

군산시 공고 제2021-1398호

군산시 공무원 당직 및 비상근무규칙을 개정함에 있어 「군산시 자치법규안 입법예고에 관한 조례」 제4조제1항에 따라 그 입법취지와 주요내용을 시민에게 널리 알려 의견을 듣고자 다음과 같이 입법예고합니다.

2021년 7월 9일

군 산 시 장



군산시 공무원 당직 및 비상근무규칙
일부개정규칙안 입법예고

1. 개정이유

- 영유아 자녀를 둔 여성공무원에 대한 당직 면제 규정 삽입으로 직장과 육아를 병행할 수 있는 근무여건을 마련하고, 업무 특성으로 인해 당직근무가 곤란하다고 인정되는 공무원의 당직 제외로 직원의 사기 진작을 도모함
- 남성공무원의 당직 주기가 점점 짧아지고 있어 당직근무 인원을 현실에 맞게 조정하고자 함

2. 주요내용

- 제5조(당직근무자의 편성) * [별표 1호] 당직근무자의 편성
 - 당초 : 4명(당직사령 포함) ➡ **변경 : 3명(당직사령 포함)**
- 제6조(당직근무 면제)

1. 신규 임용 또는 전입 시는 임용 또는 전입날로부터 7일간 당직 유예 2. 여성 공무원은 임신부터 출산 후 1년까지 당직 유예	➡	1. 임신 중인 공무원 2. 만 3세이하의 자녀가 있는 여성공무원 3. 업무 특성 및 그 밖에 부득이한 사유로 당직근무가 곤란하다고 인정되는 공무원
---	---	--

3. 의견제출

- 개정 규칙안에 대하여 의견이 있는 단체나 개인은 2021년 7월 19일까지 아래사항을 기재한 의견서를 군산시장(참조 : 행정지원과장)에게 제출하여 주시기 바랍니다.

가. 의견 제출사항

- (1) 예고 사항에 관한 항목별 의견(찬성 및 반대의견과 이유)
- (2) 의견 제출자의 성명(단체인 경우 단체명과 대표자명), 주소 및 전화번호
- 나. 의견 제출할 곳 : 우) 54078 군산시 시청로 17번 (조촌동 888번지)
군산시청 행정지원과(전화 : 454-2235, FAX : 063-454-2229)
- 다. 의견 제출방법 : 서면, 전화, 팩스, 직접방문, 컴퓨터통신 등 어느 방법이든 가능
- 라. 기타 자세한 사항은 군산시청 행정지원과 총무계(063-454-2235)로 문의하여 주시기 바랍니다.

입법예고 사항에 대한 의견서

□ 자치법규명 : 군산시 공무원 당직 및 비상근무규칙 일부개정규칙안

○ 성명(단체명) :

○ 주 소 :

○ 연 락 처 :

조 례 안 내 용	찬성여부		의 견	비 고
	찬성	반대		

규칙 제 호

군산시 공무원 당직 및 비상근무규칙 일부개정규칙안

군산시 공무원 당직 및 비상근무규칙 일부를 다음과 같이 개정한다.

제6조를 다음과 같이 한다.

제6조(당직근무 면제)

① 당직명령자는 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 공무원을 당직근무 편성에서 제외할 수 있다.

1. 임신 중인 공무원
2. 만 3세 이하의 자녀가 있는 여성공무원
3. 업무 특성 및 그 밖에 부득이한 사유로 당직근무가 곤란하다고 인정되는 공무원

② 제1항에 따라 당직근무를 면제받고자 하는 공무원은 당직명령을 받기 전에 별지 제5호서식의 당직면제 신청서를 당직명령권자에게 제출해야 하며, 그 사유가 소멸하였을 때에는 지체없이 당직명령자에게 알려야 한다.

별표 1을 별지와 같이 한다.

별지 제5호서식을 별지와 같이 한다.

부칙

이 규칙은 공포한 날부터 시행한다.

신 · 구조문대비표

현행	개정안
<p><u>제6조(당직근무 면제) 시장은 다음 각 호에 해당 하는 사유(事由)가 있을 때에는 그 기간 중 당직근무를 면제 또는 유예할 수 있다.</u></p> <p>1. <u>신규 임용 또는 전입 시는 임용 또는 전입날로부터 7일간 당직 유예</u></p> <p>2. <u>여성 공무원은 임신부터 출산 후 1년까지 당직 유예</u></p>	<p><u>제6조(당직근무 면제)</u></p> <p>① <u>당직명령자는 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 공무원을 당직근무 편성에서 제외할 수 있다.</u></p> <p>1. <u>임신 중인 공무원</u></p> <p>2. <u>만 3세 이하의 자녀가 있는 여성공무원</u></p> <p>3. <u>업무 특성 및 그 밖에 부득이한 사유로 당직근무가 곤란하다고 인정되는 공무원</u></p> <p>② <u>제1항에 따라 당직근무를 면제받고자 하는 공무원은 당직명령을 받기 전에 별지 제5호서식의 당직면제 신청서를 당직명령권자에게 제출해야 하며, 그 사유가 소멸하였을 때에는 지체없이 당직명령자에게 알려야 한다.</u></p>

[별표 1]

당직근무자의 편성

구 분 기 관 별		숙 직	일 직 (토요일, 공휴일)
시 본 청	당 직 사 령	1명 - 6급(남성)	1명 - 5급 또는 6급(여성)
	당 직 원	2명 - 7급 이하(남성)	2명 - 7급 이하(여성)
사 업 소	당 직 원	2명 - 재택당직원1	
읍·면·동주민센터		재 택 당 직 근 무	

[별지 제5호 서식]

당직근무 면제 신청서

수신 : 행정지원과장

결재			

소 속	
직 위 (직 급)	
성 명	
당직근무 면제기간	년 월 일 ~ 년 월 일
당직근무 면제사유	
비 고	

위 사유로 당직근무 면제를 신청합니다.

년 월 일

신 청 인 (인)

붙임 근거서류(사본) 1부.

210mm×297mm[백상지 80g/m²]

군산시 고시 제2021-97호

군산 도시계획시설(연구시설)사업 실시계획인가(변경) 고시

군산시 고시 제2016-164호(2016.12.30.)에 의거 우리시로부터 사업시행자 지정 및 실시계획인가를 득하여 시행중인 도시계획시설(연구시설 : 건설기계성능시험장)2단계 조성사업과 관련하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조 규정에 따라 실시계획 변경인가하고, 같은 법 제91조 규정에 의거 다음과 같이 고시합니다.

군 산 시 장

2021년 6월 일



1. 사업시행지의 위치 : 군산시 나포면 나포리 851번지 일원(변경없음)
2. 사업의 종류 및 명칭(변경없음)
 - 가. 종 류 : 도시계획시설(연구시설)사업
 - 나. 명 칭 : 건설기계 성능시험장(2단계) 조성사업
3. 사업의 면적 및 규모(변경없음)
 - 가. 2단계 사업부지 면적(준공 2-1단계)
 - 1) 면적 : 176,895.9㎡(2-1단계 : 154,109.9㎡ / 2-2단계 : 22,786㎡)
 - 2) 규모 : 176,895.9㎡(연구시설 : 109,801㎡ / 기반시설 : 9,943㎡ / 녹지 : 57,151.9㎡)
4. 사업시행자 성명 및 주소(변경없음)
 - 가. 사업시행자 성명 : 군산시장(산업혁신과)
 - 나. 사업시행자 주소 : 군산시 시청로 17
5. 사업착수 및 준공예정일(변경)
 - 가. 2-1단계 : 2016. 12. 30. ~ 2020. 3. 31.(준공)
 - 나. 2-2단계 : 2016. 12. 30. ~ 2021. 6. 30.(변경 2023. 6. 30.)

6. 관계도서 : 게재 실음생략

7. 사용 또는 수용할 토지조서(붙임참고)

가. 2-1단계(변경없음)

번호	토지소재지		지목	지적면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	토지소유자		이해관계인		비고
	읍면동	지번				성명	주소	성명	주소	
1	나포면 나포리	851	잡	154,109.9	154,109.9	군산시				
계					154,109.9					

나. 2-2단계(변경없음)

번호	토지소재지		지목	지적면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	토지소유자		이해관계인		비고
	읍면동	지번				성명	주소	성명	주소	
1	“	729-4	구	3,394	408	군산시				
2	“	312-5	전	2,483	2,483	군산시			2019.12.18. 공공용지의 협의취득	
3	“	산16-6	임	7,934	5,713	군산시				
4	“	산18	임	13,003	13,003	군산시				
5	“	산18-1	임	683	683	군산시			2019.12.18. 공공용지의 협의취득	
6	“	산253	구	496	496	군산시	-			
계					22,786					

9. 사용 또는 수용할 지장물조서(변경없음)

가. 당초

번호	지장물소재지		지목	물건의 종류	구조 및 규격	수량	소유자		비고
	읍면동	지번					성명	주소	
1	나포면 나포리	312-7	장	공장	철재	209㎡	군산시		2단계 공사중 철거 및 처리 완료
2				공장	철재	745.5㎡	군산시		
3				공장	철재	70㎡	군산시		
4				창고	철재/천막	390㎡	군산시		

번호	지장물소재지		지목	물건의 종류	구조 및 규격	수량	소유자		비고	
	읍면동	지번					성명	주소		
5				건물	조립식판넬	220.5㎡	군산시		2단계 공사중 철거 및 처리 완료	
6				건물	조립식판넬	220.5㎡	군산시			
7				국기계양대	철근콘크리트					
8				컨테이너	철재					
9				펜스	철재					
10				CCTV						
11				차량차단기						
12				기타						
13				한전주	철근콘크리트	3개	한국전력공사			
14				물탱크	플라스틱	1개				
15				표지판	철재	1개				
16	나포면 나포리	315-1	도	안내판	철주	1개			2단계 공사중 철거 및 처리 완료	
17				통신주		1개	KT			
18				한전주		2개	한국전력공사			
19				컨테이너	철재	1개				
20				가건물	철재	36㎡				
21	나포면 나포리	315	유	한전주	철근콘크리트	1개				
22	나포면 나포리	산14-13	도	한전주		1개	한국전력공사			
23	나포면 나포리	312-1	장	기계	철재	1개	군산시			
24				물탱크	플라스틱	3개				
25				계단	철재	1개				
26				물탱크	철근콘크리트	364㎡				
27				공장	철근콘크리트	406㎡				
28				건물	함석철재	117.6㎡				
29				건물	함석철재	83.6㎡				
30	나포면 나포리	729-2	구	건물	철근콘크리트	63㎡	군산시			
31				한전주	철근콘크리트	1개	한국전력공사		공사구역 미포함	
32	나포면 나포리	312-5	전	간이화장실	플라스틱	1개	김변호	경기도 용인시 남곡리 123	민원인 거주로 지장물존치	
33				컨테이너	철재	5개				
34	나포면 나포리	산16-4	임	분묘		1분구			공사구역 미포함 (녹지공간 에 존치)	
35	나포면 나포리	312-9	임	분묘		3분구				

나. 변경 : 지장물 없음(당초 지장물은 공사중 철거 및 처리 완료하였으며,
민원인 거주 지장물도 보상협의를 통해 처리 완료하였음)

군산시 고시 제2021-106호

도로명주소 부여·변경·폐지 고시

「도로명주소법」 제11조제3항 및 제12조제5항의 규정에 의거 건물 등에 부여·변경·폐지한 도로명주소를 다음과 같이 고시합니다.

2021. 7. 5.

군 산 시 장



○ 고시내용: 도로명주소 부여 3건, 폐지 6건

종전주소	도로명주소	도로명주소 고시일	도로명고시일	도로명주소 부여사유
별 도 첨 부				

※ 고시내용 및 기타 자세한 사항은 군산시청 토지정보과(☎063-454-3983)에 문의 또는 도로명주소 안내 홈페이지(www.juso.go.kr)에서 열람하시기 바랍니다.

○ 도로명주소 사용

- 도로명주소는 2021. 7. 5. 고시 후 도로명주소법 제19조제1항의 규정에 의거 공법관계 주소로 사용됩니다.

○ 도로명주소 변경 등

- 도로명 및 건물번호의 변경은 도로명주소법 제8조 및 제12조의 규정에 따라 변경할 수 있습니다.
- 도로명은 도로명주소법 제8조제2항의 규정에 의거 고시된 날부터 3년이 지난 후에 변경할 수 있습니다.

○ 고시내역

업무 구분	종전주소	도로명주소	도로명주소 고시일	이동사유	도로명 고시일	도로명부여사유	비고
건물 번호 부여	전라북도 군산시 옥도 면 개야도리 575-1	전라북도 군산시 옥도 면 개야도길 189-3	20210705		20090508	섬이름 이용	
건물 번호 폐지	전라북도 군산시 달여 길 83 (개정동)		20210705	건축물대장 말소에 따른 폐지	20100125	지명으로 도로명 부여	직권 폐지
건물 번호 폐지	전라북도 군산시 성산 면 둔덕3길 48		20210705	건축물대장 말소에 따른 폐지	20070528	마을 지명인용	직권 폐지
건물 번호 폐지	전라북도 군산시 개정 면 바르메길 114-42		20210705	건축물대장 말소에 따른 폐지	20120925	발산의 옛 이름	직권 폐지
건물 번호 부여	전라북도 군산시 옥도 면 신시도리 98, 83, 89	전라북도 군산시 옥도 면 신시도1길 12	20210705		20090508	섬이름에 서수번 호 사용	
건물 번호 폐지	전라북도 군산시 신영 3길 20 (신영동)		20210705	건축물대장 말소에 따른 폐지	20100125	행정동명으로 서 수식 도로명 부여	직권 폐지
건물 번호 폐지	전라북도 군산시 개정 면 아동북길 46-33		20210705	건축물대장 말소에 따른 폐지	20070528	마을 지명인용	직권 폐지
건물 번호 폐지	전라북도 군산시 약전 길 24-7 (중앙로2가)		20210705	건축물대장 말소에 따른 폐지	20100125	지명으로 도로명 부여	직권 폐지
건물 번호 부여	전라북도 군산시 나포 면 나포리 459-4	전라북도 군산시 나포 면 해곡길 17	20210705		20100125	나포리 해곡 마을 소재	

군산시 고시 제2021-107호

은파관광지(유원지) 조성계획 결정(경미한 변경) 및 지형도면 고시

은파관광지 조성계획 결정(경미한 변경) 사항에 대하여 「관광진흥법」 제54조에 따라 다음과 같이 고시하고, 같은 법 제58조에 따른 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조 및 제32조, 「토지이용규제 기본법」 제8조에 따라 다음과 같이 도시계획시설(유원지) 조성계획 결정(경미한 변경) 및 지형도면을 고시합니다. 또한, 이에 따른 관계도서는 군산시청 관광진흥과에 비치하고 일반에게 보입니다.

군 산 시 장

2021년 7월 9일



시설명	위 치	면 적(m ²)		비 고
		기 정	변 경	
은파관광지 (유원지)	군산시 나운동, 지곡동, 미룡동, 옥구읍 일원	1,764,095	1,764,095	-

- 은파관광지 조성계획(변경) 조서
 - 가. 사업의 개요
 - 나. 토지이용계획(변경) 총괄표
 - 다. 관광지 조성계획 결정(변경) 조서
 - 라. 세부시설 조성계획(변경) 조서
 - 마. 지형도면고시도
- 도시관리계획 결정(변경) 조서
 - 가. 도시계획시설(유원지) 결정(변경) 조서
 - 나. 토지이용계획(변경) 총괄표
 - 다. 유원지 조성계획 결정(변경) 조서
 - 라. 세부시설 결정(변경) 조서
 - 마. 도로 결정(변경) 조서
 - 바. 지형도면고시도

은파관광지 조성계획(변경) 조서

가. 사업의 개요

- 관광지의 명칭 : 은파관광지
- 관광지의 위치 : 군산시 나운동, 지곡동, 미룡동, 옥구읍 일원
- 관광지의 면적 : 1,764,095m²
- 관광지 조성계획(변경) 사유
 - － 생활숙박시설 건축계획 변경 및 산사태 등 재해예방을 위한 사면안정 대책을 반영한 숙박시설지구(호텔 및 생활숙박시설) 면적 증가(3,200m²), 기타시설지구(녹지) 면적 감소(3,200m²)
- 사업기간 : 1985 ~ 2025. 12. 31.
- 투자사업비 : 117,606백만원
- 사업시행자 : 군산시장

나. 토지이용계획(변경) 총괄표

구 분	면 적 (m ²)				건축면적(m ²)			시설명	
	기 정	변 경	증감	구성비	기 정	변 경	증감	기 정	변 경
합 계	1,764,095	1,764,095	－	100.00	106,053	106,053	－		
공공편의 시설지구	173,758	173,758	－	9.85	1,049	1,049	－	관리사무소, 화장실, 주차장, 오수펌프장, 도로, 양수장, 광장, 잔디광장, 교량(물빛다리) 수변산책로	관리사무소, 화장실, 주차장, 오수펌프장, 도로, 양수장, 광장, 잔디광장, 교량(물빛다리) 수변산책로
숙박 시설지구	50,996	54,196	증)3,200	3.07	83,743	83,743	－	호텔1, 호텔 및 생활숙박시설	호텔1, 호텔 및 생활숙박시설
상가 시설지구	47,249	47,249	－	2.68	18,709	18,709	－	휴게음식점, 일반음식점, 종합매점 등	휴게음식점, 일반음식점, 종합매점 등
운동·오락 시설지구	31,043	31,043	－	1.76	382	382	－	다목적운동장1, 2, 체력단련장, 커뮤니티회관, 조정휴게소, 숲체험놀이터 등	다목적운동장1, 2, 체력단련장, 커뮤니티회관, 조정휴게소, 숲체험놀이터 등
휴양·문화 시설지구	183,313	183,313	－	10.39	2,170	2,170	－	야외공연장, 숲체험장, 휴게쉼터, 전망대, 생태습지, 야외갤러리, 계류장, 자연거문화센터(보트클럽하우스), 역사원, 편백나무쉼터	야외공연장, 숲체험장, 휴게쉼터, 전망대, 생태습지, 야외갤러리, 계류장, 자연거문화센터(보트클럽하우스), 역사원, 편백나무쉼터
기타 시설지구	1,277,736	1,274,536	감)3,200	72.25	－	－	－	녹지, 유지, 고사분수, 상징탑	녹지, 유지, 고사분수, 상징탑

다. 관광지 조성계획 결정(변경) 조서

시설 지구	도면 번호	시설명	부지면적(㎡)			바닥면적(㎡)			건축연면적(㎡)			비고
			기 정	변 경	증감	기 정	변 경	증감	기 정	변 경	증감	
총 계			1,764,095	1,764,095	-	28,650	28,650	-	106,053	106,053	-	
공공편익시설지구			173,758	173,758	-	964	964	-	1,049	1,049	-	
공공편익	1	종합관리사무소	95	95	-	85	85	-	170	170	-	기조성
공공편익	2	주차장1	12,338	12,338	-	100	100	-	100	100	-	기조성
공공편익	3	주차장2	1,453	1,453	-	100	100	-	100	100	-	기조성
공공편익	4	주차장3	7,246	7,246	-	-	-	-	-	-	-	
공공편익	5	광장1	7,576	7,576	-	-	-	-	-	-	-	기조성
공공편익	6	광장2	4,229	4,229	-	-	-	-	-	-	-	기조성
공공편익	7	광장3	857	857	-	-	-	-	-	-	-	
공공편익	8	광장4	3,620	3,620	-	228	228	-	228	228	-	기조성
공공편익	9	광장5	1,908	1,908	-	-	-	-	-	-	-	기조성
공공편익	10	잔디광장	3,283	3,283	-	-	-	-	-	-	-	기조성
공공편익	11	화장실1	253	253	-	100	100	-	100	100	-	기조성
공공편익	12	화장실2	286	286	-	100	100	-	100	100	-	기조성
공공편익	13	화장실3	95	95	-	40	40	-	40	40	-	
공공편익	14	양수장	2,920	2,920	-	159	159	-	159	159	-	기조성
공공편익	15	오수펌프장	100	100	-	52	52	-	52	52	-	기조성
공공편익	16	도로	127,499	127,499	-	-	-	-	-	-	-	기조성
공공편익	17	교량(물빛다리)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	기조성
공공편익	58	수변산책로	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
숙박시설지구			50,996	54,196	증)3,200	16,432	16,432	-	83,743	83,743	-	
숙박	18	호텔1	15,835	15,835	-	4,750	4,750	-	24,360	24,360	-	기조성
숙박	19	호텔 및 생활숙박시설	35,161	38,361	증)3,200	11,682	11,682	-	59,383	59,383	-	
상가시설지구			47,249	47,249	-	9,472	9,472	-	18,709	18,709	-	
상가	20	종합매점	1,143	1,143	-	229	229	-	458	458	-	기조성
상가	21	일반음식점1	982	982	-	165	165	-	330	330	-	기조성
상가	22	일반음식점2	14,962	14,962	-	2,717	2,717	-	5,434	5,434	-	기조성
상가	23	일반음식점3	8,393	8,393	-	1,457	1,457	-	2,910	2,910	-	기조성
상가	24	일반음식점4	7,263	7,263	-	2,294	2,294	-	4,587	4,587	-	기조성
상가	25	일반음식점5	12,500	12,500	-	2,380	2,380	-	4,760	4,760	-	기조성
상가	26	일반음식점6	2,006	2,006	-	230	230	-	230	230	-	

