

# 주거형 지구단위계획 결정조서



- ① 용도지역 결정조서
- ② 용도지구 결정조서
- ③ 주거형 지구단위계획구역 결정조서
- ④ 주거형 지구단위계획 결정조서



## 1 용도지역 결정조서

구 분		면 적(m <sup>2</sup> )			비율(%)	비 고
		기 정	변 경	변경후		
계		38,246	-	38,246	100.0	
관리 지역	보전관리지역	-	감)18,578	-	-	
	계획관리지역	38,246	증)18,578	38,246	100.0	

## 2 용도지구 결정조서

구분	도면 표시 번호	지구명	지구의세 분	위 치	제한 내용	면적 (m <sup>2</sup> )	최초 결정일	비고
기정	34	어은지구	주거개발 진흥지구	옥구읍 어은리 2094번지 일원	3층이하 (높이)	38,234.7	군산시 고시 제2013-16호 (‘13.1.25)	

## 3 주거형 지구단위계획구역 결정조서

구 분	도면표시 번호	구 역 명	위 치	면 적(m <sup>2</sup> )			비 고
				기 정	변 경	변경후	
기정	44	어은지구 주거형 지구단위계획구역	옥구읍 어은리 2094번지 일원	38,234.7	-	38,234.7	



#### 4 주거형 지구단위계획 결정조서

### 1. 기반시설의 배치와 규모에 관한 도시관리계획 결정조서

#### 1.1 교통시설

##### 1.1.1 도로

##### ■ 도로 총괄표

류별	합 계			1 류			2 류			3 류		
	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)
합계	15	1,752	11,473.7	1	216	2,178.3	6	897	6,361.2	8	639	2,934.2
중로	1	156	1,856.7	-	-	-	-	-	-	1	156	1,856.7
소로	14	1,596	9,617.0	1	216	2,178.3	6	897	6,361.2	7	483	1,077.5

##### ■ 도로 결정조서

구분	규 모				기능	연장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주 요 경과지	최 초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	소로	2	959	3~13.5	보조간선	20,094	대야면 북교리 소2-973	옥서면 옥봉리 1656-63구	일반도로		전북고141 ('2010.6.11)	지방도 744호선 변속차로
기정	중로	3	72	12	국지도로	156	소로2-959	어은리 2088	일반도로		군산시 고시 제2013-16호 ('13.1.25)	진입도로
기정	소로	1	437	10	국지도로	216	어은리 2088	어은리 2095	일반도로		군산시 고시 제2013-16호 ('13.1.25)	
기정	소로	2	983	8	국지도로	564	어은리 2089	어은리 2089	일반도로		군산시 고시 제2013-16호 ('13.1.25)	
기정	소로	2	984	8	국지도로	25	어은리 2091	어은리 2091	일반도로		군산시 고시 제2013-16호 ('13.1.25)	
기정	소로	2	985	8	국지도로	41	어은리 2091	어은리 2091	일반도로		군산시 고시 제2013-16호 ('13.1.25)	
기정	소로	2	986	8	국지도로	41	어은리 2091	어은리 2091	일반도로		군산시 고시 제2013-16호 ('13.1.25)	
기정	소로	2	987	8	특수도로	17	어은리 2091	어은리 2091	보행자도로		군산시 고시 제2013-16호 ('13.1.25)	
기정	소로	3	765	3	특수도로	102	어은리 2090	어은리 2090	보행자도로		군산시 고시 제2013-16호 ('13.1.25)	완충녹지104 중복결정
기정	소로	3	766	3	특수도로	93	어은리 2093	어은리 2093	보행자도로		군산시 고시 제2013-16호 ('13.1.25)	완충녹지105 중복결정
기정	소로	3	767	3	특수도로	10	어은리 2094	어은리 2094	보행자도로		군산시 고시 제2013-16호 ('13.1.25)	
기정	소로	3	768	3	특수도로	13	어은리 2089	어은리 2089	보행자도로		군산시 고시 제2013-16호 ('13.1.25)	
기정	소로	3	769	3	특수도로	13	어은리 2089	어은리 2089	보행자도로		군산시 고시 제2013-16호 ('13.1.25)	
기정	소로	3	770	1.5	특수도로	102	어은리 2096	어은리 2096	보행자도로		군산시 고시 제2013-16호 ('13.1.25)	경관녹지106 중복결정
기정	소로	3	771	1.5	특수도로	150	어은리 2098	어은리 2098	보행자도로		군산시 고시 제2013-16호 ('13.1.25)	경관녹지107 중복결정

