

군산시 공고 제2021-542호

## 공 고

『군산시 공유재산 관리조례』를 일부 개정함에 있어 시민에게 미리 알려 이에 대한 의견을 듣고자 그 취지와 주요내용을 『군산시 자치법규안 입법예고에 관한 조례』 제4조 제1항에 따라 다음과 같이 공고합니다.

2021년 3월 15일

군 산 시 장

### 군산시 공유재산 관리조례 일부개정조례안 입법예고

#### 1. 개정사유

- 「공유재산 및 물품관리법 시행령」 개정(2020. 12. 22. 공포)사항을 반영하여 공유재산 사용료 및 대부료 부담을 완화하여 재난으로 어려움을 겪고 있는 지역주민의 경제적 부담을 줄이고 조례 운영의 효율성을 제고하고자 함.

#### 2. 주요내용

- 공유재산 사용료 및 대부료의 감경범위 확대(안 제30조제4항)
  - 청년친화강소기업, 자치단체 귀책사유, 고용·산업위기지역 추가
- 연간 사용료 또는 대부료가 전년도에 비하여 100분의 5이상 증가한 부분에 대하여 감면율 최대 100분의 100까지 확대(안 제32조)

○ 100만원을 초과하는 사용료 및 대부료에 대한 분할 납부 횟수 6회로 확대  
(안 제33조제2항)

○ 납부유예에 관한 사항 삭제(안 제33조 4항)

- 사용료와 대부료는 사용·수익 또는 대부 전에 미리 납부해야 되는데, 납부기간을 유예하는 사항은 상위법령에 위반될 소지가 있어 이를 삭제하고 납부유예에 관한 사항은 공유재산법 시행령에 따르도록 함.

### 3. 의견제출

이 군산시 공유재산 관리조례 일부개정 조례안에 대하여 의견이 있는 단체나 개인은 2021년 4월 5일까지 아래 사항을 기재한 의견서를 군산시장(참조 : 회계과장)에게 제출하여 주시기 바랍니다.

가. 의견 제출사항

- (1) 예고 사항에 관한 항목별 의견(찬성 및 반대의견과 이유)
- (2) 의견 제출자의 성명(단체인 경우 단체명과 대표자명), 주소 및 전화번호

나. 의견 제출할 곳

- 우) 54078 군산시 시청로 17 군산시청 회계과(전화 063-454-2382, 팩스 063-452-8161)
- 전자우편 : with2230@korea.kr

다. 의견 제출방법 : 서면, 전화, 팩스, 전자우편, 직접방문 등 어느 방법이든 가능

라. 기타 자세한 사항은 군산시청 회계과 재산관리계(전화 063-454-2382)로 문의하여 주시기 바랍니다.



## 군산시 조례 제 호

## 군산시 공유재산 관리조례 일부개정조례안

군산시 공유재산 관리조례 일부를 다음과 같이 개정한다.

제30조제4항 각 호 외의 부분에 후단을 다음과 같이 신설한다.

다만 제4호의 경우로서 법 제31조제4항제2호에 따라 대부기간을 연장받은 경우에는 대부료를 감면하지 않는다.

제30조제4항제1호 중 “영 제13조제3항제21호 또는 제22호”를 “영 제17조제6항제1호”로, “50이내”를 “30”으로 하고, 같은 항 제2호를 다음과 같이 하며, 같은 항에 제3호부터 제6호까지를 각각 다음과 같이 신설한다.

2. 영 제17조제6항제2호 또는 제4호에 해당하는 경우 : 사용료의 100분의 50
3. 영 제17조제6항제3호에 해당하는 경우 : 사용·수익 하지 못한 기간에 대한 사용료의 100분의 100

4. 군산시의 귀책사유로 대부받은 일반재산의 이용에 제한을 받은 경우 : 이용하지 못한 기간에 대한 대부료의 100분의 100

5. 다음 각 목의 어느 하나에 해당하는 경우 : 대부료의 100분의 50

- 가. 영 제29조제1항제19호에 해당하는 시설을 유치하기 위하여 대부한 경우
- 나. 영 제29조제1항제20호·제25호 또는 제26호에 해당하여 수의계약으로 대부한 경우

- 다. 「국가균형발전 특별법」 제17조에 따라 지정된 산업위기대응특별지역, 「고용정책 기본법」 제32조의2에 따라 선포된 고용재난지역 또는 같은 법 시행령 제29조에 따라 고용노동부장관이 지정·고시하는 지역에 있는 일반재산을 대부한 경우

6. 제4호 및 제5호 외의 경우 : 대부료의 100분의 30

제32조를 다음과 같이 한다.

제32조(대부료 또는 사용료의 조정) 영 제16조 및 영 제34조에 따라 해당 연도의 연간 사용료 또는 대부료가 전년도 사용료 또는 대부료(법 또는 다른 법률에 따라 사용료 또는 대부료를 감경 받거나 영 제14조제1항 단서 또는 영 제31조제1항 단서에 따라 한시적으로 인하한 요율을 적용한 경우에는 변경전 연간 사용료를 말한다.) 보다 100분의 5이상 증가한 부분에 대하여 감액조정하는 감액율은 최대 100분의 100으로 한다.

제33조제2항 각 호 외의 부분 중 “영 제32조제2항의 규정에 따라 대부료를 분할 납부하는 경우”를 “영 제14조제7항 및 영 제32조제2항에 해당하는 경우에”로, “이자율에 따른”을 “이자율을 적용한”으로, “다음 각 호와 같이 한다”를 “연 6회의 범위에서 사용료 또는 대부료를 분할 납부하게 할 수 있다”로 하고, 같은 항 제1호부터 제3호까지를 각각 삭제하며, 같은 조 제4항을 삭제한다.

#### 부 칙

제1조(시행일) 이 조례는 공포한 날부터 시행한다. 다만, 제30조제4항, 제32조의 개정규정은 2021년 6월 23일부터 시행한다.

제2조(사용료 및 대부료 납부연기에 관한 적용례) 제33조제4항 시행 당시 조례에 따라 사용료 및 대부료의 납부 연기를 한 경우에는 제33조제4항 규정 개정에도 불구하고 그 연기한 기한까지는 이 조례에 적합하게 납부가 연기된 것으로 본다.

## 신 · 구조문대비표

현 행	개 정 안
제30조(대부료 또는 사용료의 감면) ① ~ ③ (생 략)	제30조(대부료 또는 사용료의 감면) ① ~ ③ (현행과 같음)
④ 영 제17조제7항 및 제35조제2항에 따 른 감면율은 다음과 같다. <후단 신 설>	④ ----- ----- . 다만 제4호의 경우 로서 법 제31조제4항제2호에 따라 대 부기간을 연장받은 경우에는 대부료를 감면하지 않는다.
1. 영 제13조제3항제21호 또는 제22호에 해당하는 경우 : 사용료의 100분의 5 0이내	1. 영 제17조제6항제1호----- ----- 30
2. 영 제29조제1항제19호 · 제20호 또는 제25호에 해당하는 경우 : 대부료의 100분의 50이내	2. 영 제17조제6항제2호 또는 제4호에 해당하는 경우 : 사용료의 100분의 5 0
<신 설>	3. 영 제17조제6항제3호에 해당하는 경 우 : 사용 · 수익 하지 못한 기간에 대한 사용료의 100분의 100
<신 설>	4. 군산시의 귀책사유로 대부받은 일반 재산의 이용에 제한을 받은 경우 : 이용하지 못한 기간에 대한 대부료의 100분의 100
<신 설>	5. 다음 각 목의 어느 하나에 해당하는 경우 : 대부료의 100분의 50 가. 영 제29조제1항제19호에 해당하는 시설을 유치하기 위하여 대부한 경우 나. 영 제29조제1항제20호 · 제25호 또는 제26호에 해당하여 수익계약 으로 대부한 경우 다. 「국가균형발전 특별법」 제17조

## &lt;신 설&gt;

## ⑤ (생 략)

제32조(대부료등의 관한 특례) 영 제16조 및 영 제34조의 규정에 의하여 당해 사용 · 수익허가 및 대부기간중 전년도 의 사용료 또는 대부료가 100분의 5이상 증가하여 증가한 부분에 대하여 감액 조정하는 감액율은 다음 각호와 같다.

1. 지목상 전, 답을 경작용으로 사용 · 대부하는 경우 : 100분의 50
2. 생산 · 연구시설 및 주거시설(거주용으로만 사용되며 건물 소유자와 거주자가 일치하는 경우에 한한다)로 사용 · 대부한 경우 : 100분의 45
3. 기타의 경우 : 100분의 40

제33조(대부료등의 납기) ① (생 략)

② 영 제32조제2항의 규정에 따라 대부료를 분할 납부하는 경우는 시중은행의 1년 만기 정기예금의 평균 수신금리를 고려하여 행정안전부장관이 정하여 고시하는 이자율에 따른 이자를 붙여 다음 각 호와 같이 한다.

에 따라 지정된 산업위기대응특별지역, 「고용정책 기본법」 제32조의2에 따라 선포된 고용재난지역 또는 같은 법 시행령 제29조에 따라 고용노동부장관이 지정 · 고시하는 지역에 있는 일반재산을 대부한 경우

6. 제4호 및 제5호 외의 경우 : 대부료의 100분의 30

## ⑤ (현행과 같음)

제32조(대부료 또는 사용료의 조정) 영 제16조 및 영 제34조에 따라 해당 연도의 연간 사용료 또는 대부료가 전년도 사용료 또는 대부료(법 또는 다른 법률에 따라 사용료 또는 대부료를 감경 받거나 영 제14조제1항 단서 또는 영 제31조제1항 단서에 따라 한시적으로 인정한 요율을 적용한 경우에는 변경전 연간 사용료를 말한다.) 보다 100분의 5이상 증가한 부분에 대하여 감액조정하는 감액율은 최대 100분의 100으로 한다.

제33조(대부료등의 납기) ① (현행과 같음)

② 영 제14조제7항 및 영 제32조제2항에 해당하는 경우에-----  
----- 이자율을 적용한 -----  
----- 연 6회의 범위에서 사용료 또는 대부료를 분할 납부하게 할 수 있다.

1. 100만원 초과 : 3월 이내 2회 분납

<삭 제>

2. 200만원 초과 : 6월 이내 3회 분납

<삭 제>

3. 300만원 초과 : 9월 이내 4회 분납

<삭 제>

③ (생 략)

③ (현행과 같음)

④ 제1항 및 제2항의 규정에 불구하고  
천재 · 지변 기타 재해로 인하여 특히  
필요하다고 인정될 때에는 이미 부과한  
대부료 또는 사용료 및 앞으로 부과할  
대부료 또는 사용료의 납부 기간을 일  
정기간 유예 하거나 따로 정할 수 있다.

<삭 제>



## 군산시 공고 제2021- 567호

「군산시 저소득주민 생활안정 지원에 관한 조례」를 개정함에 있어 그 입법취지와 주요내용을 시민에게 널리 알려 의견을 듣고자 「군산시 자치법규안 입법예고에 관한 조례」 제4조 제1항에 따라 다음과 같이 공고합니다.

2021년 3월 15일

군 산 시 장

**「군산시 저소득주민 생활안정 지원에 관한 조례」**  
**일부개정조례(안) 입법예고**

## 1. 개정이유

본 조례는 저소득주민의 생활안정을 지원함으로써 자립기반 조성을 목적으로 하는 조례로, 시장의 책무를 신설하고 일부 조문 정비 등을 통하여 효율적이고 적극적인 복지사업 운영으로 지역주민 복지증진에 기여하고자 함

## 2. 주요내용

- (제2조) ‘용어의 정의’를 ‘시장의 책무’로 변경·강조
  - 본 사업에 대하여 주민들에게 홍보 항목 추가
- (제3조) 지원대상자 범위 중 ‘국민기초생활보장법 시행령에 따른 소득평가액이 기준 중위소득 100분의 80이하인 저소득 가정’ 삭제
  - 지원내용의 세부기준 관련 항목 추가

- (제11조) ‘지원비용은 매년 시장이 일반회계 예산을 확보 하여야 한다.’ 삭제
- (제12조) ‘이 조례 시행에 관하여 필요한 사항은 규칙으로 정한다.’ 삭제

### 3. 의견제출

이 개정조례안에 대하여 의견이 있는 단체 또는 개인은 다음 사항을 기재한 의견서를 2021년 4월 5일까지 군산시청(참조 : 복지정책과)에게 제출하여 주시기 바랍니다.

- 의견 제출사항

- 예고 사항에 관한 항목별 의견(찬성 및 반대의견)
- 의견 제출자의 성명(단체인 경우 단체명과 대표자명), 주소 및 전화번호

- 의견 제출할 곳

- 주소 : 우)54078 군산시 시청로 17 군산시청 복지정책과
- 전자우편: woohoo75@korea.kr
- 팩스 : 063-454-3089

- 의견 제출방법 : 서면, 팩스, 전자우편 등

- 기타 자세한 사항은 군산시청 복지정책과 희망복지지원계 (전화 063-454-3082)로 문의하여 주시기 바랍니다.

## 입법예고 사항에 대한 의견서

☐ **조례명** : 군산시 저소득주민 생활안정 지원에 관한 조례 일부개정 조례(안)

○ 성명(단체명) :

○ 주 소 :

○ 연 락 처 :

조례안 내용	찬성여부		의견	비고
	찬성	반대		

## 군산시 조례 제 호

## 군산시 저소득주민 생활안정 지원에 관한 조례 일부개정조례안

군산시 저소득주민 생활안정 지원에 관한 조례 일부를 다음과 같이 개정한다.

제2조의 제목 “(용어의 정의)”를 “(시장의 책무)”로 하고, 같은 조 제목 외의 부분을 제1항으로 하며, 같은 항(종전의 제목 외의 부분)을 다음과 같이 하고, 같은 조에 제2항을 다음과 같이 신설한다.

