

군산시 공고 제2021-1548호

「군산시 주요업무 자체평가규칙」을 전부 개정함에 있어 「군산시 자치법규안 입법예고에 관한 조례」 제4조 제1항에 따라 그 입법 취지와 주요 내용을 시민에게 널리 알려 의견을 듣고자 다음과 같이 입법예고 합니다.

2021년 8월 2일

군 산 시 장

**「군산시 주요업무 자체평가규칙」 전부개정규칙안 입법예고****1. 개정이유**

「정부업무평가 기본법」의 “성과관리” 개념을 반영하고 통합성과관리시스템(BSC) 도입에 따라 군산시 성과관리 및 평가를 재정비함으로 시정 운영의 능률성·효과성·책임성을 향상시키고자 함

2. 주요내용

가. 규칙제명 변경 : 규칙제명에 성과관리 개념을 반영하여 개정

- (당초) 군산시 주요업무 자체평가규칙
- (변경) 군산시 성과관리 및 평가에 관한 규칙

나. 성과관리의 대상 및 운영, 시행계획 포함사항 정의(안 제3조 ~ 제6조)

다. 성과평가 방법 및 위탁 운영(안 제7조 ~ 13조)

라. 성과관리시스템 운영(안 제14조)

마. 성과평가위원회 설치 운영, 기능, 구성(안 제15조 ~ 제17조)

바. 평가결과의 활용(안 제25조)

3. 의견제출

이 규칙의 개정안에 대하여 의견이 있는 기관, 단체 또는 개인은 2021년 8월 17일까지 다음 사항을 기재한 의견서를 군산시장(참조: 기획예산과장)에게 제출하여 주시기 바랍니다.

가. 의견 제출사항

1) 예고 사항에 관한 항목별 의견(찬성 및 반대 의견과 이유)

2) 의견 제출자의 성명(단체인 경우 단체명과 대표자명), 주소 및 전화번호

나. 의견제출할 곳 : 우) 54078 군산시 시청로 17

군산시청 기획예산과(전화 : 063-454-2332, FAX : 063-455-8157)

다. 의견 제출방법 : 서면, 전화, 팩스, 직접방문 등

라. 기타 자세한 사항은 군산시청 기획예산과 규제심사계(전화 063-454-2332)로 문의하여 주시기 바랍니다.

붙임 1. 입법예고 사항에 대한 의견서 1부.

2. 군산시 주요업무 자체평가규칙 전부개정규칙안 1부.

3. 비용추계서 미첨부사유서 1부.

입법예고 사항에 대한 의견서

□ 자치법규명 : 군산시 주요업무 자체평가규칙 전부개정규칙안

○ 성 명(단체명) :

○ 주 소 :

○ 전 화 번 호 : (연락이 가능한 휴대폰, 자택, 사무실 등)

규칙안 내용	찬성여부		의견	비고
	찬성	반대		

군산시 규칙 제 호

군산시 주요업무 자체평가규칙 전부개정규칙안

군산시 주요업무 자체평가규칙 전부를 다음과 같이 개정한다

군산시 성과관리 및 평가에 관한 규칙

제1장 총 칙

제1조(목적) 이 규칙은 「정부업무평가 기본법」에 따라 군산시의 성과관리 및 평가에 관한 기본적인 사항을 규정함으로써 효율적인 성과관리 체계 구축 및 자율적인 평가 역량 강화를 목적으로 한다.

제2조(정의) 이 규칙에서 사용하는 용어의 뜻은 다음과 같다.

- 1.“성과관리”란 군산시(이하 “시”라 한다)의 비전을 달성하기 위하여 연도별 전략목표와 성과지표를 설정하고, 그 집행과정 및 결과를 경제성·능률성·효과성 등의 관점에서 평가·관리하는 일련의 활동을 말한다.
- 2.“성과평가”란 시가 수행하는 정책·사업·업무 등(이하 “정책 등”이라 한다)에 대한 성과목표 달성도, 추진상황 및 역량 등을 점검, 분석, 평가하는 것을 말한다.

제2장 성과관리

제3조(성과관리의 대상) 성과관리의 대상은 본청, 직속기관 및 사업소, 읍면동 등 「군산시 행정기구 설치 조례」에 따른 전 부서와 기관으로 한다.

제4조(성과관리의 운영) 성과관리는 정책 등의 계획수립과 집행과정에 대하여 자율성을 부여하고 그 결과에 대해서는 책임이 확보될 수 있도록 노력하여야 한다.

제5조(성과관리시행계획) ① 성과관리 대상부서 및 기관(이하“대상부서”라 한다)은 시의 비전, 분야별로 다음연도의 성과관리 시행계획을 수립하여야 한다.

- ② 제1항에 따른 성과관리 시행계획에는 대상부서의 임무와 전략목표 그리고 해당 연도의 성과목표·성과지표·전략과제와 과거 성과결과 등이 포함되어야 한다. 이 경우 성과지표와 전략과제는 가능한 한 객관적·정량적으로 성과목표를 측정할 수 있도록 설정하여야 하되, 객관적·정량적으로 설정하기가 어려운 경우에는 다른 형태로 작성할 수 있다.
- ③ 대상부서의 장은 제2항에 따라 시행계획을 단위시책 또는 사업별로 작성 매년 1월 말까지 성과관리 주관부서로 제출하여야 한다.

제6조(성과관리시행계획의 승인 및 변경) ① 성과관리 주관부서는 대상부서의 성과 관리 시행계획을 검토하고 각 부서의 장과 협의 면담을 거쳐 수정·보완하여야 하며, 제15조에 따른 성과평가위원회의 승인을 거쳐 최종 확정한다.

② 확정된 성과관리 시행계획은 다음 각 호의 경우에 한하여 변경할 수 있다.

1. 해당 시책 또는 사업계획 변경이 불가피한 경우
2. 천재지변 등 부득이한 사유로 변경이 불가피한 경우

③ 성과관리 시행계획을 변경하고자 하는 부서의 장은 시행계획 변경안을 작성하고 수정사유 및 근거자료를 첨부하여 중간점검 실시 후 5일 이내에 요청하여야 한다.

④ 성과관리 시행계획의 변경은 성과관리 주관부서에서 종합·조정한다.

제3장 성과평가

제7조(성과평가 계획수립 및 시달) ① 시장은 시정성과를 높일 수 있도록 매년 성과 평가 계획을 수립하여 대상부서에 통보하여야 한다.

② 제1항의 성과평가계획에는 다음 각 호의 사항이 포함되어야 한다.

1. 시의 임무, 전략목표 및 성과목표에 관한 사항
2. 당해연도 주요 정책 등의 내용에 관한 사항
3. 당해연도 성과평가에 대한 기본방향
4. 성과평가위원회의 구성 및 운영에 관한 사항
5. 성과평가대상 및 방법에 관한 사항
6. 성과평가결과 활용계획
7. 그 밖에 성과평가에 관한 사항

제8조(정기평가) ① 정기평가는 상·하반기로 나누어 중간점검과 최종평가의 형태로 실시한다.

② 중간점검은 집행과정을 중심으로 하여 추진상황을 점검하고, 최종평가는 다음해 2월에 해당연도 1월1일부터 12월 31일까지 추진실적에 대한 성과목표 달성도 및 역량 등을 종합적으로 평가한다.

제9조(수시평가) 시장은 시정 성과와 관련하여 전체업무 또는 특정업무에 대한 수시평가를 실시할 수 있다.

제10조(시민만족도 평가) 시장은 주요사업, 시책의 집행결과 제공된 서비스에 대하여 시민만족도 평가를 실시할 수 있다.

제11조(자료의 요청 등) ① 시장은 성과평가를 할 때에는 대상부서에 대하여 다음 각 호의 조치를 할 수 있다.

1. 평가관련 자료·서류·의견 등의 제출 요청
2. 성과평가 대상에 대한 현지조사 등

② 제1항에 따라 자료 또는 의견제출 등을 요청받거나 현지조사 대상으로 결정된 대상부서의 장은 정당한 사유가 없는 한 이에 응하여야 한다.

제12조(평가관련 조사 등의 위탁) ① 시장은 효율적인 평가를 위하여 필요한 때에는 전문적인 조사, 성과지표 개발, 평가실시 등을 관계 전문가 또는 전문기관에 위탁할 수 있다.

② 제1항에 따라 조사·연구 등을 위탁할 때에는 예산의 범위에서 필요한 경비를 지급할 수 있다.

제13조(이행상황의 확인·점검 등) ① 성과관리 주관부서의 장은 성과평가에 대하여 그 이행상황을 확인·점검할 수 있으며 점검계획을 미리 점검대상 부서장에게 통지하여야 한다. 다만, 긴급을 요하거나 점검목적에 저해할 우려가 있는 경우에는 그러하지 아니하다.

② 시장은 점검결과 시정을 요하는 사항이 있다고 인정되는 때에는 관계 부서 및 기관의 장에게 그 시정을 명령할 수 있다.

③ 성과관리 주관부서의 장은 이행상황의 확인·점검 결과 허위 사실이 발견된 경우에 대하여는 감사의뢰 등 필요한 조치를 할 수 있다.

제14조(성과관리시스템 운영) ① 시장은 성과관리의 효율성 및 객관성 확보를 위하여 성과관리에 대한 전산시스템을 운영할 수 있다.

② 성과관리에 필요하다고 인정되는 연계시스템에 대해서는 성과관리 주관 부서에서 담당 부서를 지정하여 운영할 수 있다.

③ 제2항에 따라 연계시스템의 운영을 지정받은 부서는 적극적으로 시스템을 운영하여야 하며 성과평가에 필요한 자료를 요청받을 경우 이를 제공하여야 한다.

제4장 성과평가위원회

제15조(성과평가위원회) 시장은 공정하고 객관적인 성과관리 및 평가제도 운영을 위하여 군산시 성과평가위원회(이하 "위원회"라 한다)를 설치 운영한다.

제16조(위원회의 기능) 위원회는 다음 각 호의 사항을 심의한다.

1. 당해 연도 평가실시 방향 및 평가계획 수립에 관한 사항
2. 평가대상 과제선정, 평가지표 및 평가방법에 관한 사항
3. 평가결과에 관한 사항
4. 그 밖의 평가에 관한 주요사항

제17조(위원회의 구성 등) ① 위원회는 위원장 1명을 포함한 15명 이내 위원으로 구성한다. 단, 평가의 공정성과 객관성을 확보하기 위하여 성과평가위원의 3분의2 이상은 민간위원으로 한다.

② 위원장은 부시장이 되고 부위원장은 위원 중에서 호선한다.

③ 위원은 국장급 공무원과 지방자치단체 평가업무에 전문적 지식과 경험이 풍부한 사람 중에서 시장이 임명 또는 위촉한다.

④ 위원회 사무처리를 위하여 위원회에 간사를 두며, 간사는 성과관리 주관부서의 장이 된다.

⑤ 위원의 임기는 2년으로 하되, 1회에 한하여 연임할 수 있으며 보궐위원의 임기는 전임위원 임기의 남은 기간으로 한다. 다만, 공무원인 위원의 임기는 해당 직에 재직하는 기간으로 한다.

제18조(위원장의 직무) ① 위원장은 위원회를 대표하고, 위원회의 업무를 총괄한다.

② 위원장이 부득이한 사유로 직무를 수행할 수 없을 때에는 부위원장이 그 직무를 대행한다.

제19조(회의) ① 위원회는 정기회의를 연초에 실시하며, 위원장이 필요하다고 인정할 때에는 수시로 소집할 수 있다.

② 위원회의 회의는 재적위원 과반수의 출석으로 개의하고 출석위원 과반수의 찬성으로 의결한다.

제20조(자료제출) ① 위원회는 평가에 필요한 경우 대상부서에 자료 또는 의견 제출을 요구할 수 있다.

② 제1항에 따라 자료 또는 의견 제출을 요구받은 관계 대상부서는 이에 적극 협조하여야 한다.

제21조(비밀엄수) 위원회 위원은 직무상 알게 된 비밀을 누설하여서는 아니 된다.

제22조(위원의 해촉) 시장은 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 경우에는 임기 중이라도 위원을 해촉할 수 있다.

1. 위원회의 업무를 소홀히 하거나, 품위손상 등으로 직무를 수행하는데 부적당하다고 인정할 경우
2. 제21조에 따른 비밀엄수의 의무를 위반한 자
3. 질병이나 그 밖의 사유로 직무를 수행할 수 없는 경우

제23조(수당 등) 시 소속 공무원이 아닌 위원회에 참석하는 위원에게는 「군산시 각종 위원회 구성 및 운영에 관한 조례」가 정하는 바에 따라 예산의 범위에서 수당 및 교통비 등을 지급할 수 있다.

제24조(운영세칙) 위원회 운영에 관하여 이 규칙에서 정하지 아니한 사항은 위원장이 위원회의 의결을 거쳐 정한다.

제5장 평가 결과의 활용

제25조(평가결과의 활용) 시장은 성과평가 결과를 조직, 인사, 예산 등에 반영할 수 있다.

