-11	2024-12-17
3	2024 기능개선 대형 테스트 001	관리주체A관...	테스트(안전...	일반경쟁	작성완료	test1	2024-12-03	2024-12-03
4	2024 기능개선 자체 테스트 001	관리주체A관...		자체점검	작성완료	담당자	2024-12-02	2024-12-02
5	2024 기능개선 자체 테스트 002	관리주체A관...		자체점검	작성완료	준항이	2024-12-09	2024-12-09
6	2024 기능개선 대형 테스트 002	관리주체A관...	테스트(안전...	일반경쟁	작성완료	000	2024-12-10	2024-12-10
7	인프라원 테스트(대형)	관리주체A관...	테스트(안전...	일반경쟁	작성완료	000	2024-12-06	2024-12-06
8	인프라원 테스트(대형)_01	관리주체A관...	테스트(안전...	일반경쟁	작성완료	000	2024-12-02	2024-12-02
9	테스트 자체점검 인프라원	관리주체A관...		자체점검	작성완료	담당자	2024-12-30	2024-12-31

1 - 9 of 9 Total 9

PC 버전

Home / 점검실시 / 점검실시관리

점검실시관리

점검기간: 2024-01 ~ 2024-12

관리주체: 관리주체A관리사무소

점검명:

진행상태: 전체

점검기관:

시설물명:

[대상] ③ ✓작성완료 🔍조회

	점검명	관리주체
1	테스트 점검(설명회)	관리주체A관...
2	중대결함 테스트	관리주체A관...
3	2024 기능개선 대형 테스트 001	관리주체A관...
4	2024 기능개선 자체 테스트 001	관리주체A관...
5	2024 기능개선 자체 테스트 002	관리주체A관...
6	2024 기능개선 대형 테스트 002	관리주체A관...
7	인프라원 테스트(대형)	관리주체A관...
8	인프라원 테스트(대형)_01	관리주체A관...

모바일 버전

- ② 모든 시설물이 ‘작성완료’ 된 점검 건을 체크한 뒤,
- ③ 상단의 [작성완료] 버튼을 클릭하여 해당 점검 건의 진행상태가 ‘작성중’에서 ‘작성완료’ 상태로 변경되었는지 확인합니다.

3. 보고서 작성

3중시설물 모바일 점검시스템
3rd Facility Mobile Inspection System

점검현황

점검실시

1

점검결과

점검통계

커뮤니티

시설물관리

점검관리

보고서 작성

결과보고서

시설물 종류별

안전등급별

첨가안전점검 실적

소관시설물 현황

점검 DB 조건검색

분기연관점검 현황 모니터링

공지사항

관리방법

유해사항

별문조사

PC 버전

3중시설물 모바일 점검시스템
3rd Facility Mobile Inspection System

점검현황

점검실시

1

점검결과

점검통계

커뮤니티

보고서 작성

결과보고서

점검통계

커뮤니티

국토리닝

모바일 버전

① [점검결과]의 [보고서 작성] 메뉴로 접속합니다.

Home / 점검결과 / 보고서 작성

보고서 작성

점검기간 2024-01-01 ~ 2024-12-31

관리주체 관리주체A관리사무소

점검명

전행상태 전체

점검기관

시설물명

2

3

모든 대상시설물

작성완료

조회

점검명	관리주체	점검기관	입찰방식	전행상태	책임기술자	점검시작일	점검종료일
<div>2</div> <div>테스트 점검(실명회)</div>	관리주체A관...		자체점검	작성중	8.31책기	2024-11-04	2024-11-29
3	중대결함 테스트	관리주체A관...	자체점검	작성완료	준하이	2024-12-11	2024-12-17
4	2024 기능개선 대형 테스트 001	관리주체A관...	자체점검	작성완료	test1	2024-12-03	2024-12-03
5	2024 기능개선 자체 테스트 001	관리주체A관...	자체점검	작성중	담당자	2024-12-02	2024-12-02
6	2024 기능개선 대형 테스트 002	관리주체A관...	자체점검	작성중	준하이	2024-12-09	2024-12-09
7	인프라원 테스트(대형)	관리주체A관...	일반경쟁	작성완료	000	2024-12-10	2024-12-10
8	인프라원 테스트(대형)_01	관리주체A관...	일반경쟁	작성완료	000	2024-12-06	2024-12-06
9	테스트 자체점검 인프라원	관리주체A관...	자체점검	작성완료	담당자	2024-12-30	2024-12-31

PC 버전

Home / 점검결과 / 보고서 작성

보고서 작성

점검기간 2024-01 ~ 2024-12

관리주체 관리주체A관리사무소

점검명

전행상태 전체

점검기관

시설물명

2

3

모든 대상시설물

작성완료

조회

점검명	관리주체	
<div>2</div> <div>테스트 점검(실명회)</div>	관리주체A관...	
3	중대결함 테스트	관리주체A관...
4	2024 기능개선 대형 테스트 001	관리주체A관...
5	2024 기능개선 자체 테스트 001	관리주체A관...
6	2024 기능개선 대형 테스트 002	관리주체A관...
7	인프라원 테스트(대형)	관리주체A관...

모바일 버전

② 보고서를 작성할 점검 건을 체크합니다.

③ [대상시설물] 버튼을 클릭합니다.

Home / 점검결과 / 보고서 작성

점검결과 대상시설물관리

점검명 테스트 점검(실명회)

점검기간 2024-11-04 ~ 2024-11-29

관리주체 관리주체A관리사무소

입찰방식 자체점검

점검기관

4

모든 대상시설물

작성완료

조회

모든 목록

	시설물명	결과표 작성	점검개요	현장조사	점검결과	안전등급	종합점수	작성완료
1	1	실시	실시	실시	실시	실시	실시	완료

PC 버전

Home / 점검결과 / 보고서 작성

점검결과 대상시설물관리

점검명 테스트 점검(실명회)

점검기간 2024-11-04 ~ 2024-11-29

관리주체 관리주체A관리사무소

입찰방식 자체점검

점검기관

4

모든 대상시설물

작성완료

조회

모든 목록

	시설물명	결과표 작성	점검개요
1	1	실시	실시

모바일 버전

④ [점검관리] 단계에서 등록한 시설물 목록을 확인합니다.