## 1.1.2 주차장

### ■ 주차장 결정조서

구분	도면표시 번 호	시설명	위 치	면적(㎡)			최 초 결정일	비 고
				기정	변경	변경후		
기정	80	주차장	옥구읍 어은리 2057번지	230	-	230	군산시 고시 제2013-16호 (‘13.1.25)	계획관리지역

## 1.2 공간시설

### 1.2.1 녹지

#### ■ 녹지 결정조서

구 분	도면표시 번 호	시설명	시설의 종 류	위 치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비 고
					기정	변경	변경후		
총 계					2,868.6	-	2,868.6		
기정	104	녹지	완충녹지	옥구읍 어은리 2021번지	1,337.3	-	1,337.3	군산시 고시 제2013-16호 (‘13.1.25)	소로3-765과 중복결정(302.1㎡)
기정	105	녹지	완충녹지	옥구읍 어은리 2052번지	776.3	-	776.3	군산시 고시 제2013-16호 (‘13.1.25)	소로3-766과 중복결정(136.9㎡)
기정	106	녹지	경관녹지	옥구읍 어은리 2097번지	302.1	-	302.1	군산시 고시 제2013-16호 (‘13.1.25)	소로3-770과 중복결정(157㎡)
기정	107	녹지	경관녹지	옥구읍 어은리 2099번지	452.9	-	452.9	군산시 고시 제2013-16호 (‘13.1.25)	소로3-771과 중복결정(231.5㎡)

※ ( )는 대상지내 보행자도로와 중복결정 부분 면적임

### 1.2.2 공원

#### ■ 공원 결정조서

구 분	도면표시 번 호	공원명	시설의 종 류	위 치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비 고
					기정	변경	변경후		
총계					946.6	-	946.6		
기정	15	공원	소공원	옥구읍 어은리 2068번지	281	-	281	군산시 고시 제2013-16호 (‘13.1.25)	
기정	16	공원	소공원	옥구읍 어은리 2052번지	422.2	-	422.2	군산시 고시 제2013-16호 (‘13.1.25)	
기정	17	공원	소공원	옥구읍 어은리 2087번지	243.4	-	243.4	군산시 고시 제2013-16호 (‘13.1.25)	



## 2. 가구 및 획지의 규모와 구성에 관한 도시관리계획 결정조서

도면 번호	가구 번호	면 적(㎡)	획 지			비 고
			획지번호	위 치	면 적(㎡)	
A	A	21,512.2	A-1	어은리 2056대	369.4	단독주택 (59세대)
			A-2	어은리 2055대	369.0	
			A-3	어은리 2054대	369.1	
			A-4	어은리 2053대	369.0	
			A-5	어은리 2024대	367.7	
			A-6	어은리 2023대	367.7	
			A-7	어은리 2022대	367.7	
			A-8	어은리 2025대	362.7	
			A-9	어은리 2026대	362.9	
			A-10	어은리 2027대	362.8	
			A-11	어은리 2028대	362.9	
			A-12	어은리 2037대	363.3	
			A-13	어은리 2038대	362.5	
			A-14	어은리 2039대	362.4	
			A-15	어은리 2040대	362.5	
			A-16	어은리 2049대	362.5	
			A-17	어은리 2050대	361.0	
			A-18	어은리 2051대	359.7	
			A-19	어은리 2081대	364.9	
			A-20	어은리 2082대	364.9	
			A-21	어은리 2083대	364.9	
			A-22	어은리 2084대	364.9	
			A-23	어은리 2029대	365.1	
			A-24	어은리 2030대	365.3	
			A-25	어은리 2031대	365.0	
			A-26	어은리 2032대	360.3	
			A-27	어은리 2036대	365.3	
			A-28	어은리 2035대	365.7	
			A-29	어은리 2034대	365.6	
			A-30	어은리 2033대	362.8	
			A-31	어은리 2041대	365.3	
			A-32	어은리 2042대	365.0	