제26조(평가결과 공개) 시장은 성과평가 결과를 성과관리시스템 또는 시 홈페이지 등을 통하여 공개하는 것을 원칙으로 한다. 다만, 「공공기관의 정보공개에 관한 법률」에 따라 비공개 대상 정보는 그러하지 아니하다.

제27조(모범사례 확산 등) 시장은 업무 성과의 향상을 위하여 평가결과 모범사례를 확산하도록 노력하여야 한다.

부 칙

이 규칙은 공포한 날부터 시행한다.

군산시 주요업무 자체평가규칙 전부개정규칙안

비용추계서 미첨부 사유서

1. 비용발생요인

: 「군산시 성과관리 및 평가에 관한 규칙」 제12조(평가관련 조사 등의 위탁)

2. 미첨부 근거 규정

: 「군산시 의안의 비용추계에 관한 조례」 제3조제5항제1호

3. 미첨부 사유

: 예상되는 비용이 연평균 1억원 미만이거나 한시적인 경비로서 총 3억원 미만인 경우

4. 작성자

작성자	군산시 자치행정국 기획예산과장 이 길 용
연락처	(063) 454 -2290

군산시 공고 제2021-1571호

「군산시 공간정보체계 운영 및 이용 등에 관한 조례」를 일부개정함에 있어 「군산시 자치법규안 입법예고에 관한 조례」 제4조 제1항에 따라 그 입법취지와 주요내용을 시민에게 널리 알려 의견을 듣고자 다음과 같이 입법예고 합니다.

2021년 8월 2일

군 산 시 장

**군산시 공간정보체계 운영 및 이용 등에 관한 조례
일부개정조례안 입법예고****1. 개정이유**

- 「군산시 공간정보체계 운영 및 이용 등에 관한 조례」 제29조제2항에서 수수료 등을 수입증지로만 납부하도록 한 규정이 납부 수단 제한에 따른 주민 불편 우려가 있으므로 개선하고자 함.

2. 입법예고기간 : 2021년 8월 2일 ~ 2021년 8월 17일까지(15일간)**3. 주요내용**

- 수수료 등(안 29조)

3. 의견제출

군산시 공간정보체계 운영 및 이용 등에 관한 조례 일부개정조례안에 대하여 의견이 있는 단체나 개인은 2021년 8월 17일까지 아래사항을 기재한 의견서를 군산시장(참조: 토지정보과장)에게 제출하여 주시기 바랍니다.

가. 의견 제출사항

1) 예고 사항에 관한 항목별 의견(찬성 및 반대의견과 이유)

개 정(안)	수 정(안)	수 정 사 유

2) 의견 제출자의 성명(단체인 경우 단체명과 대표자명), 주소 및 전화번호
나. 의견제출할 곳 : 우) 54078 군산시 시청로 17

군산시청 토지정보과(전화 : 454-3982, FAX : 063-452-6929)

다. 의견 제출방법 : 서면, 전화, 팩스, 직접방문 등

라. 기타 자세한 사항은 군산시청 토지정보과 도로명주소계(전화 063-454-3982)로 문의하여 주시기 바랍니다.

마. 군산시 공간정보체계 운영 및 이용 등에 관한 조례 일부개정조례안 : 붙임참조

입법예고 사항에 대한 의견서

□ 자치법규명 : 군산시 공간정보체계 운영 및 이용 등에 관한 조례
일부개정조례안

○ 성 명(단체명) :

○ 주 소 :

○ 전 화 번 호 :

조례안 내용	찬성여부		의견	비고
	찬성	반대		

군산시조례 제 호

군산시 공간정보체계 운영 및 이용 등에 관한 조례
일부개정조례안

군산시 공간정보체계 운영 및 이용 등에 관한 조례 일부를 다음과 같이 개정한다.

제29조제2항 중 “수입증지로 한다.”를 “수입증지, 현금 또는 정보통신망을 이용한 전자화폐·전자결제 등을 방법으로 납부하게 할 수 있다.”로 한다.

부 칙

이 조례는 공포한 날부터 시행한다.

신 · 구조문대비표

현 행	개 정 안
제29조(수수료 등) ① (생 략)	제29조(수수료 등) ① (현행과 같음)
② 수수료는 지방세징수의 예에 따라 부과·징수하며, 수수료는 시 <u>수입증지로 한다.</u>	② ----- ----- <u>수입증지, 현금 또는 정보통신망을 이용한 전자화폐·전자결제 등을 방법으로 납부하게 할 수 있다.</u>
③ (생 략)	③ (현행과 같음)

민원 처리에 관한 법률 (약칭: 민원처리법)

[시행 2017. 7. 26] [법률 제14839호, 2017. 7. 26, 타법개정]

행정안전부(민원제도혁신과) 044-205-2444

행정안전부(공공데이터유통과 - 본인정보 공동이용) 044-205-2468

제29조(민원수수료 등의 납부방법) 행정기관의 장은 민원인의 편의를 위하여 민원인이 현금·수입인지·수입증지 외의 다양한 방법으로 민원 처리에 따른 수수료 등을 납부할 수 있도록 조치하여야 한다.

전자정부법

[시행 2021. 3. 23] [법률 제17962호, 2021. 3. 23, 일부개정]

행정안전부(디지털정부정책과 - 전자정부법 총괄) 044-205-2715

행정안전부(디지털안전정책과 - 민원인 등의 본인확인(제10조)) 044-205-2748

행정안전부(민원제도혁신과 - 민원 관련(제7조~제9조)) 044-205-2448

행정안전부(공공데이터유통과 - 행정정보공동이용 관련(제36조~제44조)) 044-205-2468

행정안전부(디지털정부기반과 - 감리 관련(제57조~제63조 및 제64조의2,3)) 044-205-2723

행정안전부(디지털안전정책과 - 행정전자서명의 인증 관련(제29조)) 044-205-2748

행정안전부(디지털안전정책과 - 업무담당자의 신원확인 및 접근권한 관련(제34조)) 044-205-2748

제14조(세금 등의 전자적 납부) 행정기관등의 장은 다른 법령에서 세금, 수수료, 과태료, 과징금, 범칙금, 벌금, 과료 등을 현금, 수입인지, 수입증지, 그 밖의 형태로 납부하도록 규정하고 있는 경우에도 정보통신망을 이용하여 전자화폐, 전자결제 등의 방법으로 납부하게 할 수 있다.

군산시 공고 제2021-1572호

「군산시 공간정보체계 운영 및 이용 등에 관한 조례 시행규칙」을 일부 개정함에 있어 「군산시 자치법규안 입법예고에 관한 조례」 제4조 제1항에 따라 그 입법취지와 주요내용을 시민에게 널리 알려 의견을 듣고자 다음과 같이 입법예고 합니다.

2021년 8월 2일

군 산 시 장



군산시 공간정보체계 운영 및 이용 등에 관한 조례 시행규칙 일부개정규칙안 입법예고

1. 개정이유

- 「군산시 공간정보체계 운영 및 이용 등에 관한 조례 시행규칙」 제11조 제1항에서 수수료 등을 수입증지로만 납부하도록 한 규정이 납부 수단 제한에 따른 주민 불편 우려가 있으므로 개선하고자 함.

2. 입법예고기간 : 2021년 8월 2일 ~ 2021년 8월 17일까지(15일간)

3. 주요내용

- 수수료의 징수(안 11조)

3. 의견제출

군산시 공간정보체계 운영 및 이용 등에 관한 조례 시행규칙 일부개정 규칙안에 대하여 의견이 있는 단체나 개인은 2021년 8월 17일까지 아래사항을 기재한 의견서를 군산시장(참조: 토지정보과장)에게 제출하여 주시기 바랍니다.

가. 의견 제출사항

1) 예고 사항에 관한 항목별 의견(찬성 및 반대의견과 이유)

개 정(안)	수 정(안)	수 정 사 유

2) 의견 제출자의 성명(단체인 경우 단체명과 대표자명), 주소 및 전화번호
나. 의견제출할 곳 : 우) 54078 군산시 시청로 17

군산시청 토지정보과(전화 : 454-3982, FAX : 063-452-6929)

다. 의견 제출방법 : 서면, 전화, 팩스, 직접방문 등

라. 기타 자세한 사항은 군산시청 토지정보과 도로명주소계(전화063-454-3982)로
문의하여 주시기 바랍니다.

마. 군산시 공간정보체계 운영 및 이용 등에 관한 조례 시행규칙 일부개정규칙안
: 불임참조

입법예고 사항에 대한 의견서

□ 자치법규명 : 군산시 공간정보체계 운영 및 이용 등에 관한 조례
시행규칙 일부개정규칙안

○ 성 명(단체명) :

○ 주 소 :

○ 전 화 번 호 :

조례안 내용	찬성여부		의견	비고
	찬성	반대		

군산시규칙 제 호

군산시 공간정보체계 운영 및 이용 등에 관한 조례 시행규칙 일부개정규칙안

군산시 공간정보체계 운영 및 이용 등에 관한 조례 시행규칙 일부를 다음과 같이 개정한다.

제11조제1항 본문 중 “**군산시수입증지로 납부한다**”를 “**군산시수입증지, 현금 또는 정보통신망을 이용한 전자화폐·전자결제 등의 방법으로 납부하게 할 수 있다**”로 한다.

부 칙

이 규칙은 공포한 날부터 시행한다.

신 · 구조문대비표

현 행	개 정 안
제11조(수수료의 징수) ① 조례 제29조 제1항에 따른 수수료는 공간정보를 제공받는 때에 <u>군산시수입증지로 납부한다</u> . 다만, 공간정보유통망을 통하여 신청하는 경우에는 예외로 할 수 있다. ② (생략)	제11조(수수료의 징수) ① ----- ----- ---- <u>군산시수입증지, 현금 또는 정보통신망을 이용한 전자화폐·전자결제 등의 방법으로 납부하게 할 수 있다</u> . -----. ② (현행과 같음)

민원 처리에 관한 법률 (약칭: 민원처리법)

[시행 2017. 7. 26] [법률 제14839호, 2017. 7. 26, 타법개정]

행정안전부(민원제도혁신과) 044-205-2444

행정안전부(공공데이터유통과 - 본인정보 공동이용) 044-205-2468

제29조(민원수수료 등의 납부방법) 행정기관의 장은 민원인의 편의를 위하여 민원인이 현금·수입인지·수입증지 외의 다양한 방법으로 민원 처리에 따른 수수료 등을 납부할 수 있도록 조치하여야 한다.

전자정부법

[시행 2021. 3. 23] [법률 제17962호, 2021. 3. 23, 일부개정]

행정안전부(디지털정부정책과 - 전자정부법 총괄) 044-205-2715

행정안전부(디지털안전정책과 - 민원인 등의 본인확인(제10조)) 044-205-2748

행정안전부(민원제도혁신과 - 민원 관련(제7조~제9조)) 044-205-2448

행정안전부(공공데이터유통과 - 행정정보공동이용 관련(제36조~제44조)) 044-205-2468

행정안전부(디지털정부기반과 - 감리 관련(제57조~제63조 및 제64조의2,3)) 044-205-2723

행정안전부(디지털안전정책과 - 행정전자서명의 인증 관련(제29조)) 044-205-2748

행정안전부(디지털안전정책과 - 업무담당자의 신원확인 및 접근권한 관련(제34조)) 044-205-2748

제14조(세금 등의 전자적 납부) 행정기관등의 장은 다른 법령에서 세금, 수수료, 과태료, 과징금, 범칙금, 벌금, 과료 등을 현금, 수입인지, 수입증지, 그 밖의 형태로 납부하도록 규정하고 있는 경우에도 정보통신망을 이용하여 전자화폐, 전자결제 등의 방법으로 납부하게 할 수 있다.

군산 페이퍼코리아 공장부지 지구단위계획구역 1단계 도시계획시설사업 실시계획인가(변경) 고시

군산시 조촌동 조촌동 2-6번지 일원 “군산 페이퍼코리아 공장부지 지구단위
계획구역 1단계 도시계획시설(도로, 녹지, 광장) 조성공사에 대하여 변경
사항이 발생하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조 규정에 의거 실시
계획인가(변경)하고, 같은 법 제91조 규정에 따라 다음과 같이 고시합니다.