가. 결과표 작성

Home / 점검결과 / 보고서 작성

점검결과 대상시설물관리

점검명

테스트 점검(설명회)

점검기간

2024-11-04 ~ 2024-11-29

관리주체

관리주체A관리사무소

압발방식

자체점검

점검기관

■ E보고서 작성

✓ 작성완료

Q 조회

☰ 목록

	시설물명	결과표 작성	점검개요	현장조사	점검결과	안전등급	종합결론	작성완료
1	1	1 실시	실시	실시	실시	실시	실시	완료

1 - 1 of 1 Total 1

PC 버전

Home / 점검결과 / 보고서 작성

점검결과 대상시설물관리

점검명

테스트 점검(설명회)

점검기간

2024-11-04 ~ 2024-11-29

관리주체

관리주체A관리사무소

압발방식

자체점검

점검기관

■ E보고서 작성

✓ 작성완료

Q 조회

☰ 목록

	시설물명	결과표 작성	점검개요
1	1	1 실시	실시

모바일 버전

- ① 결과표를 작성할 시설물의 결과표 작성 부분을 클릭합니다.

Home / 점검결과 / 보고서 작성

표지

점검명

테스트 점검(설명회)

점검결과

표지

시설물

1

■ 저장

Q 조회

☰ 목록

①

1 정기안전점검 결과보고서

②

2023-12-18

관리주체A관리사무소

③

▶ 다음

PC 버전

Home / 점검결과 / 보고서 작성

표지

점검명

테스트 점검(설명회)

점검결과

표지

시설물

1

■ 저장

Q 조회

☰ 목록

①

1 정기안전점검 결과보고서

②

2023-12-18

관리주체A관리사무소

③

▶ 다음

모바일 버전

- ② 보고서 표지 제목을 입력합니다. 제목의 경우 기본적으로 ‘(시설물명) 정기안전 점검 결과보고서’로 기입되어 있고, 원하시는 경우 수정하실 수 있습니다.
- ③ 보고서 작성 날짜를 입력합니다. 날짜는 기본적으로 현재 시스템에 입력하고 있는 날짜로 설정되어 있고, 원하시는 경우 수정하실 수 있습니다.
- ④ 입력이 완료되었으면, [다음] 버튼을 클릭하여 다음 단계를 진행합니다.

Home / 점검결과 / 보고서 작성

제출문

점검명 테스트 점검(설명회)

점검결과 제출문

사실물 1

저장

조회

목록

제출문

관리주체A관리사무소 귀하

4

이하 제출내용 2024-11-04 ~ 2024-11-29, 테스트 점검(설명회), 안전점검의 구분 및 실시 근거, 주요 과업내용 등 안전점검을 완료하고 그 결과를 본 보고서로 제출합니다.

2023-12-18

대표자 : (인)

5

다음

제출문

관리주체A관리사무소 귀하

4

이하 제출내용 2024-11-04 ~ 2024-11-29, 테스트 점검(설명회), 안전점검의 구분 및 실시근거, 주요 과업내용 등 안전점검을 완료하고 그 결과를 본 보고서로 제출합니다.

2023-12-18

대표자 : (인)

PC 버전

모바일 버전

- ④

보고서

제출문을

입력합니다.

제출문은

기본적으로

안전등급

평가

매뉴얼에서

제시하는

표준

보고서

서식의

문구로

입력되어

있고,

원하시는

경우

수정하실

수

있습니다.

⑤

입력이

완료되었으면,

[다음]

버튼을

클릭하여

다음

단계를

진행합니다.

정기안전점검 결과표

점검명 테스트 점검(설명회)

점검결과 정기안전점검 결과표

사실물 1

저장

조회

목록

가. 일반현황

6

항역명	테스트 점검(설명회)	점검기간	2024-11-04 ~ 2024-11-29
관리주체명	관리주체A관리사무소	대표자	자책하
공통수급	-	계약방법	자책점검
점검금액 (천원)	0	안전등급	C
시설물구분	건축물	종류	다중이용건축물
준공일	1989-11-21	종별	3종
시설물위치	서울특별시 강서구 공항대로 575 (염창동, 케이티비에스빌딩)	시설물규모	

나. 점검 실시결과 현황

7

중대결함

중요결과

중요보수·보강

8

구분	항목	점검 일자	점검 결과
중대결함	중대결함	2024-11-04 ~ 2024-11-29	중대결함
중요결과	중요결과	2024-11-04 ~ 2024-11-29	중요결과

다. 참고사항

참고사항

PC 버전

모바일 버전

- ⑥

일반현황은

FMS

시설물관리대장과

연계하여

자동

입력됩니다.
- ⑦

점검

결과에

따른

중대결함,

점검

주요결과,

주요보수·보강

내용을

입력합니다.
- ⑧

[점검관리]

단계에서

입력한

기술자

정보가

연계되며,

참고사항

입력

후

[다음]

버튼을

클릭하여

다음

단계를

진행합니다.

Home / 점검결과 / 보고서 작성

실시결과 요약표

점검명 테스트 점검(설명회)

점검결과 실시결과 요약표

시설물 1

9

10 수정하기

조회

목록

점검부위	점검내용	발생원인	조치필요사항
지반_1층	균열	집중하중	표면처리공법
포장_육상	파손,박리	외부수압	표면처리공법
포장_육상	파손,박리	외부수압	표면처리공법

이전

다음

Home / 점검결과 / 보고서 작성

실시결과 요약표

점검명 테스트 점검(설명회)

점검결과 실시결과 요약표

시설물 1

9

10 수정하기

조회

목록

점검부위	점검내용	발생원인	조치필요사항
지반_1층	균열	집중하중	표면처리공법
포장_육상	파손,박리	외부수압	표면처리공법
포장_육상	파손,박리	외부수압	표면처리공법

이전

다음

PC 버전

모바일 버전

- ⑨ [점검실시관리] 단계에서 입력한 부재별 외관점검 결과를 확인합니다.
- ⑩ 수정·추가사항이 있을 경우, 상단의 [수정하기] 버튼을 클릭합니다.(수정·추가사항이 없을 경우 바로 하단의 [다음] 버튼을 클릭합니다.)

Home / 점검실시 / 점검실시관리

부분별 점검결과

점검명 테스트 점검(설명회)

점검실시 나. 부분별 점검결과

시설물 1

11

12 돌아가기

복사

추가

삭제

조회

목록

	부재	손상	세부위치	발생원인	조치필요사항	평가항목	비고
1	지반	균열	1층	집중하중	표면처리공법	1.시설물 주변...	
2	포장	파손,박리	육상	외부수압	표면처리공법	8.육상, 지붕...	
3	포장	파손,박리	육상	외부수압	표면처리공법	8.육상, 지붕...	

1 - 3 of 3 Total 3

이전

다음

Home / 점검실시 / 점검실시관리

부분별 점검결과

점검명 테스트 점검(설명회)

점검실시 나. 부분별 점검결과

시설물 1

12

11 돌아가기

복사

추가

삭제

조회

목록

	부재	손상	세부위치
1	지반	균열	1층
2	포장	파손,박리	육상
3	포장	파손,박리	육상

1 - 3 of 3 Total 3

PC 버전

모바일 버전

- ⑪ [점검실시관리] 메뉴의 부분별 점검 결과 입력 페이지로 바로 이동되며, 수정·추가 사항을 입력합니다.
- ⑫ 수정·추가가 완료되면 상단의 [돌아가기] 버튼을 클릭합니다.