시설 지구	도면 번호	시설명	부지면적(㎡)			바닥면적(㎡)			건축연면적(㎡)			비고
			기 정	변 경	증감	기 정	변 경	증감	기 정	변 경	증감	
운동·오락시설지구			31,043	31,043	—	382	382	—	382	382	—	
운동·오락	27	숲체험놀이터	5,425	5,425	—	—	—	—	—	—	—	
운동·오락	28	다목적운동장1	6,360	6,360	—	—	—	—	—	—	—	기조성
운동·오락	29	다목적운동장2	3,742	3,742	—	—	—	—	—	—	—	
운동·오락	30	체력단련장1	40	40	—	—	—	—	—	—	—	
운동·오락	31	체력단련장2	40	40	—	—	—	—	—	—	—	
운동·오락	32	체력단련장3	40	40	—	—	—	—	—	—	—	
운동·오락	33	체력단련장4	40	40	—	—	—	—	—	—	—	
운동·오락	34	체력단련장5	40	40	—	—	—	—	—	—	—	
운동·오락	35	커뮤니티회랑	15,316	15,316	—	382	382	—	382	382	—	
휴양·문화시설지구			183,313	183,313	—	1,400	1,400	—	2,170	2,170	—	
휴양·문화	36	야외갤러리	15,815	15,815	—	380	380	—	700	700		
휴양·문화	37	계류장1	95	95	—	—	—	—	—	—	—	기조성
휴양·문화	38	계류장2	661	661	—	—	—	—	—	—	—	기조성
휴양·문화	39	자전거문화센터	9,007	9,007	—	472	472	—	742	742	—	기조성
휴양·문화	40	숲체험장	21,375	21,375	—	160	160	—	260	260	—	
휴양·문화	41	휴게쉼터	2,662	2,662	—			—	—	—	—	
휴양·문화	42	전망휴게쉼터	20,668	20,668	—			—	—	—	—	
휴양·문화	43	전망대	985	985	—	80	80	—	160	160	—	
휴양·문화	44	생태습지1	25,671	25,671	—	—	—	—	—	—	—	기조성
휴양·문화	45	생태습지2	7,633	7,633	—	—	—	—	—	—	—	
휴양·문화	46	생태습지3	5,045	5,045	—	—	—	—	—	—	—	
휴양·문화	47	역세원	11,326	11,326	—	—	—	—	—	—	—	
휴양·문화	48	편백나무쉼터	10,771	10,771	—	—	—	—	—	—	—	
휴양·문화	49	조경휴게소1	36,878	36,878	—	108	108	—	108	108	—	
휴양·문화	50	조경휴게소2	3,376	3,376	—	—	—	—	—	—	—	
휴양·문화	51	숲속산책쉼터1	1,285	1,285	—	—	—	—	—	—	—	
휴양·문화	52	숲속산책쉼터2	3,147	3,147	—	—	—	—	—	—	—	
휴양·문화	53	야외공연장	6,913	6,913	—	200	200	—	200	200	—	기조성
기타시설지구			1,277,736	1,274,536	감)3,200	—	—	—	—	—	—	
기타	54	상징탑	107	107	—	—	—	—	—	—	—	기조성
기타	55	고사분수	—	—	—	—	—	—	—	—	—	기조성
기타	56	녹지	1,005,923	1,002,723	감)3,200	—	—	—	—	—	—	
기타	57	유지	271,706	271,706	—	—	—	—	—	—	—	

라. 세부시설 조성계획(변경) 조서

시설지구	도면번호	시설명	위 치	부지면적(㎡)			바닥면적(㎡)			건축면적(㎡)			층 수	
				기 정	변 경	증감	기 정	변 경	증감	기 정	변 경	증감	기 정	변 경
총 계				1,764,095	1,764,095	-	28,650	28,650	-	106,053	106,053	-	-	-
공공편의시설지구				173,758	173,758	-	964	964	-	1,049	1,049	-	-	-
공공편의	1	종합관리사무소	나운동1234-20잡	95	95	-	85	85	-	170	170	-	-	-
공공편의	1-1	본건물	나운동1234-20잡	95	95	-	85	85	-	170	170	-	2층	2층
공공편의	2	주차장1	나운동1223-4유	12,338	12,338	-	100	100	-	100	100	-	-	-
공공편의	2-1	주차장	나운동1223-4유	12,243	12,243	-	-	-	-	-	-	-	-	-
공공편의	2-2	화장실	나운동1223-5유	95	95	-	100	100	-	100	100	-	1층	1층
공공편의	3	주차장2	미룡동산262-2도	1,453	1,453	-	100	100	-	100	100	-	-	-
공공편의	3-1	주차장	미룡동산262-2도	1,353	1,353	-	-	-	-	-	-	-	-	-
공공편의	3-2	화장실및배설	미룡동산241임	100	100	-	100	100	-	100	100	-	1층	1층
공공편의	4	주차장3	나운동1191-45전	7,246	7,246	-	-	-	-	-	-	-	-	-
공공편의	5	광장1	나운동1223-4유	7,576	7,576	-	-	-	-	-	-	-	-	-
공공편의	6	광장2	나운동1234-7잡	4,229	4,229	-	-	-	-	-	-	-	-	-
공공편의	6-1	전체비및산책로	나운동1234-7잡	2,058	2,058	-	-	-	-	-	-	-	-	-
공공편의	6-2	조경지	나운동1234-7잡	2,171	2,171	-	-	-	-	-	-	-	-	-
공공편의	7	광장3	나운동1196-7유	857	857	-	-	-	-	-	-	-	-	-
공공편의	8	광장4	미룡동48-8유	3,620	3,620	-	228	228	-	228	228	-	-	-
공공편의	8-1	중앙광장	미룡동48-8유	2,461	2,461	-	-	-	-	-	-	-	1층	1층

시설지구	도면번호	시설명	위 치	부지면적(㎡)			바닥면적(㎡)			건축면적(㎡)			층 수	
				기 정	변 경	증감	기 정	변 경	증감	기 정	변 경	증감	기 정	변 경
공공편의	8-2	공영구대화장실	미룡동49-39잡	529	529	-	228	228	-	228	228	-	-	-
공공편의	8-3	목재테크	미룡동49-42유	630	630	-	-	-	-	-	-	-	-	-
공공편의	9	광장5	나운동신243-2임	1,908	1,908	-	-	-	-	-	-	-	-	-
공공편의	10	잔디광장	미룡동49-47잡	3,283	3,283	-	-	-	-	-	-	-	-	-
공공편의	10-1	잔디광장	미룡동49-47잡	772	772	-	-	-	-	-	-	-	-	-
공공편의	10-2	기념탑광장	미룡동53-15잡	1,905	1,905	-	-	-	-	-	-	-	-	-
공공편의	10-3	신채로맞편결로	미룡동53-15잡	606	606	-	-	-	-	-	-	-	-	-
공공편의	11	화장실1	미룡동신208-3유	253	253	-	100	100	-	100	100	-	1층	1층
공공편의	12	화장실2	미룡동신204-5유	286	286	-	100	100	-	100	100	-	1층	1층
공공편의	13	화장실3	나운동197-1전	95	95	-	40	40	-	40	40	-	1층	1층
공공편의	14	양수장	미룡동59-6유	2,920	2,920	-	159	159	-	159	159	-	-	-
공공편의	14-1	양수장	미룡동59-6유	201	201	-	80	80	-	80	80	-	1층	1층
공공편의	14-2	관리사택	미룡동59-43대	631	631	-	79	79	-	79	79	-	1층	1층
공공편의	14-3	시설복지관공저	미룡동59-6유	2,088	2,088	-	-	-	-	-	-	-	-	-
공공편의	15	오수펌프장	나운동1223-3유	100	100	-	52	52	-	52	52	-	1층	1층
공공편의	16	도로	-	127,499	127,499	-	-	-	-	-	-	-	-	-
공공편의	17	교량(물빛다리)	미룡동59유	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
공공편의	58	수변산책로	미룡동59유	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

시설지구	도면번호	시설명	위 치	부지면적(㎡)			바닥면적(㎡)			건축면적(㎡)			층 수	
				기 정	변 경	증감	기 정	증감	기 정	변 경	증감	기 정	변 경	
숙박	18	숙박시설지구 호텔1 호텔 및 생활숙박시설	나운동1195-49대	50,996	54,196	증)3,200	16,432	16,432	-	83,743	83,743	-	-	-
				15,835	15,835	-	4,750	4,750	-	24,360	24,360	-	지하1층, 지상10층	지하3층, 지상10층
				35,161	38,361	증)3,200	11,682	11,682	-	59,383	59,383	-	지하2층, 지상21층	지하2층, 지상21층
				17,221	17,221	-	6,000	6,000	-	15,783	15,783	-	지하2층, 지상21층	지하2층, 지상21층
숙박	19-1	호텔	나운동1234-31입	17,940	21,140	증)3,200	5,682	5,682	-	43,600	43,600	-	지하2층, 지상21층	지하2층, 지상21층
상가	20	종합매점	미룡동49-2잡	1,143	1,143	-	229	229	-	458	458	-	2층	2층
상가	21	일반음식점1	자곡동453-3대	982	982	-	165	165	-	330	330	-	2층	2층
상가	22	일반음식점2	나운동191-67대	14,962	14,962	-	2,717	2,717	-	5,434	5,434	-	-	-
상가	22-1	일반음식점	나운동191-67대	385	385	-	173	173	-	346	346	-	2층	2층
상가	22-2	일반음식점	나운동191-66대	383	383	-	172	172	-	344	344	-	2층	2층
상가	22-3	일반음식점	나운동191-65대	384	384	-	173	173	-	346	346	-	2층	2층
상가	22-4	일반음식점	나운동191-64대	386	386	-	174	174	-	348	348	-	2층	2층
상가	22-5	일반음식점	나운동191-63대	386	386	-	174	174	-	348	348	-	2층	2층
상가	22-6	일반음식점	나운동191-62대	433	433	-	195	195	-	390	390	-	2층	2층
상가	22-7	일반음식점	나운동191-61대	432	432	-	194	194	-	388	388	-	2층	2층
상가	22-8	일반음식점	나운동191-60대	441	441	-	198	198	-	396	396	-	2층	2층
상가	22-9	일반음식점	나운동191-59대	458	458	-	206	206	-	412	412	-	2층	2층
상가	22-10	일반음식점	나운동191-68대	359	359	-	161	161	-	322	322	-	2층	2층
상가	22-11	일반음식점	나운동191-69대	372	372	-	167	167	-	334	334	-	2층	2층
상가	22-12	일반음식점	나운동191-70대	393	393	-	176	176	-	352	352	-	2층	2층

시설지구	도면번호	시설명	위 치	부지면적(㎡)			바닥면적(㎡)			건축면적(㎡)			층 수	
				기 정	변 경	증감	기 정	변 경	증감	기 정	변 경	증감	기 정	변 경
상가	22-13	일반음식점	나운동191-52대	407	407	-	183	183	-	366	366	-	2층	2층
상가	22-14	일반음식점	나운동191-53대	410	410	-	184	184	-	368	368	-	2층	2층
상가	22-15	일반음식점	나운동191-54대	416	416	-	187	187	-	374	374	-	2층	2층
상가	22-16	조경지	나운동191-50대	5,189	5,189	-	-	-	-	-	-	-	-	-
상가	22-17	도로	나운동191-44대	2,364	2,364	-	-	-	-	-	-	-	-	-
상가	22-18	주차장	나운동191-43임	1,364	1,364	-	-	-	-	-	-	-	-	-
상가	23	일반음식점3	나운동248-20전	8,393	8,393	-	1,457	1,457	-	2,910	2,910	-	-	-
상가	23-1	주차장	나운동248-20전	495	495	-	-	-	-	-	-	-	-	-
상가	23-2	일반음식점	나운동248-9대	381	381	-	131	131	-	262	262	-	2층	2층
상가	23-3	일반음식점	나운동248-10대	360	360	-	125	125	-	249	249	-	2층	2층
상가	23-4	일반음식점	나운동248-11대	403	403	-	139	139	-	278	278	-	2층	2층
상가	23-5	일반음식점	나운동248-12대	400	400	-	139	139	-	278	278	-	2층	2층
상가	23-6	일반음식점	나운동248-13대	403	403	-	140	140	-	280	280	-	2층	2층
상가	23-7	일반음식점	나운동248-14대	399	399	-	138	138	-	275	275	-	2층	2층
상가	23-8	일반음식점	나운동248-15대	479	479	-	167	167	-	334	334	-	2층	2층
상가	23-9	일반음식점	나운동248-16대	466	466	-	163	163	-	325	325	-	2층	2층
상가	23-10	일반음식점	나운동248-17대	473	473	-	166	166	-	331	331	-	2층	2층
상가	-	-	-	-	-	-	149	149	-	298	298	-	2층	2층
상가	23-11	도로	나운동248-20전	1,521	1,521	-	-	-	-	-	-	-	-	-
상가	23-12	녹지	나운동248-20전	2,613	2,613	-	-	-	-	-	-	-	-	-
상가	24	일반음식점4	미륵동49-4대	7,263	7,263	-	2,294	2,294	-	4,587	4,587	-	-	-

시설지구	도면번호	시설명	위 치	부지면적(㎡)			바닥면적(㎡)			건축면적(㎡)			층 수	
				기 정	변 경	증감	기 정	변 경	증감	기 정	변 경	증감	기 정	변 경
상가	24-1	일반음식점	미룡동49-4대	879	879	-	217	217	-	434	434	-	2층	2층
상가	24-2	일반음식점	미룡동49-1대	793	793	-	319	319	-	638	638	-	2층	2층
상가	24-3	일반음식점	미룡동49-5대	976	976	-	342	342	-	684	684	-	2층	2층
상가	24-4	일반음식점	미룡동49-21대	974	974	-	341	341	-	682	682	-	2층	2층
상가	24-5	휴게음식점	미룡동49-7대	914	914	-	183	183	-	366	366	-	2층	2층
상가	24-6	일반음식점	미룡동53-11대	422	422	-	148	148	-	296	296	-	2층	2층
상가	24-7	일반음식점	미룡동53-12대	856	856	-	300	300	-	600	600	-	2층	2층
상가	24-8	일반음식점	미룡동53-13대	846	846	-	296	296	-	592	592	-	2층	2층
상가	24-9	일반음식점	미룡동53-26대	423	423	-	148	148	-	295	295	-	2층	2층
상가	24-10	도로	미룡동49-8도	180	180	-	-	-	-	-	-	-	-	-
상가	25	일반음식점5	미룡동59-92원	12,500	12,500	-	2,380	2,380	-	4,760	4,760	-	-	-
상가	25-1	일반음식점	미룡동59-92원	555	555	-	160	160	-	320	320	-	2층	2층
상가	25-2	일반음식점	미룡동59-93대	564	564	-	160	160	-	320	320	-	2층	2층
상가	25-3	일반음식점	미룡동59-94대	620	620	-	190	190	-	380	380	-	2층	2층
상가	25-4	일반음식점	미룡동59-95대	647	647	-	190	190	-	380	380	-	2층	2층
상가	25-5	일반음식점	미룡동59-96원	598	598	-	200	200	-	400	400	-	2층	2층
상가	25-6	일반음식점	미룡동59-79원	847	847	-	190	190	-	380	380	-	2층	2층
상가	25-7	일반음식점	미룡동59-84대	486	486	-	160	160	-	320	320	-	2층	2층
상가	25-8	일반음식점	미룡동59-83대	585	585	-	160	160	-	320	320	-	2층	2층
상가	25-9	일반음식점	미룡동59-82원	680	680	-	200	200	-	400	400	-	2층	2층

시설지구	도면번호	시설명	위 치	부지면적(㎡)			바닥면적(㎡)			건축면적(㎡)			층 수	
				기 정	변 경	증감	기 정	변 경	증감	기 정	변 경	증감	기 정	변 경
상가	25-10	일반음식점	미룡동59-81대	693	693	-	200	200	-	400	400	-	2층	2층
상가	25-11	일반음식점	미룡동59-80원	545	545	-	160	160	-	320	320	-	2층	2층
상가	25-12	일반음식점	미룡동59-90원	1,261	1,261	-	250	250	-	500	500	-	2층	2층
상가	25-13	일반음식점	미룡동59-88원	427	427	-	160	160	-	320	320	-	2층	2층
상가	25-14	도로	미룡동59-91원	1,512	1,512	-	-	-	-	-	-	-	-	-
상가	25-15	조경지	미룡동59-70원	1,464	1,464	-	-	-	-	-	-	-	-	-
상가	25-16	주차장1	미룡동59-85원	436	436	-	-	-	-	-	-	-	-	-
상가	25-17	주차장2	미룡동59-86원	580	580	-	-	-	-	-	-	-	-	-
상가	26	일반음식점6	나운동1215-6대	2,006	2,006	-	230	230	-	230	230	-	-	-
상가	26-1	일반음식점	나운동1215-6대	230	230	-	230	230	-	230	230	-	1층	1층
운동·오락시설지구				31,043	31,043	-	382	382	-	382	382	-	-	-
운동·오락	27	쇼체합놀이터	미룡동148-1전	5,425	5,425	-	-	-	-	-	-	-	-	-
운동·오락	28	다목적운동장1	미룡동59-97유	6,360	6,360	-	-	-	-	-	-	-	-	-
운동·오락	29	다목적운동장2	나운동265전	3,742	3,742	-	-	-	-	-	-	-	-	-
운동·오락	29-1	체육시설	나운동265전	2,851	2,851	-	-	-	-	-	-	-	-	-
운동·오락	29-2	주차장	나운동264-1전	1,032	1,032	-	-	-	-	-	-	-	-	-
운동·오락	30	체력단련장1	나운동3335-3유	40	40	-	-	-	-	-	-	-	-	-
운동·오락	31	체력단련장2	미룡동산204-5유	40	40	-	-	-	-	-	-	-	-	-
운동·오락	32	체력단련장3	미룡동8-1유	40	40	-	-	-	-	-	-	-	-	-
운동·오락	33	체력단련장4	나운동산230-6입	40	40	-	-	-	-	-	-	-	-	-

시설지구	도면번호	시설명	위 치	부지면적(㎡)			바닥면적(㎡)			건축연면적(㎡)			층 수	
				기 정	변 경	중감	기 정	변 경	중감	기 정	변 경	중감	기 정	변 경
운동-오락	34	체력단련장5	나운동1203-11전	40	40	-	-	-	-	-	-	-	-	-
운동-오락	35	키무니티회관	나운동신266-1임	15,316	15,316	-	382	382	-	382	382	-	1층	1층
운동-오락	35-1	키무니티회관	나운동신266-1임	10,159	10,159	-	-	-	-	-	-	-	-	-
운동-오락	35-2	판매시설	나운동신268-1임	1,200	1,200	-	382	382	-	382	382	-	1층	1층
운동-오락	35-3	주차장	나운동신268-1임	3,957	3,957	-	-	-	-	-	-	-	-	-
휴양문화시설지구				183,313	183,313	-	1,400	1,400	-	2,170	2,170	-	-	-
휴양-문화	36	아외갤러리	나운동1207-5전	15,815	15,815	-	380	380	-	700	700	-	-	-
휴양-문화	36-1	아외갤러리	나운동1207-5전	15,460	15,460	-	-	-	-	-	-	-	-	-
휴양-문화	36-2	갤러리(전시관)	나운동1196-8유	355	355	-	380	380	-	700	700	-	2층	2층
휴양-문화	37	계류장1	나운동213유	95	95	-	-	-	-	-	-	-	-	-
휴양-문화	38	계류장2	미룡동신214-5임	661	661	-	-	-	-	-	-	-	-	-
휴양-문화	39	자연거문화센터	나운동261대	9,007	9,007	-	472	472	-	742	742	-	-	-
휴양-문화	39-1	자연거문화센터	나운동261대	870	870	-	180	180	-	340	340	-	2층	2층
휴양-문화	39-2	실외교육장	나운동213유	2,073	2,073	-	-	-	-	-	-	-	-	-
휴양-문화	39-3	휴식공간	나운동213유	594	594	-	142	142	-	142	142	-	1층	1층
휴양-문화	39-4	산책로및연결로	나운동213유	1,485	1,485	-	-	-	-	-	-	-	-	-
휴양-문화	39-5	조경지	나운동213유	3,378	3,378	-	-	-	-	-	-	-	-	-
휴양-문화	39-6	카누훈련원	나운동261-1대	607	607	-	150	150	-	260	260	-	2층	2층
휴양-문화	40	순채원장	미룡동신242-17임	21,375	21,375	-	160	160	-	260	260	-	-	-
휴양-문화	40-1	순채원관	미룡동신242-17임	434	434	-	160	160	-	260	260	-	-	-