2021년 7월 일

군 산 시 장



- 사업시행지의 위치(변경없음) : 군산시 조촌동 2-6번지 일원
- 사업의 종류 및 명칭(변경없음)
 - 종 류 : 군산 도시계획시설(도로, 녹지, 광장) 사업
 - 명 칭 : 군산 페이퍼코리아 공장부지 지구단위계획구역 1단계 도시계획
시설(도로, 녹지, 광장) 조성공사
- 사업의 면적 및 규모(변경) : 69,548㎡ → 68,769.5㎡
 - 도 로(12개 노선)(변경) : 51,048㎡ → 50,305.3㎡

구 분		규 모				가 능	연 장 (m)	기 점	종 점	사 용 형 태	주 요 경 과 지	최 초 결 정 일	비 고
		등 급	류 별	변 호	폭 원 (m)								
기 정	결 정	대 로	1	4	35~ 41	주간선 도로	6,314 (164)	조촌동 대1-1	광2-2 유원지 구역계	일반 도로	-	건고228 (’86.5.23)	-
	시 행	대 로	1	4	35~ 41	주간선 도로	6,314 (164)	조촌동 대1-1	광2-2 유원지 구역계	일반 도로	-	-	-

구 분		규 모				기능	연장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
		등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	결정	대로	2	4	30~33	보조 간선 도로	7,790 (249)	경암동 3호광장	여방리 10호광장	일반 도로	6광장	건고228 (‘86.5.23)	-
	시행	대로	2	4	30~33	보조 간선 도로	7,790 (249)	경암동 3호광장	여방리 10호광장	일반 도로	6광장	-	-
기정	결정	대로	3	6	25~31	보조 간선 도로	2,915 (894)	경장동 대1-3	구암동 대2-4	일반 도로	6토지 구획	건고525 (‘67.7.25)	-
	시행	대로	3	6	25~31	보조 간선 도로	2,915 (894)	경장동 대1-3	구암동 대2-4	일반 도로	6토지 구획	-	-
기정	결정	대로	3	47	25~31	보조 간선 도로	714 (714)	대로3-6	대로2-4	일반 도로	-	군산고2014-141 (2014.12.26)	-
	시행	대로	3	47	25~31	보조 간선 도로	714 (714)	대로3-6	대로2-4	일반 도로	-	-	-
기정	결정	대로	3	48	25~31	보조 간선 도로	811 (483)	중로2-65	조촌동 664번지	일반 도로	-	군산고2014-141 (2014.12.26)	-
	시행	대로	3	48	25~31	보조 간선 도로	811 (483)	중로2-65	조촌동 664번지	일반 도로	-	-	-
기정	결정	중로	2	142	15	집산 도로	290 (170)	중로1-120	대로3-47	일반 도로	-	군산고2014-141 (2014.12.26)	-
	시행	중로	2	142	15	집산 도로	290 (170)	중로1-120	대로3-47	일반 도로	-	-	-
기정	결정	중로	2	143	15~21.5	집산 도로	848 (311)	중로2-65	대로1-4	일반 도로	-	군산고2014-141 (2014.12.26)	-
	시행	중로	2	143	15~21.5	집산 도로	848 (311)	중로2-65	대로1-4	일반 도로	-	-	-
기정	결정	중로	2	147	15	집산 도로	92 (92)	대로3-47	중로2-148	일반 도로	-	군산고2014-141 (2014.12.26)	-
	시행	중로	2	147	15	집산 도로	92 (92)	대로3-47	중로2-148	일반 도로	-	-	-
기정	결정	중로	2	148	18.5	집산 도로	128 (128)	대로3-6	중로2-143	일반 도로	-	군산고2014-141 (2014.12.26)	-
	시행	중로	2	148	18.5	집산 도로	128 (128)	대로3-6	중로2-143	일반 도로	-	-	-
기정	결정	중로	3	74	12	국지 도로	49 (49)	중로2-142	문화시설 용지	일반 도로	-	군산고2014-141 (2014.12.26)	-
	시행	중로	3	74	12	국지 도로	49 (49)	중로2-142	문화시설 용지	일반 도로	-	-	-
변경	결정	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	폐지
	시행	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	폐지
기정	결정	중로	3	75	12	국지 도로	231 (68)	중로2-142	중로 2-142	일반 도로	-	군산고2014-141 (2014.12.26)	-
	시행	중로	3	75	12	국지 도로	231 (68)	중로2-142	중로 2-142	일반 도로	-	-	-
기정	결정	소로	3	773	7	국지 도로	40 (40)	주차장90	중로 2-147	일반 도로	-	군산고2014-141 (2014.12.26)	-
	시행	소로	3	773	7	국지 도로	40 (40)	주차장90	중로 2-147	일반 도로	-	-	-

나. 녹지(6개소)(변경) : 16,254m² → 16,225.5m²

구분		시설명	시설의 세분	위 치	면적(m)	최초결정일	비고
기정	결정	녹지	완충녹지108	조촌동(대2-4번)	3,867	군산고2014-141 (2014.12.26)	-
	시행	녹지	완충녹지108	조촌동(대2-4번)	3,867	-	-
변경	결정	녹지	완충녹지108	조촌동(대2-4번)	3,846.7	군산고2014-141 (2014.12.26)	-
	시행	녹지	완충녹지108	조촌동(대2-4번)	3,846.7	-	-
기정	결정	녹지	완충녹지113	조촌동(대1-4번)	1,473	군산고2014-141 (2014.12.26)	-
	시행	녹지	완충녹지113	조촌동(대1-4번)	1,473	-	-
변경	결정	녹지	완충녹지113	조촌동(대1-4번)	1,472.7	군산고2014-141 (2014.12.26)	-
	시행	녹지	완충녹지113	조촌동(대1-4번)	1,472.7	-	-
기정	결정	녹지	완충녹지114	구암천변	3,224	군산고2014-141 (2014.12.26)	-
	시행	녹지	완충녹지114	구암천변	3,224	-	-
변경	결정	녹지	완충녹지114	구암천변	3,223.5	군산고2014-141 (2014.12.26)	-
	시행	녹지	완충녹지114	구암천변	3,223.5	-	-
기정	결정	녹지	완충녹지115	조촌동 450-15대	2,390	군산고2014-141 (2014.12.26)	-
	시행	녹지	완충녹지115	조촌동 450-15대	2,390	-	-
변경	결정	녹지	완충녹지115	조촌동 450-15대	2,393.3	군산고2014-141 (2014.12.26)	-
	시행	녹지	완충녹지115	조촌동 450-15대	2,393.3	-	-
기정	결정	녹지	완충녹지116	조촌동(중2-143번)	771	군산고2014-141 (2014.12.26)	-
	시행	녹지	완충녹지116	조촌동(중2-143번)	771	-	-
변경	결정	녹지	완충녹지116	조촌동(중2-143번)	773	군산고2014-141 (2014.12.26)	-
	시행	녹지	완충녹지116	조촌동(중2-143번)	773	-	-
기정	결정	녹지	연결녹지117	조촌동(대3-47번)	4,529	군산고2014-141 (2014.12.26)	-
	시행	녹지	연결녹지117	조촌동(대3-47번)	4,529	-	-
변경	결정	녹지	연결녹지117	조촌동(대3-47번)	4,516.3	군산고2014-141 (2014.12.26)	-
	시행	녹지	연결녹지117	조촌동(대3-47번)	4,516.3	-	-

다. 광 장(1개소)(변경) : 2,246㎡ → 2,238.7㎡

구분		시설명	시설의 세분	위 치	면적(m²)	최초 결정일	비 고
기정	결정	광장	광장32	조촌동474-3	2,246	군산고2014-141 (2014.12.26)	-
	시행	광장	광장32	조촌동474-3	2,246	-	-
변경	결정	광장	광장32	조촌동474-3	2,238.7	군산고2014-141 (2014.12.26)	-
	시행	광장	광장32	조촌동474-3	2,238.7	-	-

4. 사업시행자 주소 및 성명(변경)

가. 사업시행자 주소(당초) : 군산시 외항로 1245(비응도동), 구암로 50(조촌동)

가. 사업시행자 주소(변경) : 군산시 외항로 1245(비응도동)

나. 사업시행자 성명 : 페이퍼코리아(주) 대표이사 권육상, (주)디오션시티퍼스트
대표이사 권육상, (주)디오션시티투 대표이사 권육상

5. 사업기간(변경) : 학교 통학로 개설을 위한 1단계 사업기간 변경

- (당초) 1차분 : 2015. 08. 21. ~ 2018. 03. 31.
- 2차분 : 2015. 08. 21. ~ 2018. 11. 16.
- 3차분 : 2015. 08. 21. ~ 2020. 04. 30.
- 4차분 : 2015. 08. 21. ~ 2021. 07. 31.
- (변경) 1차분 : 2015. 08. 21. ~ 2018. 03. 31.
- 2차분 : 2015. 08. 21. ~ 2018. 11. 16.
- 3차분 : 2015. 08. 21. ~ 2020. 04. 30.
- 4차분 : 2015. 08. 21. ~ 2022. 03. 31.

6. 사용 또는 수용할 토지조서(변경없음) : 별도 첨부

7. 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항 : 실음 생략

8. 관계도서(변경없음) : 실음생략

9. 기타 : 관계도서는 열람장소에 비치하고 있으니 열람기간내 열람하시 고 의견이 있으시면 열람장소에 비치된 양식에 따라 의견서를 제출 하시기 바라며, 기타 자세한 사항은 군산시청 도시계획과 (T.063-454-3532)로 문의하시기 바랍니다.

□ 붙임 : 사용 또는 수용할 토지 및 소유권 이외의 권리자 조서(변경)
가. 교통시설

(1) 도로

1) 대로 1-4

구분	일련 번호	토 지 소 재 지			지적 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	토 지 소 유 자		권 리 관 계 인			비고
		동·별	지번	지목			성 명	주 소	성 명	주 소	권 리 관 계	
기정	1	조촌동	471-14	구	1,807	539	한국농어촌공사	경기도 의왕시 포일동 487				
기정	2	조촌동	450-20	대	866	95	코리아신타(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)				
		조촌동	450-14	대	475	22	코리아신타(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)				
		조촌동	465-1	대	34	32	코리아신타(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)				
		조촌동	465-5	구	240	37	군산시					
		조촌동	465-18	구	21	2	페이퍼코리아(주)	전라북도 군산 구암로50(조촌동)				
		조촌동	711-20	도	20	20	페이퍼코리아(주)	전라북도 군산 구암로50(조촌동)				
		조촌동	716-4	구	55	19	페이퍼코리아(주)	전라북도 군산 구암로50(조촌동)				
변경		조촌동	3953	도	3,710.1	203.1	군산시	전라북도 군산 시청로 17				
기정	3	조촌동	711-9	도	113	14	국토교통부					
변경		조촌동	711-22	도	14	14	군산시	전라북도 군산 시청로 17				
기정	4	조촌동	716-2	구	111	14	국토교통부					
변경		조촌동	716-6	구	14	14	군산시	전라북도 군산 시청로 17				
기정	합 계				3,742	794						
변경					5,545.1	770.1						

2) 대로 2-4

구분	일련 번호	토 지 소 재 지			지적 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	토 지 소 유 자		권 리 관 계 인			비고
		동·별	지번	지목			성 명	주 소	성 명	주 소	권 리 관 계	
기정	1	구암동	320-4	장	209	81	코리아신타(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)				
		구암동	321-8	대	143	33	페이퍼코리아(주)	전라북도 군산 구암로50(조촌동)				
변경		구암동	618	도	116.7	116.7	군산시	전라북도 군산 시청로 17				
기정	2	조촌동	2-6	장	36,837	111	코리아신타(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)				
변경		조촌동	3945	도	112.7	112.7	군산시	전라북도 군산 시청로 17				
기정	합 계				37,189	225						
변경					229.4	229.4						

3) 대로 3-6

구분	알련 번호	토지소재지			지적 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	토지소유자		관리관계인			비고
		동별	자번	지목			성명	주소	성명	주소	관리 관계	
가정 1		조촌동	2-64	장	19	10	코리아신택(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대지동,해상2발딩)				
		조촌동	2-65	장	12	11	코리아신택(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대지동,해상2발딩)				
		조촌동	41-31	장	379	379	코리아신택(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대지동,해상2발딩)				
		조촌동	41-29	장	124	124	코리아신택(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대지동,해상2발딩)				
		조촌동	447-3	구	126	92	코리아신택(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대지동,해상2발딩)				
		조촌동	465-1	대	34	2	코리아신택(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대지동,해상2발딩)				
		조촌동	479-2	구	907	906	코리아신택(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대지동,해상2발딩)				
		조촌동	479-14	구	15	12	코리아신택(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대지동,해상2발딩)				
		조촌동	479-15	구	4	4	코리아신택(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대지동,해상2발딩)				
		조촌동	479-16	구	18	18	코리아신택(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대지동,해상2발딩)				
		조촌동	479-17	구	18	18	코리아신택(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대지동,해상2발딩)				
		조촌동	479-18	구	15	15	코리아신택(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대지동,해상2발딩)				
		조촌동	479-19	구	11	11	코리아신택(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대지동,해상2발딩)				
		조촌동	479-20	구	2	2	코리아신택(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대지동,해상2발딩)				
		조촌동	479-21	구	35	35	코리아신택(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대지동,해상2발딩)				
		조촌동	479-22	구	2	2	코리아신택(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대지동,해상2발딩)				
		조촌동	479-23	구	11	11	코리아신택(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대지동,해상2발딩)				
		조촌동	564-1	구	62	29	코리아신택(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대지동,해상2발딩)				
		조촌동	568-4	구	51	51	코리아신택(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대지동,해상2발딩)				
		조촌동	2-6	장	36,837	10	코리아신택(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대지동,해상2발딩)				
		조촌동	2-74	장	33	32	코리아신택(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대지동,해상2발딩)				
		조촌동	2-75	장	20	20	코리아신택(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대지동,해상2발딩)				
		조촌동	439-4	도	1,049	695	코리아신택(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대지동,해상2발딩)				