① 군산시장(이하 “시장”이라 한다)은 생계곤란 등의 위기상황에 처한 주민을 위한 시책을 마련하기 위하여 노력하여야 한다.

② 시장은 군산시(이하 “시”라 한다) 및 관련 홈페이지, 우편 등 다양한 방법을 활용하여 주민들에게 시의 생활안정 지원 제도를 적극적으로 홍보하여야 한다.

제3조제1항 각 호 외의 부분 중 “시장은 군산시에 거주하는”을 “시에 주소지를 두고 실제 거주하는 자로서”로 하고, 같은 항 제3호를 삭제하며, 같은 항 제4호 중 “지원기관”을 “시장”으로 한다.

제4조 제목 외의 부분을 제1항으로 하고, 같은 조에 제2항을 다음과 같이 신설한다.

② 제1항의 지원내용의 세부기준은 시장이 정한다.

제5조제1항을 다음과 같이 하고, 같은 조 제2항 및 제3항을 각각 삭제하며, 같은 조 제4항 중 “행하되 특히, 제4조제1호”를 “지급하되 특히, 제4조제1항제1호”로, “제2호”를 “제4조제1항제2호”로 한다.

① 시장은 예산의 범위에서 금전을 지급할 수 있다. 다만, 금전을 지급할 수 없거나 적합하지 아니하다고 인정될 경우에는 물품을 지급할 수 있다.

제7조제1항을 다음과 같이 하고, 같은 조 제2항 중 “**규칙으로**”를 “**시장**  
**이**”로 한다.

① 저소득주민 생활안정 지원을 받으려는 사람은 별지 제1호 서식에 의  
한 신청서를 주소지 읍·면·동장에게 제출하여야 한다. 다만, 본인이 직  
접 신청하기 어려운 경우에는 친족 또는 그 밖의 관계인이 본인의 동의를  
받아 대신 신청할 수 있다.

제10조 각 호 외의 부분 중 “**보호**”를 “**지원**”으로 한다.

제11조 및 제12조를 각각 삭제한다.

## 부 칙

이 조례는 공포한 날부터 시행한다.

## 신 · 구조문대비표

현행	개정안
<p>제2조(용어의 정의) 이 조례에서 사용하는 용어의 정의는 다음과 같다.</p> <p>1. “지원대상자”라 함은 이 조례에 의한 지원을 받는 자를 말한다.</p> <p>2. “지원금품”이라 함은 이 조례에 의하여 지급되는 금전 또는 물품을 말한다.</p> <p>3. “지원기관”이라 함은 이 조례에 의한 지원을 실시하는 군산시장(이하 “시장”이라 한다)을 말한다.</p> <p>4. “생활안정지원”이란 생계, 주거, 교육, 의료 등 일상생활에 필요한 경비를 말한다.</p> <p>5. “지원비용”이라 함은 지원대상자의 지원업무에 필요한 총 비용을 말한다.</p> <p>&lt;신 설&gt;</p>	<p>제2조(시장의 책무) ① 군산시장(이하 “시장”이라 한다)은 생계곤란 등의 위기상황에 처한 주민을 위한 시책을 마련하기 위하여 노력하여야 한다.</p> <p>② 시장은 군산시(이하 “시”라 한다) 및 관련 홈페이지, 우편 등 다양한 방법을 활용하여 주민들에게 시의 생활안정 지원 제도를 적극적으로 홍보하여야 한다.</p>
<p>제3조(지원대상자의 범위) ① 시장은 군산시에 거주하는 질병, 실직 등으로 인하여 정상적인 생활유지가 어렵다고 인정되는 다음 각 호에 해당하는 자를 말한다.</p> <p>1. 2. (생략)</p> <p>3. 「국민기초생활보장법 시행령」에 따른 소득평가액이 기준 중위소득 100분의 80이하인 저소득 가정</p>	<p>제3조(지원대상자의 범위) ① 시에 주소지를 두고 실제 거주하는 자로서 -----</p> <p>-----.</p> <p>1. 2. (현행과 같음)</p> <p>&lt;삭 제&gt;</p>

4. 그 밖에 생활이 어려운 자로서 지원기관이 지원이 필요하다고 인정하는 자

② (생 략)

제4조(지원내용) (생 략)

<신 설>

제5조(지원실시 및 방법) ① 이 조례에 의한 지원은 예산의 범위 내에서 시장이 행한다.

② 이 조례에 의한 지원은 금전을 지급함으로써 행한다. 다만, 이에 의할 수 없는 경우나 이에 의하는 것이 적합하지 아니하다고 인정될 경우에는 물품을 지급함으로써 행할 수 있다.

③ 제2항의 규정에 따른 지원금품의 지급방법 등은 시장이 정한다.

④ 시장은 이 조례에 의한 지원을 세대 단위로 하여 행하되 특히, 제4조제1호 긴급구호비 중 의료비 및 제2호의 경우에는 개인을 단위로 하여 행할 수 있다.

제7조(지원의 신청) ① 지원대상자와 친족, 그 밖의 관계인이 별지 제1호 서식에 의한 신청서를 읍면사무소 및 동 주민센터에 제출하여야 한다.

4. ----- 시장-----  
-----

② (현행과 같음)

제4조(지원내용) ① (현행 제목 외의 부분과 같음)

② 제1항의 지원내용의 세부기준은 시장이 정한다.

제5조(지원실시 및 방법) ① 시장은 예산의 범위에서 금전을 지급할 수 있다. 다만, 금전을 지급할 수 없거나 적합하지 아니하다고 인정될 경우에는 물품을 지급할 수 있다.

<삭 제>

<삭 제>

④ -----  
- 지급하되 특히, 제4조제1항제1호 --  
----- 제4조제1항제2호-----  
-----.

제7조(지원의 신청) ① 저소득주민 생활안정 지원을 받으려는 사람은 별지 제1호 서식에 의한 신청서를 주소지 읍·면·동장에게 제출하여야 한다. 다만, 본인이 직접 신청하기 어려운 경우에는 친족 또는 그 밖의 관계인이 본인의 동의를 받아 대신 신청할 수 있다.

② 제1항의 규정에 의하여 지원을 신청하는 절차, 방법 등에 관하여 필요한 사항은 규칙으로 정한다.

제10조(지원의 중지) 시장은 지원대상자가 다음 각 호에 해당하는 경우에는 보 호의 전부 또는 일부를 중지할 수 있다.

1. · 2. (생 략)

제11조(지원비용 확보) 지원비용은 매년 시 장이 일반회계 예산을 확보하여야 한다.

제12조(시행규칙) 이 조례 시행에 관하여 필요한 사항은 규칙으로 정한다.

② -----  
----- 시장이 ---  
---.

제10조(지원의 중지) -----  
----- 지원-----  
-----.

1. · 2. (현행과 같음)

<삭 제>

<삭 제>



군산시 고시 제2021-31호

## 군산 도시계획시설(도로:중로2-16호선)사업 실시계획인가 고시

군산시 지곡동 393-1번지 일원 도시계획시설(도로:중로2-16호선) 사업 시행을 위하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제86조 및 제88조 규정에 따라 다음과 같이 사업시행자 지정 및 실시계획인가를 변경하고 같은 법 제91조 규정에 따라 다음과 같이 고시합니다.

군 산 시 장

2021년 3월 일

### ◆ 사업의 개요

1. 사업시행지의 위치 : 군산시 지곡동 393-1번지 일원(변경없음)

2. 사업의 종류 및 명칭(변경없음)

가. 종 류 : 도시계획시설(도로)사업

나. 명 칭 : 중로2-16호선 도로개설공사

3. 사업의 규모 및 면적(변경)

가. 중로2-16(당초) : L=660m, B=15m

가. 중로2-16(변경) : L=76.9m, B=15m(1단계), L=583.1m,  
B=15m(2단계)

4. 사업시행자의 주소 및 성명(변경)

가. 사업시행자 주소(당초)

－ 전라북도 군산시 시청로 17(조촌동, 군산시청)

가. 사업시행자 주소(변경)

－ 전라북도 전주시 완산구 홍산로 111(전라북도 교육청) - 1단계

－ 전라북도 군산시 시청로 17(조촌동, 군산시청) - 2단계

나. 사업시행자 성명(당초) : 군산시장(도시계획과)

나. 사업시행자 성명(변경) : 전라북도 교육감 - 1단계,  
군산시장(도시계획과) - 2단계

5. 사업착수 및 준공예정일(변경)

당초 : 실시계획인가일 ~ 2025.12.30.

변경 : 실시계획인가일 ~ 2023.09.30.(1단계), ~ 2025.12.30.(2단계)

6. 사용 또는 수용할 토지조서 : 붙임참고

○ 사용 또는 수용할 토지조서(변경없음)

순번	위치	지번	지목	지적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자		소유권이외의권리자			비고
						성명	주소	성명	주소	권리 내용	
1	군산시 지곡동	418-10	전	582	82	군산시					
2	"	393	대	664	274	유한회사와*엠	군산시 소룡동 1565-6				
3	"	393-1	대	201	201	정*미	군산시 계산2길 92(지곡동)	군산** 협동조합	군산시 번영로 162(조촌동)	근저당, 지상권	
4	"	392-1	대	314	314	군산시					
5	"	390	전	383	114	최*현	군산시 서흥남동 418-22				
6	"	산139	임	1,587	674	서*희	서울 성동구 금호동 3가 1331 두산아파트 109동 203호				
7	"	391	전	873	844	이*진	인천광역시 서구 청라캐슬로 163, 486동 2806호(경서동, 청사20블록 호반베르디움)				지분 1/5
						이*희	서울특별시 노원구 노원 로19길 31, 411동 1304 호(중계동, 목화아파트)				지분 1/5
						이*자	대전광역시 중구 계백로 1615번길 34, 112동 803 호(유천동, 현대아파트)				지분 1/5
						이*홍	군산시 추동로 10, 104동 305호(수송동, 동신아파트)				지분 1/5
						이*춘	군산시 미장안길 55, 203동 1302호(미장동, 파인빌2차아파트)				지분 1/5
8	"	산137-1	임	2,380	186	김*정	경기도 수원시 영통구 도청로65, 5411동 2601 호(이의동, 자연엔힐스테 이트아파트)	군산** 농업협동 조합	군산시 수송동 24-13(지곡지 점)	근저당, 지상권	
9	"	산140-13	임	661	593	박*철	군산시 미룡로 63, 102 동 802호(미룡동, 은파 롯데인벤스가 아파트)	주식회사 **은행	전북 전주시 덕진구 금암동 669-2	근저당, 지상권	

순번	위치	지번	지목	지적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자		소유권이외의권리자			비고
						성명	주소	성명	주소	권리 내용	
10	"	산140	임	198	198	배*희	경남 창원시 성산구 대암로 253, 103동 1102호(성주동, 프리빌리지아파트)				
11	"	산135-6	임	232	232	박*자	대전광역시 중구 대흥동 22-7 현대아파트 2-401				지분 50/232
						이*신	경기도 평택시 독곡동 396-16 대옥아파트 다-402				지분 83/232
						박*진	대전광역시 대덕구 비래동 122-2 태평양사택-102				지분 33/232
						이*근	대전광역시 서구 복수서로 10, 5동 101호 (복수동, 계룡아파트)				지분 66/232
12	"	산135-5	임	198	186	손*숙	대전광역시 동구 관암동 398 셋별연립주택 비-202				지분 33/198
						송*희	대전광역시 서구 만년동 62-202				지분 66/198
						김*자	대전광역시 유성구 반석동 623 반석마을8단지 아파트 802-1304				지분 66/198
						김*수	대전광역시 유성구 하기동 542 송림마을 4단지 405-405				지분 33/198
13	"	산135-4	임	165	165	한*순	대전광역시 동구 계족로 255-3(소제동)				지분 66/165
						권*진	대전광역시 동구 신흥동 10-13				지분 50/165
						김*숙	경기도 평택시 독곡동 396-16 대옥아파트 다-402				지분 49/165
14	"	산135-3	임	165	165	조*결	충북 옥천군 옥천읍 대천리 492	군산 **조합	군산시 조촌동 841-13	근저당	
15	"	산135-2	임	231	231	신*숙	서울특별시 중구 신당동 844 남산타운아파트 26-309				
16	"	산140-9	임	264	36	김*미	대전광역시 유성구 전민동 462-5 세종아파트 102동 1203호				
17	"	산140-7	임	165	165	강*철	경기도 안산시 단원구 와동 799-11				지분 1/2
						신*숙	대전광역시 유성구 지족동 858 열매마을4단지아파트 405-1802				지분 1/2
18	"	산140-6	임	264	264	남*광	대전광역시 서구 신갈마로 141번길 21, 204호 (갈마동, 썬빌리지)	옥구** 협동조합	군산시 옥구읍 옥구로 37	근저당, 지상권	
19	"	산140-8	임	231	21	유*선	대전광역시 중구 대종로 593번길 46, 301호(선화동, 다가구주택)				지분 99/231
						연*자	대전광역시 서구 도마6길 190 (도마동)				지분 33/231
						정*순	대전광역시 유성구 원내동 394 샘물타운 308동 1306호				지분 33/231