도면 번호	가구 번호	면 적(㎡)	획 지			비 고
			획지번호	위 치	면 적(㎡)	
A	A	21,512.2	A-33	어은리 2043대	365.3	단독주택 (59세대)
			A-34	어은리 2044대	362.5	
			A-35	어은리 2048대	365.6	
			A-36	어은리 2047대	365.0	
			A-37	어은리 2046대	365.5	
			A-38	어은리 2045대	365.9	
			A-39	어은리 2059대	364.9	
			A-40	어은리 2060대	365.0	
			A-41	어은리 2061대	364.9	
			A-42	어은리 2062대	357.8	
			A-43	어은리 2067대	364.9	
			A-44	어은리 2066대	365	
			A-45	어은리 2065대	365.1	
			A-46	어은리 2064대	374.6	
			A-47	어은리 2063대	363.0	
			A-48	어은리 2069대	361.9	
			A-49	어은리 2070대	363.5	
			A-50	어은리 2071대	363.4	
			A-51	어은리 2072대	363.2	
			A-52	어은리 2073대	363.0	
			A-53	어은리 2074대	363.7	
			A-54	어은리 2080대	364.3	
			A-55	어은리 2079대	364.4	
			A-56	어은리 2078대	364.8	
			A-57	어은리 2077대	364.8	
			A-58	어은리 2076대	364.7	
			A-59	어은리 2075대	365.7	



도면 번호	가구 번호	면 적(㎡)	획 지			비 고
			획지번호	위 치	면 적(㎡)	
B	B	12,744.6	B-1	어은리 2086대	714.9	공동 작업장
			B-2	어은리 2058대	326.0	마을회관
			B-3	어은리 2057차	230.0	노외주차장
			B-4	어은리 2088도 일원	10,234.2	도시계획도로
			B-5	어은리 2091도 일원	162.0	보행자도로 (소로2-987)
			B-6	어은리 2090도	302.1	보행자도로 (소로3-765)
			B-7	어은리 2093도	274.9	보행자도로 (소로3-766)
			B-8	어은리 2094도 일원	31.5	보행자도로 (소로3-767)
			B-9	어은리 2089도 일원	40.5	보행자도로 (소로3-768)
			B-10	어은리 2089도 일원	40.0	보행자도로 (소로3-769)
			B-11	어은리 2096도	157.0	보행자도로 (소로3-770)
			B-12	어은리 2098도	231.5	보행자도로 (소로3-771)
C	C	3,815.2 (827.5)	C-1	어은리 2068공	281.0	소공원15
			C-2	어은리 2052공	422.2	소공원16
			C-3	어은리 2087공	243.4	소공원17
			C-4	어은리 2021공	1337.3 (302.1)	완충녹지104
			C-5	어은리 2052공	776.3 (136.9)	완충녹지105
			C-6	어은리 2097공	302.1 (157.0)	경관녹지106
			C-7	어은리 2099공	452.9 (231.5)	경관녹지107
D	D	990.2	D-1	어은리 2085중	990.2	종교시설