구분	일련 번호	토 지 소 재 지			지적 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	토 지 소 유 자		권 리 관 계 인			비고
		동별	지번	지목			성 명	주 소	성 명	주 소	권 리 관 계	
가정 1		조촌동	447-10	구	85	85	페이퍼코리아(주)					
		조촌동	447-9	구	16	6	페이퍼코리아(주)					
		조촌동	450-29	구	199	199	페이퍼코리아(주)					
		조촌동	450-25	구	70	10	페이퍼코리아(주)					
		조촌동	465-5	구	240	57	군산시					
		조촌동	465-18	구	21	19	페이퍼코리아(주)					
		조촌동	472-4	잡	24	12	군산시					
		조촌동	472-10	잡	35	35	페이퍼코리아(주)					
		조촌동	473-2	도	225	63	군산시					
		조촌동	473-6	도	357	357	페이퍼코리아(주)					
		조촌동	473-5	도	188	5	군산시					
		조촌동	474-3	구	75	75	페이퍼코리아(주)					
		조촌동	474-6	구	64	5	페이퍼코리아(주)					
		조촌동	479-3	구	273	97	코아인택(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성빌딩)				
		조촌동	711-21	도	22	22	페이퍼코리아(주)					
		조촌동	716-4	구	55	36	페이퍼코리아(주)					
변경		조촌동	3953	도	3,710.1	3,507	군산시	전라북도 군산 시청로 17				
가정	2	조촌동	711-19	도	73	9	국토교통부					
변경		조촌동	711-23	도	9	9	군산시	전라북도 군산 시청로 17				
가정	3	조촌동	716-5	구	82	10	국토교통부					
변경		조촌동	716-7	구	10	10	군산시	전라북도 군산 시청로 17				
가정	합 계				41,888	3,591						
변경					3,729.1	3,526						

4) 대로 3-47

구분	일련 번호	토 지 소 재 지			지적 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	토 지 소 유 자		권 리 관 계 인			비고
		동·별	지번	지목			성 명	주 소	성 명	주 소	권 리 관 계	
기정	1	구암동	320-4	장	209	73	코리아신택(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)				
		구암동	321-8	대	143	110	페이퍼코리아(주)					
변경		구암동	619	도	177.7	177.7	군산시	전라북도 군산 시청로 17				
기정	2	조촌동	2-34	장	817	817	코리아신택(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)				
기정		조촌동	2-77	장	2	2	코리아신택(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)				
기정		조촌동	2-6	장	36,837	17,422	코리아신택(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)				
기정		조촌동	2-74	장	233	1	코리아신택(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)				
기정		조촌동	479-3	구	273	134	코리아신택(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)				
기정		조촌동	479-14	구	15	3	코리아신택(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)				
변경		조촌동	3946	도	18,393.3	18,393.3	군산시	전라북도 군산 시청로 17				
기정		합 계			38,529	18,562						
변경					18,571.0	18,571.0						

5) 대로 3-48

구분	일련 번호	토 지 소 재 지			지적 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	토 지 소 유 자		권 리 관 계 인			비고
		동·별	지번	지목			성 명	주 소	성 명	주 소	권 리 관 계	
기정	1	경암동	610-22	도	1	1	페이퍼코리아(주)					
		경암동	711	도	1.3	1.3	군산시	전라북도 군산 시청로 17				
기정	2	조촌동	664-9	잡	1,561	1,561	페이퍼코리아(주)	전라북도 군산시 구암로50(조촌동)				
		조촌동	713-4	도	6	6	페이퍼코리아(주)					
		조촌동	732-4	구	33	33	페이퍼코리아(주)					
변경		조촌동	3958	도	1,592.7	1,592.7	군산시	전라북도 군산 시청로 17				
기정	3	조촌동	471-10	구	487	487	한국농어촌공사	경기도 의왕시 포일동 487				
기정	4	조촌동	2-26	장	27,607	4,724	코리아신택(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)				
변경		조촌동	2-87	장	23,414	3,668	군산시	전라북도 군산 시청로 17				
변경	5	조촌동	3947	도	1,056.1	1,056.1	군산시	전라북도 군산 시청로 17				

구분	일련 번호	토 지 소 재 지			지적 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	토 지 소 유 자		권 리 관 계 인			비고
		동 별	지 번	지 목			성 명	주 소	성 명	주 소	권 리 관 계	
기정	6	조촌동	2-6	장	36,837	4,846	코리아신타(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대지동,해성2빌딩)				
		조촌동	651-4	대	417	417	코리아신타(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대지동,해성2빌딩)				
		조촌동	651-13	구	89	89	한국농어촌공사	경기도 의왕시 포일동 487				
		조촌동	659	대	2,655	1,132	코리아신타(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대지동,해성2빌딩)				
		조촌동	661-2	구	200	200	페이퍼코리아(주)	전라북도 군산시 구암로50(조촌동)				
변경		조촌동	3959	도	6,815.6	6,815.6	군산시	전라북도 군산 시청로 17				
기정		합 계			70,032	13,496						
변경					33,366.7	13,620.7						

6) 종로 2-142

구분	일련 번호	토 지 소 재 지			지적 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	토 지 소 유 자		권 리 관 계 인			비고
		동 별	지 번	지 목			성 명	주 소	성 명	주 소	권 리 관 계	
기정	1	조촌동	2-33	장	85,561	1,594	코리아신타(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대지동,해성2빌딩)				
변경		조촌동	2-33	장	42,177	1,594	코리아신타(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대지동,해성2빌딩)				
기정	2	조촌동	2-73	장	5,343	991	코리아신타(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대지동,해성2빌딩)				
변경		조촌동	2-101	장	1,820	991	코리아신타(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대지동,해성2빌딩)				
기정		합 계			90,904	2,585						
변경					43,997	2,585						

7) 종로 2-143

구분	일련 번호	토 지 소 재 지			지적 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	토 지 소 유 자		권 리 관 계 인			비고
		동 별	지 번	지 목			성 명	주 소	성 명	주 소	권 리 관 계	
기정	1	조촌동	2-6	장	36,837	3,260	코리아신타(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대지동,해성2빌딩)				
기정		조촌동	2-76	장	570	170	주식회사하나은행	서울특별시 중구 을지로 66(을지로2가)				
기정		조촌동	2-10	장	17	17	코리아신타(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대지동,해성2빌딩)				
기정		조촌동	450-13	대	1,303	1,303	코리아신타(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대지동,해성2빌딩)				
기정		조촌동	450-32	대	309	309	주식회사하나은행	서울특별시 중구 을지로 66(을지로2가)				
기정		조촌동	450-2	대	1,722	628	코리아신타(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대지동,해성2빌딩)				
기정		조촌동	450-31	대	144	144	주식회사하나은행	서울특별시 중구 을지로 66(을지로2가)				
기정		조촌동	450-20	대	866	1	코리아신타(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대지동,해성2빌딩)				
변경		조촌동	3949	도	5,613	5,613	군산시	전라북도 군산 시청로 17				
기정	2	조촌동	471-13	구	445	445	한국농어촌공사	경기도 의왕시 포일동 487				
기정		합 계			42,213	6,277						
변경					6,058	6,058						

8) 종로 2-147

구분	일련 번호	토 지 소 재 지			지적 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	토 지 소 유 자		권 리 관 계 인			비고
		동·별	지번	지목			성 명	주 소	성 명	주 소	권 리 관 계	
기정	1	조촌동	2-6	장	36,837	1,449	코리아신타(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)				
변경		조촌동	3951	도	1,448.8	1,448.8	군산시	전라북도 군산 시청로 17				
기정	합 계				36,837	1,449						
변경					1,448.8	1,448.8						

9) 종로 2-148

구분	일련 번호	토 지 소 재 지			지적 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	토 지 소 유 자		권 리 관 계 인			비고
		동·별	지번	지목			성 명	주 소	성 명	주 소	권 리 관 계	
기정	1	조촌동	2-6	장	36,837	1,860	코리아신타(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)				
기정		조촌동	2-76	장	570	400	주식회사하나은행	서울특별시 중구 을지로 66(을지로2가)				
기정		조촌동	439-4	구	1,049	75	코리아신타(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)				
변경		조촌동	3950	도	2,364	2,364	군산시	전라북도 군산 시청로 17				
기정	합 계				38,456	2,335						
변경					2,364	2,364						

10) 종로 3-74(폐지)

구분	일련 번호	토 지 소 재 지			지적 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	토 지 소 유 자		권 리 관 계 인			비고
		동·별	지번	지목			성 명	주 소	성 명	주 소	권 리 관 계	
폐지	1	조촌동	2-33	장	85,561	602	코리아신타(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)				
폐지	합 계				85,561	602						

11) 종로 3-75

구분	일련 번호	토 지 소 재 지			지적 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	토 지 소 유 자		권 리 관 계 인			비고
		동·별	지번	지목			성 명	주 소	성 명	주 소	권 리 관 계	
기정	1	조촌동	2-33	장	85,561	9	코리아신타(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)				
변경		조촌동	2-33	장	42,177	9	코리아신타(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)				
기정	2	조촌동	2-73	장	5,343	829	코리아신타(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)				
변경		조촌동	2-101	장	1,820	829	코리아신타(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)				
기정	합 계				57,284	838						
변경					43,997	838						

12) 소로 3-773

구분	일련 번호	토 지 소 재 지			지적 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	토 지 소 유 자		권 리 관 계 인			비고
		동·별	지번	지목			성 명	주 소	성 명	주 소	권 리 관 계	
기정	1	조촌동	2-6	장	36.837	294	코리아신타(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)				
변경		조촌동	3952	도	294.3	294.3	군산시	전라북도 군산 시청로 17				
기정	합 계				136,947	294						
변경					294.3	294.3						

나. 공간시설

(1) 녹지

1) 완충녹지108

구분	일련 번호	토 지 소 재 지			지적 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	토 지 소 유 자		권 리 관 계 인			비고
		동·별	지번	지목			성 명	주 소	성 명	주 소	권 리 관 계	
기정	1	구암동	321-14	대	47	47	페이퍼코리아(주)					
기정		구암동	512-30	도	13	13	페이퍼코리아(주)					
기정		구암동	513-1	장	623	623	코리아신타(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)				
기정		구암동	513-5	대	865	865	코리아신타(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)				
기정		구암동	516-1	대	266	266	코리아신타(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)				
기정		구암동	607-2	구	54	54	페이퍼코리아(주)					
기정		구암동	608-2	도	32	32	페이퍼코리아(주)					
변경		구암동	617	공	1,881.5	1,881.5	군산시	전라북도 군산 시청로 17				
기정	2	조촌동	2-12	장	784	784	코리아신타(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)				
변경		조촌동	3944	공	783.4	783.4	군산시	전라북도 군산 시청로 17				
기정	3	조촌동	649-2	대	358	358	코리아신타(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)				
기정		조촌동	651-11	구	103	103	한국농어촌공사	경기도 의왕시 포일동 487				
기정		조촌동	659	대	2,655	113	코리아신타(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)				
기정		조촌동	660-10	대	441	333	코리아신타(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)				
기정		조촌동	660-8	철	67	67	코리아신타(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)				
기정		조촌동	661-5	철	79	79	코리아신타(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)				
기정		조촌동	712-1	도	26	26	페이퍼코리아(주)					
기정		조촌동	732-6	구	104	104	페이퍼코리아(주)					
변경		조촌동	3960	공	1,181.8	1,181.8	군산시	전라북도 군산 시청로 17				
기정	합 계				6,517	3,867						
변경					3,846.7	3,846.7						

2) 완충녹지113

구분	일련 번호	토 지 소 재 지			지적 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	토 지 소 유 자		권 리 관 계 인			비고
		동·별	지번	지목			성 명	주 소	성 명	주 소	권 리 관 계	
기정	1	조촌동	450-20	대	866	770	코리아신타(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)				
기정		조촌동	450-14	대	475	147	코리아신타(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)				
기정		조촌동	711-17	구	14	14	페이퍼코리아(주)					
변경		조촌동	3955	공	930.7	930.7	군산시	전라북도 군산 시청로 17				
기정	2	조촌동	471-15	구	542	542	한국농어촌공사	경기도 의왕시 포일동 487				
기정	합 계				1,897	1,473						
변경					1,472.7	1,472.7						

3) 완충녹지114

구분	일련 번호	토 지 소 재 지			지적 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	토 지 소 유 자		권 리 관 계 인			비고
		동·별	지번	지목			성 명	주 소	성 명	주 소	권 리 관 계	
기정	1	조촌동	450-27	대	1,006	1,006	군산시					
기정		조촌동	450-16	대	888	452	코리아신타(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)				
기정		조촌동	471-12	구	111	111	한국농어촌공사	경기도 의왕시 포일동 487				
기정		조촌동	659	대	2,655	1,410	코리아신타(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)				
기정		조촌동	659-1	대	354	245	코리아신타(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)				
변경		조촌동	3957	공	3,223.5	3,223.5	군산시	전라북도 군산 시청로 17				
기정	합 계				4,660	3,224						
변경					3,223.5	3,223.5						