순번	위치	지번	지목	지적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자		소유권이외의권리자			비고
						성명	주소	성명	주소	권리 내용	
						박*경	대전광역시 유성구 유성대로783번길 38, 108동 1901호(장대동, 월드컵 패밀리타운)				지분 66/231
20	"	산140-5	임	165	165	허*원	대전광역시 유성구 장대동 382 한일유엔아파트 101동 1201호				
21	"	산140-4	임	198	198	서*자	대전광역시 대덕구 범동 280-2 삼호아파트 2동 1505호				
22		산144-8	임	460	3	김*분	대전광역시 동구 산내로 1287번길50-15, 301호(낭월동)				지분 66/460
						이*옥	대전광역시 서구 만년로 45, 108동 601호(만년동, 초원아파트)				지분 33/460
						최*미	대전광역시 서구 관저북로 87, 104동 204호(관저동, 원앙마을)				지분 29/460
						우*순	대전광역시 중구 보문로 162번길 23, 101동 505호(대흥동, 2차현대아파트)				지분 33/460
						김*경	충남 연기군 조치원읍 문화로 13				지분 66/460
						정*금	대전광역시 동구 마을회관2길 56(신흥동)				지분 34/460
						진*자	대전광역시 서구 관저로 48, 701동 204호(관저동, 구봉마을)				지분 40/460
						정*덕	대전광역시 중구 보문산로 375, 상가동 201호(대사동, 대자연아파트)				지분 34/460
						유*예	충북 옥천군 옥천읍 관성로2길 4-26	옥천** 신용협동 조합	충북 옥천군 옥천읍 중앙로 65	근저당	지분 33/460
						라*만	대전광역시 서구 만년로 45, 108동 601호(만년동, 초원아파트)				지분 92/460
23		산144-1	임	198	61	유*희	대전광역시 대덕구 우암로 394, 3동 1302호(비래동, 현대아파트)	군산** 조합	군산시 조촌동 841-13	근저당, 지상권	
24		산142-2	임	1,587	407	채*량	군산시 경암동 660-7				
25		산135-1	임	331	331	강*미	서울특별시 송파구 잠실동 331 현대아파트 101-1503				
26		산133	임	4,165	797	박*순	군산시 지곡동 522				지분 1/2
						방*형	군산시 칠성7길 56, 101동 601호(산북동, 하나리움시티)	옥구** 협동조합	군산시 옥구읍 옥구로 37	근저당	지분 1/8
						김*금	군산시 신창안길 49(산북동)				지분 1/8
						이*옥	군산시 공향로 242(산북동)				지분 1/8
						윤*은	군산시 용둔길 12, 108동 1505호(미룡동, 금광베네스타)				지분 1/8

순번	위치	지번	지목	지적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자		소유권이외의권리자			비고
						성명	주소	성명	주소	권리 내용	
27		산140-3	임	330	330	문*숙	대전광역시 서구 내동 4 맑은아침아파트 109-1901				지분 33/330
						정*기	충남 아산시 권곡동 607 주공아파트 104-207				지분 66/330
						이*순	대전광역시 중구 대종로 708(조촌동)				지분 33/330
						김*례	대전광역시 중구 계룡로 729번길 46-11(용두동)				지분 66/330
						박*길	대전광역시 중구 유원동 190-1 시영아파트 5동 306호				지분 33/330
						박*희	충남 아산시 배방읍 복 수로 116, 102동 601호 (배방자이2차복수마을)				지분 33/330
						엄*영	경북 안동시 은행나무로 106-3, 203동 515호(옥 동, 주공1아파트)				지분 33/330
						김*식	대전광역시 중구 목종로 26번길 29, 102동 1102 호(중촌동, 현대아파트)				지분 33/330
28		87-1	전	235	225	고*옥	서울 구로구 온수동 45-32 성원빌라 6동 202호				
29		산131	임	298	298	박*국	군산시 구암동 159				
30		산130	임	3,273	1,577	진주강씨호**공파 도대공종중 강*수	군산시 옥구읍 상평리 299				
31		산129-4	임	793	145	이*희	군산시 경암동 609-138				
32		산129-1	임	1,488	568	박*길	군산시 미원동 236				
33		산128	임	99	17	김*숙	구읍면 옥정리				사정
34		산126	임	3,174	2,348	최*성	옥구군 미면 산북리 423				지분 1/4
						최*길	군산시 산북동 437				지분 1/4
						최*윤	인천시 남구 주안동 1423-10				지분 1/4
						최*섭	경기도 부천시 오정구 고리울로64번길 34, 202호(교강동, 동남빌라)				지분 1/4
35		산127	임	1,686	988	김*수	군산시 동지곡길 53, 102동 803호(지곡동, 은 파코아루아파트)				
36		산123	임	694	37	진주강씨호**공파 도대공종중 강*수	군산시 옥구읍 상평리 299				
37		산124	임	496	373	문*수	군산시 사정동 249				
38		산125	임	2,398	127	김*재	성남시 분당구 수내동 77 푸른마을 610동 1601호				지분 670/2398
						김*인	전주시 완산구 중화산동 2가 545 오성은하아파트 1동 305호				지분 1058/2398

순번	위치	지번	지목	지적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자		소유권이외의권리자			비고
						성명	주소	성명	주소	권리 내용	
						오*용	서울 금천구 시흥동 907-4				지분 670/2398
39		산122-3	임	3,123	1,252	김*옥	경기도 남양주시 도농로 중촌1길 5, 202호(다산동, 송학아트빌라)	군산** 농업협동 조합	군산시 수송동 24-13	근저당, 지상권	
40		347-6	묘	165	30	국(기획재정부)					
41		347-5	전	383	383	국(기획재정부)					
42		347-7	전	1,626	152	국(기획재정부)					
43		347	전	1,405	86	한*웅	군산시 지곡동 70				
44		346	답	182	43	강*문	군산시 지곡동 143				
45		345	유	248	39	국(농수산부)					
46		347-3	전	360	19	최*단	군산시 월명로 501(월명동)	농협** 주식회사	서울특별시 중구 통일로 120(충정로1가)	근저당	
47		347-1	전	73	73	국(기획재정부)					
48		347-2	제	33	33	국(농수산부)					
49		97-2	전	430	7	김*진	충남 논산시 은진면 탑정로 530-23	옥구** 협동조합	군산시 옥구읍 옥구로 37	근저당, 지상권	
50		97-1	전	284	42	이*환	대전광역시 중구 태평동 422-7 비드내마을아파트 123동 1903호				
51		97-5	유	116	116	국(농수산부)					
52		97-4	제	145	145	국(농수산부)					
53		123-2	제	852	852	국(농수산부)					
54		339-4	답	199	75	유*동	대전광역시 유성구 자운로97번길 431, 268동 203호(추목동, 공대아파트)				지분 34/199
						이*식	대전광역시 대덕구 우암로 435(비래동)				지분 66/199
						육*자	대전광역시 서구 계룡로 326번길 37, 에이동 301호(갈마동, 공신빌라)				지분 99/199
55		123-1	답	1,775	190	이*경	경기도 안양시 만안구 안양천서로 311, 104동 1804호(안양동, 삼성래미안아파트)	주식회사 **은행	전북 전주시 덕진구 금암동 669-2	근저당, 지상권	
						박*영 (가등기권자)	군산시 문화로 208-8, 104동 501호(미장동, 파인빌아파트)				
56		338-1	답	198	198	강*구	군산시 옥산면 남내로 105				
57		337-1	답	410	328	고*영	군산시 미장13길 33, 108동 2305호(미장동, 제일풍경채아파트)	주식회사 **은행	전북 전주시 덕진구 백제대로	근저당, 지상권	지분 1/4

순번	위치	지번	지목	지적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자		소유권이외의권리자			비고
						성명	주소	성명	주소	권리 내용	
						홍*화	군산시 미장13길 33, 108동 2305호(미장동, 제일풍경채아파트)		566(금암동)		지분 1/4
						고*호	군산시 미장13길 33, 108동 2305호(미장동, 제일풍경채아파트)				지분 1/4
						고*민	서울특별시 강서구 마곡서1로 115-1, 510호(마곡동, 마곡해리움1차)				지분 1/4
58		336-1	답	340	287	고*영	군산시 미장13길 33, 108동 2305호(미장동, 제일풍경채아파트)	주식회사 **은행	전북 전주시 덕진구 백제대로 566(금암동)	근저당, 지상권	지분 1/4
						홍*화	군산시 미장13길 33, 108동 2305호(미장동, 제일풍경채아파트)				지분 1/4
						고*호	군산시 미장13길 33, 108동 2305호(미장동, 제일풍경채아파트)				지분 1/4
						고*민	서울특별시 강서구 마곡서1로 115-1, 510호(마곡동, 마곡해리움1차)				지분 1/4
59		336-2	제	162	162	김*향	경기도 성남시 중원구 하대원동 124-15 뉴월드빌라 101호				
60		334-2	제	17	17	국(농수산부)					
61		340	유	560	391	국(농림수산부)					
62		338-3	유	1,227	1,227	국(농수산부)					
63		337-3	유	347	347	국(농수산부)					
64		336-3	유	123	123	전라북도교육감					
65		334-3	전	45	45	전라북도교육감					
66		334	전	602	3	전라북도교육감					지분 552/602
						김*배	군산시 오룡동 832-44				지분 50/602
67		335	전	1,358	1,063	차*순	군산시 축동로 42, 302동 1001호(수송동, 군산수송동제일오뚜그란데1단지)				
68		산92-2	임	230	230	전라북도교육감					
계	68필지				21,898						

군산시 고시 제2021-33호

## 공유수면 점용·사용 협의 고시

「공유수면 관리 및 매립에 관한 법률」 제8조 제1항에 의거 공유수면 점용·사용 협의 하였기에 같은 법 제8조 제6항에 의거하여 다음과 같이 고시합니다.

2021. 03. 04.

군 산 시 장

### ■ 고시사항

- ① 허가연월일 : 군산시 협의 2021-0002호 (2021. 02. 06.)
- ② 허가를 받은자
  - 주소 : 전라북도 군산시 설림길 11
  - 성명 : 군산지방해양수산청
- ③ 허가목적 : 항로표지시설(등표) 설치
- ④ 허가장소 : 군산시 옥도면 연도리 산 17번지 인근 공유수면
- ⑤ 면 적 : 30㎡
- ⑥ 허가기간 : 2021. 02. 06. ~ 2036. 02. 06.까지



군산시 고시 제2021-34호

## 나운주공2단지 주택재건축정비사업 사업시행계획(변경)인가 고시

「도시 및 주거환경정비법」 제50조 규정에 따라 나운주공2단지 주택재건축정비사업 사업시행계획을 변경인가하고 같은법 시행규칙 제10조 규정에 따라 아래와 같이 고시합니다.

2021. 3. 5.

군 산 시 장

1. 정비사업의 종류 : 주택재건축정비사업
2. 정비사업의 명칭 : 나운주공2단지 주택재건축정비사업
3. 정비구역의 위치 : 전라북도 군산시 나운동 831번지 일원
4. 정비구역의 면적 : 37,173.6㎡
5. 사업시행자의 성명 및 주소
  - 가. 성명: 나운주공2단지 주택재건축정비사업조합 조합장 김기남
  - 나. 주소 : 전라북도 군산시 대학로 278-1, 2층 (나운동)
6. 정비사업의 시행기간 : 사업시행인가일로부터 96개월
7. 사업시행계획변경인가일 : 2021. 03. 04.
8. 최초 사업시행계획 인가일 : 2015.1.21.

## 9. 건축계획에 관한 사항 (변경없음)

- 1) 대지면적 : 33,601m<sup>2</sup>
- 2) 건축면적 : 7,156.3901m<sup>2</sup> (건폐율 : 21.30%)
- 3) 연 면 적 : 135,162.5780m<sup>2</sup> (용적율 : 269.87%)
- 4) 규 모 : 지하2층 ~지상26층 아파트 10개동 외 부대복리시설
- 5) 세 대 수 : 993세대

## 10. 주택의 규모 등 주택건설계획 (변경없음)

형별	주택구분	세대수	전용(㎡)	비 고
59A	민영주택	390	59.7894	
59B	민영주택	176	59.9654	
73	민영주택	266	73.4280	
84A	민영주택	134	84.9912	
84B	민영주택	21	84.9241	
84C	민영주택	6	84.9220	

## 11. 정비기반시설 및 토지 등의 귀속에 관한 사항 : 변경없음

## 12. 변경내용 : 기초형식 변경 등

- 1) 지하주차장 : 파일기초 + 지내력기초 ⇒ 지내력기초
- 2) 104동 : 지내력기초 ⇒ 파일기초
- 3) 105동 : 파일기초 ⇒ 지내력기초
- 4) 일부동 파일수 변경
- 5) 법령개정에 따른 지하저수조 용량 변경

## 13. 기타사항 : 관계도서 및 서류는 군산시청 주택행정과 (☎063-454-3712)에 비치하여 이해관계인에게 보입니다.

군산시 고시 제2021-35호

## 창성동 급경사지 붕괴위험지역 정비사업 실시계획 고시

「급경사지 재해예방에 관한 법률」 제13조 및 같은법 시행령 제7조의 규정에 의거 창성동 급경사지 붕괴위험지역 정비사업 실시계획을 다음과 같이 고시합니다.

2021년 3월 10일

군 산 시 장

### 1. 사업의 종류 및 명칭

가. 종 류 : 급경사지 붕괴위험지역 정비사업

나. 명 칭 : 창성동 급경사지 붕괴위험지역 정비사업

### 2. 사업 시행자의 성명 및 주소

가. 성 명 : 군산시장

나. 주 소 : 전라북도 군산시 시청로 17

### 3. 사업시행위치, 규모, 총사업비

가. 위 치 : 군산시 창성동 24-8번지 일원

나. 사업규모

－ 암석절취 및 토공, 수로관 부설 698m, 마운딩 77m, 사면 식재 및  
녹화, 지장물 철거 및 처리 등

다. 총사업비 : 5,940백만원

### 4. 사업기간 : 2019. 1. ~ 2022. 12.

### 5. 실시설계도서(설계예산서포함) : 군산시청 안전총괄과 비치

6. 다른 사업과의 중복성 및 연계성 검토결과 : 해당없음

7. 사업효과 분석

- 토사유실 및 축대붕괴 등으로 인한 인명피해 우려지역에 대하여 배수로 및 사면정비 등 급경사지 붕괴위험지역 정비를 통한 인명 및 재산피해 사전예방

8. 연차별 투자계획

(단위 : 백만원)

구 분	합 계	'19년	'20년	'21년 계획	'22년 이후	비고
사업내용	· 용지보상 · 건축물보상 · 가옥철거 · 사면정비	· 건축물보상 · 용지보상	· 건축물보상 · 용지보상	· 건축물보상 · 용지보상 · 가옥철거 · 사면정비	· 사면정비 · 사업마무리	
총 사업비	5,940	1,000	2,000	1,000	1,940	
· 국 비	2,970	500	1,000	500	970	
· 지방비	2,970	500	1,000	500	970	

9. 정비사업 완료 후 유지관리계획

- 정비공사 완료 후 전문가들과 함께 재해위험도를 평가하여 급경사지의 등급을 조정하고 이에 따른 붕괴위험지역을 해제토록 하고자 함
- 해당 급경사지에 대하여 연2회(해빙기, 우기)이상 정기적인 점검을 실시하는 등 장기적인 안전관리를 하고자 함

10. 수용 또는 사용하고자 하는 토지 및 지장물 명세 : 붙임참고

11. 기타 자세한 사항은 군산시청 안전총괄과(063-454-3863)로 문의하시기 바랍니다.