시설지구	도면번호	시설명	위 치	부지면적(㎡)			바닥면적(㎡)			건축면적(㎡)			층 수	
				기 정	변 경	증감	기 정	변 경	증감	기 정	변 경	증감	기 정	변 경
휴양문화	40-2	숲체험장	미룡동산242-17임	20,941	20,941	-	-	-	-	-	-	-	-	-
휴양문화	41	휴게쉼터	나운동177유	2,662	2,662	-	-	-	-	-	-	-	-	-
휴양문화	42	전망휴게쉼터	미룡동산244-2임	20,668	20,668	-	-	-	-	-	-	-	-	-
휴양문화	42-1	전망휴게쉼터	미룡동산244-2임	19,935	19,935	-	-	-	-	-	-	-	-	-
휴양문화	42-2	주차장	미룡동산242-13임	733	733	-	-	-	-	-	-	-	-	-
휴양문화	43	전망대	나운동산366-19임	985	985	-	80	80	-	160	160	-	-	-
휴양문화	43-1	전망대	나운동산366-19임	163	163	-	80	80	-	160	160	-	2층	2층
휴양문화	43-2	산책로	나운동산366-19임	822	822	-	-	-	-	-	-	-	-	-
휴양문화	44	생태습지1	지곡동421유	25,671	25,671	-	-	-	-	-	-	-	-	-
휴양문화	44-1	생태습지	지곡동421유	20,531	20,531	-	-	-	-	-	-	-	-	-
휴양문화	44-2	전입광장	지곡동415유	1,525	1,525	-	-	-	-	-	-	-	-	-
휴양문화	44-3	주차장	지곡동418-4전	1,000	1,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-
휴양문화	44-4	산책로및연결로	지곡동415유	2,615	2,615	-	-	-	-	-	-	-	-	-
휴양문화	45	생태습지2	미룡동1-4유	7,633	7,633	-	-	-	-	-	-	-	-	-
휴양문화	46	생태습지3	나운동1196-4유	5,045	5,045	-	-	-	-	-	-	-	-	-
휴양문화	46-1	수변관찰데크	나운동1196-4유	373	373	-	-	-	-	-	-	-	-	-
휴양문화	46-2	생태습지	나운동1196-5유	4,672	4,672	-	-	-	-	-	-	-	-	-
휴양문화	47	역세인	미룡동4유	11,326	11,326	-	-	-	-	-	-	-	-	-
휴양문화	47-1	주차장	미룡동4유	928	928	-	-	-	-	-	-	-	-	-
휴양문화	47-2	역세인	미룡동4유	10,398	10,398	-	-	-	-	-	-	-	-	-

시설지구	도면번호	시설명	위 치	부지면적(㎡)			바다면적(㎡)			건축면적(㎡)			층 수	
				기 정	변 경	증감	기 정	변 경	증감	기 정	변 경	증감	기 정	층 수
휴양문화	48	편백나무쉼터	나운동105전	10,771	10,771	-	-	-	-	-	-	-	-	-
휴양문화	48-1	편백나무쉼터	나운동105전	9,616	9,616	-	-	-	-	-	-	-	-	-
휴양문화	48-2	주차장	나운동173전	1,155	1,155	-	-	-	-	-	-	-	-	-
휴양문화	49	조경휴게소1	나운동191-22대	36,878	36,878	-	108	108	-	108	108	-	-	-
휴양문화	49-1	잔디마당	나운동191-22대	1,069	1,069	-	-	-	-	-	-	-	-	-
휴양문화	49-2	야외무대	나운동191-25전	1,858	1,858	-	-	-	-	-	-	-	-	-
휴양문화	49-3	체육시설	나운동191-25전	3,779	3,779	-	-	-	-	-	-	-	-	-
휴양문화	49-4	주차장	나운동188-7유	3,051	3,051	-	-	-	-	-	-	-	-	-
휴양문화	49-5	도로	나운동191-18전	620	620	-	-	-	-	-	-	-	-	-
휴양문화	49-6	화장실	나운동191-78임	127	127	-	108	108	-	108	108	-	1층	1층
휴양문화	49-7	산책로및연결로	나운동191-34전	3,693	3,693	-	-	-	-	-	-	-	-	-
휴양문화	49-8	조경지	나운동188-11유	22,681	22,681	-	-	-	-	-	-	-	-	-
휴양문화	50	조경휴게소2	나운동1196-4유	3,376	3,376	-	-	-	-	-	-	-	-	-
휴양문화	51	숲속산책쉼터1	미룡동신240-8임	1,285	1,285	-	-	-	-	-	-	-	-	-
휴양문화	52	숲속산책쉼터2	나운동신284-1임	3,147	3,147	-	-	-	-	-	-	-	-	-
휴양문화	52-1	휴게쉼터	나운동1195-6전	1,781	1,781	-	-	-	-	-	-	-	-	-
휴양문화	52-2	산책로및연결로	나운동신284-1임	1,366	1,366	-	-	-	-	-	-	-	-	-
휴양문화	53	야외공연장	나운동1222-13전	6,913	6,913	-	200	200	-	200	200	-	-	-
휴양문화	53-1	주차장	나운동1222-13전	6,352	6,352	-	-	-	-	-	-	-	-	-
휴양문화	53-2	야외무대	나운동1222-21전	251	251	-	100	100	-	100	100	-	1층	1층
휴양문화	53-3	화장실	나운동1222-43잡	310	310	-	100	100	-	100	100	-	1층	1층

시설지구	도면번호	시설명	위 치	부지면적(㎡)			바닥면적(㎡)			건축면적(㎡)			층 수	
				기 정	변 경	증감	기 정	변 경	증감	기 정	변 경	증감	기 정	변 경
기타시설지구														
기타	54	상장탑	나운동1234-5전	107	107		1,277,736	1,274,536	감)3,200	-	-	-	-	-
기타	55	고사분수	나운동48-6유							-	-	-	-	-
기타	56	녹지	-				1,005,923	1,002,723	감)3,200	-	-	-	-	-
기타	57	유지	-				271,706	271,706	-	-	-	-	-	-

마. 지형도면고지도 - “계재 생략”

도시관리계획 결정(변경) 조서

가. 도시계획시설(유원지) 결정(변경) 조서

1) 공간시설 - 유원지

- 유원지 결정조서 : “변경 없음”

구분	도면 표시 번호	세 부 시설명	위 치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비고
				기 정	변 경	변경후		
기정	1	은파 유원지	나운동 미제저수지 일원	2,312,513	—	2,312,513	전북고714 (76.10.06)	

나. 토지이용계획(변경) 총괄표

시설지구	면 적 (㎡)				건축연면적(㎡)		
	기 정	변 경	증·감	구성비(%)	기 정	변 경	증·감
합 계	2,312,513	2,312,513	—	100.0	106,053	106,053	—
편의 및 관리시설	204,392	204,392	—	8.84	19,690	19,690	—
휴양시설	200,833	204,033	증)3,200	8.82	84,111	84,111	—
운동시설	36,025	36,025	—	1.56	1,124	1,124	—
특수시설	49,733	49,733	—	2.15	1,128	1,128	—
기타시설	1,821,530	1,818,330	감)3,200	78.63	—	—	—

다. 유원지 조성계획 결정(변경) 조서

시설 지구	도면 번호	시설명	부지면적(㎡)			바닥면적(㎡)			건축연면적(㎡)			비고
			기 정	변 경	증감	기 정	변 경	증감	기 정	변 경	증감	
총 계			2,312,513	2,312,513	-	28,650	28,650	-	106,053	106,053	-	
편익 및 관리시설			204,392	204,392	-	10,288	10,288	-	19,690	19,690	-	
편익및관리	1	종합관리사무소	95	95	-	85	85	-	170	170	-	
편익및관리	2	주차장1	12,338	12,338	-	100	100	-	100	100	-	
편익및관리	3	주차장2	1,453	1,453	-	100	100	-	100	100	-	
편익및관리	4	주차장3	7,246	7,246	-	-	-	-	-	-	-	
편익및관리	11	화장실1	253	253	-	100	100	-	100	100	-	
편익및관리	12	화장실2	286	286	-	100	100	-	100	100	-	
편익및관리	13	화장실3	95	95	-	40	40	-	40	40	-	
편익및관리	14	양수장	2,920	2,920	-	159	159	-	159	159	-	
편익및관리	15	오수펌프장	100	100	-	52	52	-	52	52	-	
편익및관리	16	도로	131,372	131,372	-	-	-	-	-	-	-	
편익및관리	17	교량(물빛다리)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
편익및관리	20	종합매점	1,143	1,143	-	229	229	-	458	458	-	
편익및관리	21	일반음식점1	982	982	-	165	165	-	330	330	-	
편익및관리	22	일반음식점2	14,962	14,962	-	2,717	2,717	-	5,434	5,434	-	
편익및관리	23	일반음식점3	8,393	8,393	-	1,457	1,457	-	2,910	2,910	-	
편익및관리	24	일반음식점4	7,263	7,263	-	2,294	2,294	-	4,587	4,587	-	
편익및관리	25	일반음식점5	12,500	12,500	-	2,380	2,380	-	4,760	4,760	-	
편익및관리	26	일반음식점6	2,006	2,006	-	230	230	-	230	230	-	
편익및관리	43	전망대	985	985	-	80	80	-	160	160	-	
편익및관리	58	수변산책로	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
휴 양 시 설			200,833	204,033	증)3,200	16,700	16,700	-	84,111	84,111	-	
휴양	18	호텔1	15,835	15,835	-	4,750	4,750	-	24,360	24,360	-	
휴양	19	호텔 및 생활숙박시설	35,161	38,361	증)3,200	11,682	11,682	-	59,383	59,383	-	
휴양	40	숲체험장	21,375	21,375	-	160	160	-	260	260	-	
휴양	41	휴게쉼터	2,662	2,662	-	-	-	-	-	-	-	
휴양	42	전망휴게쉼터	20,668	20,668	-	-	-	-	-	-	-	
휴양	44	생태습지1	25,671	25,671	-	-	-	-	-	-	-	
휴양	45	생태습지2	7,633	7,633	-	-	-	-	-	-	-	
휴양	46	생태습지3	5,045	5,045	-	-	-	-	-	-	-	

시설 지구	도면 번호	시설명	부지면적(㎡)			바닥면적(㎡)			건축연면적(㎡)			비고
			기 정	변 경	증감	기 정	변 경	증감	기 정	변 경	증감	
휴양	47	억새원	11,326	11,326	-	-	-	-	-	-	-	
휴양	48	편백나무쉼터	10,771	10,771	-	-	-	-	-	-	-	
휴양	49	조경휴게소1	36,878	36,878	-	108	108	-	108	108	-	
휴양	50	조경휴게소2	3,376	3,376	-	-	-	-	-	-	-	
휴양	51	숲속산책쉼터1	1,285	1,285	-	-	-	-	-	-	-	
휴양	52	숲속산책쉼터2	3,147	3,147	-	-	-	-	-	-	-	
운 동 시 설			36,025	36,025	-	854	854	-	1,124	1,124	-	
운동	28	다목적운동장1	6,360	6,360	-	-	-	-	-	-	-	
운동	29	다목적운동장2	3,742	3,742	-	-	-	-	-	-	-	
운동	30	체력단련장1	40	40	-	-	-	-	-	-	-	
운동	31	체력단련장2	40	40	-	-	-	-	-	-	-	
운동	32	체력단련장3	40	40	-	-	-	-	-	-	-	
운동	33	체력단련장4	40	40	-	-	-	-	-	-	-	
운동	34	체력단련장5	40	40	-	-	-	-	-	-	-	
운동	35	커뮤니티회랑	15,316	15,316	-	382	382	-	382	382	-	
운동	37	계류장1	739	739	-	-	-	-	-	-	-	
운동	38	계류장2	661	661	-	-	-	-	-	-	-	
운동	39	자전거문화센터	9,007	9,007	-	472	472	-	742	742	-	
특 수 시 설			49,733	49,733	-	808	808	-	1,128	1,128	-	
특수	5	광장1	7,576	7,576	-	-	-	-	-	-	-	
특수	6	광장2	4,229	4,229	-	-	-	-	-	-	-	
특수	7	광장3	857	857	-	-	-	-	-	-	-	
특수	8	광장4	3,620	3,620	-	228	228	-	228	228	-	
특수	9	광장5	1,908	1,908	-	-	-	-	-	-	-	
특수	10	잔디광장	3,283	3,283	-	-	-	-	-	-	-	
특수	27	숲체험놀이터	5,425	5,425	-	-	-	-	-	-	-	
특수	36	야외갤러리	15,815	15,815	-	380	380	-	700	700	-	
특수	53	야외공연장	6,913	6,913	-	200	200	-	200	200	-	
특수	54	상징탑	107	107	-	-	-	-	-	-	-	
기 타 시 설			1,821,530	1,818,330	감)3,200	-	-	-	-	-	-	
기타	55	고사분수	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
기타	56	녹지	1,020,696	1,017,496	감)3,200	-	-	-	-	-	-	
기타	57	유지	800,834	800,834	-	-	-	-	-	-	-	

라. 세부시설 결정(변경) 조서

시설 지구	도면 번호	시설명	위 치	부지면적(㎡)			바닥면적(㎡)			건축면적(㎡)			층 수	
				기 정	변 경	증감	기정	변경	증감	기정	변경	증감	기정	변경
총 계				2,312,513	2,312,513	-	28,650	28,650	-	106,053	106,053	-	-	-
편익 및 관리시설				204,392	204,392	-	10,288	10,288	-	19,690	19,690	-	-	-
편익 및 관리	1	종합관리사무소	나운동1234-20잡	95	95	-	85	85	-	170	170	-	-	-
편익 및 관리	1-1	본건물	나운동1234-20잡	95	95	-	85	85	-	170	170	-	2층	2층
편익 및 관리	2	주차장1	나운동1223-4유	12,338	12,338	-	100	100	-	100	100	-	-	-
편익 및 관리	2-1	주차장	나운동1223-4유	12,243	12,243	-	-	-	-	-	-	-	-	-
편익 및 관리	2-2	화장실	나운동1223-5유	95	95	-	100	100	-	100	100	-	1층	1층
편익 및 관리	3	주차장2	미룡동산262-2도	1,453	1,453	-	100	100	-	100	100	-	-	-
편익 및 관리	3-1	주차장	미룡동산262-2도	1,353	1,353	-	-	-	-	-	-	-	-	-
편익 및 관리	3-2	화장실 및 배점	미룡동산241임	100	100	-	100	100	-	100	100	-	1층	1층
편익 및 관리	4	주차장3	나운동1191-45전	7,246	7,246	-	-	-	-	-	-	-	-	-
편익 및 관리	11	화장실1	미룡동산208-3유	253	253	-	100	100	-	100	100	-	1층	1층
편익 및 관리	12	화장실2	미룡동산204-5유	286	286	-	100	100	-	100	100	-	1층	1층
편익 및 관리	13	화장실3	나운동197-1전	95	95	-	40	40	-	40	40	-	1층	1층
편익 및 관리	14	양수장	미룡동59-6유	2,920	2,920	-	159	159	-	159	159	-	-	-
편익 및 관리	14-1	양수장	미룡동59-6유	201	201	-	80	80	-	80	80	-	1층	1층
편익 및 관리	14-2	관리사택	미룡동59-43대	631	631	-	79	79	-	79	79	-	1층	1층

시설 지구	도면 번호	시설명	위 치	부지면적(㎡)			바닥면적(㎡)			건축연면적(㎡)			총 수	
				기 정	변 경	증 감	기 정	변 경	증 감	기 정	변 경	증 감	기 정	변 경
편익 및 관리	14-3	시설녹지 및 공지	미룡동59-6유	2,088	2,088	-	-	-	-	-	-	-	-	-
편익 및 관리	15	오수펌프장	나운동1223-3유	100	100	-	52	52	-	52	52	-	1층	1층
편익 및 관리	16	도로	-	131,372	131,372	-	-	-	-	-	-	-	-	-
편익 및 관리	17	교량 (물빛다리)	미룡동59유	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
편익 및 관리	20	종합예점	미룡동49-2잡	1,143	1,143	-	229	229	-	458	458	-	2층	2층
편익 및 관리	21	일반음식점1	지곡동453-3대	982	982	-	165	165	-	330	330	-	2층	2층
편익 및 관리	22	일반음식점2	나운동191-67대	14,962	14,962	-	2,717	2,717	-	5,434	5,434	-	-	-
편익 및 관리	22-1	일반음식점	나운동191-67대	385	385	-	173	173	-	346	346	-	2층	2층
편익 및 관리	22-2	일반음식점	나운동191-66대	383	383	-	172	172	-	344	344	-	2층	2층
편익 및 관리	22-3	일반음식점	나운동191-65대	384	384	-	173	173	-	346	346	-	2층	2층
편익 및 관리	22-4	일반음식점	나운동191-64대	386	386	-	174	174	-	348	348	-	2층	2층
편익 및 관리	22-5	일반음식점	나운동191-63대	386	386	-	174	174	-	348	348	-	2층	2층
편익 및 관리	22-6	일반음식점	나운동191-62대	433	433	-	195	195	-	390	390	-	2층	2층
편익 및 관리	22-7	일반음식점	나운동191-61대	432	432	-	194	194	-	388	388	-	2층	2층
편익 및 관리	22-8	일반음식점	나운동191-60대	441	441	-	198	198	-	396	396	-	2층	2층
편익 및 관리	22-9	일반음식점	나운동191-59대	458	458	-	206	206	-	412	412	-	2층	2층
편익 및 관리	22-10	일반음식점	나운동191-68대	359	359	-	161	161	-	322	322	-	2층	2층
편익 및 관리	22-11	일반음식점	나운동191-69대	372	372	-	167	167	-	334	334	-	2층	2층
편익 및 관리	22-12	일반음식점	나운동191-70대	393	393	-	176	176	-	352	352	-	2층	2층

시설 지구	도면 번호	시설명	위 치	부지면적(㎡)			바다면적(㎡)			건축연면적(㎡)			층 수	
				기 정	변 경	중 감	기 정	변 경	중 감	기 정	변 경	중 감	기 정	변 경
편익 및 관리	22-13	일반음식점	나운동191-52대	407	407	-	183	183	-	366	366	-	2층	2층
편익 및 관리	22-14	일반음식점	나운동191-53대	410	410	-	184	184	-	368	368	-	2층	2층
편익 및 관리	22-15	일반음식점	나운동191-54대	416	416	-	187	187	-	374	374	-	2층	2층
편익 및 관리	22-16	조경지	나운동191-50대	5,189	5,189	-	-	-	-	-	-	-	-	-
편익 및 관리	22-17	도로	나운동191-44대	2,364	2,364	-	-	-	-	-	-	-	-	-
편익 및 관리	22-18	주차장	나운동191-43임	1,364	1,364	-	-	-	-	-	-	-	-	-
편익 및 관리	23	일반음식점3	나운동248-20전	8,393	8,393	-	1,457	1,457	-	2,910	2,910	-	-	-
편익 및 관리	23-1	주차장	나운동248-20전	495	495	-	-	-	-	-	-	-	-	-
편익 및 관리	23-2	일반음식점	나운동248-9대	381	381	-	131	131	-	262	262	-	2층	2층
편익 및 관리	23-3	일반음식점	나운동248-10대	360	360	-	125	125	-	249	249	-	2층	2층
편익 및 관리	23-4	일반음식점	나운동248-11대	403	403	-	139	139	-	278	278	-	2층	2층
편익 및 관리	23-5	일반음식점	나운동248-12대	400	400	-	139	139	-	278	278	-	2층	2층
편익 및 관리	23-6	일반음식점	나운동248-13대	403	403	-	140	140	-	280	280	-	2층	2층
편익 및 관리	23-7	일반음식점	나운동248-14대	399	399	-	138	138	-	275	275	-	2층	2층
편익 및 관리	23-8	일반음식점	나운동248-15대	479	479	-	167	167	-	334	334	-	2층	2층
편익 및 관리	23-9	일반음식점	나운동248-16대	466	466	-	163	163	-	325	325	-	2층	2층
편익 및 관리	23-10	일반음식점	나운동248-17대	473	473	-	166	166	-	331	331	-	2층	2층
편익 및 관리	-	-	-	-	-	-	149	149	-	298	298	-	2층	2층
편익 및 관리	23-11	도로	나운동248-20전	1,521	1,521	-	-	-	-	-	-	-	-	-