※ ( )는 대상지내 보행자도로와 중복결정 부분 면적임



## 3. 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이 등에 관한 도시관리계획 결정조서

## ■ 주거용지

도면 번호	위 치 (가구번호)	구 분	계 획 내 용
A	A1~A59	용도	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 계획관리지역 내 건축할 수 있는 건축물 중 건축법 시행령 별표1에 의한 다음의 용도(단, 지하층 주거용도 불허)               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 단독주택(다중주택 제외)</li> <li>- 건축법 시행령 별표1 제3호의 제1종 근린생활시설</li> <li>- 건축법 시행령 별표1 제4호의 제2종 근린생활시설 (단, 차목의 장의사, 더목, 러목 제외)</li> </ul> </li> <li>(근린생활시설은 건축연면적의 50%이내에서 1층에 한함)</li> </ul>
		불허 용도	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 허용용도 외의 용도</li> <li>• 가설건축물의 설치 불허</li> </ul>
		건폐율	60% 이하
		용적률	150% 이하
		높이	3층 이하
		1필지당 가구수	• 3가구 이하
		배치	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 일조권 및 조망권 확보를 통해 쾌적한 환경을 조성할 수 있도록 남향위주 배치권장</li> <li>• 점포주택은 전면도로로부터 일정간격 후퇴하여 건축하여 건축물 전면면에 통일된 가로경관이 형성될 수 있도록 배치</li> </ul>
		형태	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 지붕형태, 옥탑 등               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 경사지붕 또는 디자인된 조형지붕을 원칙으로 한다.</li> <li>- 옥외에 설치하는 설비(물탱크, 안테나 등)는 외부에 노출되지 않도록 하고, 건축물 형태 및 외관과 조화를 이룰 수 있도록 설치</li> <li>- 난간높이의 경사지붕면을 평지붕외곽에 설치하는 것을 금지하며, 박공형식의 지붕으로 한다. 이때 지붕구배는 기로방향에 직교하도록 계획</li> </ul> </li> <li>• 외관               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 발코니는 돌출형을 금지하되 덧붙임 등 디자인된 형태로 계획하여 미려한 경관추구하는 경우에 한하여 허용</li> <li>- 경관향상을 위해 옥상부분의 냉각탑, 물탱크 등 건축설비는 외부에 노출되지 않도록 차폐시설을 설치</li> </ul> </li> <li>• 담장 및 대문               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 담장 및 대문을 설치할 경우, 투시형 및 생울타리 등으로 설치 하도록 하고, 담장은 1.2m 이하, 대문은 1.8m 이하로 한다.</li> <li>- 재료, 색깔 및 장식은 본 건물의 외벽과 조화되도록 설치</li> <li>- 점포주택은 담장 설치를 불허</li> </ul> </li> <li>• 기타               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 옥외계단을 설치하고자 할 경우에는 난간 전체를 콘크리트로 마감 처리하는 것을 불허</li> <li>- 단지 내부 및 외부의 방법을 위한 가로등을 설치시에는 벽면부착형 가로등을 설치를 권장하며, 지주형으로 설치시에는 품격 있는 디자인을 사용하여 조성</li> </ul> </li> </ul>



도면 번호	위 치 (가구번호)	구분	계 획 내 용	
A	A1~A59	옥외 광고물	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 옥외광고물의 설치량을 최소화하기 위해 한 점포당 1개의 간판 사용을 원칙으로 하며(곡각지점 점포는 2개 이내 허용) 과도하게 넓은 면적의 간판은 지양</li> <li>• 효과적인 정보전달 매체로서의 효과를 위해 1층의 근린생활시설은 고유브랜드의 서체나 색채를 사용</li> <li>• 옥외광고물의 문자표기시 한글맞춤법, 국어의 로마표기법, 외래어 표기법 등에 맞추어 한글로 표시함을 원칙으로 하되, 상품 및 업소를 상징하는 도형을 이용할 수 있으나 메뉴, 실물사진 등의 표기는 금지</li> <li>• 건축물과의 연계성을 위해 광고물을 건축물 입면요소의 일부로 계획하고 건축물 고유디자인을 보호하여 통합적 이미지를 구축</li> <li>• 본 지침에 제시되지 않은 사항은 옥외광고물등관리법(이하“법”이라함), 동법 시행령(이하“령”이라 함), 군산시 옥외광고물 등 관리조례 적용</li> <li>• 옥외광고물등 관리법시행령 제3조에 제시된 16개 옥외광고물 중 가로형간판, 돌출간판, 전기를 이용하는 광고물은 본 지침이 정하는 바에 따라 표시할 수 있으며, 지주이용간판, 세로형간판, 애드벌룬, 현수막, 창문이용 광고물 등은 표시를 금지</li> </ul>	
		색채	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 지표 위부터 최상부까지 2가지 이내의 주된 입면마감재료를 통일적으로 사용(건축물의 특징을 부각시킬 수 있는 마감재는 부분적으로 사용 가능)</li> <li>• 건축물 외벽 색채는 주조색, 보조색, 강조색으로 구분하여 적용                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- 주조색은 다양한 색상사용을 허용하되 명도는 중명도 이상 채도는 7이하로 제한하여 밝고 차분한 분위기를 연출</li> <li>- 보조색은 주조색과 유사한 계열로 2차 혼합색을 사용하도록 권장</li> <li>- 강조색은 자유스럽게 사용하도록 하지만, 형광색과 원색 사용 지양</li> <li>- 강조색은 건축물 모서리나 층간에 사용함으로써 선의 이미지를 강조, 경쾌한 분위기를 연출할 수 있도록 권장</li> </ul> </li> </ul>	
		건축선	건축지정선	-
			건축한계선	• 종로3-72번, 소로1-437번에 1m