※ 붙임 : 토지 및 지장물조서 1부.

## ▣ 편입토지물건조서 - 수용 또는 사용할 물건 또는 권리에 관한 명세

### 1) 사용 또는 수용할 토지조서

순번	위치	지번	지목	지적 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소 유 자		소유권 이외의 권리자			비고
						성 명	주 소	성 명	주 소	권리내용	
1	창성동	16	대	79.0	79.0	임의*	군산시 창성동 16				
2	창성동	17	대	154.8	154.8	군산시					
3	창성동	18	대	69.7	69.7	군산시					
4	창성동	19	대	159.0	159.0	군산시					
5	창성동	20	대	102.0	102.0	군산시					
6	창성동	21-1	대	94.5	94.5	군산시					
7	창성동	21-3	대	26.0	26.0	군산시					
8	창성동	22	대	159.0	137.5	군산시					
9	창성동	23-2	대	132.0	132.0	군산시					
10	창성동	24-3	대	113.0	113.0	군산시					
11	창성동	24-8	전	3,540	3,540	군산시 외 9인		성산농업 협동조합	군산시 성 산면 고봉 리 282-2	근저당	
12	창성동	24-14	대	89.0	89.0	군산시					
13	창성동	24-15	대	159.0	159.0	임의*	군산시 창성동 16				
14	창성동	24-16	대	33.1	33.1	군산시					
15	창성동	24-17	도	82.0	82.0	김정*	서울시 강동구 길동 산1-1 삼익파크맨션 502동 2층 3호	서울 강동구		압류	
16	창성동	24-18	대	319.2	319.2	군산시					
17	창성동	24-19	대	37.0	37.0	군산시					
18	창성동	24-20	전	37.0	37.0	군산시					
19	창성동	24-21	대	80.0	80.0	군산시					
20	창성동	24-22	대	59.0	59.0	군산시					
21	창성동	24-23	대	123.0	123.0	군산시					
22	창성동	24-24	대	87.0	87.0	군산시					

순번	위치	지번	지목	지적 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소 유 자		소유권 이외의 권리자			비고
						성 명	주 소	성 명	주 소	권리내용	
23	창성동	24-25	대	168.0	168.0	군산시					
24	창성동	24-26	대	36.0	36.0	군산시					
25	창성동	24-27	대	6.0	6.0	군산시					
26	창성동	24-28	도	2.0	2.0	김정*	서울시 강동구 길동 산-1 삼익파크맨션 502동 2층 3호				
27	창성동	118	도	1,664.9	0.9	국(건설부)					
28	둔율동	180-1	대	461.1	461.1	군산시					
29	둔율동	181-1	대	153.2	153.2	군산시					
30	둔율동	182-1	대	197.6	197.6	군산시					
31	둔율동	182-3	대	18.0	18.0	안복*	군산시 둔율동 182				
32	둔율동	182-4	대	42.4	42.4	군산시					
33	둔율동	182-5	대	56.0	56.0	군산시					
34	둔율동	182-7	대	61.3	61.3	군산시					
35	둔율동	184-1	대	76.4	76.4	군산시					
36	둔율동	184-2	대	116.0	116.0	군산시					
37	둔율동	184-3	대	126.0	126.0	군산시					
38	둔율동	184-5	대	150.8	150.8	군산시					
39	둔율동	184-6	대	86.4	86.4	군산시					
40	둔율동	184-7	대	83.3	83.3	손병*	군산시 둔율1길 9-4(둔율동)				
41	둔율동	184-8	대	238.5	238.5	김종*	군산시 둔율동 184-8				
42	둔율동	184-9	대	195.9	195.9	군산시					
43	둔율동	184-10	전	85.8	85.8	군산시					
44	둔율동	184-11	대	7.8	7.8	군산시					
45	둔율동	184-12	대	400.6	400.6	학교법인 영*학원	군산시 중앙로2가 135				
46	둔율동	184-13	대	22.8	22.8	군산시					
47	둔율동	185-1	대	19.5	19.5	군산시					
48	둔율동	185-4	대	14.6	14.6	군산시					
49	둔율동	185-7	대	8.3	8.3	군산시					

순번	위치	지번	지목	지적 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소 유 자		소유권 이외의 권리자			비고
						성 명	주 소	성 명	주 소	권리내용	
50	둔율동	186-10	대	158.2	158.2	군산시					
51	둔율동	186-13	잡	237.8	237.8	군산시					
52	둔율동	186-15	대	176.2	176.2	군산시					
53	둔율동	186-16	대	141.4	141.4	최애*	군산시 둔율동 186-16				
54	둔율동	186-17	대	130.1	130.1	군산시					
55	둔율동	186-18	대	155.3	155.3	군산시					
56	둔율동	186-19	대	97.5	97.5	이시*	군산시 둔율동 186-19				
57	둔율동	186-23	대	155.0	155.0	군산시					
58	둔율동	186-24	대	165.0	165.0	군산시					
59	둔율동	186-25	대	73.0	73.0	군산시					
60	둔율동	186-28	대	112.0	112.0	서석* 외 1인	익산군 함열읍 와리 226				군산시
61	둔율동	186-33	대	66.0	66.0	군산시					
62	둔율동	186-35	대	129.0	129.0	군산시					
63	둔율동	186-36	대	69.0	69.0	이중*	옥서면 옥봉리 324	최기*	옥서면 옥봉리 866-4, 208호	지상권	
64	둔율동	186-37	대	183.0	183.0	서석*	전주시 덕진구 덕진동 1가 1262-7				
65	둔율동	186-38	대	88.0	88.0	군산시					
66	둔율동	186-39	대	13.0	13.0	군산시					
67	둔율동	186-43	대	3.0	3.0	군산시					
68	둔율동	186-44	대	30.0	30.0	군산시					
69	둔율동	186-47	대	33.0	33.0	서석*	군산시 둔율동 156				
70	둔율동	186-48	대	30.0	30.0	서석*	군산시 둔율동 156				
71	둔율동	186-49	대	13.0	13.0	서석*	군산시 둔율동 156				
72	둔율동	186-50	대	155.9	155.9	군산시					
73	둔율동	186-51	잡	73.0	73.0	군산시					
74	둔율동	186-52	잡	63.0	63.0	군산시					
75	둔율동	186-53	대	291.0	291.0	군산시					
76	둔율동	186-54	대	149.0	149.0	군산시					

순번	위치	지번	지목	지적 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소유자		소유권 이외의 권리자			비고
						성명	주소	성명	주소	관리내용	
77	둔율동	186-62	대	152.0	152.0	군산시					
78	둔율동	186-63	대	242.4	242.4	김기*	군산시 선양동 905-11				
79	둔율동	206-4	대	96.0	96.0	군산시					
80	둔율동	207	도로	397.2	0.2	국 (건설교통부)					

## 2) 사용 또는 수용할 지장물조서

순번	위치	지번	편입물건	구조	수량 및 면적	소유자		비고
						성명	주소	
1	창성동	16, 24-15	가옥	조적, 슬라브	196㎡	군산시		
			창고 및 야외화장실	조적, 슬라브	12㎡			
			창고	조적, 스테트(2층)	12.58㎡			
			담장 및 문주		3.5m			
			계단		4식			
			바닥포장		50㎡			
			화단		1			
			감나무		4			
			살구나무		1			
			동백나무		4			
			모과나무		2			
			철쭉		3			
			천리향		1			
			개나리		1			
			장미		2			
			호랑가시		1			
			홍매화		1			
			남천		1			
			사철나무		2			
2	창성동	17	가옥	조적, 기와	97㎡	군산시		
			창고	조적, 스테트	13㎡			
			담장	블록	13m			
			대문	철재	1식			
			창고	블럭스레트	2식			



순번	위치	지번	편입물건	구 조	수량 및 면적	소유자		비고
						성명	주 소	
2	창성동	17	바닥포장		40㎡	군산시		
			화단		1식			
			향나무		1주			
			감나무		2주			
			대추나무		1주			
			동백나무		2주			
			회양목		4주			
			철쭉		4주			
			사철나무		4주			
			개나리		1주			
			울타리		15m			
3	창성동	24-8	주택1	조적, 스투트	99㎡	군산시		
			주택2	조적, 슬라브	25㎡			
			다용도실	경량철골, 폴리카보	23.4㎡			
			창고	컨테이너	6식			
			대문1	철재	1식			
			대문2	철재	1식			
			대문3	철재	1식			
			담장1	블럭조	1식			
			담장2	블럭조	1식			
			담장3	블럭조	1식			
			담장4	블럭조	1식			
			울타리	철재	1식			
			바닥1	콘크리트	1식			
			바닥2	대리석	1식			
			바닥3	콘크리트	1식			
			화단		1식			
			수돗가		1식			
			계단1	콘크리트	1식			
			계단2	콘크리트	1식			
			연산흙		7			
			은목서		1			
			동백나무		67			
			무화과나무		1			
			가시오가피		1			
			감나무		2			
			꾸지뽕		2			

순번	위치	지번	편입물건	구 조	수량 및 면적	소유자		비고
						성명	주 소	
3	창성동	24-8	꾸지뽕		2	군산시		
			앵두		3			
			산수유		2			
			주목		2			
			황칠		2			
			보리수		1			
			매실		2			
			차나무		75			
			석류		3			
			참빗나무		1			
			뽕나무		1			
			키위		3			
			블루베리		1			
			더덕		10			
			백하수오		10			
			민트		30			
			곤드레		100			
			명이		50			
			무화과		1			
			참나무		1			
			모과		2			
			목단		2			
			목련		1			
			미상		3			
4	창성동	24-8	주택	조적, 스투트	43㎡	최창*	군산시 창성동 24-8	
			창고 및 화장실	조적조 및 목조 슬래브 및 스투트지붕	16.25㎡			
			대문	철재	1식			
			바닥및장독대	콘크리트	12㎡			
			감나무		1주			
5	둔율동	180-1	가옥	조적, 슬라브	176㎡	군산시		
			창고	블록, 스투트	114㎡			
			담장	블록(H=1.5m)	12m			
			대문	철재	1식			
			차양 및 계단		1식			
			대문	철재	1식			
			바닥포장		70㎡			

순번	위치	지번	편입물건	구 조	수량 및 면적	소유자		비고
						성명	주 소	
5	둔율동	180-1	화단	H=4m	2식	군산시		
			감나무		1주			
			호두나무		1주			
			동백나무		1주			
			단풍나무		2주			
			매실나무		3주			
			철쭉		1주			
			무화과		1주			
			라일락		주			
			사철나무		1주			
6	둔율동	181-1	가옥및점포	철근콘크리트, 슬라브	107㎡	군산시		
			창고	조적, 스텔트	28㎡			
			차양		1식			
			휴업보상	현대슈퍼	1식			
7	둔율동	182-1	가옥및교회	조적, 슬라브	290㎡	군산시		
			담장	블록(H=1.5m)	5.5m			
			창고	경량철골함석	45㎡			
			옥탑	조적, 슬라브	1식			
			대문	철재	1식			
			울타리	철파이프	1식			
			사철나무		2주			
			무화과		2주			
			단풍나무		1주			
			대문	철재	1식			
			차양 및 계단	아크릴	1식			
			차양	천막	1식			
			창고	조적조썬라이트	1식			
			창고	앵글썬라이트	1식			
			창고	새시조썬라이트	1식			
			창고	조적조	1식			
			교회이전비	광염교회	1식			
8	둔율동	182-4	울타리	목재	6m	군산시		
9	둔율동	182-5	가옥	블록, 스텔트	42㎡	군산시		
			웬스	H=1.5m	7m			
			차양	아크릴	1식			
			바닥포장		20㎡			

순번	위치	지번	편입물건	구 조	수량 및 면적	소유자		비고
						성명	주 소	
9	둔율동	182-5	무화과		3주	군산시		
			대추나무		1주			
10	둔율동	182-7	가옥	조적, 슬라브	55㎡	군산시		
			차양	아크릴	1식			
11	둔율동	184-2	폐가	블록, 스텔트	92㎡	군산시		
			창고	블록, 스텔트	28㎡			
12	둔율동	184-3	가옥	조적, 기와	104㎡	군산시		
			창고	블록, 스텔트	36㎡			
			보일러실	경량철골판넬	9㎡			
			담장	블록	15m			
			대문	철재	1식			
			차양	철재썬라이트	1식			
			차양	아크릴	1식			
			장독대		1식			
			계단		1식			
			감나무		2주			
			소나무		1주			
			배나무		1주			
			모과나무		1주			
			석류나무		1주			
			동백나무		2주			
			호랑가시		3주			
			대추나무		3주			
			금식나무		1주			
			팽나무		1주			
			골단초		1주			
			무화과		1주			
			철쭉		1주			
			사철나무		1주			
			회양목		2주			
			개나리		20주			