시설 지구	도면 번호	시설명	위 치	부지면적(㎡)			바닥면적(㎡)			건축면적(㎡)			층 수	
				기 정	변 경	증감	기정	변경	증감	기정	변경	증감	기정	변경
편익 및 관리	23-12	녹지	나운동248-20전	2,613	2,613	-	-	-	-	-	-	-	-	-
편익 및 관리	24	일반음식점4	미룡동49-4대	7,263	7,263	-	2,294	2,294	-	4,587	4,587	-	-	-
편익 및 관리	24-1	일반음식점	미룡동49-4대	879	879	-	217	217	-	434	434	-	2층	2층
편익 및 관리	24-2	일반음식점	미룡동49-1대	793	793	-	319	319	-	638	638	-	2층	2층
편익 및 관리	24-3	일반음식점	미룡동49-5대	976	976	-	342	342	-	684	684	-	2층	2층
편익 및 관리	24-4	일반음식점	미룡동49-21대	974	974	-	341	341	-	682	682	-	2층	2층
편익 및 관리	24-5	휴게음식점	미룡동49-7대	914	914	-	183	183	-	366	366	-	2층	2층
편익 및 관리	24-6	일반음식점	미룡동53-11대	422	422	-	148	148	-	296	296	-	2층	2층
편익 및 관리	24-7	일반음식점	미룡동53-12대	856	856	-	300	300	-	600	600	-	2층	2층
편익 및 관리	24-8	일반음식점	미룡동53-13대	846	846	-	296	296	-	592	592	-	2층	2층
편익 및 관리	24-9	일반음식점	미룡동53-26대	423	423	-	148	148	-	295	295	-	2층	2층
편익 및 관리	24-10	도로	미룡동49-8도	180	180	-	-	-	-	-	-	-	-	-
편익 및 관리	25	일반음식점5	미룡동59-92원	12,500	12,500	-	2,380	2,380	-	4,760	4,760	-	-	-
편익 및 관리	25-1	일반음식점	미룡동59-92원	555	555	-	160	160	-	320	320	-	2층	2층
편익 및 관리	25-2	일반음식점	미룡동59-93대	564	564	-	160	160	-	320	320	-	2층	2층
편익 및 관리	25-3	일반음식점	미룡동59-94대	620	620	-	190	190	-	380	380	-	2층	2층
편익 및 관리	25-4	일반음식점	미룡동59-95대	647	647	-	190	190	-	380	380	-	2층	2층
편익 및 관리	25-5	일반음식점	미룡동59-96원	598	598	-	200	200	-	400	400	-	2층	2층
편익 및 관리	25-6	일반음식점	미룡동59-79원	847	847	-	190	190	-	380	380	-	2층	2층

시설 지구	도면 번호	시설명	위 치	부지면적(㎡)			바닥면적(㎡)			건축면적(㎡)			층 수	
				기 정	변 경	증감	기정	변경	증감	기정	변경	증감	기정	변경
편익 및 관리	25-7	일반음식점	미룡동59-84대	486	486	-	160	160	-	320	320	-	2층	2층
편익 및 관리	25-8	일반음식점	미룡동59-83대	585	585	-	160	160	-	320	320	-	2층	2층
편익 및 관리	25-9	일반음식점	미룡동59-82원	680	680	-	200	200	-	400	400	-	2층	2층
편익 및 관리	25-10	일반음식점	미룡동59-81대	693	693	-	200	200	-	400	400	-	2층	2층
편익 및 관리	25-11	일반음식점	미룡동59-80원	545	545	-	160	160	-	320	320	-	2층	2층
편익 및 관리	25-12	일반음식점	미룡동59-90원	1,261	1,261	-	250	250	-	500	500	-	2층	2층
편익 및 관리	25-13	일반음식점	미룡동59-88원	427	427	-	160	160	-	320	320	-	2층	2층
편익 및 관리	25-14	도로	미룡동59-91원	1,512	1,512	-	-	-	-	-	-	-	-	-
편익 및 관리	25-15	조경지	미룡동59-70원	1,464	1,464	-	-	-	-	-	-	-	-	-
편익 및 관리	25-16	주차장1	미룡동59-85원	436	436	-	-	-	-	-	-	-	-	-
편익 및 관리	25-17	주차장2	미룡동59-86원	580	580	-	-	-	-	-	-	-	-	-
편익 및 관리	26	일반음식점6	나운동1215-6대	2,006	2,006	-	230	230	-	230	230	-	-	-
편익 및 관리	26-1	일반음식점	나운동1215-6대	230	230	-	230	230	-	230	230	-	1층	1층
편익 및 관리	26-2	주차장	나운동1215-13대	286	286	-	-	-	-	-	-	-	-	-
편익 및 관리	26-3	조경지	나운동1215-6대	1,490	1,490	-	-	-	-	-	-	-	-	-
편익 및 관리	43	전망대	나운동신366-19원	985	985	-	80	80	-	160	160	-	-	-
편익 및 관리	43-1	전망대	나운동신366-19원	163	163	-	80	80	-	160	160	-	2층	2층
편익 및 관리	43-2	산책로	나운동신366-19원	822	822	-	-	-	-	-	-	-	-	-
편익 및 관리	58	수변산책로	미룡동59유	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

시설 지구	도면 번호	시설명	위 치	부지면적(㎡)			바닥면적(㎡)			건축면적(㎡)			층 수	
				기 정	변 경	증감	기정	변경	증감	기정	변경	증감	기정	변경
휴 양 시 설				200,833	204,033	증)3,200	16,700	16,700	-	84,111	84,111	-	-	-
휴양	18	호텔1	나운동1195-49대	15,835	15,835	-	4,750	4,750	-	24,360	24,360	-	지하3층, 지상10층	지하3층, 지상10층
휴양	19	호텔 및 생활숙박시설	나운동1234-31임	35,161	38,361	증)3,200	11,682	11,682	-	59,383	59,383	-	지하2층, 지상21층	지하2층, 지상21층
휴양	19-1	호텔	나운동1234-31임	17,221	17,221	-	6,000	6,000	-	15,783	15,783	-	지하2층, 지상21층	지하2층, 지상21층
휴양	19-2	생활숙박시설	나운동1234-31임	17,940	21,140	증)3,200	5,682	5,682	-	43,600	43,600	-	지하2층, 지상21층	지하2층, 지상21층
휴양	40	숲체험장	미룡동산242-17임	21,375	21,375	-	160	160	-	260	260	-	-	-
휴양	40-1	숲체험관	미룡동산242-17임	434	434	-	160	160	-	260	260	-	-	-
휴양	40-2	숲체험장	미룡동산242-17임	20,941	20,941	-	-	-	-	-	-	-	-	-
휴양	41	휴게쉼터	나운동177유	2,662	2,662	-	-	-	-	-	-	-	-	-
휴양	42	전망휴게쉼터	미룡동산244-2임	20,668	20,668	-	-	-	-	-	-	-	-	-
휴양	42-1	전망휴게쉼터	미룡동산244-2임	19,935	19,935	-	-	-	-	-	-	-	-	-
휴양	42-2	주차장	미룡동산242-13임	733	733	-	-	-	-	-	-	-	-	-
휴양	44	생태습지1	지곡동421유	25,671	25,671	-	-	-	-	-	-	-	-	-
휴양	44-1	생태습지	지곡동421유	20,531	20,531	-	-	-	-	-	-	-	-	-
휴양	44-2	진입광장	지곡동415유	1,525	1,525	-	-	-	-	-	-	-	-	-
휴양	44-3	주차장	지곡동418-4전	1,000	1,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-
휴양	44-4	산책로 및 연결로	지곡동415유	2,615	2,615	-	-	-	-	-	-	-	-	-
휴양	45	생태습지2	미룡동1-4유	7,633	7,633	-	-	-	-	-	-	-	-	-

시설 지구	도면 번호	시설명	위 치	부지면적(㎡)			바닥면적(㎡)			건축면적(㎡)			층 수	
				기 정	변 경	증감	기 정	변 경	증감	기 정	변 경	증감	기 정	변 경
휴양	46	생태습지3	나운동1196-4유	5,045	5,045	-	-	-	-	-	-	-	-	-
휴양	46-1	수변관찰테크	나운동1196-4유	373	373	-	-	-	-	-	-	-	-	-
휴양	46-2	생태습지	나운동1196-5유	4,672	4,672	-	-	-	-	-	-	-	-	-
휴양	47	익새원	미룡동4유	11,326	11,326	-	-	-	-	-	-	-	-	-
휴양	47-1	주차장	미룡동4유	928	928	-	-	-	-	-	-	-	-	-
휴양	47-2	익새원	미룡동4유	10,398	10,398	-	-	-	-	-	-	-	-	-
휴양	48	편백나무쉼터	나운동165전	10,771	10,771	-	-	-	-	-	-	-	-	-
휴양	48-1	편백나무쉼터	나운동165전	9,616	9,616	-	-	-	-	-	-	-	-	-
휴양	48-2	주차장	나운동173전	1,155	1,155	-	-	-	-	-	-	-	-	-
휴양	49	조경휴게소1	나운동191-22대	36,878	36,878	-	108	108	-	108	108	-	-	-
휴양	49-1	잔디마당	나운동191-22대	1,069	1,069	-	-	-	-	-	-	-	-	-
휴양	49-2	야외무대	나운동191-25전	1,858	1,858	-	-	-	-	-	-	-	-	-
휴양	49-3	체육시설	나운동191-25전	3,779	3,779	-	-	-	-	-	-	-	-	-
휴양	49-4	주차장	나운동188-7유	3,051	3,051	-	-	-	-	-	-	-	-	-
휴양	49-5	도로	나운동191-18전	620	620	-	-	-	-	-	-	-	-	-
휴양	49-6	화장실	나운동191-78임	127	127	-	108	108	-	108	108	-	1층	1층
휴양	49-7	산책로 및 연결로	나운동191-34전	3,693	3,693	-	-	-	-	-	-	-	-	-
휴양	49-8	조경지	나운동188-11유	22,681	22,681	-	-	-	-	-	-	-	-	-
휴양	50	조경휴게소2	나운동1196-4유	3,376	3,376	-	-	-	-	-	-	-	-	-

시설 지구	도면 번호	시설명	위 치	부지면적(㎡)			바닥면적(㎡)			건축면적(㎡)			층 수	
				기 정	변 경	증 감	기 정	변 경	증 감	기 정	변 경	증 감	기 정	변 경
휴양	51	숲속산책쉼터1	미룡동산240-8임	1,285	1,285	-	-	-	-	-	-	-	-	-
휴양	52	숲속산책쉼터2	나운동산284-1임	3,147	3,147	-	-	-	-	-	-	-	-	-
휴양	52-1	휴게쉼터	나운동1195-6전	1,781	1,781	-	-	-	-	-	-	-	-	-
휴양	52-2	산책로 및 연결로	나운동산284-1임	1,366	1,366	-	-	-	-	-	-	-	-	-
운 동 시 설				36,025	36,025	-	854	854	-	1,124	1,124	-	-	-
운동	28	다목적운동장1	미룡동59-97유	6,360	6,360	-	-	-	-	-	-	-	-	-
운동	29	다목적운동장2	나운동265전	3,742	3,742	-	-	-	-	-	-	-	-	-
운동	29-1	체육시설	나운동265전	2,704	2,704	-	-	-	-	-	-	-	-	-
운동	29-2	주차장	나운동264-1전	1,008	1,008	-	-	-	-	-	-	-	-	-
운동	30	체력단련장1	나운동산335-3유	40	40	-	-	-	-	-	-	-	-	-
운동	31	체력단련장2	미룡동산204-5유	40	40	-	-	-	-	-	-	-	-	-
운동	32	체력단련장3	미룡동8-1유	40	40	-	-	-	-	-	-	-	-	-
운동	33	체력단련장4	나운동산230-6임	40	40	-	-	-	-	-	-	-	-	-
운동	34	체력단련장5	나운동1203-11전	40	40	-	-	-	-	-	-	-	-	-
운동	35	커뮤니티회랑	나운동산266-1임	15,316	15,316	-	382	382	-	382	382	-	1층	1층
운동	35-1	커뮤니티회랑	나운동산266-1임	10,159	10,159	-	-	-	-	-	-	-	-	-
운동	35-2	판매시설	나운동산268-1임	1,200	1,200	-	382	382	-	382	382	-	1층	1층
운동	35-3	주차장	나운동산268-1임	3,957	3,957	-	-	-	-	-	-	-	-	-
운동	37	계류장1	나운동213유	739	739	-	-	-	-	-	-	-	-	-
운동	38	계류장2	미룡동산214-5임	661	661	-	-	-	-	-	-	-	-	-

시설 지구	도면 번호	시설명	위 치	부지면적(㎡)			바닥면적(㎡)			건축면적(㎡)			층 수	
				기 정	변 정	중감	기정	변경	중감	기정	변경	중감	기정	변경
운동	39	자전기문화센터	나운동261대	9,007	9,007	-	472	472	-	742	742	-	-	-
운동	39-1	자전기문화센터	나운동261대	870	870	-	180	180	-	340	340	-	2층	2층
운동	39-2	실외교육장	나운동213유	2,073	2,073	-	-	-	-	-	-	-	-	-
운동	39-3	휴식공간	나운동213유	594	594	-	142	142	-	142	142	-	1층	1층
운동	39-4	산책로 및 연결로	나운동213유	1,485	1,485	-	-	-	-	-	-	-	-	-
운동	39-5	조경지	나운동213유	3,378	3,378	-	-	-	-	-	-	-	-	-
운동	39-6	카누훈련원	나운동261-1대	607	607	-	150	150	-	260	260	-	2층	2층
특 수 시 설				49,733	49,733	-	808	808	-	1,128	1,128	-	-	-
특수	5	광장1	나운동1223-4유	7,576	7,576	-	-	-	-	-	-	-	-	-
특수	6	광장2	나운동1234-7잡	4,229	4,229	-	-	-	-	-	-	-	-	-
특수	6-1	진격비 및 산책로	나운동1234-7잡	2,058	2,058	-	-	-	-	-	-	-	-	-
특수	6-2	조경지	나운동1234-7잡	2,171	2,171	-	-	-	-	-	-	-	-	-
특수	7	광장3	나운동1196-7유	857	857	-	-	-	-	-	-	-	-	-
특수	8	광장4	미룡동48-8유	3,620	3,620	-	228	228	-	228	228	-	-	-
특수	8-1	중앙광장	미룡동48-8유	2,461	2,461	-	-	-	-	-	-	-	1층	1층
특수	8-2	공원부대 및 화장실	미룡동49-39잡	529	529	-	228	228	-	228	228	-	-	-
특수	8-3	목재데크	미룡동49-42유	630	630	-	-	-	-	-	-	-	-	-
특수	9	광장5	나운동산243-2임	1,908	1,908	-	-	-	-	-	-	-	-	-
특수	10	잔디광장	미룡동49-47잡	3,283	3,283	-	-	-	-	-	-	-	-	-

시설 지구	도면 번호	시설명	위 치	부지면적(㎡)			바닥면적(㎡)			건축면적(㎡)			층 수	
				기 정	변 경	중 감	기 정	변 경	중 감	기 정	변 경	중 감	기 정	변 경
특수	10-1	잔디광장	미룡동49-47잡	772	772	-	-	-	-	-	-	-	-	-
특수	10-2	기념탑광장	미룡동53-15잡	1,905	1,905	-	-	-	-	-	-	-	-	-
특수	10-3	산책로 및 연결로	미룡동53-15잡	606	606	-	-	-	-	-	-	-	-	-
특수	27	숲채널놀이터	미룡동148-1전	5,425	5,425	-	-	-	-	-	-	-	-	-
특수	36	야외겔러리	나운동1207-5전	15,815	15,815	-	380	380	-	700	700	-	-	-
특수	36-1	야외겔러리	나운동1207-5전	15,460	15,460	-	-	-	-	-	-	-	-	-
특수	36-2	겔러리 (전시관)	나운동1196-8유	355	355	-	380	380	-	700	700	-	2층	2층
특수	53	야외공연장	나운동1222-13전	6,913	6,913	-	200	200	-	200	200	-	-	-
특수	53-1	주차장	나운동1222-13전	6,352	6,352	-	-	-	-	-	-	-	-	-
특수	53-2	야외무대	나운동1222-21전	251	251	-	100	100	-	100	100	-	1층	1층
특수	53-3	화장실	나운동1222-43잡	310	310	-	100	100	-	100	100	-	1층	1층
특수	54	상징탑	나운동1234-5전	107	107	-	-	-	-	-	-	-	-	-
기 타 시 설				1,821,530	1,818,330	갑)3,200	-	-	-	-	-	-	-	-
기타	55	고사분수	나운동48-6유	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
기타	56	녹지	-	1,020,696	1,017,496	갑)3,200	-	-	-	-	-	-	-	-
기타	57	유지	-	800,834	800,834	-	-	-	-	-	-	-	-	-

마. 도로 결정(변경) 조서 : “변경 없음”

구분	등급	류별	번호	폭원 (m)	연장 (m)	면적 (㎡)	기 능	기 점	종 점	비고
총 계					13,818	131,372				
대로 소계					1,800	47,317				
기정	대로	2	1	30	1,800	47,317	간선도로	나운동174-3도	지곡동산189-1임	
중로 소계					1,680	28,243				
기정	중로	2	2	15	1,000	17,431	내부순환도로	나운동1195-14도	나운동174-3도	
기정	중로	2	3	15	275	4,169	내부순환도로	지곡동산114-6유	지곡동418-10전	
기정	중로	3	1	12	405	6,643	내부순환도로	나운동1234도	나운동산373-7도	
소로 소계					10,908	55,812				
기정	소로	1	1	10	2,298	24,691	내부순환도로	나운동산373-3도	지곡동461-1전	
기정	소로	1	3	10	99	1,059	내부순환도로	나운동1195-54전	나운동1195-52임	
기정	소로	3	1	4	2,043	8,774	산책로	나운동213유	나운동산243-2임	
기정	소로	3	2	4	547	2,190	산책로	나운동1195-53임	나운동1506구	
기정	소로	3	3	4	435	1,271	산책로	나운동1223-1전	나운동산374-8유	
기정	소로	3	4	4	1,137	4,487	산책로	미룡동4-2유	지곡동430-2유	
기정	소로	3	6	6	376	875	산책로	미룡동48유	나운동산243-3임	
기정	소로	3	8	4	348	1,433	산책로	나운동산243-3임	미룡동6-12전	
기정	소로	3	9	4	489	1,070	산책로	지곡동433-1전	지곡동453유	
기정	소로	3	10	4	185	705	산책로	지곡동465-8도	지곡동453-4유	
기정	소로	3	11	4	195	781	산책로	나운동1195-14도	나운동1200유	
기정	소로	3	12	4	1,068	4,226	산책로	나운동1199유	나운동1202-14전	
기정	소로	3	13	3	874	3,542	산책로	미룡동산242-11도	지곡동430-2유	
기정	소로	3	14	3	244	708	산책로	미룡동산242-5유	미룡동산240-9도	

바. 도시관리계획 결정(변경) 및 지형도면승인 고시도면 : “계재 생략”

군산시 고시 제2021-108호

군산 도시계획시설(공공청사)사업 사업시행자 지정 및 실시계획 인가 고시

군산시 도시계획시설(공공청사:군산세무서(기숙사))사업의 시행을 위하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제86조 및 제88조 규정에 따라 사업시행자 지정 및 실시계획인가하고, 같은 법 제91조 규정에 의거 다음과 같이 고시합니다.

군 산 시 장

2021년 7월 9일



1. 사업시행지 : 군산시 미장동 525번지

2. 사업의 종류 및 명칭

가. 종 류 : 도시계획시설(공공청사:군산세무서(기숙사))사업

나. 명 칭 : 군산세무서 기숙사 증축공사

3. 금회 사업의 면적 및 규모

구분	층별	당초		변경		비고
		면적(㎡)	용도	면적(㎡)	용도	
주1동 (본관)	지하1층	1,199.12	업무시설	1,199.12	업무시설	기정
	1층	1,286.50	업무시설	1,286.50	업무시설	
	2층	1,119.46	업무시설	1,119.46	업무시설	
	3층	742.28	업무시설	742.28	업무시설	
	4층	842.46	업무시설	842.46	업무시설	
부1동 (기숙사)	1층	-	-	123.09	업무시설	신축
	2층	-	-	105.86	업무시설	
	3층	-	-	84.09	업무시설	
합계		5,189.82		5,502.86		

4. 사업시행자

가. 주 소 : 전라북도 군산시 미장동 525

나. 성 명 : 군산세무서장

5. 사업착수 및 준공예정일 : 고시일 ~ 2022. 06. 30.

6. 사용 또는 수용할 토지조서

위치	지번	지목	지적면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자		소유권이외의권리자			비고
					성명	주소	성명	주소	권리내용	
미장동	525	대	7,029.4	7,029.4	국세청	-	-	-	-	

7. 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항 : 해당없음

8. 관계도서 : 게재실음 생략

군산시 고시 제2021-109호

군산 도시계획시설(주차장)사업 실시계획인가 고시

군산시 옥산면 옥산리 681번지 일원 도시계획시설(주차장:제119호) 사업의 시행을 위하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제86조 및 제88조 규정에 따라 다음과 같이 사업시행자 지정 및 실시계획인가 하고, 같은 법 제91조 규정에 따라 다음과 같이 고시합니다.