Home / 점검결과 / 보고서 작성

점검명

테스트 점검(설명회)

점검결과

목차

사실물

1

Q 조회

목록

목차

제1장 안전점검 개요

1.1. 과업 목적 및 내용

1.2. 사실물 현황

제2장 현장조사

2.1. 자료수집 및 분석

2.2. 점검결과

제3장 안전등급 지정

3.1. 안전등급 평가 기준

3.2. 안전등급 평가 결과

3.3. 안전등급 변경

제4장 종합결론 및 건의

4.1. 종합결론

4.2. 정밀안전점검 및 진단의 필요성

4.3. 유지관리 특별 요구사항

4.4. 기타

부록 : 과업지시서, 계약서, 외관조사 사진첩, 사전조사자료 일체, 시설물관리대장 사본

13

▶ 다음

PC 버전

목차

점검명

테스트 점검(설명회)

점검결과

목차

사실물

1

Q 조회

목록

목차

제1장 안전점검 개요

1.1. 과업 목적 및 내용

1.2. 시설물 현황

제2장 현장조사

2.1. 자료수집 및 분석

2.2. 점검결과

제3장 안전등급 지정

3.1. 안전등급 평가 기준

3.2. 안전등급 평가 결과

3.3. 안전등급 변경

제4장 종합결론 및 건의

4.1. 종합결론

4.2. 정밀안전점검 및 진단의 필요성

모바일 버전

⑬ 목차 확인 후 [다음] 버튼을 클릭하여 다음 단계를 진행합니다.

- 28 -

나. 점검개요

과업목적 및 내용

점검명 테스트 점검(설명회) 점검결과 1.1. 과업 목적 및 내용 시설물 1

1.1. 과업목적 및 내용

가. 과업목적

※ 본 점검은 「시설물의 안전 및 유지관리에 관한 특별법」 제11조 및 같은법 시행령 제8조에 따른 정기점검으로서, 시설물에 대한 현장 조사 및 각종 시험을 실시하고 손상 내용 및 원인 등을 파악하여 물리적, 기능적 결함과 내재되어 있는 위험 요인에 대한 신속하고 적절한 조치 방안을 제시함으로써 시설물의 기능 유지를 위한 유지관리 계획의 수립과 재해 및 재난 예방, 시설물의 효율 증진과 공공의 안전을 확보하는데 그 목적이 있다.

※ 본 점검은 「시설물의 안전 및 유지관리에 관한 특별법」 제11조 및 같은법 시행령 제8조에 따른 정기점검으로서, 시설물에 대한 현장 조사 및 각종 시험을 실시하고 손상 내용 및 원인 등을 파악하여 물리적, 기능적 결함과 내재되어 있는 위험 요인에 대한 신속하고 적절한 조치 방안을 제시함으로써 시설물의 기능 유지를 위한 유지관리 계획의 수립과 재해 및 재난 예방, 시설물의 효율 증진과 공공의 안전을 확보하는데 그 목적이 있다.

나. 안전점검 개요

점검명	테스트 점검(설명회)	대표자	8.31책기
관리주체	관리주체A관리사무소	책임기술자	0
점검방법	자체점검	점검기간	2024-11-04 ~ 2024-11-29

점검대상

※ 과업시점에서 특한 하는 경우 구분하여 작성(주요 구조체 및 부속사항 등)

다. 과업내용

1) 과업 수행계획(일정)

No.	공정항목	수행계획(일정)	비고
1.	사전조사	2024-11-04 ~ 2024-11-08	사전조사
2.	현장조사	2024-11-11 ~ 2024-11-15	현장조사
3.	조사결과 검토·분석	2024-11-18 ~ 2024-11-22	결과 검토·분석
4.	결과보고서 작성	2024-11-25 ~ 2024-11-29	결과보고서 작성

2) 점검항목

점검항목

※ 점검 항목의 작성에 주의하여야 합니다.

2 다음

PC 버전

과업목적 및 내용

점검명 테스트 점검(설명회) 점검결과 1.1. 과업 목적 및 내용 시설물 1

1.1. 과업목적 및 내용

가. 과업목적

※ 본 점검은 「시설물의 안전 및 유지관리에 관한 특별법」 제11조 및 같은법 시행령 제8조에 따른 정기점검으로서, 시설물에 대한 현장 조사 및 각종 시험을 실시하고 손상 내용 및 원인 등을 파악하여 물리적, 기능적 결함과 내재되어 있는 위험 요인에 대한 신속하고 적절한 조치 방안을 제시함으로써 시설물의 기능 유지를 위한 유지관리 계획의 수립과 재해 및 재난 예방, 시설물의 효율 증진과 공공의 안전을 확보하는데 그 목적이 있다.

나. 안전점검 개요

점검명	테스트 점검(설명회)
관리주체	관리주체A관리사무소
대표자	
점검방법	자체점검
책임기술자	8.31책기
점검기간	2024-11-04 ~ 2024-11-29

모바일 버전

① 과업목적은 매뉴얼 표준 보고서 서식의 문구가 기본적으로 입력되어 있고, 원하시는 경우 수정하실 수 있습니다. 점검 개요 및 과업 수행 계획은 자동 연계되며 점검대상 및 점검항목을 입력합니다.

② 입력이 완료되면 [다음] 버튼을 클릭하여 다음 단계를 진행합니다.

시설물현황

점검명 테스트 점검(설명회) 점검결과 1.2. 시설물 현황 시설물 1

1.2. 시설물 현황

가. 일반현황

1 시설물명 1

2 시설물번호 AR1989-0000196

3 시설물위치 서울특별시 강서구 공항대로 575 (염창동, 케이티비(에스빌딩))

4 준공일자 1989-11-21

5 용도 도매시장

6 시설물규모

7 구조형식 철근콘크리트구조

8 부대시설

9 종별 3층

10 전차 안전등급 E

11 점검결과 안전등급 C

규모 및 자원 추가사항

규모 및 자원 추가사항

PC 버전

시설물현황

점검명 테스트 점검(설명회) 점검결과 1.2. 시설물 현황 시설물 1

1.2. 시설물 현황

가. 일반현황

1 시설물명 1

2 시설물번호 AR1989-0000196

3 시설물위치 서울특별시 강서구 공항대로 575 (염창동, 케이티비(에스빌딩))

4 준공일자 1989-11-21

5 용도 도매시장

6 시설물규모

7 구조형식 철근콘크리트구조

8 부대시설

9 종별 3층

10 전차 안전등급 E

11 점검결과 안전등급 C

규모 및 자원 추가사항

규모 및 자원 추가사항

모바일 버전

③ 일반현황과 위치도 등은 자동 연계되며 규모 및 자원 추가사항을 입력합니다.

