



Ⅷ 경 관 계 획

1. 경 관 계 획 의 개 요

- 「군산도시계획재정비수립 경 관 계 획 검토서, 2002. 군산시」를 반영하여 수립

가. 경 관 계 획 의 배 경

- 시민의식의 변화
 - 생활수준의 향상에 따라 경 관 에 대한 질적 욕구 상승
 - 쾌적한 환경에 대한 욕구 증대
- 군산 도시위상의 제고
 - 대규모 지역개발사업에 의한 도시공간구조의 변화로 다양한 도시문제 발생
 - 매력적 도시 이미지 및 살기 좋은 도시의 미래상 설정에 대한 요구를 증대
- 자치행정의 본격화
 - 지역문화 및 경 관 가치의 재인식 및 지속 가능한 개발로의 방향모색
 - 지방자치단체간의 경쟁력 강화의 수단으로 활용

나. 경 관 계 획 의 기 본 방 향

구	분	기 본 방 향
경 관 요 소 각 부		<ul style="list-style-type: none"> ○ 건축물의 향과 배치, 규모 등을 경 관 요소와 연계하여 각 시설물의 경 관 효과의 상승을 창출 ○ 주변지역 및 사업지구내의 경 관 요소들과의 연계성 확보
시 각 통 로 보 확		<ul style="list-style-type: none"> ○ 상향·하향 View 공간의 확보 (구릉지 및 건축물 ↔ 하천 간의 조망점 계획) ○ 건축물의 높이, 계획고, 시설배치, 필로티 등을 활용한 시각확보
경 관 시 설 창 조		<ul style="list-style-type: none"> ○ 공원 등 개별 경 관 시설의 배치 ○ 경 관 요소들간의 조화를 통해 view경 관 창출 ○ 간선건축물의 건축선 일치, 공개공지의 변화성, Land-mark의 중심성 제공에 따른 경 관 시설 창조
경 관 시 설 연 계		<ul style="list-style-type: none"> ○ 각 시설간의 연계성, 연속성을 형성하여 경 관 요소로 창출 ○ 각 요소의 단일·복합배치로 다양한 축의 형성 ○ 각 연계도로의 상징화 및 특성화, 각 건축물 외관의 다양화



2. 군산시 경관계획 검토

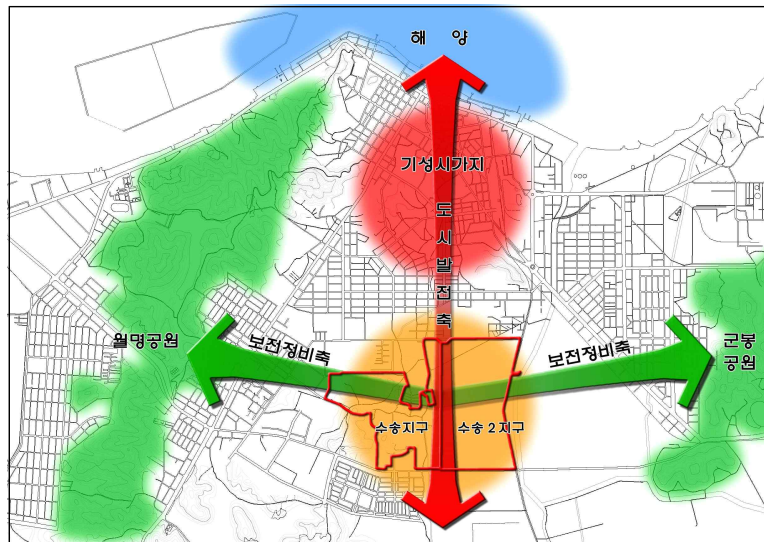
가. 경관계획의 목표

- 자연경관을 이용한 아름다운 도시
 - 수려한 자연경관을 최대한 보전하고 공원주변의 자연경관을 활용
- 쾌적하고 안전한 도시
 - 아름다운 가로경관을 구축하고 안전하고 쾌적한 보행공간을 구축
- 수변공간을 활용한 활력있는 도시
 - 활기차고 즐거운 수변공간을 연출하고 시민과 방문객을 위한 도시조성
- 시민을 위한 생활환경의 조성
 - 시민의 참여를 통한 도시경관을 조성하고 다양한 시민생활공간 창출