순번	위치	지번	편입물건	구 조	수량 및 면적	소유자		비고
						성명	주 소	
13	둔율동	184-6	가옥	블록, 기와	81㎡	군산시		
			대문	철재	1식			
14	둔율동	184-7	가옥	블록, 기와	77㎡	손병*	군산시 둔율1길 9-4 (둔율동)	
			창고	조적, 슬래브	3㎡			
			담장	블록(H=2.0m)	12m			
			대문	철재	1식			
15	둔율동	184-8	가옥	블록, 기와	82㎡	김종*	군산시 둔율동 184-8	
			화장실	블록, 슬라브	6㎡			
			대문	철재	1식			
			차양	철재판넬	1식			
			바닥포장		20㎡			
			견사	철재	1식			
			감나무		2주			
			매실나무		1주			
			사과나무		1주			
			사철나무		1주			
			대추나무		1주			
16	둔율동	184-9	가옥	블록, 기와	87㎡	군산시		
			창고	블록, 기와	84㎡			
			담장	블록(H=2.0m)	5m			
			대문	철재	1식			
			바닥포장		30㎡			
			차양		1식			
			계단		1식			
			감나무	H=4.0m	1주			
17	둔율동	184-12	가옥	블록, 슬라브	157㎡	학교법인 영*학원	군산시 중앙로1 가 135	
			담장	블록, 스투트	15m			
18	둔율동	184-12	대문	철재	1식	군산시		
			담장	목재	45m			
			목재계단및목재출입로	목재데크	1식			
			목재난간		10m			

순번	위치	지번	편입물건	구 조	수량 및 면적	소유자		비고
						성명	주 소	
18	둔울동	184-12	울타리	목재	20m	군산시		
			차양	아크릴, 데크포함	2식			
			감나무		2주			
			소나무		4주			
			백일홍		1주			
			오엽송		1주			
			수국		12속			
			박태기		2주			
			금목서		2주			
			골단초		1주			
			단풍나무		1주			
			사과나무		1주			
			살구나무		1주			
			대추나무		3주			
			무화과		1주			
			아로니아		17주			
			촉백나무		22주			
			만리향		1주			
			구기자		6m			
			개나리		15m			
			남천		1속			
			남천		40주			
			장미		15주			
			철쭉		50주			
			사제페랭이		35m <sup>2</sup>			
19	둔울동	186-10	대문	철재	1식	조미*	군산시 수송 현 대아파트, 101 동 1504호	
			웬스	H=2.0m	3.5m			
			감나무		2			
			대추나무		1			
			무화과		1			

순번	위치	지번	편입물건	구 조	수량 및 면적	소유자		비고
						성명	주 소	
20	둔율동	186-15	가옥	조적, 기와	76㎡	군산시		
			창고	블록, 스투트	28㎡			
			작업장	조적, 슬라브	41㎡			
			담장	블록(H=2.0m)	6m			
			대문	철재	1식			
			계단		1식			
			웬스		9m			
21	둔율동	186-16	가옥	조적, 기와	83㎡	최애*	군산시 둔율동 186-15	
			창고	조적, 스투트	11㎡			
			웬스	블록(H=1.0m)	13m			
			대문	철재	1식			
			계단		2식			
			바닥포장		25㎡			
22	둔율동	186-17	가옥	조적, 슬라브	115㎡	군산시		
			옥탑	조적, 슬라브	12㎡			
			담장	조적(H=1.5m)	12m			
			웬스	H=1.0m	7m			
			대문	철재	1식			
			계단		1식			
			바닥포장		30㎡			
23	둔율동	186-18	가옥	블록, 스투트	92㎡	군산시		
			담장	블록(H=1.5m)	9m			
			대문	목재	1식			
			화장실및창고	조적슬라브	1식			
			화단		1식			
			계단		1식			
			감나무		1주			
24	둔율동	186-19	가옥	조적, 시멘트기와	78㎡	군산시		
			창고	조적, 스투트	5㎡			
			담장	블록	6m			

순번	위치	지번	편입물건	구 조	수량 및 면적	소유자		비고
						성명	주 소	
25	둔율동	186-50	가옥	조적, 슬라브	93㎡	군산시		
			창고	조적, 슬라브	15㎡			
			웬스	H=1.0m	18m			
			대문	철재	1식			
			바닥포장		45㎡			
			계단		2식			
			화단		1식			
26	둔율동	186-54	가옥	조적, 슬라브	91㎡	군산시		
			창고	조적, 슬라브	23㎡			
			담장	블록(H=2.0m)	7m			
			대문	철재	1식			
			바닥포장		30㎡			
			화단		1식			
			장미		1주			
			감나무		1주			
			석류나무		1주			
			철쭉		1주			
27	둔율동	186-62	가옥	조적, 슬라브	112㎡	군산시		
			창고	조적, 슬라브	11㎡			
			담장	블록(H=2.0m)	2.5m			
			대문	철재	1식			
			계단		2식			
			옥탑		1식			
28	둔율동	186-63	가옥	블록, 스투트	111㎡	김기*	군산시 선양동 905-11	
			화장실	블록, 스투트	3㎡			
			담장	블록(H=2.0m)	25m			
			대문	철재	1식			
			차양	철재함석	30㎡			
			울타리	강판	8m			
			목련		1주			
			석류나무		2주			



순번	위치	지번	편입물건	구 조	수량 및 면적	소유자		비고
						성명	주 소	
28	둔율동	186-63	매실나무		1주	김기*	군산시 선양동 905-11	
			자두나무		1주			
			포도		1주			
			앵두		1주			
			감나무		1주			
			대추나무		2주			

군산시 공고 제2021-36호

## 2021년 군산시 마을 방범용 CCTV 설치 행정예고

마을 범죄 취약지역에 대한 각종 사건·사고를 예방하고 범죄 발생시 신속 대응 태세를 확립하기 위한 “마을 방범용 CCTV 설치 사업”을 추진함에 있어 「개인정보보호법」 제25조(영상정보처리기기의 설치·운영 제한)와 동법 시행령 제23조(영상정보처리기기설치시 의견수렴) 및 「행정절차법」 제46조 규정에 의거 아래와 같이 행정예고를 실시 하오니, 공고 내용에 의견이 있으신 분은 공고기간 내에 의견서를 제출하여 주시기 바랍니다.

2021년 3월 10일

### 군 산 시 장

1. 사 업 명 : 군산시 마을 방범용 CCTV 설치사업
2. 행정예고 및 설치목적  
도난 및 범죄사고 예방을 위한 마을방범용 CCTV의 설치장소 및 설치 사실을 미리 알려 지역 주민의 의견을 듣고자 함
3. 행정예고방법 : 군산시청 홈페이지(<http://www.gunsan.go.kr>) - 고시공고란
4. 행정예고기간 : 2020. 3. 10. ~ 2020. 3. 30. (20일간)
5. 행정예고내용
  - 1) 설치장소 : 군산시 일원

## 2) 관련근거

- 개인정보보호법 제25조(영상정보처리기기의 설치·운영 제한)
- 개인정보보호법시행령 제23조(영상정보처리기기 설치시 의견수렴)
- 행정절차법 제46조(행정예고)
- 행정절차법시행령 제24조(행정예고의 대상)

## 3) 수집·처리되는 화상정보(개인정보) 관리 및 처리에 관한 사항

- CCTV 설치목적에 부합하는 필요 최소한의 범위 내에서 화상정보 수집
- 수집된 화상정보를 목적이외의 용도에 활용 및 사용 금지
- 화상정보의 정확성 및 최신성을 확보하여 이를 안전하게 관리
- 화상정보 취급에 관한 일반사항을 공개하고 정보주체의 권리보장

## 6. 의견제출

본 행정예고에 대하여 의견이 있는 기관·단체 또는 개인은 2021년 3월 30일까지 아래와 같이 의견서를 작성하여 군산시 행정지원과로 방문, 우편 및 팩스 등의 방법으로 제출하여 주시기 바랍니다.

가. 행정예고 사항에 대한 의견(찬·반 의견 및 이유)

나. 의견제출자의 성명(단체의 경우 단체명과 대표자), 주소, 전화번호 등  
다. 제출서식 : “붙임”

라. 제출방법 : 방문, 우편 또는 팩스(063-454-2227)

마. 제 출 처 : (우54078) 전북 군산시 시청로 17 군산시 행정지원과

바. 문 의 처 : 전북 군산시 행정지원과(☎063-454-2245)

**※ 제출기한 내에 의견서 제출이 없을 경우 의견이 없는 것으로 간주함**

- 붙임 1. 범죄취약지역 방범용 CCTV 설치예정지 1부  
2. 의견제출 서식 1부. 끝.

## 【 불임 1 】 CCTV설치 예정장소

연번	행정동	마을명	설치 예정지	수량 (대)	비고
계		13개 마을		26	
1	옥구읍	신평마을	군산시 옥구읍 신평길 88(신평마을회관)	2	
		평유마을	군산시 옥구읍 평유길 7	2	
		오공마을	군산시 옥구읍 오곡리 237-1	2	
		옥정마을	군산시 옥구읍 옥정길 34	2	
2	회현면	표산마을	군산시 회현면 원우리 128-1	2	
3	대야면	동만자마을	군산시 대야면 만자샛길 10	2	
4	개정면	남발산마을	군산시 개정면 발산리 96-13 군산시 개정면 발산리 618-7	2	
		능동2구마을	군산시 개정면 통사리 553-2 군산시 개정면 통사리 568-2	2	
5	성산면	상흥마을	군산시 성산면 오성로 167-3	2	
		식천마을	군산시 성산면 식천1길 28	2	
6	나포면	군둔마을	군산시 나포면 군둔길 154	2	
		내촌마을	군산시 나포면 서포로 45	2	
7	옥서면	외성산마을	군산시 옥서면 옥구저수지로 152	2	

## 【 붙임 2 】 의견제출서

주 민 의 건 제 출 서				
사 업 명	군산시 마을 방범용 CCTV 설치사업			
의 건 제 출 자	성 명 (개인/단체)		생년월일	
	주 소		전화번호	
설치예정위치	검토의견 (의견제출 내용)			
<p>군산시 마을방범용 CCTV 설치사업과 관련하여 위와 같이 의견을 제출합니다.</p> <p style="text-align: center;">2021 년      월      일</p> <p style="text-align: center;">제 출 자                      (서명 또는 인)</p> <p style="text-align: center; margin-top: 20px;">군 산 시 장    귀하</p>				

군산시 공고 제2021-505호

## 주택의 우선공급 대상 지정 ‘변경’ 에 따른 행정예고

군산시 고시 제2020-164호(2020.12.11.)와 관련하여 외지 투기세력의 유입을 최소화하여 부동산시장 안정화를 도모하기 위하여 「주택공급에 관한 규칙」 제4조 제5항에 따른 주택의 우선공급 대상을 다음과 같이 변경하고자 「행정절차법」 제46조에 따라 행정예고 하오니, 의견이 있는 기관, 개인 또는 단체는 공고기간 내 의견을 서면으로 제출하여 주시기 바랍니다.

군 산 시 장

2021년 3월 12일

1. 목 적 : 외지 투기세력의 유입을 최소화하여 부동산시장 안정화 도모
2. 우선공급 대상(변경)
  - 가. 당초 : 입주자모집공고일을 기준하여 군산시에 6개월 이상 거주하고 있는 자
  - 나. 변경 : 입주자모집공고일을 기준하여 군산시에 1년 이상 거주하고 있는 자
3. 적용지역 : 군산시 전역
4. 적용기간 : 고시일부터 ~ 별도 해제 시까지
5. 행정예고 의견수렴
  - 가. 공고 기간(의견제출기간) : 2021. 3. 12. ~ 2021. 3. 31. (20일간)
  - 나. 의견 제출 장소 : 군산시청 주택행정과(군산시 시청로 17, 2층 (조촌동, 군산시청)
    - 제출 방법 : 기한 내 우편 제출(마감 당일 도착분에 한해 유효) 및 방문제출
    - 문의 : 주택행정과 공동주택계 (☎063-454-3711 ~ 3713)
  - 다. 이 행정예고에 대하여 의견이 있으신 분은 2021년 3월 31일까지 다음 사항을 기재한 붙임의 의견서를 서면 제출하여 주시기 바랍니다.
    - 행정예고에 대한 의견(찬/반 여부 및 사유), 의견제출자 성명, 주소, 전화번호

[붙임1: 의견제출서(서식)]

## 행정예고에 대한 의견 제출서

예고명	「주택의 우선공급대상 지정 “변경”」에 따른 행정예고			
의견 제출자	성 명 (개인/단체)		생년월일	
	주 소		전화번호	

검토의견(의견제출 내용)

주택의 우선공급대상 지정 변경에 따른 행정예고와 관련하여 위와 같이 의견을 제출합니다.

2021년      월      일

제 출 자                      (서명 또는 인)

군산시장 귀하

군산시 공고 제2021-506호

## 보상계획 열람공고

군산시에서 시행하는 『임피면 농마교 재가설공사』에 편입되는 토지 및 물건 등에 대한 손실보상금 산정을 위해 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제15조에 따라 아래와 같이 보상계획을 공고하고, 같은법 제21조에 따라 토지 등의 소유자와 이해관계인의 의견을 청취하고자 하오니, 본 공고문을 열람하시고 의견이 있을 때에는 공고기간 내에 의견서를 서면으로 제출하여 주시기 바랍니다.

2021. 3. 8.