# ■ 공공시설용지(공동작업장)

도면 번호	위 치 (가구번호)	구분	계 획 내 용	
B	B1	용도	허용용도	<ul style="list-style-type: none"> <li>계획관리지역 내 건축할 수 있는 건축물 중 건축법 시행령 별표1에 의한 다음의 용도               <ul style="list-style-type: none"> <li>건축법 시행령 별표1 제3호의 제1종 근린생활시설 중 사무에 해당하는 시설</li> <li>건축법 시행령 별표1 제4호의 제2종 근린생활시설 중 하목에 해당하는 시설(사무소)</li> <li>건축법 시행령 별표1 제4호의 제2종 근린생활시설 중 너목에 해당하는 시설(제조업소)</li> <li>간이공작물(공작물 중 건축물에 해당하지 않는 것으로 농·림·수산물의 건조장에 국한)</li> </ul> </li> </ul>
			불허용도	<ul style="list-style-type: none"> <li>허용용도 외의 용도</li> </ul>
		건폐율	60% 이하	
		용적률	150% 이하	
		높이	3층 이하	
		배치	<ul style="list-style-type: none"> <li>일조권 및 조망권 확보를 통해 쾌적한 환경을 조성할 수 있도록 가급적 남향위로조 배치유도</li> </ul>	
		형태	<ul style="list-style-type: none"> <li>외관               <ul style="list-style-type: none"> <li>건축물의 외벽은 전면이나 측면의 구별없이 모든 면의 마감수준을 동일하게 처리하거나 최소한 서로 조화를 이룰 수 있는 일관성을 지님</li> <li>지역의 상징이 될 수 있는 건축물 디자인을 고려</li> </ul> </li> <li>담장               <ul style="list-style-type: none"> <li>모든 건축물은 가급적 담장을 설치하지 않도록 권장.</li> <li>불가피하게 담장을 설치할 경우에는 보행환경의 쾌적성 및 경관 등을 증진시킬 수 있는 소재 및 형태로 설치하되, 1.2m 이하의 투시형 담장이나 생울타리 등으로 설치할 것을 권장</li> </ul> </li> </ul>	
		건축선	건축지정선	-
			건축한계선	<ul style="list-style-type: none"> <li>중로3-72번, 소로1-437번에 1m</li> </ul>



■ 공공시설용지(마을회관)

도면 번호	위 치 (가구번호)	구분	계 획 내 용	
B	B2	용도	허용용도	<ul style="list-style-type: none"> <li>계획관리지역 내 건축할 수 있는 건축물 중 건축법 시행령 별표1에 의한 다음의 용도                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- 건축법 시행령 별표1 제3호의 제1종 근린생활시설 중 사목에 해당하는 시설(마을회관)</li> <li>- 건축법 시행령 별표1 제4호의 제2종 근린생활시설 중 하목에 해당하는 시설(사무소)</li> </ul> </li> </ul>
			불허용도	<ul style="list-style-type: none"> <li>허용용도 외의 용도</li> </ul>
		건폐율	60% 이하	
		용적률	150% 이하	
		높이	3층 이하	
		배치	<ul style="list-style-type: none"> <li>일조권 및 조망권 확보를 통해 쾌적한 환경을 조성할 수 있도록 가급적 남향 배치권장</li> </ul>	
		형태	<ul style="list-style-type: none"> <li>외관                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- 건축물의 외벽은 모든 면의 마감수준이 동일하거나 최소한 서로 조화를 이루어야 하고 주변 건축물과도 조화를 유지하여야 한다.</li> <li>- 지역의 상징이 될 수 있는 건축물 디자인을 고려</li> </ul> </li> <li>담장                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- 모든 건축물은 가급적 담장을 설치하지 않도록 권장.</li> <li>- 불가피하게 담장을 설치할 경우에는 보행환경의 쾌적성 및 경관 등을 증진시킬 수 있는 소재 및 형태로 설치하되, 1.2m 이하의 투시형 담장이나 생울타리 등으로 설치할 것을 권장</li> </ul> </li> </ul>	
		건축선	건축지정선	-
			건축한계선	<ul style="list-style-type: none"> <li>중로3-72번, 소로1-437번에 1m</li> </ul>