4) 완충녹지115

구분	일련 번호	토 지 소 재 지			지적 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	토 지 소 유 자		권 리 관 계 인			비고
		동·별	지번	지목			성 명	주 소	성 명	주 소	권 리 관 계	
기정	1	조촌동	2-6	장	36,837	516	코리아신타(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)				
기정		조촌동	450-26	대	344	344	군산시					
기정		조촌동	450-16	대	1,077	436	코리아신타(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)				
기정		조촌동	450-2	대	1,722	1,094	코리아신타(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)				
변경		조촌동	3956	공	2,393.3	2,393.3	군산시	전라북도 군산 시청로 17				
기정	합 계				39,980	2,390						
변경					2,393.3	2,393.3						

5) 완충녹지116

구분	일련 번호	토 지 소 재 지			지적 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	토 지 소 유 자		권 리 관 계 인			비고
		동·별	지번	지목			성 명	주 소	성 명	주 소	권 리 관 계	
기정	1	조촌동	2-6	장	36,837	570	코리아신타(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)				
기정		조촌동	2-9	장	201	201	코리아신타(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)				
변경		조촌동	3948	공	5,289.3	773	군산시	전라북도 군산 시청로 17				
기정	합 계				37,038	771						
변경					5,289.3	773						

6) 연결녹지117

구분	일련 번호	토 지 소 재 지			지적 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	토 지 소 유 자		권 리 관 계 인			비고
		동·별	지번	지목			성 명	주 소	성 명	주 소	권 리 관 계	
기정	1	조촌동	2-6	장	36,837	4,529	코리아신타(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)				
변경		조촌동	3948	공	5,289.3	4,516.3	군산시	전라북도 군산 시청로 17				
기정	합 계				36,837	4,529						
변경					5,289.3	4,516.3						

(2) 광장

1) 광장32

구분	일련 번호	토 지 소 재 지			지적 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	토 지 소 유 자		권 리 관 계 인			비고
		동·별	지번	지목			성 명	주 소	성 명	주 소	권 리 관 계	
기정	1	조촌동	2-6	장	36,837	495	코리아신타(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)				
기정		조촌동	439-4	구	1,049	34	코리아신타(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)				
기정		조촌동	447-2	전	23	23	페이퍼코리아(주)					
기정		조촌동	447-3	구	126	34	코리아신타(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)				
기정		조촌동	447-9	구	16	10	페이퍼코리아(주)					
기정		조촌동	450-14	대	475	306	코리아신타(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)				
기정		조촌동	450-19	대	308	308	코리아신타(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)				
기정		조촌동	450-22	대	133	133	코리아신타(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)				

구분	일련 번호	토 지 소 재 지			지적 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	토 지 소 유 자		권 리 관 계 인			비고
		동·별	지번	지목			성 명	주 소	성 명	주 소	권 리 관 계	
기정		조촌동	450-25	구	70	60	페이퍼코리아(주)					
기정		조촌동	450-5	구	76	76	페이퍼코리아(주)					
기정		조촌동	450-6	대	159	159	코리아신타(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)				
기정		조촌동	472-9	잡	30	30	페이퍼코리아(주)					
기정		조촌동	472-7	구	23	23	페이퍼코리아(주)					
기정		조촌동	472-8	잡	40	40	페이퍼코리아(주)					
기정		조촌동	473-5	도	188	183	페이퍼코리아(주)					
기정		조촌동	474-5	대	175	175	코리아신타(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)				
기정		조촌동	474-6	구	64	59	페이퍼코리아(주)					
기정		조촌동	711-18	도	58	58	페이퍼코리아(주)					
기정		조촌동	716-3	구	40	40	페이퍼코리아(주)					
변경		조촌동	3954	공	2,238.7	2,238.7	군산시	전라북도 군산 시청로 17				
기정		합 계			39,890	2,246						
변경					2,238.7	2,238.7						

군산 페이퍼코리아 공장부지 지구단위계획구역 2단계 도시계획시설사업 실시계획인가(변경) 고시

군산시 조촌동 2-26번지 일원 군산 페이퍼코리아 공장부지 지구단위
계획구역 2단계 도시계획시설(도로, 주차장, 녹지, 공공공지)사업에 대하여
변경사항이 발생하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조 규정에
의거 실시계획인가(변경) 하고, 같은 법 제91조 규정에 따라 다음과 같이
고시합니다.

2021년 7월 일

군 산 시 장



1. 사업시행지의 위치(변경없음) : 군산시 조촌동 2-26번지 일원
2. 사업의 종류 및 명칭(변경없음)
 - 가. 종 류 : 군산 도시계획시설(도로, 주차장, 녹지, 공공공지) 사업
 - 나. 명 칭 : 군산 페이퍼코리아 공장부지 지구단위계획구역 2단계 도시계획시설
(도로, 주차장, 녹지, 공공공지) 조성공사
3. 사업의 면적 및 규모(변경) : 당초 65,404m² ⇒ 변경 65,379.5m²
 - 가. 도 로(19개 노선) : 당초 47,877m² ⇒ 47,851.8m²

구 분		규 모				기능	연장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비 고
		등급	류 별	번 호	폭원 (m)								
기정	결정	대로	2	4	30~ 33	보조 간선 도로	7,790 (475)	경암동 3호광장	여방리 10호광장	일반 도로	6광장	건고228 (’86.5.23)	
	시행	대로	2	4	30~ 33	보조 간선 도로	7,790 (475)	경암동 3호광장	여방리 10호광장	일반 도로	6광장	-	

구 분		규 모				기능	연장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비 고
		등급	류 별	번 호	폭원 (m)								
기정	결정	대로	3	48	25~31	보조 간선 도로	809 (326)	중로2-65	대로1-4 (조촌로)	일반 도로	-	군산고141 ('14.12.26)	
	시행	대로	3	48	25~31	보조 간선 도로	809 (326)	중로2-65	대로1-4 (조촌로)	일반 도로	-	-	
변경	결정	중로	1	119	23	집산 도로	142 (142)	대로3-6	중로2-143	일반 도로	-	군산고141 ('14.12.26)	면적 변경
	시행	중로	1	119	23	집산 도로	142 (142)	대로3-6	중로2-143	일반 도로	-	-	
기정	결정	중로	1	120	21~27	집산 도로	526 (526)	중로2-143	대로2-4	일반 도로	-	군산고141 ('14.12.26)	
	시행	중로	1	120	21~27	집산 도로	526 (526)	중로2-143	대로2-4	일반 도로	-		
기정	결정	중로	2	142	15	집산 도로	290 (120)	중로1-120	대로3-47	일반 도로	-	군산고141 ('14.12.26)	
	시행	중로	2	142	15	집산 도로	290 (120)	중로1-120	대로3-47	일반 도로	-	-	
기정	결정	중로	2	143	15~21.5	집산 도로	846 (535)	중로2-65	대로1-4	일반 도로	-	군산고141 ('14.12.26)	
	시행	중로	2	143	15~21.5	집산 도로	846 (535)	중로2-65	대로1-4	일반 도로	-	-	
기정	결정	중로	2	144	15	집산 도로	22 (22)	중로3-76	중로2-143	일반 도로	-	군산고141 ('14.12.26)	
	시행	중로	2	144	15	집산 도로	22 (22)	중로3-76	중로2-143	일반 도로	-	-	
기정	결정	중로	2	145	15	집산 도로	79 (79)	중로1-119	중로3-76	일반 도로	-	군산고141 ('14.12.26)	
	시행	중로	2	145	15	집산 도로	79 (79)	중로1-119	중로3-76	일반 도로	-	-	
기정	결정	중로	2	146	15	집산 도로	25 (25)	중로3-76	대로3-47	일반 도로	-	군산고141 ('14.12.26)	
	시행	중로	2	146	15	집산 도로	25 (25)	중로3-76	대로3-47	일반 도로	-	-	
기정	결정	중로	3	74	12	국지 도로	49 (4)	중로2-142	문화시 설 용지	일반 도로	-	군산고141 ('14.12.26)	
	시행	중로	3	74	12	국지 도로	49 (4)	중로2-142	문화시 설 용지	일반 도로	-	-	
기정	결정	중로	3	75	12	국지 도로	231 (163)	중로2-142	중로2-142	일반 도로	-	군산고141 ('14.12.26)	
	시행	중로	3	75	12	국지 도로	231 (163)	중로2-142	중로2-142	일반 도로	-	-	

※ ()는 금회 실시계획인가 (2단계) 연장임

구 분		규 모				기능	연장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
		등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	결정	중로	3	76	12	국지 도로	597 (597)	중로2-145	중로2-145	일반 도로	-	군산고141 (‘14.12.26)	
	시행	중로	3	76	12	국지 도로	597 (597)	중로2-145	중로2-145	일반 도로	-	-	
기정	결정	소로	3	774	6	특수 도로	22 (22)	중로3-76	중로2-143	보행자 전용 도로	-	군산고141 (‘14.12.26)	
	시행	소로	3	774	6	특수 도로	22 (22)	중로3-76	중로2-143	보행자 전용 도로	-	-	
기정	결정	소로	3	775	6	특수 도로	22 (22)	중로3-76	중로2-143	보행자 전용 도로	-	군산고141 (‘14.12.26)	
	시행	소로	3	775	6	특수 도로	22 (22)	중로3-76	중로2-143	보행자 전용 도로	-	-	
기정	결정	소로	3	776	6	특수 도로	29 (29)	공공공지33	중로3-76	보행자 전용 도로	-	군산고141 (‘14.12.26)	
	시행	소로	3	776	6	특수 도로	29 (29)	공공공지33	중로3-76	보행자 전용 도로	-	-	
기정	결정	소로	3	777	6	특수 도로	29 (29)	중로3-76	공공공지33	보행자 전용 도로	-	군산고141 (‘14.12.26)	
	시행	소로	3	777	6	특수 도로	29 (29)	중로3-76	공공공지33	보행자 전용 도로	-	-	
기정	결정	소로	3	778	6	특수 도로	19 (19)	대로3-6	중로3-76	보행자 전용 도로	-	군산고141 (‘14.12.26)	
	시행	소로	3	778	6	특수 도로	19 (19)	대로3-6	중로3-76	보행자 전용 도로	-	-	
기정	결정	소로	3	779	6	특수 도로	19 (19)	대로3-6	중로3-76	보행자 전용 도로	-	군산고141 (‘14.12.26)	
	시행	소로	3	779	6	특수 도로	19 (19)	대로3-6	중로3-76	보행자 전용 도로	-	-	
기정	결정	소로	3	780	6	특수 도로	19 (19)	대로3-6	중로3-76	보행자 전용 도로	-	군산고141 (‘14.12.26)	
	시행	소로	3	780	6	특수 도로	19 (19)	대로3-6	중로3-76	보행자 전용 도로	-	-	

※ ()는 금회 실시계획인가 (2단계) 연장임

나. 주차장(1개소)(변경) : 2,012m² → 2012.3m²

구분	시설명	시설의 세분	위 치	면적(m ²)			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
결정	주차장	주차장89	조촌동 2-66	2,012	증 0.3	2,012.3	군산고2014-141 (2014.12.26)	
시행	주차장	주차장89	조촌동 2-66	2,012	증 0.3	2,012.3	-	

다. 녹 지(4개소)(변경없음) : 12,482m²(도로 중복결정 142m²)

구분	시설명	시설의 세분	위 치	면적(m ²)			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
결정	녹지	완충녹지109	조촌동(대2-4변)	2,595	-	2,595	군산고2014-141 (2014.12.26)	
시행	녹지	완충녹지109	조촌동(대2-4변)	2,595	-	2,595	-	
결정	녹지	완충녹지110	조촌동(중2-65변)	3,971	-	3,971	군산고2014-141 (2014.12.26)	
시행	녹지	완충녹지110	조촌동(중2-65변)	3,971	-	3,971	-	
결정	녹지	완충녹지111	조촌동(중2-65변)	1,878	-	1,878	군산고2014-141 (2014.12.26)	
시행	녹지	완충녹지111	조촌동(중2-65변)	1,878	-	1,878	-	
결정	녹지	완충녹지112	조촌동(대3-6변)	4,038	-	4,038 (142)	군산고2014-141 (2014.12.26)	중복 결정
시행	녹지	완충녹지112	조촌동(대3-6변)	4,038	-	4,038 (142)	-	

※ ()는 중복결정 면적임

라. 공공공지(1개소)(변경) : 3,033m² → 3,033.4m²

구분	시설명	시설의 세분	위 치	면적(m ²)			최초 결정일	비 고
				기정	변경	변경후		
결정	공공공지	공공공지33	조촌동2-53	3,033	증 0.4	3,033.4	군산고2014-141 (2014.12.26)	
시행	공공공지	공공공지33	조촌동2-53	3,033	증 0.4	3,033.4	-	

4. 사업시행자의 주소 및 성명(변경)

가. 사업시행자 주소

(당초)

- 페이퍼코리아(주) : 전라북도 군산시 외항로 1245(비응도동)
- (주)디오션시티쓰리 : 전라북도 군산시 구암로 50(조촌동)

(변경)

- 전라북도 군산시 외항로 1245(비응도동)

나. 사업시행자 성명

(당초) 페이퍼코리아(주), (주)디오션시티쓰리

(변경) 페이퍼코리아(주), (주)디오션시티쓰리, (주)디오션시티쓰리

5. 사업기간(변경)

(당초)

- 1차분 : 인가 고시일로부터 ~ 2019. 08. 31.
- 2차분 : 인가 고시일로부터 ~ 2020. 04. 30.
- 3차분 : 인가 고시일로부터 ~ 2021. 07. 31.