④ 입력이 완료되면 [다음] 버튼을 클릭하여 다음 단계를 진행합니다.

다. 현장조사

자료수집 및 분석

점검명 테스트 점검(설명회)

점검결과 2.1. 자료수집 및 분석

시설물 1

1

자료수집 및 분석

가. 설계도서

준공도서 ☐ 유 ☒ 무

시방서 ☐ 유 ☒ 무

구조계산서 ☐ 유 ☒ 무

지질조사서 ☐ 유 ☒ 무

실효도면 ☐ 유 ☒ 무 ☐ 해당없음

기타 설계도서 및 자료 현황

자료명

분석 및 특이사항

나. 전차 안전점검(안전점검 및 전차)

점검종류 정기안전점검

점검일자 2024-12-02 ~ 2024-12-22

점검구역

점검 및 적치현황

다. 보수·보강 이력

기간 2023-12-01 ~ 2023-12-31

입력종류

적치구역

적치 및 적치현황

2

다음

PC 버전

자료수집 및 분석

점검명 테스트 점검(설명회)

점검결과 2.1. 자료수집 및 분석

시설물 1

1

자료수집 및 분석

가. 설계도서

준공도서 ☐ 유 ☒ 무

시방서 ☐ 유 ☒ 무

구조계산서 ☐ 유 ☒ 무

지질조사서 ☐ 유 ☒ 무

실효도면 ☐ 유 ☒ 무 ☐ 해당없음

기타 설계도서 및 자료 현황

자료명

분석 및 특이사항

모바일 버전

① FMS 시설물관리대장에 등록되어 있는 설계도서 제출 유무 및 전차 안전점검, 보수·보강 이력이 자동 연계됩니다.

② 별도로 입력해야하는 항목이 없으므로 확인 후 바로 [다음] 버튼을 클릭하여 다음 단계를 진행합니다.

- 30 -

라. 점검결과

정기점검표(체크리스트)

점검명 테스트 점검(설명회) 점검실시 가. 정기점검표(체크리스트) 시설물 1

② 수정하기 다음 목록

평가항목	점검자의견	보수 필요 유무	a 우수 (10)	b 양호 (8)	c 보통 (5)	d 미흡 (2)	e 불량 (0)	담당 없음	외관 사진
1.시설물 주변의 지반 침하 또는 이로 인한 건물의 기울음, 균열 상태	보수,보강 필요	<input checked="" type="checkbox"/>							보기
2.구조부재의 균열, 누수 상태	주의 관찰	<input type="checkbox"/>							
3.구조부재의 변형(처짐, 기울음, 단면손실 등) 상태	주의 관찰	<input type="checkbox"/>							
4.구조부재의 부근 부식, 노출 또는 콘크리트 박리, 밀착 상태	주의 관찰	<input type="checkbox"/>							
5.외관부재의 접합부 상태(볼트 풀림, 노관, 탈락, 용접불량)	주의 관찰	<input type="checkbox"/>							
보수,보강 필요									

PC 버전

정기점검표(체크리스트)

점검명 테스트 점검(설명회)

점검결과 가. 정기점검표(체크리스트)

시설물 1

② 수정하기 조회 목록

평가항목	평가결과	외관 사진
점검자의견		보수 필요

① 시설

1.시설물 주변의 지반 침하 또는 이로 인한 건물의 기울음, 균열 상태

c(보통,5) 보기

보수,보강 필요 ☒

2.구조부재의 균열, 누수 상태

b(양호,8)

주의 관찰 ☐

모바일 버전

- ① [점검실시관리] 단계에서 입력한 시설물별 점검표(체크리스트) 결과를 확인합니다.
- ② 수정·추가사항이 있을 경우, 상단의 [수정하기] 버튼을 클릭합니다.(수정·추가사항이 없을 경우 바로 하단의 [다음] 버튼을 클릭합니다.)

정기점검표(체크리스트)

점검명 테스트 점검(설명회) 점검실시 가. 정기점검표(체크리스트) 시설물 1

④ 돌아가기 체크리스트 변경 등급산정(저장) 조회 목록

평가항목	점검자의견	보수 필요 유무	a 우수 (10)	b 양호 (8)	c 보통 (5)	d 미흡 (2)	e 불량 (0)	담당 없음	외관 사진
주요시설									
1.시설물 주변의 지반 침하 또는 이로 인한 건물의 기울음, 균열 상태	보수,보강 필요	<input checked="" type="checkbox"/>							보기
2.구조부재의 균열, 누수 상태	주의 관찰	<input type="checkbox"/>							
3.구조부재의 변형(처짐, 기울음, 단면손실 등) 상태	주의 관찰	<input type="checkbox"/>							
4.구조부재의 부근 부식, 노출 또는 콘크리트 박리, 밀착 상태	주의 관찰	<input type="checkbox"/>							
5.외관부재의 접합부 상태(볼트 풀림, 노관, 탈락, 용접불량)	주의 관찰	<input type="checkbox"/>							
보수,보강 필요									

PC 버전

정기점검표(체크리스트)

점검명 테스트 점검(설명회)

점검실시 가. 정기점검표(체크리스트)

시설물 1

④ 돌아가기 체크리스트 변경 등급산정(저장) 조회 목록

평가항목	평가결과	외관 사진
점검자의견		보수 필요

③ 시설

1.시설물 주변의 지반 침하 또는 이로 인한 건물의 기울음, 균열 상태

c(보통,5) 보기

보수,보강 필요 ☒

2.구조부재의 균열, 누수 상태

b(양호,8)

주의 관찰 ☐

모바일 버전

- ③ [점검실시관리] 메뉴의 정기점검표(체크리스트) 입력 페이지로 바로 이동되며, 수정·추가 사항을 입력합니다.
- ④ 수정·추가가 완료되면 상단의 [돌아가기] 버튼을 클릭합니다.