군 산 시 장

2021년 7월 일



1. 사업시행지의 위치 : 군산시 옥산면 옥산리 681번지 일원
2. 사업의 종류 및 명칭
 - 가. 종 류 : 도시계획시설(주차장)사업
 - 나. 명 칭 : 옥산면 옥산리 청암산 주차장(119호) 조성사업
3. 사업의 규모 및 면적 : 주차장 조성 3,790㎡
4. 사업시행자의 주소 및 성명
 - 가. 사업시행자 주소 : 군산시 시청로 17(조촌동, 군산시청)
 - 나. 사업시행자 성명 : 군산시장(환경정책과)
5. 사업착수 및 준공예정일 : 고시일 ~ 2021. 12. 31.
6. 사용 또는 수용할 토지조서 : 붙임참고
7. 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항 : 실음생략
8. 관계도서 : 실음생략

○ 사용 또는 수용할 토지조서

연번	토지소재지				지목	공부 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소 유 자		이해관계인		비고
	시도	읍면동	리	지번				성명	주 소	성명	주 소	
1	군산	옥산	옥산	681	답	4,262	2,074	군산시	군산시 시청로 17	-	-	
2	군산	옥산	옥산	682	전	635	155	군산시	군산시 시청로 17	-	-	
3	군산	옥산	옥산	683	답	2,371	1,278	군산시	군산시 시청로 17	-	-	
4	군산	옥산	옥산	683-1	잡	743	283	군산시	군산시 시청로 17			
계	4필지					8,011	3,790					

군산시 고시 제2021-110호

도로명주소 부여·변경·폐지 고시

「도로명주소법」 제11조제3항 및 제12조제5항의 규정에 의거 건물 등에 부여·변경·폐지한 도로명주소를 다음과 같이 고시합니다.

2021. 7. 9.

군 산 시 장



○ 고시내용: 도로명주소 부여 8건, 폐지 1건

종전주소	도로명주소	도로명주소 고시일	도로명고시일	도로명주소 부여사유
별 도 첨부				

※ 고시내용 및 기타 자세한 사항은 군산시청 토지정보과(☎063-454-3983)에 문의 또는 도로명주소 안내 홈페이지(www.juso.go.kr)에서 열람하시기 바랍니다.

○ 도로명주소 사용

- 도로명주소는 2021. 7. 9. 고시 후 도로명주소법 제19조제1항의 규정에 의거 공법관계 주소로 사용됩니다.

○ 도로명주소 변경 등

- 도로명 및 건물번호의 변경은 도로명주소법 제8조 및 제12조의 규정에 따라 변경할 수 있습니다.
- 도로명은 도로명주소법 제8조제2항의 규정에 의거 고시된 날부터 3년이 지난 후에 변경할 수 있습니다.

○ 고시내역

업무 구분	종전주소	도로명주소	도로명 주소 고시일	이동사유	도로명고 시일	도로명 부여사유	비고
건물 번호 폐지	전라북도 군산시 대 야면 장좌길 63-22		20210708	건물철거 후에 건물신축	20100125	복교리 장좌 마을 소재	
건물 번호 부여	전라북도 군산시 임 파면 월하리 856-10	전라북도 군산시 임 파면 농막길 98-24	20210709	건물신축	20100125	월하리 농막 마을 소재	
건물 번호 부여	전라북도 군산시 개 정면 운화리 163-2	전라북도 군산시 개 정면 당산길 57	20210709		20070528	아산리 당산 마을	
건물 번호 부여	전라북도 군산시 성 산면 고봉리 514-2	전라북도 군산시 성 산면 만줄길 44-7	20210709	건물신축	20070528	고봉리 만줄 마을소재	
건물 번호 부여	전라북도 군산시 오식도동 629-7	전라북도 군산시 요 죽3길 11 (오식도동)	20210709		20100125	자명으로 서수식 도로명 부여	
건물 번호 부여	전라북도 군산시 대야면 복교리 496	전라북도 군산시 대 야면 장좌길 63-22	20210709	건물신축	20100125	복교리 장좌 마을 소재	
건물 번호 부여	전라북도 군산시 산북동 3616-8	전라북도 군산시 칠 성2길 52 (산북동)	20210709		20100125	자명으로 서수식 도로명 부여	
건물 번호 부여	전라북도 군산시 미장동 503-3	전라북도 군산시 미 장안3길 65 (미장동)	20210709	건물신축	20150128	자명으로 서수식 도로명 부여	
건물 번호 부여	전라북도 군산시 미장동 496-8	전라북도 군산시 미장 안5길 4-13 (미장동)	20210709		20150127	자명으로 서수식 도로명 부여	

군산시 수도사업소 하수과 고시 제2021-1호

공공하수도 설치인가

하수도법 제11조 제2항 및 같은법 시행령 제8조의 규정에 의하여 금암분구 하수관거 정비사업에 따른 공공하수도의 설치인가 사항을 다음과 같이 고시합니다.

2021. 7. .

군 산 시 장



□ 공공하수도 설치 인가내용

사업시행자의 명칭 및 주소	명 칭	군산시장		
	주 소	전라북도 군산시 시청로 17(조촌동)		
사업시행의 목적 및 기본방향	본 사업은 군산시 월명동, 중앙동, 흥남동, 삼학동 및 신평동 지역의 저지대 합류식처리지역으로 최종 방류수역인 인근 서해 만조시 국지성 호우에 미처리된 하수가 경포천으로 유입되어 악취 및 수질오염을 가중하고 있어 우수 오수를 분류화하는 등 하수관거정비 공사를 통하여 강화되는 법적 방류수 수질기준을 준수하고 방류수역의 수질오염 개선 및 주민 보건위생 향상에 기여하기 위함이다.			
사업시행지의 위 치 및 면적	위 치	전라북도 군산시 월명동, 중앙동, 흥남동, 삼학동, 신평동 일원		
	면적 (㎡)	1.269km ²	영구점용	6,123㎡
			일시점용	35,828㎡
			계	41,951㎡
설치하고자 하는 시설의 종류 및 명칭	종 류	공공하수도(하수관거)		
	명 칭	금암분구 하수관거 정비공사		
예정배수구역 및 예정하수처리구역	- 군산처리구역(금암분구) 1. 전라북도 군산시 월명동, 중앙동, 흥남동, 삼학동, 신평동 일원			
사업시행기간	2021. 7. ~ 2024. 12.			
토지등의 소유자 및 이해관계인의 성명과 주소	첨부 참조			

※ 관계 설계도서 공람장소 : 군산시 수도사업소(하수과), 공사현장사무실(착공후)

군산시 공고 제2021-1349호

- 제59회 군산시민의 날 기념 -
군산시 시민의 장 수상후보자 선발요강 공고

시민이 함께하는 자립도시 군산의 명예와 자긍심을 높이고 지역사회 발전에 헌신 봉사하신 훌륭한 시민에게 『군산시민의 장』을 수여하고자 하오니, 각 분야에서 지역 사회의 귀감이 되는 시민을 후보자를 추천하여 주시기 바랍니다.

2021. 7. 5.

군 산 시 장



1. 시상부문 (9개 부문)

군산시 시민의 장 조례

제3조(수여대상) 시민의장의 부문별 수여대상은 다음과 같다.

1. **문화·예술·체육장**은 문학·미술·음악·연극·연예분야 등에서 활발한 연구 창작 활동 및 향토문화 창달과 문화예술 발전에 기여하고 시민체위 향상 및 시체육의 명예를 대내외에 빛나게 한 자
2. **애향·봉사장**은 군산시 출신으로써 향토발전과 명예를 높이는데 기여한 공적이 현저하거나 공공사업, 사회산업, 기타 봉사활동과 지역사회발전을 위해 헌신봉사한 자
3. **산업장**은 일자리 창출과 투자유치등 지역경제 살리기에 기여하거나, 생산성을 높이고 신기술 개발, 수출 등 지역경제 발전에 기여한 자
4. **노동장**은 사업장·기업체 등에 종사하면서 직무에 충실하고 노사관계 안정과 생산성 향상, 노동자의 권익신장, 노동환경 개선에 기여한 자
5. **효열장**은 부모를 공경하고 이웃을 사랑하며 미풍양속의 귀감을 실천함으로써 주민의 칭송을 받는 효자·효녀·효부
6. **시민안전장**은 재난 발생시 피해저감 노력과 함께 시민 안전문화를 활성화하고 도시 곳곳의 안전사각지대 발굴 및 재난 예방 활동에 기여한 자
7. **보건환경장**은 시민의 건강증진과 질병예방 활동에 노력하고 수질, 대기 등 환경오염 방지 및 환경보전활동에 헌신적으로 기여한 자
8. **교육장**은 교육발전에 헌신적으로 노력하여 탁월한 성과를 거양한 자
9. **농림수산업장**은 농업·축산·수산·임업분야에서 농림수산업 발전에 기여한 자

2. 수상자격 : 군산시에 거주하거나 출신자로 시상부문에 기여한 공적이 큰 자

3. 수상후보자의 추천 및 제출서류

가. 추천자 : 기관장, 기업체장, 사회단체장, 대학교총장, 시민연서(30명)

※ 수상후보자로 본인추천은 불가

※ 과거 시민의 장 수상경험이 있는 자는 추천대상에서 제외

※ 1종류 1개 추천서만 제출 (다수추천 불인정)

나. 제출서류

1) 추천서, 공적조서, 공적요약서, 동의서 각1부

※ 제출양식은 행정지원과, 읍면동사무소, 홈페이지에서 배부

※ 공적요약서는 가급적 1장으로 하되 2장 이내로 제한함

2) 명함판 칼라 사진 (5cm×7cm) 1매

3) 주민등록초본 및 기본증명서 각1부

4) 인사기록요약서(자체양식)

5) 기타 공적 증빙자료

4. 추천서 교부 및 접수

가. 교부 및 접수기간 : 2021년 7월 5일 ~ 2021년 8월 3일(30일간)

나. 교 부 처 : 행정지원과, 읍면동사무소, 군산시 홈페이지

다. 접 수 처 : 군산시청 행정지원과 (☎063-454-2243)

라. 접수시간 : 09:00 ~ 18:00 (단, 평일 12:00 ~ 13:00 및 주말, 공휴일 제외)

※ 우편접수의 경우 접수 마감일 18:00까지 행정지원과 도착분에 한함

5. 시 상 : 제59회 군산 시민의 날 기념식 행사 당일

6. 기 타

가. 접수된 서류는 일체 반환하지 않습니다.

나. 기타 자세한 사항은 홈페이지(www.gunsan.go.kr) 고시공고를 참고하시거나, 행정지원과(☎454-2243)로 문의하여 주시기 바랍니다.

※ 본 요강에 명시되지 않은 사항은 군산시 시민의 장 조례에 의함.

[별지 제1호 서식]

추천서

○ 등록기준지 :

○ 주 소 :

○ 성 명 : (한 자 :)

○ 생년월일 :

○ 연락처 : (HP :)

위 사람을 2021년도 시민의 장() 부문) 수상 후보자로 추천합니다.

2021. . .

추천자 직 위

성 명 (인)

군 산 시 장 귀하

시 민 추 천 서

○ 피 추천인

- 성 명: (한자 :)
- 생년월일:
- 주 소:
- 연 락 처:

위 사람을 2021년도 시민의 장(부문) 수상 후보자로 추천합니다.

○ 추천인 명단

연번	성 명	생년월일	주 소	날인 (서명)	연락처 (핸드폰)
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					

연번	성명	생년월일	주소	날인 (서명)	연락처 (핸드폰)
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					
28					
29					
30					

※ 시민 추천서는 시민들이 직접 후보자를 추천(시민 30명 이상 연서)할 경우만 사용
(추천자는 추천일 현재 만19세 이상자)

군 산 시 장 귀하

[별지 제2호 서식]

공 적 조 서

본 적							명함판사진 (상반신 탈모 6월 이내에 촬영한 것)		
주 소									
소 속									
성 명				성 별					
과거상별 관 계	(구체적으로)								
이력 및 주요경력사항									
가 족 사 항									
관계	성명	성별	연령	학력	직업	기타	(재산정도) 부동산 평 원 토 지 평 원 가 옥 평 원 기 타 월평균수입 원		
참 고 증빙자료					공적 자료				

※ 공적내용 (6하 원칙에 의거 상세히 기입)

위 공적(업적) 사실은 허위가 없음.

2021. . .

작성자 직 성명 (인)

위 사실을 인정함

2021. . .

작성자 직 성명 (인)

공 적 요 약 서

분 야	장
-----	---

○ 성 명 : (생년월일: . . 일생)

○ 주 소 :

○ 직 업 :

○ 연 락 처 : (HP:)

이력 및 주요경력, 상벌	공 적 사 항

군산시 시민의 장 추천에 대한 동의서

(피추천인 작성용)

☐ 인적사항

성 명		직 위	
소 속		연락처	

☐ 동의내용

위 본인은 군산시 시민의 장 대상자로 추천됨에 따라 군산시 및
관련기관에서 공적사실 확인, 대장 관리 등을 위해 본인 개인정보를
수집·보유하는 것, 시민검증을 위한 공적사항 및 인적사항 공개, 포상
의 영예고취를 위해 시 홈페이지, 발행자료 등에 성명 등을 공개하는
것, 군산시 시민의 장 추천 제한사유 확인을 위해 개인정보를 이용
하는 것에 동의합니다.

또한, 수상관련 민원이 야기되거나 추천제한 사유(금고이상의 형의 선고
를 받고 그 집행이 종료되지 아니하거나 그 집행을 받지 아니하기로 확정되지 아니한
자)에 해당되어 군산시 시민의 장이 철회 또는 취소될 경우 이의를
제기하지 않을 것을 서약합니다.

2021. . .

(피추천인 성명)

(인)

군산시 공고 제2021-1373호

군산 페이퍼코리아 공장부지 지구단위계획구역 1단계 도시계획시설사업 실시계획 변경인가 전 열람공고

군산시 고시 제2015-111호(2015.8.21.) 및 제2016-66호(2016.5.27.), 제2017-76호(2017.6.16.), 제2018-15호(2018.2.2.), 제2018-43호(2018.3.30.), 제2018-126호(2018. 10.26.), 제2019-29호(2019.3.22.), 제2020-39호(2020.03.06.)와 관련하여 우리시로부터 사업시행자 지정 및 실시계획인가를 받아 시행중인 군산시 조촌동 2-6번지 일원 “군산 페이퍼코리아 공장부지 지구단위계획구역 1단계 도시계획시설(도로, 녹지, 광장) 조성공사”와 관련하여 시행중 아래와 같이 실시계획 변경인가 신청이 있어 변경인가 전 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제90조 및 같은법 시행령 제99조, 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제21조 제2항 및 같은법 시행령 제11조 규정에 따라 사업인정에 관한 주민, 이해관계자 등의 의견을 듣고자 하오니 열람기간 내에 의견서를 제출하여 주시기 바랍니다.

군 산 시 장

2021년 7월 일



※ 열람기간 : 공고일로부터 15일간 / 열람장소 : 군산시청 도시계획과

1. 사업시행지의 위치(변경없음) : 군산시 조촌동 2-6번지 일원

2. 사업의 종류 및 명칭(변경없음)

가. 종 류 : 군산 도시계획시설(도로, 녹지, 광장) 사업

나. 명 칭 : 군산 페이퍼코리아 공장부지 지구단위계획구역 1단계 도시계획시설
(도로, 녹지, 광장) 조성공사

3. 사업의 면적 및 규모(변경) : 69,548㎡ → 68,769.5㎡

가. 도 로(12개 노선)(변경) : 51,048㎡ → 50,305.3㎡

구 분		규 모				기능	연장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
		등급	류별	번호	폭원(m)								
기정	결정	대로	1	4	35~41	주간선도로	6,314 (164)	조촌동 대1-1	광2-2 유원지 구역계	일반 도로	-	건고228 (‘86.5.23)	-
	시행	대로	1	4	35~41	주간선도로	6,314 (164)	조촌동 대1-1	광2-2 유원지 구역계	일반 도로	-	-	-
기정	결정	대로	2	4	30~33	보조 간선 도로	7,790 (249)	경암동 3호광장	여방리 10호광장	일반 도로	6광장	건고228 (‘86.5.23)	-
	시행	대로	2	4	30~33	보조 간선 도로	7,790 (249)	경암동 3호광장	여방리 10호광장	일반 도로	6광장	-	-
기정	결정	대로	3	6	25~31	보조 간선 도로	2,915 (894)	경장동 대1-3	구암동 대2-4	일반 도로	6토지 구획	건고525 (‘67.7.25)	-
	시행	대로	3	6	25~31	보조 간선 도로	2,915 (894)	경장동 대1-3	구암동 대2-4	일반 도로	6토지 구획	-	-
기정	결정	대로	3	47	25~31	보조 간선 도로	714 (714)	대로3-6	대로2-4	일반 도로	-	군산고2014-141 (2014.12.26)	-
	시행	대로	3	47	25~31	보조 간선 도로	714 (714)	대로3-6	대로2-4	일반 도로	-	-	-
기정	결정	대로	3	48	25~31	보조 간선 도로	811 (483)	중로2-65	조촌동 664번지	일반 도로	-	군산고2014-141 (2014.12.26)	-
	시행	대로	3	48	25~31	보조 간선 도로	811 (483)	중로2-65	조촌동 664번지	일반 도로	-	-	-
기정	결정	중로	2	142	15	집산 도로	290 (170)	중로1-120	대로3-47	일반 도로	-	군산고2014-141 (2014.12.26)	-
	시행	중로	2	142	15	집산 도로	290 (170)	중로1-120	대로3-47	일반 도로	-	-	-
기정	결정	중로	2	143	15~21.5	집산 도로	848 (311)	중로2-65	대로1-4	일반 도로	-	군산고2014-141 (2014.12.26)	-
	시행	중로	2	143	15~21.5	집산 도로	848 (311)	중로2-65	대로1-4	일반 도로	-	-	-
기정	결정	중로	2	147	15	집산 도로	92 (92)	대로3-47	중로2-148	일반 도로	-	군산고2014-141 (2014.12.26)	-
	시행	중로	2	147	15	집산 도로	92 (92)	대로3-47	중로2-148	일반 도로	-	-	-
기정	결정	중로	2	148	18.5	집산 도로	128 (128)	대로3-6	중로2-143	일반 도로	-	군산고2014-141 (2014.12.26)	-
	시행	중로	2	148	18.5	집산 도로	128 (128)	대로3-6	중로2-143	일반 도로	-	-	-
기정	결정	중로	3	74	12	국지 도로	49 (49)	중로2-142	문화시설 용지	일반 도로	-	군산고2014-141 (2014.12.26)	-
	시행	중로	3	74	12	국지 도로	49 (49)	중로2-142	문화시설 용지	일반 도로	-	-	-
변경	결정	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	폐지
	시행	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	폐지

구 분		구 모				기능	연장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
		등급	류별	번호	폭원(m)								
기정	결정	중로	3	75	12	국지 도로	231 (68)	중로2-142	중로 2-142	일반 도로	-	군산고2014-141 (2014.12.26)	-
	시행	중로	3	75	12	국지 도로	231 (68)	중로2-142	중로 2-142	일반 도로	-	-	-
기정	결정	소로	3	773	7	국지 도로	40 (40)	주차장90	중로 2-147	일반 도로	-	군산고2014-141 (2014.12.26)	-
	시행	소로	3	773	7	국지 도로	40 (40)	주차장90	중로 2-147	일반 도로	-	-	-

나. 녹 지(6개소)(변경) : 16,254㎡ → 16,225.5㎡

구분		시설명	시설의 세분	위 치	면적(m)	최초결정일	비 고
기정	결정	녹지	완충녹지108	조촌동(대2-4변)	3,867	군산고2014-141 (2014.12.26)	-
	시행	녹지	완충녹지108	조촌동(대2-4변)	3,867	-	-
변경	결정	녹지	완충녹지108	조촌동(대2-4변)	3,846.7	군산고2014-141 (2014.12.26)	-
	시행	녹지	완충녹지108	조촌동(대2-4변)	3,846.7	-	-
기정	결정	녹지	완충녹지113	조촌동(대1-4변)	1,473	군산고2014-141 (2014.12.26)	-
	시행	녹지	완충녹지113	조촌동(대1-4변)	1,473	-	-
변경	결정	녹지	완충녹지113	조촌동(대1-4변)	1,472.7	군산고2014-141 (2014.12.26)	-
	시행	녹지	완충녹지113	조촌동(대1-4변)	1,472.7	-	-
기정	결정	녹지	완충녹지114	구암천변	3,224	군산고2014-141 (2014.12.26)	-
	시행	녹지	완충녹지114	구암천변	3,224	-	-
변경	결정	녹지	완충녹지114	구암천변	3,223.5	군산고2014-141 (2014.12.26)	-
	시행	녹지	완충녹지114	구암천변	3,223.5	-	-
기정	결정	녹지	완충녹지115	조촌동 450-15대	2,390	군산고2014-141 (2014.12.26)	-
	시행	녹지	완충녹지115	조촌동 450-15대	2,390	-	-
변경	결정	녹지	완충녹지115	조촌동 450-15대	2,393.3	군산고2014-141 (2014.12.26)	-
	시행	녹지	완충녹지115	조촌동 450-15대	2,393.3	-	-
기정	결정	녹지	완충녹지116	조촌동(중2-143변)	771	군산고2014-141 (2014.12.26)	-
	시행	녹지	완충녹지116	조촌동(중2-143변)	771	-	-
변경	결정	녹지	완충녹지116	조촌동(중2-143변)	773	군산고2014-141 (2014.12.26)	-
	시행	녹지	완충녹지116	조촌동(중2-143변)	773	-	-
기정	결정	녹지	연결녹지117	조촌동(대3-47변)	4,529	군산고2014-141 (2014.12.26)	-
	시행	녹지	연결녹지117	조촌동(대3-47변)	4,529	-	-
변경	결정	녹지	연결녹지117	조촌동(대3-47변)	4,516.3	군산고2014-141 (2014.12.26)	-
	시행	녹지	연결녹지117	조촌동(대3-47변)	4,516.3	-	-

다. 광 장(1개소)(변경) : 2,246㎡ → 2,238.7㎡

구분		시설명	시설의 세분	위 치	면적(㎡)	최초 결정일	비 고
기정	결정	광장	광장32	조촌동474-3	2,246	군산고2014-141 (2014.12.26)	-
	시행	광장	광장32	조촌동474-3	2,246	-	-
변경	결정	광장	광장32	조촌동474-3	2,238.7	군산고2014-141 (2014.12.26)	-
	시행	광장	광장32	조촌동474-3	2,238.7	-	-

4. 사업시행자 주소 및 성명(변경)

가. 사업시행자 주소(당초) : 군산시 외항로 1245(비응도동), 구암로 50(조촌동)

가. 사업시행자 주소(변경) : 군산시 외항로 1245(비응도동)

나. 사업시행자 성명 : 페이퍼코리아(주) 대표이사 권육상, (주)디오션시티퍼스트
대표이사 권육상, (주)디오션시티투 대표이사 권육상

5. 사업기간(변경) : 학교 통학로 개설을 위한 1단계 사업기간 변경

- (당초) 1차분 : 2015. 08. 21. ~ 2018. 03. 31.