(변경)

- 1차분 : 인가 고시일로부터 ~ 2019. 08. 31.
- 2차분 : 인가 고시일로부터 ~ 2020. 04. 30.
- 3차분 : 인가 고시일로부터 ~ 2022. 03. 31.
- 4차분 : 인가 고시일로부터 ~ 2022. 12. 31.

6. 사용 또는 수용할 토지조서(별도 첨부)

7. 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항(실음 생략)

8. 관계도서 : 실음 생략

□ 붙임 : 사용 또는 수용할 토지 및 소유권 이외의 권리자 조서

가. 교통시설

(1) 도로(변경)

1) 대로 2-4

구분	일련 번호	토 지 소 재 지			지적 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	토 지 소 유 자		권 리 관 계 인			비고
		동·별	지번	지목			성 명	주 소	성 명	주 소	권 리 관 계	
기정	1	조촌동	2-87	장	23,414	415	페이퍼코리아(주)	전라북도 군산시 외항로1245(비응도동)				
변경		조촌동	2-87	장	23,414	415	군산시	전라북도 군산 시청로17				
기정	합 계				23,414	415						

2) 대로 3-48

구분	일련 번호	토 지 소 재 지			지적 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	토 지 소 유 자		권 리 관 계 인			비고
		동·별	지번	지목			성 명	주 소	성 명	주 소	권 리 관 계	
기정	1	조촌동	2-87	장	24,275	8,646	페이퍼코리아(주)	전라북도 군산시 외항로1245(비응도동)				
변경		조촌동	2-87	장	24,275	8,646	군산시	전라북도 군산 시청로17				
기정	2	조촌동	2-29	장	625	6	코리아신타(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동, 혜성2빌딩)				
변경		조촌동	2-29	장	625	6	군산시	전라북도 군산 시청로17				
기정	3	조촌동	2-30	장	1,863	10	코리아신타(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동, 혜성2빌딩)				
변경		조촌동	2-30	장	1,863	10	군산시	전라북도 군산 시청로17				
기정	합 계				26,763	8,662						

3) 중로 1-119

구분	일련 번호	토 지 소 재 지			지적 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	토 지 소 유 자		권 리 관 계 인			비고
		동·별	지번	지목			성 명	주 소	성 명	주 소	권 리 관 계	
기정	1	조촌동	2-35	장	12,705	4	코리아신타(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동, 혜성2빌딩)				
기정	2	조촌동	41-23	장	8,163	3,994	주택도시보증공사	부산광역시 남구 문현금융로40 (문현동, 부산국제금융센터)				
기정	3	조촌동	41-30	장	93	93	주택도시보증공사	부산광역시 남구 문현금융로40 (문현동, 부산국제금융센터)				
변경	4	조촌동	3964	도	20,062.8	4,072.8	군산시	전라북도 군산 시청로17				
변경	5	조촌동	41-34	장	1,592	2	군산시	전라북도 군산 시청로17				
기정	합 계				20,961	4,091						
변경					21,654.8	4,074.8						

4) 종로 1-120

기정 변경	일련 번호	토 지 소 재 지			지적 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	토 지 소 유 자		권 리 관 계 인			비고
		동·별	지번	지목			성 명	주 소	성 명	주 소	권 리 관 계	
기정	1	조촌동	2-87	장	23,414	10,595	페이퍼코리아(주)	전라북도 군산시 외항로1245(비응도동)				
변경	1	조촌동	2-87	장	23,414	10,595	군산시	전라북도 군산 시청로17				
기정	2	조촌동	41-23	장	8,163	1,290	주택도시보증공사	부산광역시 남구 문현금융로40 (문현동,부산국제금융센터)				
변경		조촌동	3964	도	20,062.8	680	군산시	전라북도 군산 시청로17				
신규	3	조촌동	41-33	장	610	610	군산시	전라북도 군산 시청로17				
기정	4	조촌동	2	장	56,356	45	코리아신탁(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동, 혜성2빌딩)				
변경		조촌동	2-103	장	45	45	군산시	전라북도 군산 시청로17				
기정	5	조촌동	2-28	장	27,839	45	코리아신탁(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동, 혜성2빌딩)				
변경		조촌동	2-104	장	45	45	군산시	전라북도 군산 시청로17				
기정	합 계				115,772	11,975						
변경					44,176.8	11,975						

5) 종로 2-142

구분	일련 번호	토 지 소 재 지			지적 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	토 지 소 유 자		권 리 관 계 인			비고
		동·별	지번	지목			성 명	주 소	성 명	주 소	권 리 관 계	
기정	1	조촌동	2-33	장	85,561	1,822	코리아신탁(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동, 혜성2빌딩)	한국산업은행	서울영등포구 여의도동 16-3	근저당	
								(주)우리은행	서울 중구 회현동1가 203			
								한국수출입은행	서울특별시 영등포구 은행로 38(여의도동)(전주지점)			
변경		조촌동	2-33	장	42,177	1,822	코리아신탁(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동, 혜성2빌딩)	한국산업은행	서울영등포구 여의도동 16-3	근저당	
								(주)우리은행	서울 중구 회현동1가 203			
								한국수출입은행	서울특별시 영등포구 은행로 38(여의도동)(전주지점)			
기정	합 계				85,561	1,822						
변경												

6) 종로 2-143

구분	일련 번호	토 지 소 재 지			지적 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	토 지 소 유 자		권 리 관 계 인			비고
		동·별	지번	지목			성 명	주 소	성 명	주 소	권 리 관 계	
기정	1	조촌동	2-26	장	2,276	1,975	주택도시보증공사	부산광역시 남구 문현금융로40 (문현동,부산국제금융센터)				
변경		조촌동	2-26	장	1,975	1,975	군산시	전라북도 군산 시청로17				
기정	2	조촌동	2-35	장	12,705	3,975	코리아신탁(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동, 혜성2빌딩)				
기정		조촌동	41-23	장	8,163	2,726	주택도시보증공사	부산광역시 남구 문현금융로40 (문현동,부산국제금융센터)				
변경		조촌동	3964	도	20,062.8	5,111	군산시	전라북도 군산 시청로17				
신규	3	조촌동	41-34	장	1,592	1,590	군산시	전라북도 군산 시청로17				
기정	4	조촌동	41-16	장	29	29	주택도시보증공사	부산광역시 남구 문현금융로40 (문현동,부산국제금융센터)				
변경		조촌동	41-16	장	29	29	군산시	전라북도 군산 시청로17				
기정	5	조촌동	2-30	장	1,863	8	코리아신탁(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동, 혜성2빌딩)				
변경		조촌동	2-30	장	1,378	8	군산시	전라북도 군산 시청로17				
기정	합 계				25,036	8,713						
변경					25,036.8	8,713						

7) 종로 2-144

구분	일련 번호	토 지 소 재 지			지적 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	토 지 소 유 자		권 리 관 계 인			비고
		동·별	지번	지목			성 명	주 소	성 명	주 소	권 리 관 계	
기정	1	조촌동	2-35	장	12,705	366	코리아신탁(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동, 혜성2빌딩)				
변경		조촌동	3964	도	20,062.8	366	군산시	전라북도 군산 시청로17				
기정	합 계				12,705	366						
변경					20,062.8	366						

8) 종로 2-145

구분	일련 번호	토 지 소 재 지			지적 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	토 지 소 유 자		권 리 관 계 인			비고
		동·별	지번	지목			성 명	주 소	성 명	주 소	권 리 관 계	
기정	1	조촌동	2-35	장	12,705	208	코리아신탁(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동, 혜성2빌딩)				
기정		조촌동	41-23	장	8,163	153	주택도시보증공사	부산광역시 남구 문현금융로40 (문현동, 부산국제금융센터)				
기정		조촌동	41-32	장	901	901	코리아신탁(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동, 혜성2빌딩)				
변경		조촌동	3964	도	20,062.8	1,262	군산시	전라북도 군산 시청로17				
기정	합 계				21,769	1,262						
변경					20,062.8	1,262						

9) 종로 2-146

구분	일련 번호	토 지 소 재 지			지적 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	토 지 소 유 자		권 리 관 계 인			비고
		동·별	지번	지목			성 명	주 소	성 명	주 소	권 리 관 계	
기정	1	조촌동	2-35	장	12,705	425	코리아신탁(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동, 혜성2빌딩)				
변경		조촌동	3964	도	20,062.8	425	군산시	전라북도 군산 시청로17				
기정	합 계				12,705	425						
변경					20,062.8	425						

10) 종로 3-74(폐지)

구분	일련 번호	토 지 소 재 지			지적 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	토 지 소 유 자		권 리 관 계 인			비고
		동·별	지번	지목			성 명	주소	성 명	주 소	권 리 관 계	
폐지	1	조촌동	2-33	장	85,561	9	코리아신탁(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동, 혜성2빌딩)	한국산업은행	서울영등포구 여의도동 16-3	근저당	
									(주)우리은행	서울 중구 회현동1가 203		
									한국수출입은행	서울특별시 영등포구 은행로 38(여의도동)(전주지점)		
기정	합 계				85,561	9						

11) 종로 3-75

구분	일련 번호	토 지 소 재 지			지적 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	토 지 소 유 자		권 리 관 계 인			비고
		동·별	지번	지목			성 명	주 소	성 명	주 소	권 리 관 계	
기정	1	조촌동	2-33	장	85,561	1,991	코리아신탁(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동, 혜성2빌딩)	한국산업은행	서울영등포구 여의도동 16-3	근저당	
								(주)우리은행		서울 중구 회현동1가 203		
								한국수출입은행		서울특별시 영등포구 은행로 38(여의도동)(전주지점)		
변경		조촌동	2-33	도	42,177	1,991	코리아신탁(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동, 혜성2빌딩)	한국산업은행	서울영등포구 여의도동 16-3	근저당	
								(주)우리은행		서울 중구 회현동1가 203		
								한국수출입은행		서울특별시 영등포구 은행로 38(여의도동)(전주지점)		
기정	합 계				85,561	1,991						
변경					42,177	1,991						

12) 종로 3-76

구분	일련 번호	토 지 소 재 지			지적 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	토 지 소 유 자		권 리 관 계 인			비고
		동·별	지번	지목			성 명	주 소	성 명	주 소	권 리 관 계	
기정	1	조촌동	2-35	장	12,705	7,194	코리아신탁(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동, 혜성2빌딩)				
변경		조촌동	3964	도	20,062.8	7,194	군산시	전라북도 군산 시청로17				
기정	합 계				12,705	7,194						
변경					20,062.8	7,194						

13) 소로 3-774

구분	일련 번호	토 지 소 재 지			지적 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	토 지 소 유 자		권 리 관 계 인			비고
		동·별	지번	지목			성 명	주 소	성 명	주 소	권 리 관 계	
기정	1	조촌동	2-35	장	12,705	132	코리아신탁(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동, 혜성2빌딩)				
변경		조촌동	3964	도	20,062.8	132	군산시	전라북도 군산 시청로17				
기정	합 계				12,705	132						
변경					20,062.8	132						

14) 소로 3-775

구분	일련 번호	토 지 소 재 지			지적 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	토 지 소 유 자		권 리 관 계 인			비고
		동·별	지번	지목			성 명	주 소	성 명	주 소	권 리 관 계	
기정	1	조촌동	2-35	장	12,705	132	코리아신탁(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동, 혜성2빌딩)				
변경		조촌동	3964	도	20,062.8	132	군산시	전라북도 군산 시청로17				
기정	합 계				12,705	132						
변경					20,062.8	132						

15) 소로 3-776

구분	일련 번호	토 지 소 재 지			지적 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	토 지 소 유 자		권 리 관 계 인			비고
		동·별	지번	지목			성 명	주 소	성 명	주 소	권 리 관 계	
기정	1	조촌동	2-48	장	171	171	코리아신탁(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동, 혜성2빌딩)				
변경		조촌동	3964	도	20,062.8	171	군산시	전라북도 군산 시청로17				
기정	합 계				171	171						
변경					20,062.8	171						