■ 공공시설용지(주차장)

도면 번호	위 치 (가구번호)	구분	계 획 내 용	
B	B3	용도	허용용도	<ul style="list-style-type: none"> <li>주차장법 및 군산시 주차장조례에 의한 노외주차장 및 그 부속시설</li> </ul>
			불허용도	<ul style="list-style-type: none"> <li>허용용도 외의 용도</li> </ul>
		건폐율	60% 이하	
		용적률	150% 이하	
		높이	3층 이하	
		배치	<ul style="list-style-type: none"> <li>일조권 및 조망권 확보를 통해 쾌적한 환경을 조성할 수 있도록 가급적 남향위주로 배치유도</li> </ul>	
		형태	<ul style="list-style-type: none"> <li>외관                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- 건축물의 외벽은 전면이나 측면의 구별없이 모든 면의 마감수준을 동일하게 처리하거나 최소한 서로 조화를 이룰 수 있는 일관성을 지님</li> </ul> </li> <li>담장                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- 모든 건축물은 가급적 담장을 설치하지 않도록 권장.</li> <li>- 불가피하게 담장을 설치할 경우에는 보행환경의 쾌적성 및 경관 등을 증진시킬 수 있는 소재 및 형태로 설치하되, 1.2m 이하의 투시형 담장이나 생울타리 등으로 설치할 것을 권장</li> </ul> </li> </ul>	
		건축선	건축지정선	-
			건축한계선	<ul style="list-style-type: none"> <li>중로3-72번, 소로1-437번에 1m</li> </ul>

■ 공공시설용지(종교시설)

도면 번호	위치 (가구번호)	구분	계 획 내 용		
D	D-1	용도	허용용도	• 계획관리지역 내 건축할 수 있는 건축물 중 건축법 시행령 별표1에 의한 다음의 용도 - 종교시설	
			권장용도		
		건폐율	60% 이하		
		용적률	150% 이하		
		높이	3층 이하		
		배치	• 일조권 및 조망권 확보를 통해 쾌적한 환경을 조성할 수 있도록 가급적 남향위주로 배치유도 • 주거용지와 접한 부분은 일조권 및 조망권 확보에 영향을 끼치지 않는 범위내에 배치		
		형태	• 외관 - 건축물의 외벽은 전면이나 측면의 구별없이 모든 면의 마감수준을 동일하게 처리하거나 최소한 서로 조화를 이룰 수 있는 일관성을 지님 • 담장 - 모든 건축물은 가급적 담장을 설치하지 않도록 권장. - 불가피하게 담장을 설치할 경우에는 보행환경의 쾌적성 및 경관 등을 증진시킬 수 있는 소재 및 형태로 설치하되, 1.2m 이하의 투시형 담장이나 생울타리 등으로 설치할 것을 권장		
		건축선	건축지정선	-	
			건축한계선	• 중로3-72번, 소로1-437번에 1m	