2차분 : 2015. 08. 21. ~ 2018. 11. 16.

3차분 : 2015. 08. 21. ~ 2020. 04. 30.

4차분 : 2015. 08. 21. ~ 2021. 07. 31.

- (변경) 1차분 : 2015. 08. 21. ~ 2018. 03. 31.

2차분 : 2015. 08. 21. ~ 2018. 11. 16.

3차분 : 2015. 08. 21. ~ 2020. 04. 30.

4차분 : 2015. 08. 21. ~ 2022. 03. 31.

6. 사용 또는 수용할 토지조서(변경없음) : 별도 첨부

7. 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항 : 실음 생략

8. 관계도서(변경없음) : 실음생략

9. 기타 : 관계도서는 열람장소에 비치하고 있으니 열람기간 내에 열람
하시고 의견이 있으시면 열람장소에 비치된 양식에 따라 의견서를
제출하시기 바라며, 기타 자세한 사항은 군산시청 도시계획과
(T.063-454-3532)로 문의하시기 바랍니다.

□ 붙임 : 사용 또는 수용할 토지 및 소유권 이외의 권리자 조서(변경)

가. 교통시설

(1) 도로

1) 대로 1-4

구분	일련 번호	토 지 소 재 지			지적 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	토 지 소 유 자		권 리 관 계 인			비고
		동·별	지번	지목			성 명	주 소	성 명	주 소	권 리 관 계	
기정	1	조촌동	471-14	구	1,807	539	한국농어촌공사	경기도 의왕시 포일동 487				
기정	2	조촌동	450-20	대	866	95	코리아신타(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)				
		조촌동	450-14	대	475	22	코리아신타(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)				
		조촌동	465-1	대	34	32	코리아신타(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)				
		조촌동	465-5	구	240	37	군산시					
		조촌동	465-18	구	21	2	페이퍼코리아(주)	전라북도 군산 구암로50(조촌동)				
		조촌동	711-20	도	20	20	페이퍼코리아(주)	전라북도 군산 구암로50(조촌동)				
		조촌동	716-4	구	55	19	페이퍼코리아(주)	전라북도 군산 구암로50(조촌동)				
변경		조촌동	3953	도	3,710.1	203.1	군산시	전라북도 군산 시청로 17				
기정	3	조촌동	711-9	도	113	14	국토교통부					
변경		조촌동	711-22	도	14	14	군산시	전라북도 군산 시청로 17				
기정	4	조촌동	716-2	구	111	14	국토교통부					
변경		조촌동	716-6	구	14	14	군산시	전라북도 군산 시청로 17				
기정	합 계				3,742	794						
변경					5,545.1	770.1						

2) 대로 2-4

구분	일련 번호	토 지 소 재 지			지적 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	토 지 소 유 자		권 리 관 계 인			비고
		동·별	지번	지목			성 명	주 소	성 명	주 소	권 리 관 계	
기정	1	구암동	320-4	장	209	81	코리아신타(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)				
		구암동	321-8	대	143	33	페이퍼코리아(주)	전라북도 군산 구암로50(조촌동)				
변경		구암동	618	도	116.7	116.7	군산시	전라북도 군산 시청로 17				
기정	2	조촌동	2-6	장	36,837	111	코리아신타(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)				
변경		조촌동	3945	도	112.7	112.7	군산시	전라북도 군산 시청로 17				
기정	합 계				37,189	225						
변경					229.4	229.4						

3) 대로 3-6

구분	일련 번호	토 지 소 재 지			지적 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	토 지 소 유 자		권 리 관 계 인			비고
		동별	지번	지목			성 명	주 소	성 명	주 소	권 리 관 계	
가정 1		조촌동	2-64	장	19	10	코리아신타(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층대치동.해성2빌딩				
		조촌동	2-65	장	12	11	코리아신타(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층대치동.해성2빌딩				
		조촌동	41-31	장	379	379	코리아신타(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층대치동.해성2빌딩				
		조촌동	41-29	장	124	124	코리아신타(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층대치동.해성2빌딩				
		조촌동	447-3	구	126	92	코리아신타(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층대치동.해성2빌딩				
		조촌동	465-1	대	34	2	코리아신타(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층대치동.해성2빌딩				
		조촌동	479-2	구	907	906	코리아신타(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층대치동.해성2빌딩				
		조촌동	479-14	구	15	12	코리아신타(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층대치동.해성2빌딩				
		조촌동	479-15	구	4	4	코리아신타(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층대치동.해성2빌딩				
		조촌동	479-16	구	18	18	코리아신타(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층대치동.해성2빌딩				
		조촌동	479-17	구	18	18	코리아신타(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층대치동.해성2빌딩				
		조촌동	479-18	구	15	15	코리아신타(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층대치동.해성2빌딩				
		조촌동	479-19	구	11	11	코리아신타(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층대치동.해성2빌딩				
		조촌동	479-20	구	2	2	코리아신타(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층대치동.해성2빌딩				
		조촌동	479-21	구	35	35	코리아신타(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층대치동.해성2빌딩				
		조촌동	479-22	구	2	2	코리아신타(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층대치동.해성2빌딩				
		조촌동	479-23	구	11	11	코리아신타(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층대치동.해성2빌딩				
		조촌동	564-1	구	62	29	코리아신타(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층대치동.해성2빌딩				
		조촌동	568-4	구	51	51	코리아신타(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층대치동.해성2빌딩				
		조촌동	2-6	장	36,837	10	코리아신타(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층대치동.해성2빌딩				
		조촌동	2-74	장	33	32	코리아신타(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층대치동.해성2빌딩				
		조촌동	2-75	장	20	20	코리아신타(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층대치동.해성2빌딩				
		조촌동	439-4	도	1,049	695	코리아신타(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층대치동.해성2빌딩				
		조촌동	447-10	구	85	85	페이퍼코리아(주)					
		조촌동	447-9	구	16	6	페이퍼코리아(주)					
		조촌동	450-29	구	199	199	페이퍼코리아(주)					
		조촌동	450-25	구	70	10	페이퍼코리아(주)					
		조촌동	465-5	구	240	57	군산시					
		조촌동	465-18	구	21	19	페이퍼코리아(주)					
		조촌동	472-4	잡	24	12	군산시					
		조촌동	472-10	잡	35	35	페이퍼코리아(주)					
		조촌동	473-2	도	225	63	군산시					
		조촌동	473-6	도	357	357	페이퍼코리아(주)					
		조촌동	473-5	도	188	5	군산시					
		조촌동	474-3	구	75	75	페이퍼코리아(주)					
		조촌동	474-6	구	64	5	페이퍼코리아(주)					
		조촌동	479-3	구	273	97	코리아신타(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층대치동.해성2빌딩				
		조촌동	711-21	도	22	22	페이퍼코리아(주)					
		조촌동	716-4	구	55	36	페이퍼코리아(주)					
변경		조촌동	3953	도	3,710.1	3,507	군산시	전라북도 군산 시청로 17				

구분	일련 번호	토 지 소 재 지			지적면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	토 지 소 유 자		권 리 관 계 인			비고
		동·별	지번	지목			성 명	주 소	성 명	주 소	권 리 관 계	
기정	2	조촌동	711-19	도	73	9	국토교통부					
변경		조촌동	711-23	도	9	9	군산시	전라북도 군산 시청로 17				
기정	3	조촌동	716-5	구	82	10	국토교통부					
변경		조촌동	716-7	구	10	10	군산시	전라북도 군산 시청로 17				
기정	합 계				41,888	3,591						
변경					3,729.1	3,526						

4) 대로 3-47

구분	일련 번호	토 지 소 재 지			지적면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	토 지 소 유 자		권 리 관 계 인			비고
		동·별	지번	지목			성 명	주 소	성 명	주 소	권 리 관 계	
기정	1	구암동	320-4	장	209	73	코리아신택(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대지동,해성2빌딩)				
변경		구암동	321-8	대	143	110	페이퍼코리아(주)					
		구암동	619	도	177.7	177.7	군산시	전라북도 군산 시청로 17				
기정	2	조촌동	2-34	장	817	817	코리아신택(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대지동,해성2빌딩)				
기정		조촌동	2-77	장	2	2	코리아신택(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대지동,해성2빌딩)				
기정		조촌동	2-6	장	36,837	17,422	코리아신택(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대지동,해성2빌딩)				
기정		조촌동	2-74	장	233	1	코리아신택(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대지동,해성2빌딩)				
기정		조촌동	479-3	구	273	134	코리아신택(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대지동,해성2빌딩)				
기정		조촌동	479-14	구	15	3	코리아신택(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대지동,해성2빌딩)				
변경		조촌동	3946	도	18,393.3	18,393.3	군산시	전라북도 군산 시청로 17				
기정		합 계				38,529	18,562					
변경						18,571.0	18,571.0					

5) 대로 3-48

구분	일련 번호	토 지 소 재 지			지적면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	토 지 소 유 자		권 리 관 계 인			비고
		동·별	지번	지목			성 명	주 소	성 명	주 소	권 리 관 계	
기정	1	경암동	610-22	도	1	1	페이퍼코리아(주)					
변경		경암동	711	도	1.3	1.3	군산시	전라북도 군산 시청로 17				
기정	2	조촌동	664-9	잡	1,561	1,561	페이퍼코리아(주)	전라북도 군산시 구암로50(조촌동)				
		조촌동	713-4	도	6	6	페이퍼코리아(주)					
변경		조촌동	732-4	구	33	33	페이퍼코리아(주)					
		조촌동	3958	도	1,592.7	1,592.7	군산시	전라북도 군산 시청로 17				
기정	3	조촌동	471-10	구	487	487	한국농어촌공사	경기도 의왕시 포일동 487				
기정	4	조촌동	2-26	장	27,607	4,724	코리아신택(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대지동,해성2빌딩)				
변경		조촌동	2-87	장	23,414	3,668	군산시	전라북도 군산 시청로 17				
변경	5	조촌동	3947	도	1,056.1	1,056.1	군산시	전라북도 군산 시청로 17				
기정	6	조촌동	2-6	장	36,837	4,846	코리아신택(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대지동,해성2빌딩)				
		조촌동	651-4	대	417	417	코리아신택(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대지동,해성2빌딩)				
		조촌동	651-13	구	89	89	한국농어촌공사	경기도 의왕시 포일동 487				
		조촌동	659	대	2,655	1,132	코리아신택(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대지동,해성2빌딩)				
		조촌동	661-2	구	200	200	페이퍼코리아(주)	전라북도 군산시 구암로50(조촌동)				
변경		조촌동	3959	도	6,815.6	6,815.6	군산시	전라북도 군산 시청로 17				
기정	합 계				70,032	13,496						
변경					33,366.7	13,620.7						

6) 종로 2-142

구분	일련 번호	토 지 소 재 지			지적면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	토 지 소 유 자		권 리 관 계 인			비고
		동별	지번	지목			성 명	주 소	성 명	주 소	권 리 관 계	
기정	1	조촌동	2-33	장	85,561	1,594	코리아신타(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)				
변경		조촌동	2-33	장	42,177	1,594	코리아신타(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)				
기정	2	조촌동	2-73	장	5,343	991	코리아신타(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)				
변경		조촌동	2-101	장	1,820	991	코리아신타(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)				
기정	합 계				90,904	2,585						
변경					43,997	2,585						

7) 종로 2-143

구분	일련 번호	토 지 소 재 지			지적면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	토 지 소 유 자		권 리 관 계 인			비고
		동별	지번	지목			성 명	주 소	성 명	주 소	권 리 관 계	
기정	1	조촌동	2-6	장	36,837	3,260	코리아신타(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)				
기정		조촌동	2-76	장	570	170	주식회사하나은행	서울특별시 중구 을지로 66(을지로2가)				
기정		조촌동	2-10	장	17	17	코리아신타(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)				
기정		조촌동	450-13	대	1,303	1,303	코리아신타(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)				
기정		조촌동	450-32	대	309	309	주식회사하나은행	서울특별시 중구 을지로 66(을지로2가)				
기정		조촌동	450-2	대	1,722	628	코리아신타(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)				
기정		조촌동	450-31	대	144	144	주식회사하나은행	서울특별시 중구 을지로 66(을지로2가)				
기정		조촌동	450-20	대	866	1	코리아신타(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)				
변경		조촌동	3949	도	5,613	5,613	군산시	전라북도 군산 시청로 17				
기정		조촌동	471-13	구	445	445	한국농어촌공사	경기도 의왕시 포일동 487				
기정	합 계				42,213	6,277						
변경					6,058	6,058						

8) 종로 2-147

구분	일련 번호	토 지 소 재 지			지적면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	토 지 소 유 자		권 리 관 계 인			비고
		동별	지번	지목			성 명	주 소	성 명	주 소	권 리 관 계	
기정	1	조촌동	2-6	장	36,837	1,449	코리아신타(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)				
변경		조촌동	3951	도	1,448.8	1,448.8	군산시	전라북도 군산 시청로 17				
기정	합 계				36,837	1,449						
변경					1,448.8	1,448.8						

9) 종로 2-148

구분	일련 번호	토 지 소 재 지			지적면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	토 지 소 유 자		권 리 관 계 인			비고
		동별	지번	지목			성 명	주 소	성 명	주 소	권 리 관 계	
기정	1	조촌동	2-6	장	36,837	1,860	코리아신타(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)				
기정		조촌동	2-76	장	570	400	주식회사하나은행	서울특별시 중구 을지로 66(을지로2가)				
기정		조촌동	439-4	구	1,049	75	코리아신타(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)				
변경		조촌동	3950	도	2,364	2,364	군산시	전라북도 군산 시청로 17				
기정	합 계				38,456	2,335						
변경					2,364	2,364						

10) 종로 3-74(폐지)

구분	일련 번호	토 지 소 재 지			지적면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	토 지 소 유 자		권 리 관 계 인			비고
		동별	지번	지목			성 명	주 소	성 명	주 소	권 리 관 계	
폐지	1	조촌동	2-33	장	85,561	602	코리아신타(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)				
폐지	합 계				85,561	602						

11) 종로 3-75

구분	일련 번호	토 지 소 재 지			지적면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	토 지 소 유 자		권 리 관 계 인			비고
		동별	지번	지목			성 명	주 소	성 명	주 소	권 리 관 계	
기정	1	조촌동	2-33	장	85,561	9	코리아신타(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)				
변경		조촌동	2-33	장	42,177	9	코리아신타(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)				
기정	2	조촌동	2-73	장	5,343	829	코리아신타(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)				
변경		조촌동	2-101	장	1,820	829	코리아신타(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)				
기정	합 계				57,284	838						
변경					43,997	838						

12) 소로 3-773

구분	일련 번호	토 지 소 재 지			지적면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	토 지 소 유 자		권 리 관 계 인			비고
		동별	지번	지목			성 명	주 소	성 명	주 소	권 리 관 계	
기정	1	조촌동	2-6	장	36,837	294	코리아신타(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)				
변경		조촌동	3952	도	294.3	294.3	군산시	전라북도 군산 시청로 17				
기정	합 계				136,947	294						
변경					294.3	294.3						

나. 공간시설

(1) 녹지

1) 완충녹지108

구분	일련 번호	토 지 소 재 지			지적면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	토 지 소 유 자		권 리 관 계 인			비고
		동별	지번	지목			성 명	주 소	성 명	주 소	권 리 관 계	
기정		구암동	321-14	대	47	47	페이퍼코리아(주)					
기정		구암동	512-30	도	13	13	페이퍼코리아(주)					
기정		구암동	513-1	장	623	623	코리아신타(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동.해성2빌딩)				
기정		구암동	513-5	대	865	865	코리아신타(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동.해성2빌딩)				
기정	1	구암동	516-1	대	266	266	코리아신타(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동.해성2빌딩)				
기정		구암동	607-2	구	54	54	페이퍼코리아(주)					
기정		구암동	608-2	도	32	32	페이퍼코리아(주)					
변경		구암동	617	공	1,881.5	1,881.5	군산시	전라북도 군산 시청로 17				
기정		조촌동	2-12	장	784	784	코리아신타(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동.해성2빌딩)				
변경	2	조촌동	3944	공	783.4	783.4	군산시	전라북도 군산 시청로 17				
기정		조촌동	649-2	대	358	358	코리아신타(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동.해성2빌딩)				
기정		조촌동	651-11	구	103	103	한국농어촌공사	경기도 의왕시 포일동 487				
기정		조촌동	659	대	2,655	113	코리아신타(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동.해성2빌딩)				
기정		조촌동	660-10	대	441	333	코리아신타(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동.해성2빌딩)				
기정	3	조촌동	660-8	철	67	67	코리아신타(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동.해성2빌딩)				
기정		조촌동	661-5	철	79	79	코리아신타(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동.해성2빌딩)				
기정		조촌동	712-1	도	26	26	페이퍼코리아(주)					
기정		조촌동	732-6	구	104	104	페이퍼코리아(주)					
변경		조촌동	3960	공	1,181.8	1,181.8	군산시	전라북도 군산 시청로 17				
기정		합 계			6,517	3,867						
변경					3,846.7	3,846.7						

2) 완충녹지113

구분	일련 번호	토 지 소 재 지			지적 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	토 지 소 유 자		권 리 관 계 인			비고
		동별	지번	지목			성 명	주 소	성 명	주 소	권 리 관 계	
기정		조촌동	450-20	대	866	770	코리아신타(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동.해성2빌딩)				
기정	1	조촌동	450-14	대	475	147	코리아신타(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동.해성2빌딩)				
기정		조촌동	711-17	구	14	14	페이퍼코리아(주)					
변경		조촌동	3955	공	930.7	930.7	군산시	전라북도 군산 시청로 17				
기정	2	조촌동	471-15	구	542	542	한국농어촌공사	경기도 의왕시 포일동 487				
기정		합 계			1,897	1,473						
변경					1,472.7	1,472.7						

3) 완충녹지114

구분	일련 번호	토 지 소 재 지			지적면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	토 지 소 유 자		권 리 관 계 인			비고
		동·별	지번	지목			성 명	주 소	성 명	주 소	권 리 관 계	
기정		조촌동	450-27	대	1,006	1,006	군산시					
기정		조촌동	450-16	대	888	452	코리아신타(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)				
기정	1	조촌동	471-12	구	111	111	한국농어촌공사	경기도 의왕시 포일동 487				
기정		조촌동	659	대	2,655	1,410	코리아신타(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)				
기정		조촌동	659-1	대	354	245	코리아신타(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)				
변경		조촌동	3957	공	3,223.5	3,223.5	군산시	전라북도 군산 시청로 17				
기정	합 계				4,660	3,224						
변경					3,223.5	3,223.5						

4) 완충녹지115

구분	일련 번호	토 지 소 재 지			지적면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	토 지 소 유 자		권 리 관 계 인			비고
		동·별	지번	지목			성 명	주 소	성 명	주 소	권 리 관 계	
기정		조촌동	2-6	장	36,837	516	코리아신타(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)				
기정		조촌동	450-26	대	344	344	군산시					
기정	1	조촌동	450-16	대	1,077	436	코리아신타(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)				
기정		조촌동	450-2	대	1,722	1,094	코리아신타(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)				
변경		조촌동	3956	공	2,393.3	2,393.3	군산시	전라북도 군산 시청로 17				
기정	합 계				39,980	2,390						
변경					2,393.3	2,393.3						