### 군 산 시 장

#### 1. 사업개요

- 사 업 명 : 임피면 농마교 재가설공사
- 위 치 : 군산시 임피면 술산리
- 사 업 량 : 교량 재가설 L=91.0m, B=5.0m
- 사업시행자 : 군산시장

#### 2. 열람공고 기간 : 2021. 3. 8. ~ 2021. 3. 22.(15일간)

#### 3. 보상대상 및 열람내용

- 토지 : 군산시 임피면 술산리 671-16
- ※ 토지 등 세부내역은 군산시청 건설과에서 열람이 가능하며,  
군산시 홈페이지(<http://www.gunsan.go.kr>) ⇒ 고시공고에서도 확인 가능



#### 4. 열람 및 이의신청

- 열람(이의신청)기간 : 2021. 3. 8. ~ 2020. 3. 22.
- 열람 장소 : 군산시청 안전건설국 건설과 (☎ 063-454-3592)
- 이의신청 장소 및 방법 : 기간 내 군산시청 건설과에 서면으로 제출

#### 5. 보상금 협의 및 지급시기

- 열람기간 만료 후 보상협의 개별통지 할 것이나, 미수령자에 대하여는 본 공고로 갈음함

#### 6. 보상절차, 보상방법 및 보상시기

- 보상절차 : 보상계획 열람 공고 → 보상액 산정 → 손실보상협의 및 보상지급  
- 협의가 성립하지 아니하거나 할 수 없을 경우에는 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제28조 등이 정하는 바에 따라 수용재결 진행 예정임
- 보상방법 : 토지소유자는 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제68조제2항에 따라 감정평가업자 1인을 추천하려는 때에는 보상대상 토지면적의 2분의 1 이상에 해당하는 토지소유자와 보상대상 토지의 토지소유자 총수의 과반수의 동의를 받은 사실을 증명하는 서류를 첨부하여 열람기간 만료일부터 30일 이내에 군산시장(건설과)에 제출하여야 하며 보상금은 감정평가업자의 평가액을 평균한 금액으로 지급함
- 보상시기 : 감정평가 후 개별통지  
※ 근저당, 가압류 등과 같은 권리가 설정되어 있는 경우는 사전 말소 후 협의보상 가능

#### 7. 수용 또는 사용할 토지조서 : 【붙임】 참조

- ※ 토지조서 및 물건조서는 추후 지적측량 등 행정사항에 따라 변동될 수 있음

붙임 토지(물건) 조서 1부.

## 수용되거나 사용할 토지의 세목조서

일련 번호	소재지	지번 (원래지번)	지목	면적		토지소유자		관계인			비고
				공부상 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	성명 또는 명칭	주소	성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및 내용	
1	군산시 임피면 술산리	671-16	답	3,789	32	이형*	서수면 서수리				
2	군산시 임피면 술산리	671-17	답	3,363	163	장태*	임피면 월하리	한국 농촌 공사	경기도 의왕시 포일동 487	근저당권	
3	군산시 대야면 접산리	1346-1	답	1,026	50	이영*	익산시 오산면 오산리				
4	군산시 임피면 술산리	672-13	답	4,221	7	최완*	익산군 왕궁면 등촌리				
5	군산시 임피면 술산리	672-14	답	4,820	176	최완*	완주군 고산면 소향리				
6	군산시 대야면 접산리	1348-1	답	1,288	22	고일*	옥구군 임피면 월하리				
7	군산시 대야면 접산리	1348-2	답	3,990	103	한상*	군산시 대야면 접산리	오산농업 협동조합	전북 익산시 오 산면 오산리 130-2	근저당권	

군산시 공고 제2021-507호

## 제236회 군산시의회 임시회 부의안건 공고

지방자치법 제46조의 규정에 의하여 제236회 군산시의회 임시회 부의안건을 다음과 같이 공고합니다.

### - 부 의 안 건 -

연 번	안 건 명
1	군산시 상징물 관리조례 일부개정조례안
2	군산항 화물 유치 지원 조례 전부개정조례안
3	체육시설(카누훈련원) 민간위탁 동의안
4	군산시 기반시설부담금 특별회계 설치·운용 조례 폐지조례안
5	군산시 공공하수처리시설 관리대행 변경협약 동의안

2021년 3월 9일

군 산 시 장

군산시 공고 제2021-526호

## 군산시 도시계획위원회 위원 공개모집 공고

군산시 도시계획위원회 위원으로 분야별 전문가를 위촉하고자 아래와 같이 공개모집 하오니 많은 참여와 응모 있으시기 바랍니다.

2021년 3월 15일

군 산 시 장

1. 모집인원 : ○○ 명

2. 모집분야 및 임기

- 토지이용, 건축, 주택, 교통, 환경, 방재, 문화, 농림, 정보통신 등 도시계획 관련분야
- 임 기 : 2021. 5. 22 ~ 2023. 5. 21 (2년)

3. 자격요건

- 대학교 또는 대학원의 도시계획 관련학과 조교수급 이상
- 도시계획 관련분야 박사학위 소지자로서 실무경력 5년 이상
- 국가기술자격법에 따른 건설분야의 기술사로서 실무경력 5년 이상
- 국가기술자격법에 따른 건설분야의 기사로서 실무경력 10년 이상 수행한 엔지니어링산업진흥법에 따른 특급기술자
- 그 밖에 도시계획 관련분야에서 위의 사항과 동등한 전문지식과 실무경험이 있다고 인정되는 자

4. 선정방법 및 기준

가. 선정방법 : 서류심사

**나. 선정기준**

- 해당분야에 관하여 학식과 경험이 풍부한 전문가
- 동일한 조건의 경우 여성 우선
- 본 위원회 장기연임 및 각종 위원회에 다수 위촉자 제한될 수 있음
- 건축사, 기술사 등의 경우 관내 현업종사자 우선적 제외
- 지방공무원법 제31조에 해당하는 결격사유가 없는 자

**5. 제출서류**

가. 공개모집지원서 1부

나. 이력서 1부

다. 자격을 증명할 수 있는 서류(자격증사본, 재직증명서 등) 1부

※ 공개모집 지원서 및 이력서 : 붙임 참조

**6. 모집기간 및 접수처**

가. 접수기간 : 2021. 3. 15. ~ 4. 9.

나. 접 수 처 : 군산시 도시계획과 도시계획계 (☎063-454-3502)

\* 주 소 - (우 54078) 전북 군산시 시청로 17 군산시청 도시계획과

다. 접수방법 : 우편접수 또는 방문접수

**7. 대상자 선정통지 : 추후 개별통지****8. 기타 참고사항**

가. 접수는 마감일 18:00까지 도착한 서류에 한하여 접수하며(우편, 방문 동일) 제출된 서류는 반환하지 않습니다.

나. 기재된 내용이 사실과 다른 경우에는 위촉을 취소할 수 있습니다.

다. 해당분야별 적정의 인원을 선정하며 적격자가 없을 경우에는 선정하지 않을 수 있습니다.

라. 위촉된 위원의 임기는 2년이며, 위원회 참석시 예산의 범위내에서 참석 수당을 지급합니다.

마. 기타 자세한 사항은 군산시 도시계획과(☎063-454-3502)로 문의하시면 상세히 안내하여 드리겠습니다.

## 군산시 도시계획위원회 위원 공개모집 지원서

접수번호		위원회명	군산시 도시계획위원회		모집분야		사진 소명함판 (3cmX4cm)
성명	(한글) (한자)		성별	남 여	생년월일		
현주소				전화 번호	자택		
					사무실		
					휴대전화		
					E-mail		
최종학력	학교			학과	전공		
현근무지							
주요경력	○ ○ ○ ○						
자격사항	○ ○ ○ ○						
첨부서류 : 1. 이력서 1부 2. 자격증명서, 재직증명서 사본 1부							
위와 같이 작성하고 지원서를 제출합니다.  2021. . .  <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <span>지원자 성명</span> <span>(인/서명)</span> </div>  <div style="text-align: center;"> <div style="border: 1px solid black; width: 100px; height: 30px; margin: 0 auto;"></div> <p>군 산 시 장 귀하</p> </div>							

※ 모집분야 : 토지이용, 건축, 주택, 교통, 환경, 방재, 문화, 농림, 정보통신 등 도시계획 관련분야

## 이 력 서

1.성 명	(한글)	(한자)	생년월일	
2.자택	주소 : (우편번호 : )			
3.연락처	근무처 :	휴대폰 :	e-mail :	
4.근무처	근무처명		부서명	직 위
	주 소	(우편번호 : )		
5.직업군	공무원( ), 투자기관·공단·연구소( ), 학계( ), 건설·용역업체( ), 기타( )			
6.자격증	취 득 일	자 격 증 명		인가·관리기관
	. . .			
	. . .			
	. . .			
	. . .			
7. 학력	학위취득일	학 교 명		학위구분
	. . .			졸업구분
	. . .			전공분야
	. . .			
	. . .			
8. 전공분야		세부전공 ① ②		
9.경력 현황	근무기간	근 무 처		직 위
				주요 업무경력

10. 저서 및 논문	제출일	출판서· 관련학회	논 문 명	주 요 내 용	참여자수



군산시 공고 제2021-550호

## 보 상 계 획 열 람 공 고

군산시 고시 제2020-100호로 군산 장기미집행 도시공원 사유토지 보상사업(월명공원 등 6개소) 실시계획인가 고시된 편입토지 및 지장물 등에 대한 보상계획을 공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한법률(이하 “토지보상법”이라 한다) 제15조의 규정에 따라 아래와 같이 공고하오니 토지 등의 소유자 및 이해관계인께서는 토지조서를 열람하시고 보상의 내용(토지의 편입면적 또는 지목 등)에 이의가 있을 경우 열람기간 동안에 서면으로 이의신청하여 주시기 바랍니다.

2021. 03. 15

### 군 산 시 장

#### 1. 사업개요

- 가. 사 업 명 : 장기미집행 도시공원 사유토지 보상사업(월명공원 등 6개소)
- 나. 사업종류 : 군산시 도시계획시설사업(공원)
- 다. 위 치 : 전라북도 군산시 해망동 998-12번지 외
- 라. 사 업 량 : 장기미집행공원 사유토지 보상 69,536.5m<sup>2</sup>(85필지)
- 마. 시 행 자 : 군산시장

## 2. 보상대상 및 내용 : 세부내용(편입면적) 개별통지문 및 군산시 홈페이지 등 참고

구 분	공원명	소 재 지	기 타
토 지	월명공원	(해망동) 998-12, 1000, 1002-4 (신흥동) 5-11, 26, 26-7, 26-9, 26-22, 26-25, 29-5, 39-3 (월명동) 22-50, 33-20, 35-16 (신평동) 892-14, 892-36, 892-37, 892-38, 892-53, 산24-2 (송풍동) 927-5, 927-9, 954, 954-7, 954-8, 954-9, 954-11, 954-12, 954-29, 958-1, 958-3, 958-6, 958-7, 958-15, 958-21, 958-22, 958-24, 958-27, 958-38, 958-39, 958-46, 958-50, 972-13, 972-34, 972-35, 972-36, 973-4, 973-9, 973-10, 973-11, 973-15, 973-21, 973-26, 973-30, 973-32, 973-35, 973-51, 973-53, 973-59, 976-1, 977, 976-12, 988-1, 산11, 산12-2, 산14-1, 산39-1 (문화동) 746-1, 산42, 산43-1, 산44-1, 산45 (나운동) 1072-1, 1073, 1076-1, 1076-3, 1076-4, 산64-1, 산65-1, 산66-1, 산67-2, 산76, 산78, 산116-1, 산118	편입지번 및 면적 별첨 토지조서 참고
물 건	편입토지 내 지장물건(창고, 유실수 등)이 있을 경우 별도협의(보상) 시행		

## 3. 조서의 열람 및 이의신청 장소

가. 열람 및 이의신청기간 : 2021. 03. 15 ~ 2021. 03. 31

※ 열람기간 중 토요일과 일요일 및 공휴일은 휴무함

나. 열람 및 이의신청 장소 : 군산시 산림녹지과(전라북도 군산시 시청로 17)

다. 이의신청 : 열람기간 내 이의신청서를 서면으로 제출

※ 열람기간 내 이의신청이 없을 경우 이의가 없는 것으로 간주

## 4. 보상방법 및 절차

가. 보상시기 : 감정평가 및 보상금 사정후 개별통지

- 보상액은 토지보상법 제68조에 따라 3인(시·도지사 또는 토지소유자 추천이 없을 경우 2인)의 감정평가업자가 평가한 감정평가액을 산술평균한 금액으로 산정하여 협의요청서와 함께 계약체결에 필요한 구비서류 등 보상에 관한 구체적인 사항을 개별적으로 통지해드립니다.

#### 나. 보상금 지급

- 보상금 지급은 전액 현금보상을 원칙으로 하며 보상계약을 체결하고 토지 등의 소유권을 사업 시행자에게 이전 후 소정의 절차를 거쳐 지급합니다.

※ 협의가 성립되지 않거나 협의를 할 수 없는 경우에는 추후 재결절차를 통해 보상금 지급 또는 공탁

#### 다. 보상절차

- 보상계획 통지 ⇒ 열람 및 이의신청 ⇒ 감정평가 ⇒ 보상액 산정 ⇒ 보상 협의 ⇒ (협의불성립 시) 재결절차 이행

### 5. 감정평가사 추천

- 토지보상법 제68조 제2항에 따라 시·도지사와 토지소유자는 보상계획의 열람기간 만료일로부터 30일 이내에 감정평가사 각 1인을 사업시행자에게 추천할 수 있으며, 감정평가사를 추천하려는 토지소유자는 보상대상 토지면적의 2분의1 이상에 해당하는 토지소유자와 당해 토지소유자 총수의 과반수의 동의를 얻은 사실을 증명하는 서류를 첨부하여 제출하여야 하며, 토지소유자 1인이 2인

이상의 감정평가업자를 추천할 수 없습니다.

※ 평가업자 추천을 위한 보상대상 토지면적과 토지소유자를 계산할 때 의사표시를 하지 않은 국·공유지는 제외

### 6. 기타사항

- 토지소유자 및 관계인에 대하여 개별통지하나, 토지 등의 소유자 및 관계인을 알 수 없거나 주소나 거소불명 등으로 인해 통지를 받지 못할 자에 대하여는 본 공고로 갈음합니다.
- 조서내용에 포함되어 있더라도 관계법령 및 관계기관 등에 확인을 거쳐 보상대상이 아니라고 판단될 경우에는 보상대상에서 변경 또는 제외될 수 있습니다.
- 본 공고 이후에 식재하는 수목, 설치하는 지장물 및 영농행위 등은 보상대상에서 제외되며, 보상과정에 추가로 발생하는 물건 등은 개별통지 합니다.
- 기타 문의사항은 군산시청 산림녹지과(063-454-2982)로 연락하시기 바랍니다.