나. 경관축 구상

- 경관보전 및 도시발전축은 군산시의 지형적 특성과 공간적 특성에 따라 크게 동서축과 남북축으로 설정하여 도시경관을 보전하면서 21C에 대비한 도시발전을 동시에 도모
- 동서축은 월명공원과 군봉공원 사이에 수송·수송2지구를 포함한 시가지가 발달된 지형적 특성을 살리고, 양호한 조망경관을 보전하기 위해 경관보전 및 정비축으로 설정
- 남북축은 평탄한 지형이면서 특별히 보전해야 할 경관요소가 없고, 해안, 중심시가지, 선택지개발지역으로 형성되어 있어 개발가능성이 크므로 도시발전축으로 설정

▶ 군산시 경관축 설정

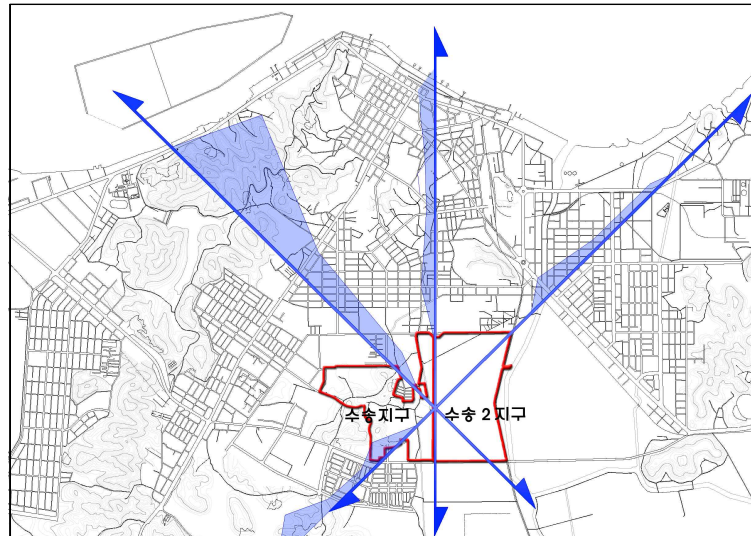




☐ 도시적 스카이라인

- 동서측은 월명공원과 군봉공원이 시가지를 위요하는 도시 스카이라인을 형성
- 남북측은 평탄한 지형을 이용하고, 시가지 건축물들이 해안을 위요하는 도시 스카이라인이 형성

▶ 군산시 스카이라인 현황



다. 도시경관의 유형

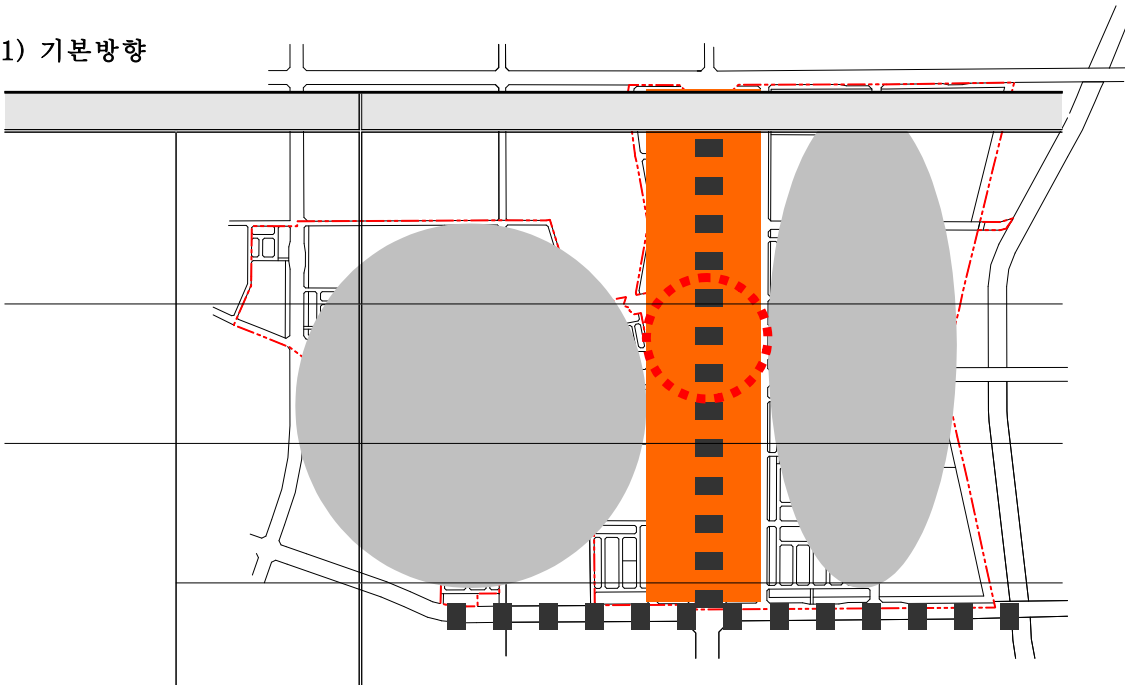
기본골격	경관유형	주요대상지	주요목표
조망형경관	조망형경관	• 주요 조망점에서 가시되는 주요시가지	도시의 상 정립
도시축경관	하천축경관	• 하천(경포천)지역 • 구철도부지	기능, 파급효과
	도로축경관	• 성격이 다른 간선도로 (대학로, 연안도로, 번영로, 산업도로, 시청앞대로)	질서, 기능부여
시가지경관	주거지역경관	• 공원주변 주거지역 • 시가지 정비지역 • 도시계획사업지역	쾌적성, 안전성
	상업지역경관	• 구시가지	집객성, 공공성
	해안경관	• 해안지역, 항만지역	활력성, 이미지향상
	공원녹지경관	• 공원녹지지역	가치와 이용성
	공업지역경관	• 공업, 준공업지역	환경조절