16) 소로 3-777

구분	일련 번호	토 지 소 재 지			지적 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	토 지 소 유 자		권 리 관 계 인			비고
		동·별	지번	지목			성 명	주 소	성 명	주 소	권 리 관 계	
기정	1	조촌동	2-58	장	171	171	코리아신탁(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동, 혜성2빌딩)				
변경		조촌동	3964	도	20,062.8	171	군산시	전라북도 군산 시청로17				
기정	합 계				171	171						
변경					20,062.8	171						

17) 소로 3-778

구분	일련 번호	토 지 소 재 지			지적 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	토 지 소 유 자		권 리 관 계 인			비고
		동·별	지번	지목			성 명	주 소	성 명	주 소	권 리 관 계	
기정	1	조촌동	2-35	장	12,705	89	코리아신탁(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동, 혜성2빌딩)				
기정		조촌동	479-12	구	28	28	코리아신탁(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동, 혜성2빌딩)				
변경		조촌동	3964	도	20,062.8	117	군산시	전라북도 군산 시청로17				
기정	합 계				12,733	117						
변경					20,062.8	117						

18) 소로 3-779

구분	일련 번호	토 지 소 재 지			지적 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	토 지 소 유 자		권 리 관 계 인			비고
		동·별	지번	지목			성 명	주 소	성 명	주 소	권 리 관 계	
기정	1	조촌동	2-35	장	12,705	89	코리아신탁(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동, 혜성2빌딩)				
기정		조촌동	479-10	구	26	26	코리아신탁(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동, 혜성2빌딩)				
변경		조촌동	3964	도	20,062.8	115	군산시	전라북도 군산 시청로17				
기정	합 계				12,731	115						
변경					20,062.8	115						

19) 소로 3-780

구분	일련 번호	토 지 소 재 지			지적 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	토 지 소 유 자		권 리 관 계 인			비고
		동·별	지번	지목			성 명	주 소	성 명	주 소	권 리 관 계	
기정	1	조촌동	2-35	장	12,705	91	코리아신탁(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동, 혜성2빌딩)				
기정		조촌동	479-5	구	23	23	코리아신탁(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동, 혜성2빌딩)				
변경		조촌동	3964	도	20,062.8	114	군산시	전라북도 군산 시청로17				
기정	합 계				12,728	114						
변경					20,062.8	114						

(2) 주차장

1) 주차장 89

구분	일련 번호	토 지 소 재 지			지적 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	토 지 소 유 자		권 리 관 계 인			비고
		동·별	지번	지목			성 명	주 소	성 명	주 소	권 리 관 계	
기정	1	조촌동	2-66	장	1,544	1,544	코리아신탁(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동, 혜성2빌딩)	한국산업은행	서울영등포구 여의도동 16-3	근저당	
									(주)우리은행	서울 중구 회현동1가 203		
									한국수출입은행	서울특별시 영등포구 은행로 38(여의도동)(전주지점)		
기정	1	조촌동	479-11	구	468	468	코리아신탁(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동, 혜성2빌딩)	한국산업은행	서울영등포구 여의도동 16-3	근저당	
									(주)우리은행	서울 중구 회현동1가 203		
									한국수출입은행	서울특별시 영등포구 은행로 38(여의도동)(전주지점)		
변경		조촌동	3966	차	2,012.3	2,012.3	군산시	전라북도 군산 시청로17				
기정	합 계				2,012	2,012						
변경					2,012.3	2,012.3						

나. 공간시설(변경)

(1) 녹지(변경)

1) 완충녹지109

구분	일련 번호	토 지 소 재 지			지적 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	토 지 소 유 자		권 리 관 계 인			비고
		동·별	지번	지목			성 명	주 소	성 명	주 소	권 리 관 계	
기정	1	구암동	320-28	장	162	162	코리아신타(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동, 혜성2빌딩)				
기정	2	구암동	321-18	대	28	28	군산시					
변경		구암동	321-18	대	28	28	페이퍼코리아(주)	전라북도 군산시 외항로1245(비응도동)				
기정	3	구암동	321-20	대	55	55	군산시					
변경		구암동	321-20	대	55	55	페이퍼코리아(주)	전라북도 군산시 외항로1245(비응도동)				
기정	4	조촌동	2-24	장	2,350	2,350	코리아신타(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동, 혜성2빌딩)				
기정	합 계				2,595	2,595						

2) 완충녹지110

구분	일련 번호	토 지 소 재 지			지적 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	토 지 소 유 자		권 리 관 계 인			비고
		동·별	지번	지목			성 명	주 소	성 명	주 소	권 리 관 계	
기정	1	구암동	274-12	장	2,474	2,345	코리아신타(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동, 혜성2빌딩)				
변경		구암동	274-12	장	2,345	2,345	군산시	전라북도 군산 시청로17				
기정	2	구암동	276-4	대	22	22	코리아신타(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동, 혜성2빌딩)				
변경		구암동	276-4	대	22	22	군산시	전라북도 군산 시청로17				
기정	3	구암동	276-23	대	15	14	코리아신타(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동, 혜성2빌딩)				
변경		구암동	276-23	대	14	14	군산시	전라북도 군산 시청로17				
기정	4	조촌동	2-27	장	842	842	코리아신타(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동, 혜성2빌딩)				
변경		조촌동	2-27	장	842	842	군산시	전라북도 군산 시청로17				
기정	5	조촌동	2-29	장	625	564	코리아신타(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동, 혜성2빌딩)				
변경		조촌동	2-29	장	570	564	군산시	전라북도 군산 시청로17				

구분	일련 번호	토 지 소 재 지			지적 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	토 지 소 유 자		권 리 관 계 인			비고
		동·별	지번	지목			성 명	주 소	성 명	주 소	권 리 관 계	
기정	6	구암동	274-15	장	121	121	코리아신탁(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동, 혜성2빌딩)	한국투자증권(주)	서울시 영등포구 의사당대로88	근저당	
									유엔아이대부유한회사	서울시 중구 서소문로 116 4~6층		
									한국산업은행	서울시 영등포구 여의도동 16-3		
									(주)우리은행	서울시 중구 회현동1가 203		
									한국수출입은행	서울시 영등포 은행로 38		
변경		구암동	274-15	장	121	121	군산시	전라북도 군산 시청로17				
기정	7	구암동	276-27	대	1	1	코리아신탁(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동, 혜성2빌딩)	한국투자증권(주)	서울시 영등포구 의사당대로88	근저당	
									유엔아이대부유한회사	서울시 중구 서소문로 116 4~6층		
									한국산업은행	서울시 영등포구 여의도동 16-3		
									(주)우리은행	서울시 중구 회현동1가 203		
									한국수출입은행	서울시 영등포 은행로 38		
변경		구암동	276-27	대	1	1	군산시	전라북도 군산 시청로17				
기정	8	조촌동	2-100	장	62	62	코리아신탁(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동, 혜성2빌딩)	한국투자증권(주)	서울시 영등포구 의사당대로88	근저당	
									유엔아이대부유한회사	서울시 중구 서소문로 116 4~6층		
									한국산업은행	서울시 영등포구 여의도동 16-3		
									(주)우리은행	서울시 중구 회현동1가 203		
									한국수출입은행	서울시 영등포 은행로 38		
변경		조촌동	2-100	장	62	62	군산시	전라북도 군산 시청로17				
기정	합 계				4,162	3,971						
변경					3,977	3,971						

3) 완충녹지111

구분	일련 번호	토 지 소 재 지			지적 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	토 지 소 유 자		권 리 관 계 인			비고
		동·별	지번	지목			성 명	주 소	성 명	주 소	권 리 관 계	
기정	1	조촌동	2-30	장	1,863	1,360	코리아신탁(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동, 혜성2빌딩)				

구분	일련 번호	토 지 소 재 지			지적 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	토 지 소 유 자		권 리 관 계 인			비고
		동·별	지번	지목			성 명	주 소	성 명	주 소	권 리 관 계	
변경		조촌동	2-30	장	1,378	1,360	군산시	전라북도 군산 시청로17				
기정	2	조촌동	2-88	장	518	518	코리아신탁(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대지동, 혜성2빌딩)	한국투자증권(주)	서울시 영등포구 의사당대로88	근저당	
									유엔아이대부유한회사	서울시 중구 서소문로 116 4~6층		
									한국산업은행	서울시 영등포구 여의도동 16-3		
									(주)우리은행	서울시 중구 회현동1가 203		
									한국수출입은행	서울시 영등포 은행로 38		
변경		조촌동	2-88	장	518	518	군산시	전라북도 군산 시청로17				
기정	합 계				2,381	1,878						
변경					1,896	1,878						

4) 완충녹지112

구분	일련 번호	토 지 소 재 지			지적 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	토 지 소 유 자		권 리 관 계 인			비고
		동·별	지번	지목			성 명	주 소	성 명	주 소	권 리 관 계	
기정	1	조촌동	36-12	구	68	68(20)	군산시					
변경		조촌동	36-12	구	48	48	군산시	전라북도 군산 시청로17				
신규	2	조촌동	36-14	구	20	20	군산시	전라북도 군산 시청로17				
기정	3	조촌동	50-5	구	178	178(71)	군산시					
변경		조촌동	50-5	구	107	107	군산시	전라북도 군산 시청로17				
신규	4	조촌동	50-7	구	71	71	군산시	전라북도 군산 시청로17				
기정	5	조촌동	55-2	구	56	56(19)	주택도시보증공사	부산광역시 남구 문현금융로40 (문현동,부산국제금융센터)				
구분		조촌동	55-2	구	37	37	군산시	전라북도 군산 시청로17				
신규	6	조촌동	55-3	구	19	19	군산시	전라북도 군산 시청로17				
기정	7	조촌동	2-32	장	624	624(27)	주택도시보증공사	부산광역시 남구 문현금융로40 (문현동,부산국제금융센터)				
변경		조촌동	2-32	장	597	597	군산시	전라북도 군산 시청로17				
변경	8	조촌동	2-92	장	27	27	군산시	전라북도 군산 시청로17				
기정	9	조촌동	41-25	장	457	457	주택도시보증공사	부산광역시 남구 문현금융로40 (문현동,부산국제금융센터)				

구분	일련 번호	토 지 소 재 지			지적 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	토 지 소 유 자		권 리 관 계 인			비고
		동·별	지번	지목			성 명	주 소	성 명	주 소	권 리 관 계	
변경		조촌동	41-25	장	457	457	군산시					
기정	10	조촌동	41-28	장	2,240	2,240	주택도시보증공사	부산광역시 남구 문현금융로40 (문현동,부산국제금융센터)				
변경		조촌동	41-28	장	2,240	2,240	군산시	전라북도 군산 시청로17				
기정	11	조촌동	41-18	장	2	2	주택도시보증공사	부산광역시 남구 문현금융로40 (문현동,부산국제금융센터)				
변경		조촌동	41-18	장	2	2	군산시	전라북도 군산 시청로17				
기정	12	조촌동	41-19	장	345	345	주택도시보증공사	부산광역시 남구 문현금융로40 (문현동,부산국제금융센터)				
변경		조촌동	41-19	장	345	345	군산시	전라북도 군산 시청로17				
기정	13	조촌동	41-22	장	57	57	주택도시보증공사	부산광역시 남구 문현금융로40 (문현동,부산국제금융센터)				
변경		조촌동	41-22	장	57	57	군산시	전라북도 군산 시청로17				
기정	14	조촌동	57-1	구	4	4(3)	유신복	군산시 조촌동 66				
변경		조촌동	57-1	구	1	1	군산시	전라북도 군산 시청로17				
신규	15	조촌동	57-3	구	3	3	군산시	전라북도 군산 시청로17				
기정	16	조촌동	704-5	도	7	7(2)	국토교통부					
변경		조촌동	704-5	도	5	5	군산시	전라북도 군산 시청로17				
신규	17	조촌동	704-8	도	2	2	국토교통부					
기정	합 계				4,038	4,038 (142)						

※()는 중복결정 면적임

(2) 공공공지(변경)

1) 공공공지 33

구분	일련 번호	토 지 소 재 지			지적 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	토 지 소 유 자		권 리 관 계 인			비고
		동·별	지번	지목			성 명	주 소	성 명	주 소	권 리 관 계	
기정	1	조촌동	2-53	장	3,033	3,033	코리아신탁(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동, 혜성2빌딩)				
변경		조촌동	3965	도	3,033.4	3,033.4	군산시	전라북도 군산 시청로17				
기정	합 계				3,033	3,033						
변경					3,033.4	3,033.4						

■ 도시관리계획 결정(변경) 및 지형도면 고시 등에 관한 사항

I. 군산 도시관리계획 결정(변경)조서

① 지구단위계획구역 결정(변경)조서(변경없음)

구분	도면표시번호	구역명	위 치	면 적(m ²)			최 초 결정일	비고
				기 정	변경	변경후		
변경	48	페이퍼코리아 공장부지 지구단위계획구역	군산시 조촌동 2번지 일대	597,581.7	-	597,581.7	군산고141 (14.12.26)	-

② 지구단위계획 결정(변경)조서

1. 토지이용 및 시설에 관한 부분

1) 용도지역 변경에 관한 도시관리계획 결정조서(변경없음)

구 분		면적(m ²)			구성비	비 고
		기정	변경	변경후		
합 계		597,581.7	-	597,581.7	100.0	-
주거지역	제2종일반주거지역	5,536.0	-	5,536.0	0.9	-
	제3종일반주거지역	348,403.0	-	348,403.0	58.3	-
	준주거지역	84,857.0	-	84,857.0	14.2	-
상업지역	일반상업지역	105,577.7	-	105,577.7	17.7	-
녹지지역	자연녹지지역	53,208.0	-	53,208.0	8.9	-

2) 기반시설의 배치와 규모에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서

가. 교통시설

- (1) 도로 : 변경없음
- (2) 주차장 : 변경없음

나. 공간시설

- (1) 광장 : 변경없음
- (2) 공공공지 : 변경없음
- (3) 녹지 : 변경없음
- (4) 공원 : 변경없음

다. 공공·문화체육시설 : 변경없음

2. 획지 및 건축물 등에 관한 부분 : 변경없음

3. 지구단위계획 시행지침 : 실음 생략

II. 군산 도시관리계획 결정(변경)도서 및 지형도면승인 고시도면 : 실음생략

※ 군산시 도시계획과(063-454-3532)에 비치하여 일반인이 열람할 수 있도록 함

도로명주소(부여·변경·폐지) 고시

「도로명주소법」 제11조제3항 및 제12조제5항의 규정에 의거 건물 등에 부여·변경·폐지한 도로명주소를 다음과 같이 고시합니다.