Home / 점검결과 / 보고서 작성

부분별 점검결과

점검명 테스트 점검(설명회)

점검결과 나. 부분별 점검결과

시설물 1

5

No	점검부위	점검내용	발생원인	비고
1	지반_s1	균열		1번
2	포장_s2	균열	설계/구조적요인	2번
3	지반_1층	균열	침종하중	
4	포장_육상	파손,박리	외부수압	
5	지반_1층	균열	침종하중	
6	포장_육상	파손,박리	외부수압	

6

다음

Home / 점검결과 / 보고서 작성

부분별 점검결과

점검명 테스트 점검(설명회)

점검결과 나. 부분별 점검결과

시설물 1

5

No	점검부위	점검내용	발생원인	비고
1	지반_s1	균열		1번
2	포장_s2	균열	설계/구조적요인	2번
3	지반_1층	균열	침종하중	
4	포장_육상	파손,박리	외부수압	
5	지반_1층	균열	침종하중	
6	포장_육상	파손,박리	외부수압	

6

다음

PC 버전

모바일 버전

- ⑤ [점검실시관리] 단계에서 입력한 부분별 점검결과 내용을 한번 더 확인합니다.
- ⑥ 이상이 없을 경우 [다음] 버튼을 클릭하여 다음 단계를 진행합니다.

Home / 점검결과 / 보고서 작성

주요 외관조사 사진

점검명 테스트 점검(설명회)

점검결과 다. 주요 외관조사 사진

시설물 1

7

사진번호_1

사진번호_2

사진번호_3

사진번호_4

8

다음

Home / 점검결과 / 보고서 작성

주요 외관조사 사진

점검명 테스트 점검(설명회)

점검결과 다. 주요 외관조사 사진

시설물 1

7

사진번호_1

사진번호_2

PC 버전

모바일 버전

- ⑦ [점검실시관리] 단계의 부분별 점검결과에서 등록한 외관점검 사진을 사진첩 형태로 확인합니다.
- ⑧ 이상이 없을 경우 [다음] 버튼을 클릭하여 다음 단계를 진행합니다.

마. 안전등급

[illegible]

[Home](#) / [점검결과](#) / 보고서 작성

안전등급 지정

점검명	테스트 점검(실명회)
점검결과	3.1. 안전등급 평가 기준 ▼
시설물	1 ▼

[🏠 저장](#)
[🔍 조회](#)
[📄 목록](#)

3.1. 안전등급 평가 기준

가. 제3종시설물 안전등급별 종합점수 범위

안전 등급	A등급	B등급	C등급	D등급	E등급
종합점 수범위	9점이 상 ~ 9점 미 만	7점이 상 ~ 9점 미 만	5점이 상 ~ 7점 미 만	3점이 상 ~ 5점 미 만	3점 미 만

나. 점검항목 체크리스트(항목)별 시설영역에 따른 상대적 가중치 기준

구분	가중치(%)	
토목,건축	주요시설	60
시설영역	일반시설	20
	부대시설	20
합계		100

다. 체크리스트(항목)별 점수 부여 기준

PC 버전

모바일 버전

- ① 안전등급 평가매뉴얼의 평가기준을 확인하실 수 있으며, [점검실시관리] 단계의 시설물별 점검표(체크리스트)에서 입력하신 결과에 따라 최종 안전등급과 계산식을 확인하실 수 있습니다.
- ② 책임기술자 판단에 따라 자동 산정된 안전등급의 변경이 필요할 경우 직접 등급을 변경하실 수 있으며, 변경 시에는 하단에 변경사유를 반드시 입력하여야 합니다.
- ③ 입력이 완료되면 [다음] 버튼을 클릭하여 다음 단계를 진행합니다.

바. 종합결론

Home / 점검결과 / 보고서 작성

종합결론 및 건의

점검명
테스트 점검(실명회)

점검결과
4.1. 종합결론

시설물
1

1

4.1. 종합결론

※ 장기안전점검 수행 결과에 대한 책임기술자의 종합의견

※ 장기안전점검 수행 결과에 대한 책임기술자의 종합의견

4.2. 정밀안전점검 및 진단의 필요성

※ 안전점검 결과 시설물의 결함-손상이 확인됨에 따른 정밀안전점검 및 진단의 필요성

※ 안전점검 결과 시설물의 결함-손상이 확인됨에 따른 정밀안전점검 및 진단의 필요성

4.3. 유지관리 특별 요구사항

※ 진행중인 결함-손상 및 중대한 결함이 발생하여 특별히 유지관리가 필요한 사항

※ 진행중인 결함-손상 및 중대한 결함이 발생하여 특별히 유지관리가 필요한 사항

4.4. 기타

※ 기타 건의사항 등 특이사항

※ 기타 건의사항 등 특이사항

2
작성완료

PC 버전

종합결론 및 건의

점검명
테스트 점검(실명회)

점검결과
4.1. 종합결론

시설물
1

1

4.1. 종합결론

※ 장기안전점검 수행 결과에 대한 책임기술자의 종합의견

※ 장기안전점검 수행 결과에 대한 책임기술자의 종합의견

4.2. 정밀안전점검 및 진단의 필요성

※ 안전점검 결과 시설물의 결함-손상이 확인됨에 따른 정밀안전점검 및 진단의 필요성

※ 안전점검 결과 시설물의 결함-손상이 확인됨에 따른 정밀안전점검 및 진단의 필요성

4.3. 유지관리 특별 요구사항

※ 진행중인 결함-손상 및 중대한 결함이 발생하여 특별히 유지관리가 필요한 사항

※ 진행중인 결함-손상 및 중대한 결함이 발생하여 특별히 유지관리가 필요한 사항

모바일 버전

- ① 결과보고서의 마지막 단계인 종합결론을 입력합니다.
- ② 입력이 완료되면 [작성완료] 버튼을 클릭하여 마무리합니다.

사. E-보고서 작성

Home / 점검결과 / 보고서 작성

점검결과 대상시설물관리

점검명: 테스트 점검(설명회) 점검기간: 2024-11-04 ~ 2024-11-29

관리주체: 관리주체A관리사무소 입찰방식: 자체점검 점검기관:

시설물명	결과표 작성	점검개요	현장조사	점검결과	안전등급	총합	작성완료
1	실시	실시	실시	실시	실시	실시	완료

1-1 of 1 Total 1

Home / 점검결과 / 보고서 작성

점검결과 대상시설물관리

점검명: 테스트 점검(설명회)

점검기간: 2024-11-04 ~ 2024-11-29

관리주체: 관리주체A관리사무소

입찰방식: 자체점검

점검기관:

안전등급	총합	작성완료
1	실시	완료

1-1 of 1 Total 1

PC 버전
모바일 버전

- ① 등록된 모든 시설물을 동일한 절차로 보고서를 작성하고 최종적으로 ‘작성완료’ 상태가 되었는지 확인합니다.
- ② 모든 시설물의 결과보고서 작성이 완료되었으면 상단의 [E보고서 작성] 버튼을 클릭합니다.