5) 완충녹지116

구분	일련 번호	토 지 소 재 지			지적면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	토 지 소 유 자		권 리 관 계 인			비고
		동·별	지번	지목			성 명	주 소	성 명	주 소	권 리 관 계	
기정		조촌동	2-6	장	36,837	570	코리아신타(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)				
기정	1	조촌동	2-9	장	201	201	코리아신타(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)				
변경		조촌동	3948	공	5,289.3	773	군산시	전라북도 군산 시청로 17				
기정	합 계				37,038	771						
변경					5,289.3	773						

6) 연결녹지117


구분	일련 번호	토 지 소 재 지			지적 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	토 지 소 유 자		권 리 관 계 인			비고
		동·별	지번	지목			성 명	주 소	성 명	주 소	권 리 관 계	
기정	1	조촌동	2-6	장	36,837	4,529	코리아신타(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)				
변경		조촌동	3948	공	5,289.3	4,516.3	군산시	전라북도 군산 시청로 17				
기정	합 계				36,837	4,529						
변경					5,289.3	4,516.3						

(2) 광장

1) 광장32

구분	일련 번호	토 지 소 재 지			지적면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	토 지 소 유 자		권 리 관 계 인			비고
		동·별	지번	지목			성 명	주 소	성 명	주 소	권리 관계	
기정	1	조촌동	2-6	장	36,837	495	코리아신탁(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)				
기정		조촌동	439-4	구	1,049	34	코리아신탁(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)				
기정		조촌동	447-2	전	23	23	페이퍼코리아(주)					
기정		조촌동	447-3	구	126	34	코리아신탁(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)				
기정		조촌동	447-9	구	16	10	페이퍼코리아(주)					
기정		조촌동	450-14	대	475	306	코리아신탁(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)				
기정		조촌동	450-19	대	308	308	코리아신탁(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)				
기정		조촌동	450-22	대	133	133	코리아신탁(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)				
기정		조촌동	450-25	구	70	60	페이퍼코리아(주)					
기정		조촌동	450-5	구	76	76	페이퍼코리아(주)					
기정		조촌동	450-6	대	159	159	코리아신탁(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)				
기정		조촌동	472-9	잡	30	30	페이퍼코리아(주)					
기정		조촌동	472-7	구	23	23	페이퍼코리아(주)					
기정		조촌동	472-8	잡	40	40	페이퍼코리아(주)					
기정		조촌동	473-5	도	188	183	페이퍼코리아(주)					
기정		조촌동	474-5	대	175	175	코리아신탁(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)				
기정		조촌동	474-6	구	64	59	페이퍼코리아(주)					
기정		조촌동	711-18	도	58	58	페이퍼코리아(주)					
기정		조촌동	716-3	구	40	40	페이퍼코리아(주)					
변경		조촌동	3954	공	2,238.7	2,238.7	군산시	전라북도 군산 시청로 17				
기정	합 계				39,890	2,246						
변경					2,238.7	2,238.7						

의 견 제 출 서

① 사 업 명	군산 페이퍼코리아 공장부지 지구단위계획구역 1단계 도시계획시설(도로, 녹지, 광장) 조성공사			
② 사 업 장 위 치	군산시 조촌동 2-6번지 일원			
③ 사 업 자	페이퍼코리아(주)외 2			
④ 의 견 제 출 자	성 명		생년월일	
	주 소			
⑤ 사업 시행에 관한 의견				

『국토의 계획 이용에 관한 법률』 제90조 제2항에 따라 도시계획시설사업의 시행자에게 의견을 제출합니다.

2021년 7월 일

제 출 자 :

(성명 또는 인)

군산시장 귀하

군산시 공고 제2021-1377호

군산 페이퍼코리아 공장부지 지구단위계획구역 2단계 도시계획시설사업 실시계획 변경인가 전 열람공고

군산시 고시 제2018-69(2018.06.01.)호로 인가된 “군산시 조촌동 2-26번지 일원 군산 페이퍼코리아 공장부지 지구단위계획구역 2단계 도시계획시설(도로, 주차장, 녹지, 공공공지)사업”에 관련하여, 아래와 같이 실시계획 변경인가 신청이 있어 변경인가 전 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제90조 및 같은법 시행령 제99조, 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제21조 제2항 및 같은법 시행령 제11조 규정에 따라 사업인정에 관한 주민, 이해관계자 등의 의견을 듣고자 하오니 열람기간 내에 의견서를 제출하여 주시기 바랍니다.

군 산 시 장

2021년 7월 일



※ 열람기간 : 공고일로부터 15일간 / 열람장소 : 군산시청 도시계획과

1. 사업시행지의 위치(변경없음) : 군산시 조촌동 2-26번지 일원

2. 사업의 종류 및 명칭(변경없음)

가. 종 류 : 군산 도시계획시설(도로, 주차장, 녹지, 공공공지) 사업

나. 명 칭 : 군산 페이퍼코리아 공장부지 지구단위계획구역 2단계 도시계획시설
(도로, 주차장, 녹지, 공공공지) 조성공사

3. 사업의 면적 및 규모(변경) : 당초 65,404m² ⇒ 변경 65,379.5m²

가. 도 로(19개 노선) : 당초 47,877m² ⇒ 47,851.8m²

구 분		규 모				기능	연장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비 고
		등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	결정	대로	2	4	30~33	보조 간선 도로	7,790 (475)	경암동 3호광장	여방리 10호광장	일반 도로	6광장	건고228 (‘86.5.23)	
	시행	대로	2	4	30~33	보조 간선 도로	7,790 (475)	경암동 3호광장	여방리 10호광장	일반 도로	6광장	-	
기정	결정	대로	3	48	25~31	보조 간선 도로	809 (326)	중로2-65	대로1-4 (조촌로)	일반 도로	-	군산고141 (‘14.12.26)	
	시행	대로	3	48	25~31	보조 간선 도로	809 (326)	중로2-65	대로1-4 (조촌로)	일반 도로	-	-	
변경	결정	중로	1	119	23	집산 도로	142 (142)	대로3-6	중로2-143	일반 도로	-	군산고141 (‘14.12.26)	면적 변경
	시행	중로	1	119	23	집산 도로	142 (142)	대로3-6	중로2-143	일반 도로	-	-	
기정	결정	중로	1	120	21~27	집산 도로	526 (526)	중로2-143	대로2-4	일반 도로	-	군산고141 (‘14.12.26)	
	시행	중로	1	120	21~27	집산 도로	526 (526)	중로2-143	대로2-4	일반 도로	-	-	
기정	결정	중로	2	142	15	집산 도로	290 (120)	중로1-120	대로3-47	일반 도로	-	군산고141 (‘14.12.26)	
	시행	중로	2	142	15	집산 도로	290 (120)	중로1-120	대로3-47	일반 도로	-	-	
기정	결정	중로	2	143	15~21.5	집산 도로	846 (535)	중로2-65	대로1-4	일반 도로	-	군산고141 (‘14.12.26)	
	시행	중로	2	143	15~21.5	집산 도로	846 (535)	중로2-65	대로1-4	일반 도로	-	-	
기정	결정	중로	2	144	15	집산 도로	22 (22)	중로3-76	중로2-143	일반 도로	-	군산고141 (‘14.12.26)	
	시행	중로	2	144	15	집산 도로	22 (22)	중로3-76	중로2-143	일반 도로	-	-	

※ ()는 금회 실시계획인가 (2단계) 연장임

구 분		규 모				기능	연장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
		등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	결정	중로	2	145	15	집산 도로	79 (79)	중로1-119	중로3-76	일반 도로	-	군산고141 (‘14.12.26)	
	시행	중로	2	145	15	집산 도로	79 (79)	중로1-119	중로3-76	일반 도로	-	-	
기정	결정	중로	2	146	15	집산 도로	25 (25)	중로3-76	대로3-47	일반 도로	-	군산고141 (‘14.12.26)	
	시행	중로	2	146	15	집산 도로	25 (25)	중로3-76	대로3-47	일반 도로	-	-	
기정	결정	중로	3	74	12	국지 도로	49 (4)	중로2-142	문화시설 용지	일반 도로	-	군산고141 (‘14.12.26)	
	시행	중로	3	74	12	국지 도로	49 (4)	중로2-142	문화시설 용지	일반 도로	-	-	
기정	결정	중로	3	75	12	국지 도로	231 (163)	중로2-142	중로2-142	일반 도로	-	군산고141 (‘14.12.26)	
	시행	중로	3	75	12	국지 도로	231 (163)	중로2-142	중로2-142	일반 도로	-	-	
기정	결정	중로	3	76	12	국지 도로	597 (597)	중로2-145	중로2-145	일반 도로	-	군산고141 (‘14.12.26)	
	시행	중로	3	76	12	국지 도로	597 (597)	중로2-145	중로2-145	일반 도로	-	-	
기정	결정	소로	3	774	6	특수 도로	22 (22)	중로3-76	중로2-143	보행자 전용 도로	-	군산고141 (‘14.12.26)	
	시행	소로	3	774	6	특수 도로	22 (22)	중로3-76	중로2-143	보행자 전용 도로	-	-	
기정	결정	소로	3	775	6	특수 도로	22 (22)	중로3-76	중로2-143	보행자 전용 도로	-	군산고141 (‘14.12.26)	
	시행	소로	3	775	6	특수 도로	22 (22)	중로3-76	중로2-143	보행자 전용 도로	-	-	
기정	결정	소로	3	776	6	특수 도로	29 (29)	공공공지33	중로3-76	보행자 전용 도로	-	군산고141 (‘14.12.26)	
	시행	소로	3	776	6	특수 도로	29 (29)	공공공지33	중로3-76	보행자 전용 도로	-	-	

※ ()는 금회 실시계획인가 (2단계) 연장임

구 분		규 모				기능	연장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
		등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	결정	소로	3	777	6	특수 도로	29 (29)	중로3-76	공공공지33	보행자 전용 도로	-	군산고141 (‘14.12.26)	
	시행	소로	3	777	6	특수 도로	29 (29)	중로3-76	공공공지33	보행자 전용 도로	-	-	
기정	결정	소로	3	778	6	특수 도로	19 (19)	대로3-6	중로3-76	보행자 전용 도로	-	군산고141 (‘14.12.26)	
	시행	소로	3	778	6	특수 도로	19 (19)	대로3-6	중로3-76	보행자 전용 도로	-	-	
기정	결정	소로	3	779	6	특수 도로	19 (19)	대로3-6	중로3-76	보행자 전용 도로	-	군산고141 (‘14.12.26)	
	시행	소로	3	779	6	특수 도로	19 (19)	대로3-6	중로3-76	보행자 전용 도로	-	-	
기정	결정	소로	3	780	6	특수 도로	19 (19)	대로3-6	중로3-76	보행자 전용 도로	-	군산고141 (‘14.12.26)	
	시행	소로	3	780	6	특수 도로	19 (19)	대로3-6	중로3-76	보행자 전용 도로	-	-	

※ ()는 금회 실시계획인가 (2단계) 연장임

나. 주차장(1개소)(변경) : 2,012㎡ → 2012.3㎡

구분	시설명	시설의 세분	위 치	면적(㎡)			최초 결정일	비 고
				기정	변경	변경후		
결정	주차장	주차장89	조촌동 2-66	2,012	증 0.3	2,012.3	군산고2014-141 (2014.12.26)	
시행	주차장	주차장89	조촌동 2-66	2,012	증 0.3	2,012.3	-	

다. 녹 지(4개소)(변경없음) : 12,482㎡(도로 중복결정 142㎡)

구분	시설명	시설의 세분	위 치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
결정	녹지	완충녹지109	조촌동(대2-4변)	2,595	-	2,595	군산고2014-141 (2014.12.26)	
시행	녹지	완충녹지109	조촌동(대2-4변)	2,595	-	2,595	-	
결정	녹지	완충녹지110	조촌동(중2-65변)	3,971	-	3,971	군산고2014-141 (2014.12.26)	
시행	녹지	완충녹지110	조촌동(중2-65변)	3,971	-	3,971	-	
결정	녹지	완충녹지111	조촌동(중2-65변)	1,878	-	1,878	군산고2014-141 (2014.12.26)	
시행	녹지	완충녹지111	조촌동(중2-65변)	1,878	-	1,878	-	
결정	녹지	완충녹지112	조촌동(대3-6변)	4,038	-	4,038 (142)	군산고2014-141 (2014.12.26)	중복 결정
시행	녹지	완충녹지112	조촌동(대3-6변)	4,038	-	4,038 (142)	-	

※ ()는 중복결정 면적임

라. 공공공지(1개소)(변경) : 3,033㎡ → 3,033.4㎡

구분	시설명	시설의 세분	위 치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
결정	공공공지	공공공지33	조촌동2-53	3,033	증 0.4	3,033.4	군산고2014-141 (2014.12.26)	
시행	공공공지	공공공지33	조촌동2-53	3,033	증 0.4	3,033.4	-	

4. 사업시행자의 주소 및 성명(변경)

가. 사업시행자 주소

(당초)

- 페이퍼코리아(주) : 전라북도 군산시 외항로 1245(비응도동)
- ㈜디오션시티쓰리 : 전라북도 군산시 구암로 50(조촌동)

(변경)

- 전라북도 군산시 외항로 1245(비응도동)

나. 사업시행자 성명

(당초) 페이퍼코리아(주), (주)디오션시티쓰리

(변경) 페이퍼코리아(주), (주)디오션시티쓰리, (주)디오션시티쓰리

5. 사업기간(변경)

(당초)

- 1차분 : 인가 고시일로부터 ~ 2019. 08. 31.
- 2차분 : 인가 고시일로부터 ~ 2020. 04. 30.
- 3차분 : 인가 고시일로부터 ~ 2021. 07. 31.

(변경)

- 1차분 : 인가 고시일로부터 ~ 2019. 08. 31.
- 2차분 : 인가 고시일로부터 ~ 2020. 04. 30.
- 3차분 : 인가 고시일로부터 ~ 2022. 03. 31.
- 4차분 : 인가 고시일로부터 ~ 2022. 12. 31.

6. 사용 또는 수용할 토지조서(별도 첨부)

7. 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항(실음 생략)

8. 관계도서 : 실음 생략

□ 붙임 : 사용 또는 수용할 토지 및 소유권 이외의 권리자 조서

가. 교통시설

(1) 도로(변경)

1) 대로 2-4

구분	일련 번호	토 지 소 재 지			지적 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	토 지 소 유 자		권 리 관 계 인			비고
		동·별	지번	지목			성 명	주 소	성 명	주 소	권리 관계	
기정	1	조촌동	2-87	장	23,414	415	페이퍼코리아(주)	전라북도 군산시 외항로1245(비응도동)				
변경		조촌동	2-87	장	23,414	415	군산시	전라북도 군산 시청로17				
기정	합 계				23,414	415						

2) 대로 3-48

구분	일련 번호	토 지 소 재 지			지적 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	토 지 소 유 자		권 리 관 계 인			비고
		동·별	지번	지목			성 명	주 소	성 명	주 소	권리 관계	
기정	1	조촌동	2-87	장	24,275	8,646	페이퍼코리아(주)	전라북도 군산시 외항로1245(비응도동)				
변경		조촌동	2-87	장	24,275	8,646	군산시	전라북도 군산 시청로17				
기정	2	조촌동	2-29	장	625	6	코리아신탁(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동, 혜성2빌딩)				
변경		조촌동	2-29	장	625	6	군산시	전라북도 군산 시청로17				
기정	3	조촌동	2-30	장	1,863	10	코리아신탁(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동, 혜성2빌딩)				
변경		조촌동	2-30	장	1,863	10	군산시	전라북도 군산 시청로17				
기정	합 계				26,763	8,662						

3) 중로 1-119

구분	일련 번호	토 지 소 재 지			지적 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	토 지 소 유 자		권 리 관 계 인			비고
		동·별	지번	지목			성 명	주 소	성 명	주 소	권리 관계	
기정	1	조촌동	2-35	장	12,705	4	코리아신탁(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동, 혜성2빌딩)				
기정	2	조촌동	41-23	장	8,163	3,994	주택도시보증공사	부산광역시 남구 문현금융로40 (문현동,부산국제금융센터)				
기정	3	조촌동	41-30	장	93	93	주택도시보증공사	부산광역시 남구 문현금융로40 (문현동,부산국제금융센터)				
변경	4	조촌동	3964	도	20,062.8	4,072.8	군산시	전라북도 군산 시청로17				
변경	5	조촌동	41-34	장	1,592	2	군산시	전라북도 군산 시청로17				
기정	합 계				20,961	4,091						
변경					21,654.8	4,074.8						

4) 종로 1-120

기정	일련 번호	토 지 소 재 지			지적 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	토 지 소 유 자		권 리 관 계 인			비고
		동·별	지번	지목			성 명	주 소	성 명	주 소	권리 관계	
기정	1	조촌동	2-87	장	23,414	10,595	페이퍼코리아(주)	전라북도 군산시 외항로1245(비응도동)				
변경	1	조촌동	2-87	장	23,414	10,595	군산시	전라북도 군산 시청로17				
기정	2	조촌동	41-23	장	8,163	1,290	주택도시보증공사	부산광역시 남구 문현금융로40 (문현동,부산국제금융센터)				
변경		조촌동	3964	도	20,062.8	680	군산시	전라북도 군산 시청로17				
신규	3	조촌동	41-33	장	610	610	군산시	전라북도 군산 시청로17				
기정	4	조촌동	2	장	56,356	45	코리아신탁(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동, 혜성2빌딩)				
변경		조촌동	2-103	장	45	45	군산시	전라북도 군산 시청로17				
기정	5	조촌동	2-28	장	27,839	45	코리아신탁(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동, 혜성2빌딩)				
변경		조촌동	2-104	장	45	45	군산시	전라북도 군산 시청로17				
기정	합 계				115,772	11,975						
변경					44,176.8	11,975						

5) 종로 2-142

구분	일련 번호	토 지 소 재 지			지적 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	토 지 소 유 자		권 리 관 계 인			비고
		동·별	지번	지목			성 명	주 소	성 명	주 소	권리 관계	
기정	1	조촌동	2-33	장	85,561	1,822	코리아 신탁(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층 (대치동, 혜성2빌딩)	한국산업은행	서울영등포구 여의도동 16-3	근저당	
									(주)우리은행	서울 중구 회현동1가 203		
									한국수출입은행	서울특별시 영등포구 은행로 38(여의도동)(전주지점)		
변경		조촌동	2-33	장	42,177	1,822	코리아 신탁(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층 (대치동, 혜성2빌딩)	한국산업은행	서울영등포구 여의도동 16-3	근저당	
									(주)우리은행	서울 중구 회현동1가 203		
									한국수출입은행	서울특별시 영등포구 은행로 38(여의도동)(전주지점)		
기정	합 계				85,561	1,822						
변경					42,177	1,822						

6) 종로 2-143

구분	일련 번호	토 지 소 재 지			지적 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	토 지 소 유 자		권 리 관 계 인			비고
		동·별	지번	지목			성 명	주 소	성 명	주 소	권리 관계	
기정	1	조촌동	2-26	장	2,276	1,975	주택도시 보증공사	부산광역시 남구 문현금융로40 (문현동,부산국제금융센터)				
변경		조촌동	2-26	장	1,975	1,975	군산시	전라북도 군산 시청로17				
기정	2	조촌동	2-35	장	12,705	3,975	코리아 신탁(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동, 혜성2빌딩)				
기정		조촌동	41-23	장	8,163	2,726	주택도시 보증공사	부산광역시 남구 문현금융로40 (문현동,부산국제금융센터)				
변경		조촌동	3964	도	20,062.8	5,111	군산시	전라북도 군산 시청로17				
신규	3	조촌동	41-34	장	1,592	1,590	군산시	전라북도 군산 시청로17				
기정	4	조촌동	41-16	장	29	29	주택도시 보증공사	부산광역시 남구 문현금융로40 (문현동,부산국제금융센터)				
변경		조촌동	41-16	장	29	29	군산시	전라북도 군산 시청로17				
기정	5	조촌동	2-30	장	1,863	8	코리아 신탁(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동, 혜성2빌딩)				
변경		조촌동	2-30	장	1,378	8	군산시	전라북도 군산 시청로17				
기정	합 계				25,036	8,713						
변경					25,036.8	8,713						

7) 종로 2-144

구분	일련 번호	토 지 소 재 지			지적 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	토 지 소 유 자		권 리 관 계 인			비고
		동·별	지번	지목			성 명	주 소	성 명	주 소	권리 관계	
기정	1	조촌동	2-35	장	12,705	366	코리아 신탁(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동, 혜성2빌딩)				
변경		조촌동	3964	도	20,062.8	366	군산시	전라북도 군산 시청로17				
기정	합 계				12,705	366						
변경					20,062.8	366						

8) 종로 2-145

구분	일련 번호	토 지 소 재 지			지적 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	토 지 소 유 자		권 리 관 계 인			비고
		동·별	지번	지목			성 명	주 소	성 명	주 소	권리 관계	
기정	1	조촌동	2-35	장	12,705	208	코리아 신탁(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동, 혜성2빌딩)				
기정		조촌동	41-23	장	8,163	153	주택도시 보증공사	부산광역시 남구 문현금융로40 (문현동,부산국제금융센터)				
기정		조촌동	41-32	장	901	901	코리아 신탁(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동, 혜성2빌딩)				
변경		조촌동	3964	도	20,062.8	1,262	군산시	전라북도 군산 시청로17				
기정	합 계				21,769	1,262						
변경					20,062.8	1,262						