2021. 8. 2.

군 산 시 장



○ 고시내용: 도로명주소 부여 11건, 폐지 1건

종전주소	도로명주소	도로명주소 고시일	도로명고시일	도로명주소 부여사유
별 도 첨 부				

※ 고시내용 및 기타 자세한 사항은 군산시청 토지정보과(☎063-454-3983)에 문의 또는 도로명주소 안내 홈페이지(www.juso.go.kr)에서 열람하시기 바랍니다.

○ 도로명주소 사용

- 도로명주소는 2021. 8. 2. 고시 후 도로명주소법 제19조제1항의 규정에 의거 공법관계 주소로 사용됩니다.

○ 도로명주소 변경 등

- 도로명 및 건물번호의 변경은 도로명주소법 제8조 및 제12조의 규정에 따라 변경할 수 있습니다.
- 도로명은 도로명주소법 제8조제2항의 규정에 의거 고시된 날부터 3년이 지난 후에 변경할 수 있습니다.

○ 고시내역

업무 구분	종전주소	도로명주소	도로명 주소 고시일	이동 사유	도로명 고시일	도로명 부여사유	비고
건물 번호 부여	전라북도 군산시 성산면 고봉리 448	전라북도 군산시 성산면 만동2길 19-16	20210730	기존 건물 번호부여	20070528	마을 지명인용	
건물 번호 부여	전라북도 군산시 내초동 24	전라북도 군산시 내초언덕길 24-11 (내초동)	20210802	건물신축	20100125	지명으로 도로명 부여	
건물 번호 폐지	전라북도 군산시 내초언덕길 24-11 (내초동)		20210730	건물철거 후에 건물 신축	20100125	지명으로 도로명 부여	
건물 번호 부여	전라북도 군산시 나운동 734-2	전라북도 군산시 상신7길 6 (나운 동)	20210730		20100125	지명으로 서수식 도로 명 부여	
건물 번호 부여	전라북도 군산시 미장동 497-8	전라북도 군산시 미장안5길 4-7 (미장동)	20210730		20150127	지명으로 서수식 도로 명 부여	
건물 번호 부여	전라북도 군산시 옥구읍 이곡리 257-2	전라북도 군산시 옥구읍 평유길 23-1	20210730		20070528	평유는 넓은 들판에 버들(버드나무)이 많다 하여 붙여진 이름	
건물 번호 부여	전라북도 군산시 산북동 1741-1	전라북도 군산시 화흥길 90 (산북 동)	20210730	건물신축	20100125	지명으로 도로명 부여	
건물 번호 부여	전라북도 군산시 개정면 윤회리 408, 409, 437-1	전라북도 군산시 개정면 윤회길 137	20210730	건물신축	20070528	옛날부터 불려오던 이 름사용	
건물 번호 부여	전라북도 군산시 옥서면 옥봉리 1299-2	전라북도 군산시 옥서면 옥봉들3 길 35	20210730		20070528	옥봉리의 대표적 남북 로	
건물 번호 부여	전라북도 군산시 성산면 둔덕리 54	전라북도 군산시 성산면 혼옥길 34	20210730		20070528	둔덕리 혼옥 마을 소재	
건물 번호 부여	전라북도 군산시 옥도면 관리도리 86-1	전라북도 군산시 옥도면 관리도길 56	20210730	건물신축	20090508	섬이름 사용	
건물 번호 부여	전라북도 군산시 옥산면 쌍봉리 569-4, 570-4	전라북도 군산시 옥산면 돌머리길 62-2	20210727		20100125	마을 지명인용	

도로명 부여 고시

「도로명주소법」 제7조제6항 및 같은 법 시행령 제10조제3항 규정에 의거 군산시 주소정보위원회 심의를 거쳐 결정된 도로명 부여에 관한 사항을 다음과 같이 고시합니다.

2021. 8. 2.

군 산 시 장



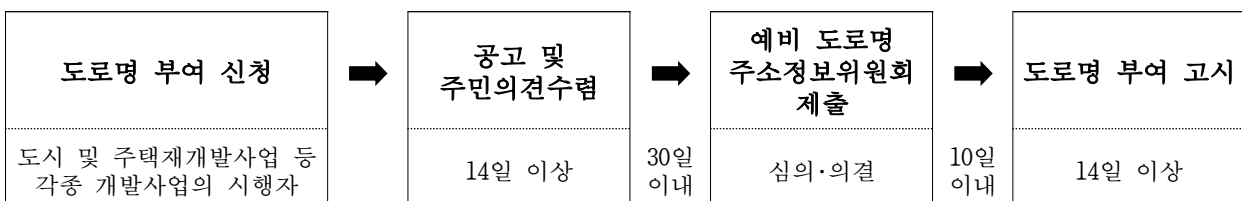
1. 고시내용: 도로명 부여 1건

도로명	도로명 부여고시일	도로명 부여사유
별 도 열 략		

※ 고시 내용 및 기타 자세한 사항은 군산시청 토지정보과 도로명주소계(☎454-3983)에 문의 또는 도로명주소안내 홈페이지(www.juso.go.kr)에서 열람하시기 바랍니다.

2. 고시기간: 2021. 8. 2. ~ 8. 17.(15일간)

3. 도로명 부여 절차



도로명 부여 도면



도로명 부여 조서

순번	관할 행정구역	도로명	위계	시작점	끝지점	도로폭 (m)	도로길이 (m)	기초 간격	시점	종점	도로명 부여사유
1	나운3동	은파로	로	미룡동 442-3	미룡동 59-145	19	907	20	1	92	군산 은파호수공원의 지명을 적용

옥서면 기초생활거점조성사업 기본계획(변경) 수립 고시

「농어촌정비법」 제58조 및 같은 법 시행령 제58조에 따라 옥서면 기초생활거점조성사업 기본계획을 변경 고시하고, 「농어촌정비법」 제106조제2항에 따라 의제되는 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조에 따른 도시관리계획(도시계획시설:공공청사) 결정(신설) 사항에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제32조 및 「토지이용규제 기본법」 제8조의 규정에 따라 지형도면을 다음과 같이 고시합니다.

2021년 월 일

군 산 시 장



1. 사업명칭(변경없음) : 옥서면 기초생활거점조성사업
2. 사업목적(변경없음) : 농촌 중심지의 경쟁력을 살려 배후마을과 도시를 연결하는 농촌발전거점으로 육성하고 기초생활기반을 확충하여 정주여건 향상 및 소재지 경관개선을 통한 지역특화 발전 도모
3. 사업내용(변경없음)
 - 가. 기초생활기반확충 : 사통팔통문화복지센터, 옥서면청사와 연계 건립
 - 나. 지역경관개선 : 화합의 테마거리조성, 가로환경정비(간판)
 - 다. 지역역량강화 : 컨설팅, 홍보마케팅, 주민교육, 경영지원 등
4. 사업위치(변경없음) : 군산시 옥서면 옥봉리 일원
5. 사업비(변경없음) : 3,990백만원(국비 2,793 도비 359.1 시비 837.9)
6. 사업기간(변경없음) : 2019년 ~ 2022년(4년)

7. 사업효과(변경없음) : 면소재지 중심기능 및 복지기능 강화로 주민 삶의 질 향상 및 자긍심 고취, 다양한 문화활동 공간 조성으로 주민교류 활성화 및 공동체 형성, 가로경관 개선으로 쾌적한 생활환경의 농촌발전 거점육성

8. 사업시행자(변경없음) : 군산시장

9. 위탁사업자(변경없음) : 한국농어촌공사 군산지사

10. 사업추진을 위해 필요한 사항(변경없음)

○ 수용 또는 사용할 토지

－ 해당없음

11. 「농어촌정비법」 제106조에 따라 의제되는 사항 (금회 변경)

○ 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조에 따른 도시관리계획(도시계획시설: 공공청사) 결정(신설) : “별 첨”

12. 기타 문의사항

※ 기본계획 변경 열람장소 : 군산시 농업축산과(☎ 063-454-5892),
한국농어촌공사 군산지사(☎ 063-440-5714)

[별첨] 군산 도시계획시설(공공청사) 결정(신설) 및 지형도면 승인 조서

1. 도시계획시설(공공청사) 결정(신설) 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종 류	위 치	면 적(m ²)			최 초 결정일	비고
					기 정	변 경	변경후		
신설	31	공공청사	면사무소	옥서면 옥봉리 56-4번지 일원	-	증)3,319	3,319	금 회	

2. 도시계획시설(공공청사) 결정(신설) 사유서

도면표시 번 호	시 설 명	결 정 내 용	결 정 사 유
31	옥서면 사무소 (면사무소)	<ul style="list-style-type: none"> 공공청사 신설 - A = 3,319m² 	<ul style="list-style-type: none"> 옥서면 기초생활거점 조성사업에 따른 면사무소 재건축을 위하여 도시계획시설(공공청사) 결정

3. 도시계획시설(공공청사) 결정(신설) 및 지형도면고지도 : “실음생략”

재결서 정본 공시송달 공고

군산시 및 한국토지주택공사에서 시행중인 「군산시 오룡동 고령자 복지주택 건설공사」 사업에 편입되는 토지에 대하여 전라북도지방토지수용위원회에서 2021년 7월 2일 수용재결하고 토지 등의 소유자에 대하여 재결서 정본을 송달하고자 하였으나, 주소 및 거소불명 등으로 재결서 정본의 송달이 불가능한 자에 대하여 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제4조 제3항에 따라 다음과 같이 공시송달 공고합니다.

2021. 07. 30.

군 산 시 장



1. 사 업 명 : 군산시 오룡동 고령자 복지주택 건설공사
2. 사 업 위 치 : 군산시 오룡동 900-40번지 일원
3. 사 업 내 용 : 복지주택 150호, 복지관(연면적 1,500㎡)
4. 사업시행자 : 군산시 & 한국토지주택공사
5. 공 고 기 간 : 2021. 07. 30. ~ 2021. 8. 14.
6. 수용재결기관 : 전라북도지방토지수용위원회
7. 송달할 서류 : 재결서 정본
8. 공시송달 대상자 : 붙임 참고
9. 기 타 사 항
 - 기타 자세한 사항은 군산시청 주택행정과 공동주택계(☎063-454-3713)로 문의 바랍니다.

붙임 : 공시송달 대상자 명단

공시송달 대상자 명단

○ 토지조서

순번	위치	지번	지목	지적면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소 유 자		비고
						성 명	주 소	
1	오룡동	893-2	대	149㎡×1/3	149㎡×1/3	최*일	경기도 성남시 분당구 내정로 9*, 70*동 80*호	주소불명
2	오룡동	893-2	대	149㎡×1/3	149㎡×1/3	최*옥	전라북도 군산시 미원로 1*	수취인불명
3	오룡동	893-2	대	149㎡×1/3	149㎡×1/3	오*현	경기도 부천시 송내대로30번길 5*	폐문부재
4	오룡동	898-1	전	16㎡×28/172	16㎡×28/172	함*정	대전광역시 유성구 전민동 **6-7	주소불명
5	오룡동	900-50, 900-61	대,도	1㎡×32/244, 51㎡×1/4	1㎡×32/244, 51㎡×1/4	윤*수	충청남도 계룡시 엄사면 번영로 4*	수취인불명
6	오룡동	900-91	대	24㎡	24㎡	장*연	경기도 화성시 효행로 107*-, 20*동 20*호	폐문부재
7	오룡동	900-91	대	24㎡	24㎡	홍*정	전라북도 군산시 신촌남길 1*-*	폐문부재
8	오룡동	900-91	대	24㎡	24㎡	홍*영	전라북도 군산시 하나운로 4*	폐문부재