Home / 점검결과 / 보고서 작성

부록. 과업지시서 등 5종

점검명: 테스트 점검(설명회) 점검결과: 1. 과업지시서 등 5종 시설물: 1

[저장] [7] [E 보고서 작성]

③ 1. 과업지시서

2. 계약서

3. 외관조사 사진첩

1

파일선택

※ 주요 외관조사 사진("2.1.3 정기안전점검_나.점검항목")은 책임기술자가 부재일(부문별) 현장조사를 실시하여 점검결과와 상태를 설명하기 위함이며, 사진첩은 경시변화 파악을 목적으로 전차 주요점검결과와 가능한 한 같은 위치에서 촬영 후 비교하여 수록한다.

4. 사전조사자료 일체

파일선택

5. 시설물관리대장 사본

1

파일선택

※ [생략가능] 관리주체 자체수행인 경우 과업지시서, 계약서, 사진첨도결과

6. 점검결과 보고서

파일선택

[파일첨부] [6] [작성완료]

Home / 점검결과 / 보고서 작성

부록. 과업지시서 등 5종

점검명: 테스트 점검(설명회)

점검결과: 1. 과업지시서 등 5종

시설물: 1

[저장] [7] [E 보고서 작성]

③ 1. 과업지시서

2. 계약서

3. 외관조사 사진첩

1

파일선택

※ 주요 외관조사 사진("2.1.3 정기안전점검_나.점검항목")은 책임기술자가 부재일(부문별) 현장조사를 실시하여 점검결과와 상태를 설명하기 위함이며, 사진첩은 경시변화 파악을 목적으로 전차 주요점검결과와 가능한 한 같은 위치에서 촬영 후 비교하여 수록한다.

4. 사전조사자료 일체

파일선택

5. 시설물관리대장 사본

파일선택

[파일첨부]

PC 버전
모바일 버전

- ③ 자체점검의 경우 과업지시서, 계약서 부분은 비활성화 처리되며, 대행점검의 경우 과업지시서, 계약서를 첨부할 수 있도록 [파일첨부] 버튼이 활성화 됩니다.

- ④ 각 항목별 [불러오기] 버튼을 클릭하면 해당 파일이 자동으로 다운로드 됩니다.
- ⑤ [파일첨부] 버튼을 클릭하여 PC 및 모바일 기기에 다운로드 된 파일을 첨부합니다.

※ 참고사항

외관조사 사진첩 및 점검결과 보고서는 모바일 점검시스템에 등록한 외관사진과 [보고서 작성] 단계에서 입력한 내용으로 자동 생성되며, 시설물관리대장 사본은 FMS의 시설물관리대장을 자동으로 불러와서 다운로드 됩니다.

- ⑥ 파일 첨부가 완료되면 [작성완료] 버튼을 클릭하여 마무리합니다.
- ⑦ [작성완료] 처리 후 상단의 [목록] 버튼을 클릭합니다.

아. 작성완료

Home / 점검결과 / 보고서 작성

점검결과 대상시설물관리

점검명: 테스트 점검(설명회) 점검기간: 2024-11-04 ~ 2024-11-29

관리주체: 관리주체A관리사무소 입찰방식: 자체점검 점검기관:

	시설물명	결과표 작성	점검개요	현장조사	점검결과	안전등급	총합	작성완료
1	1	실시	실시	실시	실시	실시	실시	완료

1-1 of 1 Total 1

PC 버전

Home / 점검결과 / 보고서 작성

점검결과 대상시설물관리

점검명: 테스트 점검(설명회)

점검기간: 2024-11-04 ~ 2024-11-29

관리주체: 관리주체A관리사무소

입찰방식: 자체점검

점검기관:

	안전등급	총합	작성완료
1	실시	실시	완료

1-1 of 1 Total 1

모바일 버전

- ① 모든 단계가 입력된 시설물이 최종 ‘작성완료’ 상태가 된 것을 확인한 후 상단의 [목록] 버튼을 클릭합니다.

※ 참고사항

본 매뉴얼에서는 예시로 하나의 시설물로 사용법을 안내드렸으며, 점검 시설물이 여러 개일 경우 모든 시설물에 대해 동일한 과정으로 입력하여야 합니다.

Home / 점검결과 / 보고서 작성

보고서 작성

점검기간: 2024-01-01 ~ 2024-12-31 관리주체: 관리주체A관리사무소

점검명: 진행상태: 전체 점검기관:

시설물명:

	점검명	관리주체	점검기관	입찰방식	진행상태	책임기술자	점검시작일	점검종료일
1	테스트 점검(설명회)	관리주체A관...		자체점검	작성중	8.31책기	2024-11-04	2024-11-29
2	중대결함 테스트	관리주체A관...		자체점검	작성완료	준항이	2024-12-11	2024-12-17
3	2024 기능개선 대행 테스트 001	관리주체A관...	테스트(안전...	일반경쟁	작성완료	test1	2024-12-03	2024-12-03
4	2024 기능개선 자체 테스트 001	관리주체A관...		자체점검	작성중	담당자	2024-12-02	2024-12-02
5	2024 기능개선 자체 테스트 002	관리주체A관...		자체점검	작성중	준항이	2024-12-09	2024-12-09
6	2024 기능개선 대행 테스트 002	관리주체A관...	테스트(안전...	일반경쟁	작성완료	000	2024-12-10	2024-12-10
7	인프라원 테스트(대행)	관리주체A관...	테스트(안전...	일반경쟁	작성완료	000	2024-12-06	2024-12-06
8	인프라원 테스트(대행)_01	관리주체A관...	테스트(안전...	일반경쟁	작성완료	000	2024-12-02	2024-12-02
9	테스트 자체점검 인프라원	관리주체A관...		자체점검	작성완료	담당자	2024-12-30	2024-12-31

1-9 of 9 Total 9

PC 버전

Home / 점검결과 / 보고서 작성

보고서 작성

점검기간: 2024-01 ~ 2024-12 관리주체: 관리주체A관리사무소

점검명:

진행상태: 전체

점검기관:

시설물명:

	입찰방식	진행상태	책임기술자
2	자체점검	작성중	8.31책기
3	자체점검	작성완료	준항이
4	일반경쟁	작성중	test1
5	자체점검	작성중	담당자
6	일반경쟁	작성완료	000
7	일반경쟁	작성완료	000
8	일반경쟁	작성완료	000
9	자체점검	작성완료	담당자

모바일 버전

- ② 모든 시설물이 ‘작성완료’ 된 점검 건을 체크한 뒤,
- ③ 상단의 [작성완료] 버튼을 클릭하여 해당 점검 건의 진행상태가 ‘작성중’에서 ‘작성완료’ 상태로 변경되었는지 확인합니다.