#### 4. 기타사항(공공시설용지의 무상귀속)에 관한 도시관리계획 결정조서

도면 번호	위치 (가구번호)	계 획 내 용	비 고 (전면도로명)
B	B-1	<ul style="list-style-type: none"> <li>공공시설용지의 무상귀속                             <ul style="list-style-type: none"> <li>공동작업장 : 714.9㎡</li> </ul> </li> <li>허용용도                             <ul style="list-style-type: none"> <li>계획관리지역 내 건축할 수 있는 건축물 중 건축법 시행령 별표1에 의한 다음의 용도                                     <ul style="list-style-type: none"> <li>건축법 시행령 별표1 제3호의 제1종 근린생활시설 중 사목에 해당하는 시설</li> <li>건축법 시행령 별표1 제4호의 제2종 근린생활시설 중 바목에 해당하는 시설(사무소)</li> <li>간이공작물(공작물 중 건축물에 해당하지 않는 것으로 농림 수산물의 건조장에 국한)</li> </ul> </li> </ul> </li> </ul>	소로2-983
	B-2	<ul style="list-style-type: none"> <li>공공시설용지의 무상귀속                             <ul style="list-style-type: none"> <li>마을회관(326㎡)</li> </ul> </li> <li>허용용도                             <ul style="list-style-type: none"> <li>계획관리지역 내 건축할 수 있는 건축물 중 건축법 시행령 별표1에 의한 다음의 용도                                     <ul style="list-style-type: none"> <li>건축법 시행령 별표1 제3호의 제1종 근린생활시설 중 사목에 해당하는 시설(마을회관)</li> <li>건축법 시행령 별표1 제4호의 제2종 근린생활시설 중 바목에 해당하는 시설(사무소)</li> </ul> </li> </ul> </li> </ul>	소로2-983
	B-3	<ul style="list-style-type: none"> <li>공공시설용지의 무상귀속                             <ul style="list-style-type: none"> <li>주차장(230㎡)</li> </ul> </li> <li>허용용도                             <ul style="list-style-type: none"> <li>주차장법 및 군산시 주차장조례에 의한 노외주차장 및 그 부속시설</li> </ul> </li> </ul>	소로2-985
	B-4	<ul style="list-style-type: none"> <li>공공시설용지의 무상귀속                             <ul style="list-style-type: none"> <li>도시계획도로 : 10,234.2㎡</li> </ul> </li> </ul>	
	B5~B12	<ul style="list-style-type: none"> <li>공공시설용지의 무상귀속                             <ul style="list-style-type: none"> <li>보행자도로 : 1,239.5㎡</li> <li>완충 및 경관녹지와 중복결정 : 827.5㎡</li> </ul> </li> </ul>	
C	C1	<ul style="list-style-type: none"> <li>공공시설용지의 무상귀속                             <ul style="list-style-type: none"> <li>소공원(281㎡)</li> </ul> </li> </ul>	소로2-985
	C2	<ul style="list-style-type: none"> <li>공공시설용지의 무상귀속                             <ul style="list-style-type: none"> <li>소공원 : 422.2㎡</li> </ul> </li> </ul>	소로3-766
	C3	<ul style="list-style-type: none"> <li>공공시설용지의 무상귀속                             <ul style="list-style-type: none"> <li>소공원 : 243.4㎡</li> </ul> </li> </ul>	소로2-983
	C4	<ul style="list-style-type: none"> <li>공공시설용지의 무상귀속                             <ul style="list-style-type: none"> <li>완충녹지 : 1,337.3㎡</li> <li>보행자도로와 중복결정 : 302.1㎡</li> </ul> </li> </ul>	소로3-765
	C5	<ul style="list-style-type: none"> <li>공공시설용지의 무상귀속                             <ul style="list-style-type: none"> <li>완충녹지 : 776.3㎡</li> <li>보행자도로와 중복결정 : 136.9㎡</li> </ul> </li> </ul>	소로3-766
	C6	<ul style="list-style-type: none"> <li>공공시설용지의 무상귀속                             <ul style="list-style-type: none"> <li>경관녹지 : 302.1㎡</li> <li>보행자도로와 중복결정 : 157.0㎡</li> </ul> </li> </ul>	소로3-770
	C7	<ul style="list-style-type: none"> <li>공공시설용지의 무상귀속                             <ul style="list-style-type: none"> <li>경관녹지 : 452.9㎡</li> <li>보행자도로와 중복결정 : 231.5㎡</li> </ul> </li> </ul>	소로3-771