9) 종로 2-146

구분	일련 번호	토 지 소 재 지			지적 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	토 지 소 유 자		권 리 관 계 인			비고
		동·별	지번	지목			성 명	주 소	성 명	주 소	권리 관계	
기정	1	조촌동	2-35	장	12,705	425	코리아 신탁(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동, 혜성2빌딩)				
변경		조촌동	3964	도	20,062.8	425	군산시	전라북도 군산 시청로17				
기정	합 계				12,705	425						
변경					20,062.8	425						

10) 종로 3-74(폐지)

구분	일련 번호	토 지 소 재 지			지적 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	토 지 소 유 자		권 리 관 계 인				비고
		동·별	지번	지목			성 명	주소	성 명	주 소	권 리 관 계		
폐지	1	조촌동	2-33	장	85,561	9	코리아 신탁(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층 (대치동, 혜성2빌딩)	한국산업은행	서울영등포구 여의도동 16-3	근저당		
									(주)우리은행	서울 중구 회현동1가 203			
									한국 수출입은행	서울특별시 영등포구 은행로 38(여의도동)(전주지점)			
기정	합 계				85,561	9							

11) 종로 3-75

구분	일련 번호	토 지 소 재 지			지적 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	토 지 소 유 자		권 리 관 계 인			비고
		동·별	지번	지목			성 명	주 소	성 명	주 소	권 리 관 계	
기정	1	조촌동	2-33	장	85,561	1,991	코리아 신탁(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동, 혜성2빌딩)	한국산업 은행	서울영등포구 여의도동 16-3	근저당	
									(주)우리 은행	서울 중구 회현동1가 203		
									한국수출 입은행	서울특별시 영등포구 은행로 38(여의도동)(전주지점)		
변경		조촌동	2-33	도	42,177	1,991	코리아 신탁(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동, 혜성2빌딩)	한국산업 은행	서울영등포구 여의도동 16-3	근저당	
									(주)우리 은행	서울 중구 회현동1가 203		
									한국수출 입은행	서울특별시 영등포구 은행로 38(여의도동)(전주지점)		
기정	합 계				85,561	1,991						
변경					42,177	1,991						

12) 종로 3-76

구분	일련 번호	토 지 소 재 지			지적 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	토 지 소 유 자		권 리 관 계 인			비고
		동·별	지번	지목			성 명	주 소	성 명	주 소	권리 관계	
기정	1	조촌동	2-35	장	12,705	7,194	코리아 신탁(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동, 혜성2빌딩)				
변경		조촌동	3964	도	20,062.8	7,194	군산시	전라북도 군산 시청로17				
기정	합 계				12,705	7,194						
변경					20,062.8	7,194						

13) 소로 3-774

구분	일련 번호	토 지 소 재 지			지적 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	토 지 소 유 자		권 리 관 계 인			비고
		동·별	지번	지목			성 명	주 소	성 명	주 소	권 리 관 계	
기정	1	조촌동	2-35	장	12,705	132	코리아 신탁(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동, 혜성2빌딩)				
변경		조촌동	3964	도	20,062.8	132	군산시	전라북도 군산 시청로17				
기정	합 계				12,705	132						
변경					20,062.8	132						

14) 소로 3-775

구분	일련 번호	토 지 소 재 지			지적 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	토 지 소 유 자		권 리 관 계 인			비고
		동·별	지번	지목			성 명	주 소	성 명	주 소	권 리 관 계	
기정	1	조촌동	2-35	장	12,705	132	코리아 신탁(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동, 혜성2빌딩)				
변경		조촌동	3964	도	20,062.8	132	군산시	전라북도 군산 시청로17				
기정	합 계				12,705	132						
변경					20,062.8	132						

15) 소로 3-776

구분	일련 번호	토 지 소 재 지			지적 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	토 지 소 유 자		권 리 관 계 인			비고
		동·별	지번	지목			성 명	주 소	성 명	주 소	권 리 관 계	
기정	1	조촌동	2-48	장	171	171	코리아 신탁(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동, 혜성2빌딩)				
변경		조촌동	3964	도	20,062.8	171	군산시	전라북도 군산 시청로17				
기정	합 계				171	171						
변경					20,062.8	171						

16) 소로 3-777

구분	일련 번호	토 지 소 재 지			지적 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	토 지 소 유 자		권 리 관 계 인			비고
		동·별	지번	지목			성 명	주 소	성 명	주 소	권 리 관 계	
기정	1	조촌동	2-58	장	171	171	코리아 신탁(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동, 혜성2빌딩)				
변경		조촌동	3964	도	20,062.8	171	군산시	전라북도 군산 시청로17				
기정	합 계				171	171						
변경					20,062.8	171						

17) 소로 3-778

구분	일련 번호	토 지 소 재 지			지적 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	토 지 소 유 자		권 리 관 계 인			비고
		동·별	지번	지목			성 명	주 소	성 명	주 소	권 리 관 계	
기정	1	조촌동	2-35	장	12,705	89	코리아 신탁(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동, 혜성2빌딩)				
기정		조촌동	479-12	구	28	28	코리아 신탁(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동, 혜성2빌딩)				
변경		조촌동	3964	도	20,062.8	117	군산시	전라북도 군산 시청로17				
기정	합 계				12,733	117						
변경					20,062.8	117						

18) 소로 3-779

구분	일련 번호	토 지 소 재 지			지적 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	토 지 소 유 자		권 리 관 계 인			비고
		동·별	지번	지목			성 명	주 소	성 명	주 소	권 리 관 계	
기정	1	조촌동	2-35	장	12,705	89	코리아 신탁(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동, 혜성2빌딩)				
기정		조촌동	479-10	구	26	26	코리아 신탁(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동, 혜성2빌딩)				
변경		조촌동	3964	도	20,062.8	115	군산시	전라북도 군산 시청로17				
기정	합 계				12,731	115						
변경					20,062.8	115						

19) 소로 3-780

구분	일련 번호	토 지 소 재 지			지적 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	토 지 소 유 자		권 리 관 계 인			비고
		동·별	지번	지목			성 명	주 소	성 명	주 소	권 리 관 계	
기정	1	조촌동	2-35	장	12,705	91	코리아 신탁(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동, 혜성2빌딩)				
기정		조촌동	479-5	구	23	23	코리아 신탁(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동, 혜성2빌딩)				
변경		조촌동	3964	도	20,062.8	114	군산시	전라북도 군산 시청로17				
기정	합 계				12,728	114						
변경					20,062.8	114						

(2) 주차장

1) 주차장 89

구분	일련 번호	토 지 소 재 지			지적 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	토 지 소 유 자		권 리 관 계 인			비고
		동·별	지번	지목			성 명	주 소	성 명	주 소	권 리 관 계	
기정	1	조촌동	2-66	장	1,544	1,544	코리아 신탁(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층 (대치동, 혜성2빌딩)	한국산업 은행	서울영등포구 여의도동 16-3	근저당	
								(주)우리 은행		서울 중구 회현동1가 203		
								한국 수출입은행		서울특별시 영등포구 은행로 38(여의도동)(전주지점)		
기정		조촌동	479-11	구	468	468	코리아 신탁(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층 (대치동, 혜성2빌딩)	한국산업 은행	서울영등포구 여의도동 16-3	근저당	
								(주)우리 은행		서울 중구 회현동1가 203		
								한국 수출입은행		서울특별시 영등포구 은행로 38(여의도동)(전주지점)		
변경		조촌동	3966	차	2,012.3	2,012.3	군산시	전라북도 군산 시청로17				
기정	합 계				2,012	2,012						
변경					2,012.3	2,012.3						

나. 공간시설(변경)

(1) 녹지(변경)

1) 완충녹지109

구분	일련 번호	토 지 소 재 지			지적 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	토 지 소 유 자		권 리 관 계 인			비고
		동·별	지번	지목			성 명	주 소	성 명	주 소	권 리 관 계	
기정	1	구암동	320-28	장	162	162	코리아신탁(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동, 혜성2빌딩)				
기정	2	구암동	321-18	대	28	28	군산시					
변경		구암동	321-18	대	28	28	페이퍼 코리아(주)	전라북도 군산시 외항로1245(비응도동)				
기정	3	구암동	321-20	대	55	55	군산시					
변경		구암동	321-20	대	55	55	페이퍼 코리아(주)	전라북도 군산시 외항로1245(비응도동)				
기정	4	조촌동	2-24	장	2,350	2,350	코리아신탁(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동, 혜성2빌딩)				
기정	합 계				2,595	2,595						

2) 완충녹지110

구분	일련 번호	토 지 소 재 지			지적 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	토 지 소 유 자		권 리 관 계 인			비고
		동·별	지번	지목			성 명	주 소	성 명	주 소	권 리 관 계	
기정	1	구암동	274-12	장	2,474	2,345	코리아 신탁(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층 (대치동, 혜성2빌딩)				
변경		구암동	274-12	장	2,345	2,345	군산시	전라북도 군산 시청로17				
기정	2	구암동	276-4	대	22	22	코리아 신탁(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층 (대치동, 혜성2빌딩)				
변경		구암동	276-4	대	22	22	군산시	전라북도 군산 시청로17				
기정	3	구암동	276-23	대	15	14	코리아 신탁(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층 (대치동, 혜성2빌딩)				
변경		구암동	276-23	대	14	14	군산시	전라북도 군산 시청로17				
기정	4	조촌동	2-27	장	842	842	코리아 신탁(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층 (대치동, 혜성2빌딩)				
변경		조촌동	2-27	장	842	842	군산시	전라북도 군산 시청로17				
기정	5	조촌동	2-29	장	625	564	코리아 신탁(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층 (대치동, 혜성2빌딩)				
변경		조촌동	2-29	장	570	564	군산시	전라북도 군산 시청로17				
기정	6	구암동	274-15	장	121	121	코리아 신탁(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층 (대치동, 혜성2빌딩)	한국투자 증권(주)	서울시 영등포구 의사당대로88	근저당	
									유엔아이 대부유회사	서울시 중구 서소문로 116 4-6층		
									한국 산업은행	서울시 영등포구 여의도동 16-3		
									(주)우리은행	서울시 중구 회현동1가 203		
									한국 수출입은행	서울시 영등포 은행로 38		
변경	구암동	274-15	장	121	121	군산시	전라북도 군산 시청로17					
기정	7	구암동	276-27	대	1	1	코리아 신탁(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층 (대치동, 혜성2빌딩)	한국투자 증권(주)	서울시 영등포구 의사당대로88	근저당	
									유엔아이 대부유회사	서울시 중구 서소문로 116 4-6층		
									한국 산업은행	서울시 영등포구 여의도동 16-3		
									(주)우리은행	서울시 중구 회현동1가 203		
									한국 수출입은행	서울시 영등포 은행로 38		
변경	구암동	276-27	대	1	1	군산시	전라북도 군산 시청로17					
기정	8	조촌동	2-100	장	62	62	코리아 신탁(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층 (대치동, 혜성2빌딩)	한국투자 증권(주)	서울시 영등포구 의사당대로88	근저당	
									유엔아이 대부유회사	서울시 중구 서소문로 116 4-6층		
									한국 산업은행	서울시 영등포구 여의도동 16-3		
									(주)우리은행	서울시 중구 회현동1가 203		
									한국 수출입은행	서울시 영등포 은행로 38		
변경	조촌동	2-100	장	62	62	군산시	전라북도 군산 시청로17					
기정	합 계				4,162	3,971						
변경					3,977	3,971						

3) 완충녹지111

구분	일련 번호	토 지 소 재 지			지적 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	토 지 소 유 자		권 리 관 계 인			비고
		동·별	지번	지목			성 명	주 소	성 명	주 소	권 리 관 계	
기정	1	조촌동	2-30	장	1,863	1,360	코리아 신탁(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동, 혜성2빌딩)				
변경		조촌동	2-30	장	1,378	1,360	군산시	전라북도 군산 시청로17				
기정	2	조촌동	2-88	장	518	518	코리아 신탁(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동, 혜성2빌딩)	한국투자 증권(주)	서울시 영등포구 의사당대로88	근저당	
									유앤아이 대부유회사	서울시 중구 서소문로 116 4-6층		
									한국 산업은행	서울시 영등포구 여의도동 16-3		
									(주)우리은행	서울시 중구 회현동1가 203		
									한국 수출입은행	서울시 영등포 은행로 38		
변경		조촌동	2-88	장	518	518	군산시	전라북도 군산 시청로17				
기정	합 계				2,381	1,878						
변경					1,896	1,878						

4) 완충녹지112

구분	일련 번호	토 지 소 재 지			지적 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	토 지 소 유 자		권 리 관 계 인			비고
		동·별	지번	지목			성 명	주 소	성 명	주 소	권 리 관 계	
기정	1	조촌동	36-12	구	68	68 (20)	군산시					
변경		조촌동	36-12	구	48	48	군산시	전라북도 군산 시청로17				
신규	2	조촌동	36-14	구	20	20	군산시	전라북도 군산 시청로17				
기정	3	조촌동	50-5	구	178	178 (71)	군산시					
변경		조촌동	50-5	구	107	107	군산시	전라북도 군산 시청로17				
신규	4	조촌동	50-7	구	71	71	군산시	전라북도 군산 시청로17				
기정	5	조촌동	55-2	구	56	56 (19)	주택도시보증공사	부산광역시 남구 문현금융로40 (문현동,부산국제금융센터)				
구분		조촌동	55-2	구	37	37	군산시	전라북도 군산 시청로17				
신규	6	조촌동	55-3	구	19	19	군산시	전라북도 군산 시청로17				
기정	7	조촌동	2-32	장	624	624 (27)	주택도시보증공사	부산광역시 남구 문현금융로40 (문현동,부산국제금융센터)				
변경		조촌동	2-32	장	597	597	군산시	전라북도 군산 시청로17				

구분	일련 번호	토 지 소 재 지			지적 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	토 지 소 유 자		권 리 관 계 인			비고
		동·별	지번	지목			성 명	주 소	성 명	주 소	권 리 관 계	
변경	8	조촌동	2-92	장	27	27	군산시	전라북도 군산 시청로17				
기정	9	조촌동	41-25	장	457	457	주택도시보증공사	부산광역시 남구 문현금융로40 (문현동,부산국제금융센터)				
변경		조촌동	41-25	장	457	457	군산시					
기정	10	조촌동	41-28	장	2,240	2,240	주택도시보증공사	부산광역시 남구 문현금융로40 (문현동,부산국제금융센터)				
변경		조촌동	41-28	장	2,240	2,240	군산시	전라북도 군산 시청로17				
기정	11	조촌동	41-18	장	2	2	주택도시보증공사	부산광역시 남구 문현금융로40 (문현동,부산국제금융센터)				
변경		조촌동	41-18	장	2	2	군산시	전라북도 군산 시청로17				
기정	12	조촌동	41-19	장	345	345	주택도시보증공사	부산광역시 남구 문현금융로40 (문현동,부산국제금융센터)				
변경		조촌동	41-19	장	345	345	군산시	전라북도 군산 시청로17				
기정	13	조촌동	41-22	장	57	57	주택도시보증공사	부산광역시 남구 문현금융로40 (문현동,부산국제금융센터)				
변경		조촌동	41-22	장	57	57	군산시	전라북도 군산 시청로17				
기정	14	조촌동	57-1	구	4	4 (3)	유신복	군산시 조촌동 66				
변경		조촌동	57-1	구	1	1	군산시	전라북도 군산 시청로17				
신규	15	조촌동	57-3	구	3	3	군산시	전라북도 군산 시청로17				
기정	16	조촌동	704-5	도	7	7 (2)	국토교통부					
변경		조촌동	704-5	도	5	5	군산시	전라북도 군산 시청로17				
신규	17	조촌동	704-8	도	2	2	국토교통부					
기정	합 계				4,038	4,038 (142)						

※()는 중복결정 면적임

(2) 공공공지(변경)

1) 공공공지 33

구분	일련 번호	토 지 소 재 지			지적 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	토 지 소 유 자		권 리 관 계 인			비고
		동·별	지번	지목			성 명	주 소	성 명	주 소	권 리 관 계	
기정	1	조촌동	2-53	장	3,033	3,033	코리아 신탁(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동, 혜성2빌딩)				
변경		조촌동	3965	도	3,033.4	3,033.4	군산시	전라북도 군산 시청로17				
기정	합 계				3,033	3,033						
변경					3,033.4	3,033.4						

■ 도시관리계획 결정(변경) 및 지형도면 고시 등에 관한 사항

I. 군산 도시관리계획 결정(변경)조서

① 지구단위계획구역 결정(변경)조서(변경없음)

구분	도면표시번호	구역명	위 치	면 적(m ²)			최 초 결정일	비고
				기 정	변경	변경후		
변경	48	페이퍼코리아 공장부지 지구단위계획구역	군산시 조촌동 2번지 일대	597,581.7	-	597,581.7	군산고141 (14.12.26)	-

② 지구단위계획 결정(변경)조서

1. 토지이용 및 시설에 관한 부분

1) 용도지역 변경에 관한 도시관리계획 결정조서(변경없음)

구 분		면적(m ²)			구성비	비 고
		기정	변경	변경후		
합 계		597,581.7	-	597,581.7	100.0	-
주거지역	제2종일반주거지역	5,536.0	-	5,536.0	0.9	-
	제3종일반주거지역	348,403.0	-	348,403.0	58.3	-
	준주거지역	84,857.0	-	84,857.0	14.2	-
상업지역	일반상업지역	105,577.7	-	105,577.7	17.7	-
녹지지역	자연녹지지역	53,208.0	-	53,208.0	8.9	-

2) 기반시설의 배치와 규모에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서

가. 교통시설

- (1) 도로 : 변경없음
- (2) 주차장 : 변경없음

나. 공간시설

- (1) 광장 : 변경없음
- (2) 공공공지 : 변경없음
- (3) 녹지 : 변경없음
- (4) 공원 : 변경없음

다. 공공·문화체육시설 : 변경없음


2. 획지 및 건축물 등에 관한 부분 : 변경없음

3. 지구단위계획 시행지침 : 실음 생략

II. 군산 도시관리계획 결정(변경)도서 및 지형도면승인 고시도면 : 실음생략

※ 군산시 도시계획과(063-454-3532)에 비치하여 일반인이 열람할 수 있도록 함

의견제출서

① 사업명	군산 페이퍼코리아 공장부지 지구단위계획구역 2단계 도시계획시설 조성공사			
② 사업장위치	군산시 조촌동 2-6번지 일원			
③ 사업자	페이퍼코리아(주)외 2			
④ 의견제출자	성명		생년월일	
	주소			
⑤ 사업시행에 관한 의견				

『국토의 계획 이용에 관한 법률』 제90조 제2항에 따라 도시계획시설사업의 시행자에게 의견을 제출합니다.

2021년 7월 일

제출자 : (성명 또는 인)

군산시장 귀하

군산시 공고 제2021-1397호

제239회 군산시의회 임시회 부의안건 공고

지방자치법 제46조의 규정에 의하여 제239회 군산시의회 임시회 부의안건을 다음과 같이 공고합니다.

- 부 의 안 건 -

연 번	안 건 명
1	군산시 사무의 위임조례 일부개정조례안
2	군산시 주민자치센터 설치 및 운영조례 일부개정조례안
3	군산시 주민자치회 시범실시 및 설치·운영에 관한 조례 일부개정조례안
4	군산시 사무의 민간위탁촉진 및 관리조례 일부개정조례안
5	군산시 공유재산 관리계획 동의안
6	"코로나19"피해 유흥주점에 대한 재산세 감면 동의안
7	군산시 제증명 등 수수료 징수 조례 일부개정조례안
8	군산 혁신성장 펀드 조성사업 출자금 동의안
9	군산시 청년 기본 조례안
10	군산시 청소년문화의집 민간위탁동의안
11	군산시 자원봉사활동 지원조례 일부개정조례안
12	군산시 하수도설치 사용 및 관리에 관한 조례 일부개정조례안

2021년 7월 9일

군 산 시 장



군산시 공고 제2021-1405호

공 고


군산시 공인조례 제9조의 규정에 의거 공인 신조 및 폐기 사항을 다음과 같이 공고합니다.

2021. 7. 8.

군 산 시 장



1. 신조공인등록 연월일 : 2021. 7. 8.
2. 폐기공인등록 연월일 : 2021. 7. 8.
3. 신조등록공인 및 인영(1점)

구분	공인명	글씨·규격	인 영	재료	등록사유	관리부서
신 조	군산시임피면장인 민원사무전용	한글전서체 2.1*2.1		황동	인증기 교체	임 피 면

4. 폐기등록공인 및 인영(1점)

구분	공인명	글씨·규격	인 영	재료	폐기사유	관리부서
폐 기	군산시임피면장인 민원사무전용	한글전서체 2.1*2.1		황동	인증기 교체	임 피 면