□ 편입토지조서 : 추후 지적분할로 편입 지번과 면적이 변경될 수 있음

소재지	지 번	지목	전체 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소 유 자		이해관계인			공유 지분
					성 명	주 소	성 명	주 소	권리 내용	
군산시 해망동	998-12	전	661.0	661.0	김*수	군산시 신영동 1*				
군산시 해망동	1000	잡	625.0	625.0	이*선	군산시 해망로 60*, 20*동 60*호(소룡동, 소룡동 **파크)				
군산시 해망동	1002-4	전	535.0	474.0	문*철	군산시 용둔길1*, 10*동70*호(미룡동,금 광**스타)				
군산시 신흥동	5-11	대	33.0	33.0	이*수	군산시 백룡안*길 15*(조촌동)	명*희	군산시 나운동 4** 금호타운 10*동 14**호	근저당권	
군산시 신흥동	26	전	56.0	56.0	김*제	군산시 절골*길 3*(신흥동)				
군산시 신흥동	26-7	전	50.0	50.0	김*호	군산시 신흥동 6*				
군산시 신흥동	26-9	도	50.0	50.0	강*준	군산시 월명동 29-*				
군산시 신흥동	26-22	도	20.0	20.0	김*오	군산시 신흥동 1*				
군산시 신흥동	26-25	대	162.0	162.0	김*제	군산시 절골*길 3*(신흥동)				
군산시 신흥동	29-5	도	169.0	4.9	강*준	군산시 월명동 29-*				
군산시 신흥동	39-3	대	420.2	4.4	대한불교 조계종 혜*사	군산시 신흥동 39-1*				
군산시 월명동	22-50	대	105.0	105.0	재단법인 원*교	익산시 신흥동 344-*				
군산시 월명동	33-20	대	33.0	33.0	이*길	군산시 산북로 16*, 201동11**호(산북동, 시*아파트)				9/16
					이*선	충청남도 논산시 가야곡면 원양로 195-**				7/16
군산시 월명동	35-16	전	225.0	225.0	공*권	군산시 신흥동 1*				1/3
					공*자	군산시 신흥동 1*				1/3
					공*선	군산시 신흥동 1*				1/3
군산시 신평동	892-14	대	102.0	102.0	마*금	군산시 신평안*길 19-(신평동)				
군산시 신평동	892-36	전	23.0	23.0	박*중	서울특별시 서대문구 천연동 1**				1/4
					박*중	옥구군 미면 개사리 7*				1/4
					박*중	군산시 장미동 4*				1/4
					박*자	전주시 덕진구 송천중 양로 4*, 1**호 (덕진 동2가,우*맨숀)				1/4

군산시 신평동	892-37	대	132.0	132.0	박*중	서울특별시 서대문구 천연동 1**				1/4
					박*중	옥구군 미면 개사리 7*				1/4
					박*중	군산시 장미동 4*				1/4
					박*자	전주시 덕진구 송천중 앙로 4*, 1**호 (덕진 동2가,우*맨손)				1/4
군산시 신평동	892-38	대	73.0	73.0	박*중	서울특별시 서대문구 천연동 1**				1/4
					박*중	옥구군 미면 개사리 7*				1/4
					박*중	군산시 장미동 4*				1/4
					박*자	전주시 덕진구 송천중 앙로 4*, 1**호 (덕진 동2가,우*맨손)				1/4
군산시 신평동	892-53	대	109.0	109.0	김*윤	군산시 신평동 892-5*				1/2
					유*섭	군산시 신평동 892-5*				1/2
군산시 신평동	산24-2	임	175.0	175.0	박*중	서울특별시 서대문구 천연동 1**				1/4
					박*중	옥구군 미면 개사리 7*				1/4
					박*중	군산시 장미동 4*				1/4
					박*자	전주시 덕진구 송천중 앙로 4*, 1**호 (덕진 동2가,우*맨손)				1/4
군산시 송풍동	927-5	전	5.0	5.0	강*우	경기도 광명시 소하로 5*, 30*동 5**호 (소하동, 휴*시아)				
군산시 송풍동	927-9	전	15.0	15.0	강*우	경기도 광명시 소하로 5*, 30*동 5**호(소하동, 휴*시아)				
군산시 송풍동	954	전	314.0	314.0	정*이	군산시 금광동 170-**				
군산시 송풍동	954-7	전	1,828.0	1,828.0	송*섭	군산시 송산*길 3* (송풍동)				
군산시 송풍동	954-8	전	66.0	66.0	홍*원	전라북도 완주군 소양면 전진로 454-1**				
군산시 송풍동	954-9	전	3,945.0	3,945.0	강*우	경기도 광명시 소하로 5*, 30*동 5**호 (소하동, 휴*시아)				
군산시 송풍동	954-11	대	255.0	255.0	이*숙	군산시 송산2길 2*(송풍동)				
군산시 송풍동	954-12	전	248.0	248.0	이*숙	군산시 송산2길 2*(송풍동)				
군산시 송풍동	954-29	전	23.0	23.0	이*숙	군산시 송산2길 2*(송풍동)				
군산시 송풍동	958-1	임	3,709.0	3,709.0	김*중	경기도 성남시 수정구 위례광장로 9*, 32**동 12**호 (창곡동, 위례 자연**트럴자이)				

군산시 송풍동	958-3	대	66.0	66.0	군산시					66.12 /221
					김*호	경기도 고양시 덕양구 솔밭2길 **, 3**호(원흥동)				154.88 /221
군산시 송풍동	958-6	전	1,765.0	1,765.0	노*환	서울특별시 종로구 당주동 *				
군산시 송풍동	958-7	전	1,226.0	1,226.0	임*춘	군산시 송풍동 산 1*				
					박*동	군산시 옥도면 신시도*길 *				
군산시 송풍동	958-15	전	982.0	982.0	군산시					249/297
					조*현	군산시 백토로 9*, *동 4**호(문화동, 삼*아파트)				48/297
군산시 송풍동	958-21	전	261.0	261.0	김*성	군산시 신흥동 65-*				
군산시 송풍동	958-22	전	450.0	450.0	김*성	군산시 신흥동 65-*				
군산시 송풍동	958-24	전	321.0	321.0	고*곤	전라북도 부안군 계화면 서둔길 11-*				
군산시 송풍동	958-27	전	175.0	175.0	최*환	군산시 신흥동 90*				
군산시 송풍동	958-38	도	136.0	136.0	석*남	군산시 문화동 74*				
군산시 송풍동	958-39	전	3.0	3.0	석*남	군산시 문화동 74*				
군산시 송풍동	958-46	전	995.0	995.0	최*희	전주시 덕진구 월방*길 1*(만성동)				
군산시 송풍동	958-50	전	323.0	323.0	군산시					99/1236
					신*순	군산시 청소년회관로 72-*(송풍동)				1038 /1236
					윤*호	경기도 용인시 이동면 천리 56-*, 라**타워아파트 9**				99/1236
군산시 송풍동	972-13	대	100.0	17.3	최*열	군산시 송산1길 28-*(송풍동)				
군산시 송풍동	972-34	대	442.0	442.0	군산시					722/768
					양*석	군산시 송산1길 34-*(송풍동)				46/768
군산시 송풍동	972-35	대	76.0	76.0	군산시					502/568
					김*두	군산시 송풍동 97*				66/568
군산시 송풍동	972-36	대	25.0	25.0	군산시					502/568
					김*두					66/568
군산시 송풍동	973-4	대	76.0	76.0	김*희	경기도 수원시 권선구 권선로56*번길 1*, *동 10*호(세류동, **연립)				

군산시 송풍동	973-9	전	608.0	608.0	김*복	서울특별시 동대문구 답십리동 33-**				
군산시 송풍동	973-10	전	205.0	205.0	김*복	서울특별시 동대문구 답십리동 33-**				191/205
					송*석	군산시 송풍동 976-*				14/205
군산시 송풍동	973-11	대	1,329.0	1,329.0	최*고	경상북도 상주시 외남 면 송지리 3**	한국**주 식회사	서울 중구 명동 1가 *	근저당권	
							정*균	서울시 서초구 방배*동 9***	근저당권	
군산시 송풍동	973-15	대	340.0	340.0	이*태	군산시 평화동 10*				
군산시 송풍동	973-21	전	50.0	50.0	이*교	군산시 경암*길 58-*				
군산시 송풍동	973-26	도	10.0	10.0	이*교	군산시 경암*길 58-*				
군산시 송풍동	973-30	도	340.0	340.0	이*태	군산부 영정2정목 10*번지				
군산시 송풍동	973-32	도	43.0	43.0	이*태	군산부 영정2정목 10*번지				
군산시 송풍동	973-35	도	13.0	13.0	이*교	군산시 경암2길 58-*				
군산시 송풍동	973-51	대	65.0	65.0	김*례	군산시 송풍동 973-*				
군산시 송풍동	973-53	대	12.0	12.0	송*석	군산시 송풍동 976-*				
군산시 송풍동	973-59	대	2.0	2.0	강*권	군산시 오룡재안길 9-*(오룡동)				122.3 /172
					김*희	수원시 권선구 권선로 56*번길 1*, *동 1**호 (세류동, **연립)				49.7 /172
군산시 송풍동	976-1	대	56.0	56.0	김*심	군산시 송산1길 3-*(송풍동)				
군산시 송풍동	977	대	560.0	560.0	군산시					125/202
					장*례	평택시 청북읍 건익길 4**	황*근	부천시 원미구 상동 242-*, 3**호	근저당권	34/202
					정*숙	부천시 계남로 72, 22**동 4**호(상동, 진**마을)	신*봉	부천시 원미구 상동 527-*, 진**마을 22**동 4**호	근저당권	43/202
군산시 송풍동	976-12	대	71.0	71.0	김*희	수원시 권선구 권선로 56*번길 1*, *동 1**호(세류동, **연립)				
군산시 송풍동	988-1	전	1,266.0	1,266.0	이*풍	전주시 완산구 세내로239, 10*동 14**호(효자동2가,더* 효자아파트)	군산중부 ***금고	군산시 영화동 19-1*	근저당권 지상권	
군산시 송풍동	산11	임	298.0	298.0	이*실	군산시 신흥동				
군산시 송풍동	산12-2	임	793.0	793.0	방*길	군산시 송산1길 3-*(송풍동)				

군산시 송풍동	산14-1	임	2,281.0	2,281.0	고*곤	전라북도 부안군 계화면 서*길 11-*				
군산시 송풍동	산39-1	임	694.0	694.0	배*태	군산시 영화동 3*				
군산시 문화동	746-1	전	1,050.0	26.4	김*호	군산시 문화동 8**				
군산시 문화동	산42	임	1,488.0	1,488.0	최*숙	전주시 덕진구 세병로 17*, 10**동 23**호(송천동2가, 에코시티**차아파트)				1/4
					김*규	군산시 진포2길 *, 10*동 14**호(수송동, **팰리스)				1/4
					김*옥	전주시 덕진구 출판로 8*, 20*동 12**호 (장동,전북혁신도시**베 르디움더클래스)				1/4
					장*린	전주시 덕진구 출판로 8*, 20*동 12**호 (장동,전북혁신도시**베 르디움더클래스)				1/4
군산시 문화동	산43-1	임	1,622.0	669.6	김*순	경기도 고양시 덕양구 중양로48*번길 4*, *동 2**호(행신동, **빌라)				
					김*금	서울특별시 노원구 한글비석로4*나길 1*, 10*동 30*호(상계동, **아파트)				
군산시 문화동	산44-1	임	1,564.0	774.3	황*천	세종시 다정남로 2*, 10*동 40*호(다정동, 가온마을*단지)				
군산시 문화동	산45	임	198.0	198.0	박*구	군산시 구암3.1로 3*, 20*동 26**호(대명동, 현대***타워2차)				
군산시 나운동	1072-1	임	7,320.0	7,320.0	제주*씨문 총공파 참의공계* *후손종중	군산시 미원동 1*				
군산시 나운동	1073	답	16.0	16.0	송*복	전주시 완산구 여울로 16*, 1**동 9**호 (서신동, 서산****세상)				
군산시 나운동	1076-1	중	16.0	16.0	대한불교 조계종관*사	군산시 나운동 755-*				
군산시 나운동	1076-3	전	396.0	396.0	고*봉	군산시 나운동 771-*				1/4
					고*봉	군산시 상신4길 15-*, 3**호(나운동, 씨**빌)				1/4
					고*재	서울시 송파구 올림픽로3*길 10*, 2*동 8**호(신천동, **아파트)				1/4
					고*봉	군산시 상신4길 15-*, 3**호(나운동, 씨**빌)				1/4
군산시 나운동	1076-4	전	21.0	21.0	홍*복	군산시 나운동 736-*				