4. 결과보고서

3중시설물 모바일 점검시스템
3rd Facility Mobile Inspection System

점검현황

점검실시

① 점검결과

점검통계

커뮤니티

시설물현황
점검관리

체크리스트 관리
점검실시관리

보고서작성
결과보고서

시설물 종류별
안전등급별
형기안전점검 실적
소관시설물 현황
점검 DB 조건검색
형기안전점검 현황 모니터링

공지사항
관련법령
유역사항
실문조사

PC 버전

3중시설물 모바일 점검시스템
3rd Facility Mobile Inspection System

점검현황

점검실시

① 점검결과

점검통계

커뮤니티

국토리ပ်

모바일 버전

① [점검결과]의 [결과보고서] 메뉴로 접속합니다.

Home / 점검결과 / 결과보고서

결과보고서

점검기간: 2024-01-01 ~ 2024-12-31

관리주체: 관리주체A관리사무소

점검명:

제출여부: 전체

점검기관:

시설물명:

FMS 제출 및 승인요청 | 드 대상 | **③ 점검별 보고서** | 조회

점검명	관리주체	점검기관	입찰방식	FMS 제출여부	책임기술자	점검시작일	점검종료일
② <input checked="" type="checkbox"/> 테스트 점검(실명회)	관리주체A관...		자체점검	제출완료	8.31학기	2024-11-04	2024-11-29
중대결합 테스트	관리주체A관...		자체점검	제출완료	준항이	2024-12-11	2024-12-17
2024 기능개선 대형 테스트 001	관리주체A관...	테스트(안전...	일반경쟁	제출완료	test1	2024-12-03	2024-12-03
2024 기능개선 대형 테스트 002	관리주체A관...	테스트(안전...	일반경쟁	제출완료	000	2024-12-10	2024-12-10
인프라원 테스트(대형)	관리주체A관...	테스트(안전...	일반경쟁	제출완료	000	2024-12-06	2024-12-06
인프라원 테스트(대형)_01	관리주체A관...	테스트(안전...	일반경쟁	제출완료	000	2024-12-02	2024-12-02
테스트 자체점검 인프라원	관리주체A관...		자체점검	제출완료	담당자	2024-12-30	2024-12-31

1 - 7 of 7 Total 7

PC 버전

Home / 점검결과 / 결과보고서

결과보고서

점검기간: 2024-01 ~ 2024-12

관리주체: 관리주체A관리사무소

점검명:

제출여부: 전체

점검기간:

시설물명:

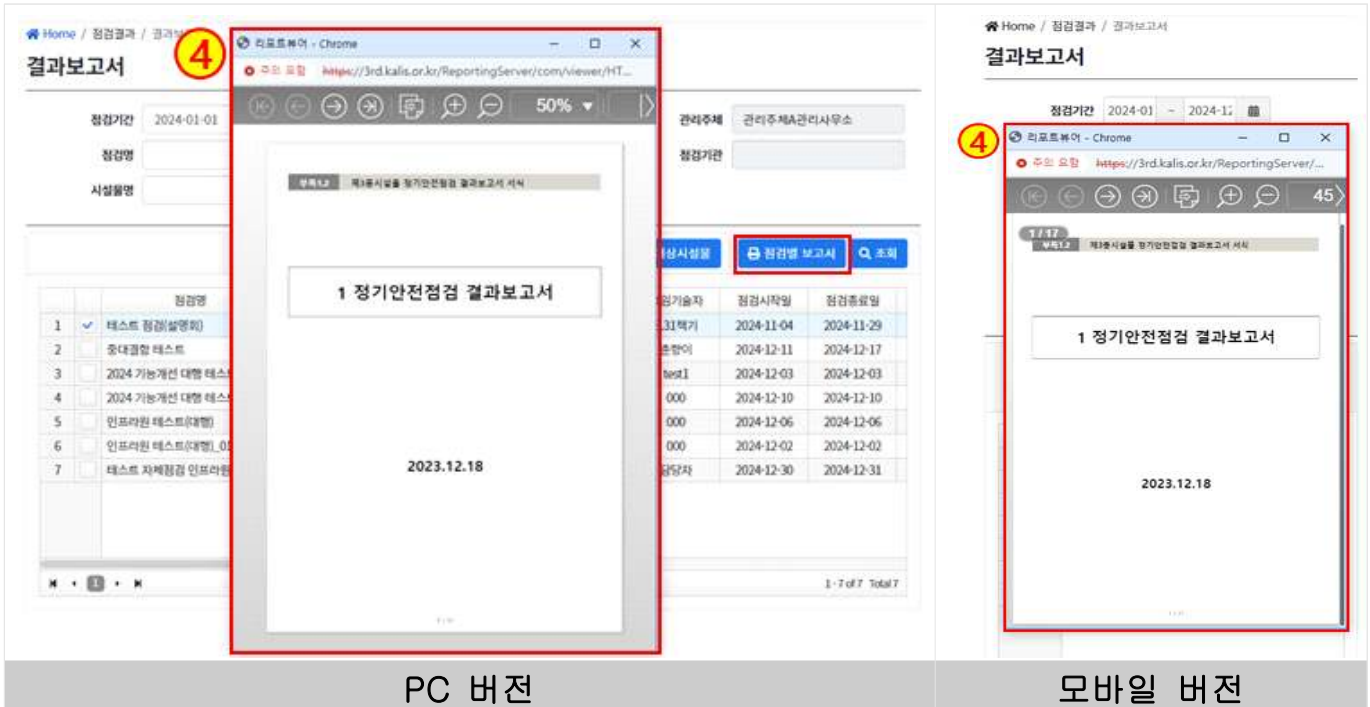
FMS 제출 및 승인요청 | 드 대상시설물 | **③ 점검별 보고서** | 조회

점검명	관리주체
② <input checked="" type="checkbox"/> 테스트 점검(실명회)	관리주체A관...
중대결합 테스트	관리주체A관...
2024 기능개선 대형 테스트 001	관리주체A관...
2024 기능개선 대형 테스트 002	관리주체A관...
인프라원 테스트(대형)	관리주체A관...
인프라원 테스트(대형)_01	관리주체A관...
테스트 자체점검 인프라원	관리주체A관...

모바일 버전

② 결과보고서를 생성할 점검 건을 체크합니다.

③ 상단의 [점검별 보고서] 버튼을 클릭합니다.



- ④ [점검별 보고서] 버튼 클릭 시 안전등급 평가 매뉴얼 부록 1에서 제시하고 있는 결과보고서 표준 서식에 따른 최종 점검보고서가 생성되며 다운로드 하실 수 있습니다.

※ 참고사항

매뉴얼 39p [보고서 작성]의 [E보고서 작성] 단계에서 ‘6. 점검결과 보고서의 불러오기 시 다운로드 되는 보고서와 동일한 보고서이며, 여러 시설물을 등록했을 경우 모든 시설물 보고서가 통합된 하나의 파일로 다운로드 됩니다.

참고. 외관조사 사진첩 및 시설물별 보고서

Home / 점검결과 / 결과보고서

결과보고서

점검기간2024-01-01-2024-12-31

관리주체관리주체A관리사무소

점검명

제출여부전체

점검기관

FMS 제출 및 승인요청

대상시설물

점검별 보고서

조회

	점검명	관리주체	점검기관	입찰방식	FMS 제출여부	책임기술자	점검시작일	점검종료일
1	테스트 점검(설명회)	관리주체A관...		자체점검	제출완료	8.31책가	2024-11-04	2024-11-29
2	중대결합 테스트	관리주체A관...		자체점검	제출완료	준형이	2024-12-11	2024-12-17
3	2024 기능개선 대형 테스트 001	관리주체A관...	테스트(안전...	일반경쟁	제출완료	test1	2024-12-03	2024-12-03
4	2024 기능개선 대형 테스트 002	관리주체A관...	테스트(안전...	일반경쟁	제출완료	000	2024-12-10	2024-12-10
5	인프라원 테스트(대형)	관리주체A관...	테스트(안전...	일반경쟁	제출완료	000	2024-12-06	2024-12-06
6	인프라원 테스트(대형)_01	관리주체A관...	테스트(안전...	일반경쟁	제출완료	000	2024-12-02	2024-12-02
7	테스트 자체점검 인프라원	관리주체A관...		자체점검	제출완료	담당자	2024-12-30	2024-12-31

1 - 7 of 7 Total 7

PC 버전

Home / 점검결과 / 결과보고서

결과보고서

점검기간2024-01-2024-12

관리주체관리주체A관리사무소

점검명

제출여부전체

점검기관

FMS 제출 및 승인요청

대상시설물

점검별 보고서

조회

	점검명	관리주체
1	테스트 점검(설명회)	관리주체A관...
2	중대결합 테스트	관리주체A관...
3	2024 기능개선 대형 테스트 001	관리주체A관...
4	2024 기능개선 대형 테스트 002	관리주체A관...
5	인프라원 테스트(대형)	관리주체A관...
6	인프라원 테스트(대형)_01	관리주체A관...
7	테스트 자체점검 인프라원	관리주체A관...

모바일 버전

- 외관조사 사진첩 및 시설물별(개별) 보고서를 다운로드 할 점검 건을 체크합니다.
- 상단의 [대상시설물] 버튼을 클릭합니다.

Home / 점검결과 / 결과보고서

대상시설물

점검명테스트 점검(설명회)

점검기간2024-11-04 ~ 2024-11-29

관리주체관리주체A관리사무소

입찰방식자체점검

점검기관

외관조사 사진첩

시설물별 보고서

조회

목록

	시설물명	결과/요약표	점검개요	현장조사	정기점검표	안전등급	종합결론	작성완료
1	1	실시	실시	실시	실시	실시	실시	완료

1 - 1 of 1 Total 1

PC 버전

Home / 점검결과 / 결과보고서

대상시설물

점검명테스트 점검(설명회)

점검기간2024-11-04 ~ 2024-11-29

관리주체관리주체A관리사무소

입찰방식자체점검

점검기관

외관조사 사진첩

시설물별 보고서

조회

목록

	시설물명	결과/요약표	점검개요
1	1	실시	실시

1 - 1 of 1 Total 1

모바일 버전

- 다운로드 할 시설물을 체크하고 상단의 [외관조사 사진첩] 및 [시설물별 보고서] 버튼을 클릭하면 각 시설물별 사진첩 및 보고서가 생성됩니다.(매뉴얼 39p [E보고서 작성] 단계에서 [불러오기] 시 생성되는 사진첩과 동일한 파일입니다.)

Home / 점검결과 / 결과보고서

결과보고서

점검기간

2024-01-01 ~ 2024-12-31

관리주체

관리주체A관리사무소

점검명

제출여부 전체

점검기관

시설물명

6

FMS 제출 및 승인요청

이도 대상시설물

점검별 보고서

조회

점검명	관리주체	점검기관	입찰방식	FMS 제출여부	책임기술자	점검시작일	점검종료일
5 <input checked="" type="checkbox"/> 테스트 점검(설명회)	관리주체A관...		자체점검	제출완료	8.31학기	2024-11-04	2024-11-29
2 <input type="checkbox"/> 중대결합 테스트	관리주체A관...		자체점검	제출완료	준장이	2024-12-11	2024-12-17
3 <input type="checkbox"/> 2024 기능개선 대행 테스트 001	관리주체A관...	테스트(안전...	일반경쟁	제출완료	test1	2024-12-03	2024-12-03
4 <input type="checkbox"/> 2024 기능개선 대행 테스트 002	관리주체A관...	테스트(안전...	일반경쟁	제출완료	000	2024-12-10	2024-12-10
5 <input type="checkbox"/> 인프라원 테스트(대행)	관리주체A관...	테스트(안전...	일반경쟁	제출완료	000	2024-12-06	2024-12-06
6 <input type="checkbox"/> 인프라원 테스트(대행)_01	관리주체A관...	테스트(안전...	일반경쟁	제출완료	000	2024-12-02	2024-12-02
7 <input type="checkbox"/> 테스트 자체점검 인프라원	관리주체A관...		자체점검	제출완료	담당자	2024-12-30	2024-12-31

1 - 7 of 7 Total 7

PC 버전

Home / 점검결과 / 결과보고서

결과보고서

점검기간

2024-01 ~ 2024-12

관리주체

관리주체A관리사무소

점검명

제출여부 전체

점검기관

시설물명

6

FMS 제출 및 승인요청

이도 대상시설물

점검별 보고서

조회

점검명	관리주체
5 <input checked="" type="checkbox"/> 테스트 점검(설명회)	관리주체A관...
2 <input type="checkbox"/> 중대결합 테스트	관리주체A관...
3 <input type="checkbox"/> 2024 기능개선 대행 테스트 001	관리주체A관...
4 <input type="checkbox"/> 2024 기능개선 대행 테스트 002	관리주체A관...
5 <input type="checkbox"/> 인프라원 테스트(대행)	관리주체A관...
6 <input type="checkbox"/> 인프라원 테스트(대행)_01	관리주체A관...
7 <input type="checkbox"/> 테스트 자체점검 인프라원	관리주체A관...

모바일 버전

⑤ 마지막으로 FMS에 실적을 제출할 점검 건을 체크합니다.

⑥ 상단의 [FMS제출 및 승인요청] 버튼을 클릭하면 최종적으로 FMS에 정기안전 점검 실적이 제출되며 모든 과정이 완료됩니다.

※ 참고사항

자체점검의 경우 FMS > 유지관리 실적보고 페이지로 연계

대행점검의 경우 FMS > 점검진단 실적보고 페이지로 연계

- 41 -