군산시 나운동	산64-1	임	1,625.0	1,625.0	제주*씨문 충공파 참의공계* *후손종중	군산시 미원동 1*				
군산시 나운동	산65-1	임	2,287.0	2,287.0	제주*씨문 충공파 참의공계* *후손종중	군산시 미원동 1*				2/3
					최*민	경기도 화성시 봉담읍 동화새터길 55-3*, 1**동 7**호(동화마을 ***파밀리에)				1/3
군산시 나운동	산66-1	임	4,570.0	4,570.0	제주*씨참 의공파** 종중	군산시 월명동 1**				
군산시 나운동	산67-2	임	25.0	25.0	홍*복	주소조회 안됨				
군산시 나운동	산76	임	5,245.0	5,245.0	고*식	대전광역시 서구 갈마로 2**, 1**동, 18**호 (내동, ****아파트)				1/23
					심*	대전광역시 유성구 지족동로 12*, 1**동 30**호 (지족동, 노은***3아파트)				2/23
					윤*식 (윤제*슨)	대전광역시 서구 도산로452번길 4*, **하우스 3**호(용문동)				6/23
					고*숙	경기도 화성시 동탄대로8길 3*, 25**동 2**호(산척동, 더레****부영3단지)				4/23
					고*민	전주시 완산구 당산로 4*, 1**동 7**호 (서신동, 제일***아파트)				4/23
군산시 나운동	산78	임	4,516.0	4,516.0	이*국	인천광역시 미추홀구 길파로2*번길 *(주안동)				
군산시 나운동	산116-1	임	2,192.0	2,192.0	군산시					3/7
					박*순	서울특별시 용산구 보광로 1**-(이태원동)				1/7
					박*우	군산시 신평2길 12-*, 4**호(지곡동)				1/7
					박*수	광양시 공영로 1*, 1**동 14**호(중동, **아파트)				1/7
					박*석	평택시 평남로 28*, 1**동 14**호(통복동, **아파트)				1/7
군산시 나운동	산118	임	8,261.0	8,250.6	문*기	대전광역시 서구 배재로 155-*, 1**동 2**호(도마동, **아파트)	문*기	서울 서초구 방배동 10** **아파트 1*동 8**호	근저당권	1/3
					문*기	서울 서초구 방배동 101* **아파트 1*동 8**호				1/3
					문*기	경기도 여주시 청심로 7*, 1**동 4**호(하동, **아파트)				1/3

이 의 신 청 서				
① 사 업 명	장기미집행 도시공원 토지보상사업(월명공원)			
② 위 치				
③ 사 업 시 행 자	군산시장			
④ 이 의 신 청 제 출 자	성 명		주민등록번호	
	주 소	(전화번호 : )		
⑤ 이의신청 내용				
『공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률』 제15조에 의하여 토지 및 물건 조서를 열람하고 조서 내용에 대한 이의신청을 합니다.				
<div style="text-align: center;">             2021년      월      일              제 출 자                                  (서명 또는 인)               군산시장 귀하           </div>				



군산시 공고 제2021-551호

## 보 상 계 획 열 람 공 고

군산시 고시 제2020-100호로 군산 장기미집행 도시공원 사유토지 보상사업(월명공원 등 6개소) 실시계획인가 고시된 편입토지 및 지장물 등에 대한 보상계획을 공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한법률(이하 “토지보상법”이라 한다) 제 15조의 규정에 따라 아래와 같이 공고하오니 토지 등의 소유자 및 이해관계인께서는 토지조서를 열람하시고 보상의 내용(토지의 편입면적 또는 지목 등)에 이의가 있을 경우 열람기간 동안에 서면으로 이의신청하여 주시기 바랍니다.

2021. 03. 15

## 군 산 시 장

### 1. 사업개요

- 가. 사 업 명 : 장기미집행 도시공원 사유토지 보상사업(월명공원 등 6개소)
- 나. 사업종류 : 군산시 도시계획시설사업(공원)
- 다. 위 치 : 전라북도 군산시 사정동 456번지 외
- 라. 사 업 량 : 장기미집행공원 사유토지 보상 40,401.9m<sup>2</sup>(33필지)
- 마. 시 행 자 : 군산시장

## 2. 보상대상 및 내용 : 세부내용(편입면적) 개별통지문 및 군산시 홈페이지 등 참고

구 분	공원명	소 재 지	기 타
토 지	군봉 공원	(사정동) 456, 540-1, 541, 541-4, 542, 543, 543-2, 555-3, 556, 58-1, 558-2, 산6-1, 산16, 산17-1, 산20, 산21, 산23, 산24, 산29, 산29-2, 산29-3, 산30, 산45, 산58-1, 산58-2, 산60, 산61, 산62, 산63, 산65-1, 산66, 산67, 산68-1	편입지번 및 면적 별첨 토지조서 참고
물 건	편입토지 내 지장물건(창고, 유실수 등)이 있을 경우 별도협의(보상) 시행		

## 3. 조서의 열람 및 이의신청 장소

가. 열람 및 이의신청기간 : 2021. 03. 15. ~ 2021. 03. 31.

※ 열람기간 중 토요일과 일요일 및 공휴일은 휴무함

나. 열람 및 이의신청 장소 : 군산시 산림녹지과(전라북도 군산시 시청로 17)

다. 이의신청 : 열람기간 내 이의신청서를 서면으로 제출

※ 열람기간 내 이의신청이 없을 경우 이의가 없는 것으로 간주

## 4. 보상방법 및 절차

가. 보상시기 : 감정평가 및 보상금 사정후 개별통지

- 보상액은 토지보상법 제68조에 따라 3인(시·도지사 또는 토지소유자 추천이 없을 경우 2인)의 감정평가업자가 평가한 감정평가액을 산술평균한 금액으로 산정하여 협의요청서와 함께 계약체결에 필요한 구비서류 등 보상에 관한 구체적인 사항을 개별적으로 통지해드립니다.

나. 보상금 지급

- 보상금 지급은 전액 현금보상을 원칙으로 하며 보상계약을 체결하고 토지 등의 소유권을 사업 시행자에게 이전 후 소정의 절차를 거쳐 지급 합니다.
- ※ 협이가 성립되지 않거나 협의를 할 수 없는 경우에는 추후 재결절차를 통해 보상금 지급 또는 공탁

다. 보상절차

- 보상계획 통지 ⇒ 열람 및 이의신청 ⇒ 감정평가 ⇒ 보상액 산정 ⇒ 보상협의 ⇒ (협의불성립 시) 재결절차 이행

## 5. 감정평가사 추천

- 토지보상법 제68조 제2항에 따라 시·도지사나 토지소유자는 보상계획의 열람기간 만료일로부터 30일 이내에 감정평가사 각 1인을 사업시행자에게 추천 할 수 있으며, 감정평가사를 추천하려는 토지소유자는 보상대상 토지면적의 2분의1 이상에 해당하는 토지소유자와 당해 토지소유자 총수의 과반수의 동의를 얻은 사실을 증명하는 서류를 첨부하여 제출하여야 하며, 토지소유자 1인이 2인 이상의 감정평가업자를 추천할 수 없습니다.

※ 평가업자 추천을 위한 보상대상 토지면적과 토지소유자를 계산할 때 의사 표시를 하지 않은 국·공유지는 제외

## 6. 기타사항

- 토지소유자 및 관계인에 대하여 개별통지하나, 토지 등의 소유자 및 관계인을 알 수 없거나 주소나 거소불명 등으로 인해 통지를 받지 못할 자에 대하여는 본 공고로 갈음합니다.
- 조서내용에 포함되어 있더라도 관계법령 및 관계기관 등에 확인을 거쳐 보상대상이 아니라고 판단될 경우에는 보상대상에서 변경 또는 제외될 수 있습니다.
- 본 공고 이후에 식재하는 수목, 설치하는 지장물 및 영농행위 등은 보상대상에서 제외되며, 보상과정에 추가로 발생하는 물건 등은 개별통지 합니다.
- 기타 문의사항은 군산시청 산림녹지과(063-454-2982)로 연락하시기 바랍니다.

## □ 편입토지조서 : 추후 지적분할로 편입지번과 면적이 달라질 수 있음

소재지	지 번	지목	전체면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자		이해관계인			공유지분
					성명	주소	성명	주소	관리내용	
군산시 사정동	456	전	86.0	43.8	고*곤	군산시 사정동 44*-*				
군산시 사정동	540-1	전	436.0	436.0	서*환	군산시 수송동로 91, 1**동 9**호(수송동, 수송**파크)				
군산시 사정동	541	답	481	148.8	고*길	군산시 경기장로 8*-(사정동)	문*주	군산시 조촌동 733-* 국민**주택 *동 2**호	근저당권	724/2172
					고*열	용인시 수지구 풍덕천로 7*, 7**동 13**호(풍덕천동, **마을*단지아파트)				724/2172
					고*광	군산시 나운안길 2*, 4**동 6**호(나운동, 나운*차**아파트)				724/2172
군산시 사정동	541-4	답	481.0	481.0	고*길	군산시 경기장로 8*-(사정동)	문*주	군산시 조촌동 733-* 국민**주택 *동 2**호	근저당권	724/2172
					고*열	용인시 수지구 풍덕천로 7*, 7**동 13**호(풍덕천동, **마을*단지아파트)				724/2172
					고*광	군산시 나운안길 24, 4**동 6**호(나운동, 나운*차**아파트)				724/2172
군산시 사정동	542	전	503.0	503.0	고*길	군산시 두란뚝2길 *, 2**동 15**호(사정동, 금호**아파트)				
군산시 사정동	543	답	19.0	19.0	고*길	군산시 두란뚝2길 *, 2**동 15**호(사정동, 금호**아파트)				798/912
					고*순	군산시 조촌1길 1*, *동 3**호(경장동, ***연립주택)				114/912
군산시 사정동	543-2	답	117.0	117.0	고*길	군산시 두란뚝2길 *, 2**동 15**호(사정동, ***아파트)				798/912
					고*순	군산시 조촌1길 1*, *동 3**호(경장동, ***연립주택)				114/912
군산시 사정동	555-3	전	413.0	413.0	최*렬	군산시 사정동 555-*				
군산시 사정동	556	임	198.0	198.0	김*삼	박면내사*리				
군산시 사정동	558-1	임	1,395	1,395	최*호	군산시 내정로 2*, 1**동 2**호(내흥동, **클래스)				
군산시 사정동	558-2	전	635.0	635.0	개성*씨 운**중 회	군산시 옥산면 쌍봉리 1**				

군산시 사정동	산6-1	임	694.0	694.0	고*진	군산시 사정동 5**				1/2
					고*행	군산시 사정동 5**				1/2
군산시 사정동	산16	임	893.0	594.7	최*규	군산시 내정로 2*, 1**동 22**호(내흥 동, **클래스)				1/4
					최*래	군산시 대야면 산월 리 2**				1/4
					최*열	군산시 대야면 산월 리 3**				1/4
					최*원	익산시 삼기면 황금 로 4**				1/4
군산시 사정동	산17-1	임	694.0	694.0	최*호	군산시 내정로 2*, 1**동 2**호(내흥동, **클래스)				
군산시 사정동	산20	임	694.0	694.0	고*곤	군산시 내사1길 2**-(사정동)				
군산시 사정동	산21	임	8,529.0	8,529.0	전익*씨 윤**중증	군산시 개정면 운회 리 8**				
군산시 사정동	산23	임	1,785.0	1,785.0	제주*씨 문충공파 참의**** 후손중증	전라북도 군산시 사 정동 49*-*				
군산시 사정동	산24	임	3,529.0	3,529.0	고*곤	서울특별시 송파구 송파 동 42-* **빌라 *-*0*				1/3
					군산시					2/3
군산시 사정동	산29	임	802.0	802.0	김*중	전주시 완산구 삼천 동1가 585-* 삼* ** 아파트 1**-1**				
군산시 사정동	산29-2	임	322.0	322.0	김*중	전주시 완산구 삼천 동1가 585-* 삼* ** 아파트 1**-1**				
군산시 사정동	산29-3	임	46.0	46.0	김*중	전주시 완산구 삼천 동1가 585-* 삼* ** 아파트 1**-1**				
군산시 사정동	산30	임	1,289.0	1,289.0	김*오	전주시 덕진구 기린대 로 10**-, 1**동 2** 호(여의동, **아파트)				
군산시 사정동	산45	임	595.0	595.0	고*찬	군산시 경포천로 3*, 1**동 9**호(미장동, 군산**휴먼시아)				
군산시 사정동	산58-1	임	5,355.0	5,355.0	고*옥	전주시 덕진동 13**				1/4
					고*석	군산시 개정동 5**				1/4
					고*식	군산시 사정동 49*-*				1/4
					군산시					1/4



군산시 사정동	산58-2	임	793.0	793.0	고*식	군산시 개정동 6**				
군산시 사정동	산60	임	1,884.0	1,884.0	고*철	군산시 공단대로 5*, 1**동 19**호(조춘 동, 탁워**트)				1/3
					고*영	군산시 번영로 2** (사정동)				1/3
					고*영	군산시 번영로 2** (사정동)				1/3
군산시 사정동	산61	임	198.0	198.0	고*문	조희안됨				
군산시 사정동	산62	임	99.0	99.0	고*문	조희안됨				
군산시 사정동	산63	임	3,769	3,769	제주*씨 문*공파 **공종중	전라북도 군산시 사 정동 3**				
군산시 사정동	산65-1	임	1,388.0	1,196.6	고*열	군산시 양안로 12*, 1** 호(조춘동, **아파트)				
군산시 사정동	산66	임	793.0	670.6	김*옥	군산시 동지곡길 5*, 1**동 10**호(지곡 동, 은***아파트)				
군산시 사정동	산67	임	3,471.0	2,252.1	김*남	군산시 대명길 1*, 1**동 3**호(대명동, ***더스테이)				
군산시 사정동	산68-1	임	2,281.0	221.3	고*길	경기도 안산시 상록구 수인로 17**(부곡동)				4/28
					고*길	서울특별시 강서구 양천로6*길 *, 1**동 17**호(등촌동, *** 사랑아파트)				4/28
					김*자	서울특별시 종로구 옥인6길 *7-*(누상동)				5/7

이 의 신 청 서				
① 사 업 명	장기미집행 도시공원 토지보상사업(군봉공원)			
② 위 치				
③ 사 업 시 행 자	군산시장			
④ 이 의 신 청 제 출 자	성 명		주민등록번호	
	주 소	(전화번호 : )		
⑤ 이의신청 내용				
<p>『공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률』 제15조에 의하여 토지 및 물건 조서를 열람하고 조서 내용에 대한 이의신청을 합니다.</p> <p style="text-align: center;">2021년      월      일</p> <p style="text-align: center;">제 출 자                                  (서명 또는 인)</p> <p><b>군산시장 귀하</b></p>				