주) ■는 수송·수송2지구와 관련사항임

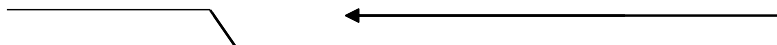


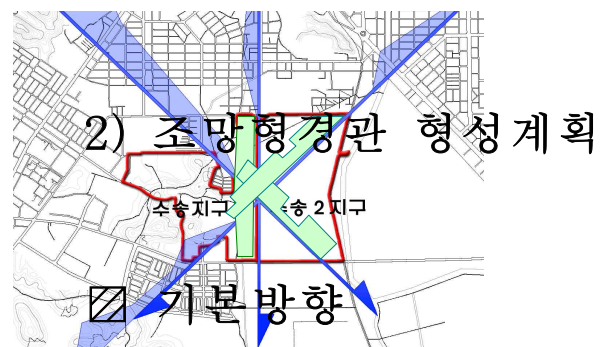
나. 도시경관 유형별 경관계획

1) 기본방향



사업대상지 도시경관 설정





- 도시의 식별성, 장소성을
- 대상지 접근거리에 따른
- 공원주변 양호한 도시자연

☑ 스카이라인 계획

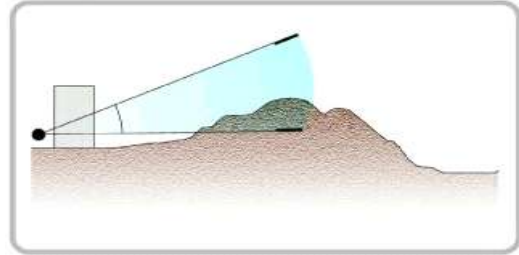
- 군산시 전체의 스카이라인
- 지구 중심기능을 담당하고
- 로 점차 낮아지는 스카이라
- 본 사업지구의 층수변화는



☐ 조망권형성 계획

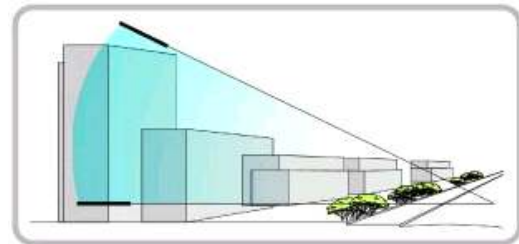
< 근 경 >

- 단지내 내부공간에서 옥산공원등 주변에 대한 조망확보를 위해 View Corridor 형성
- 주거동 주변에서 보이는 건물의 입면, 1층 현관부분, 피로티 공간들에 대한 경관구성



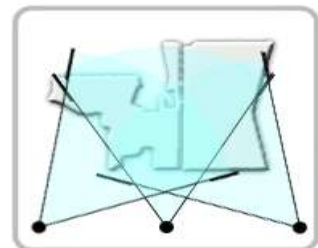
< 중 경 >

- 주거동에서 주변지역으로 보이는 경관의 다양한 스카이라인 구성
- 가로외 경관을 고려한 건물배치



< 원 경 >

- 원거리에서 순차적으로 보이는 파노라마 경관을 고려한 스카이라인 구성
- 상업용지 및 공동주택의 일부 고층 건축물을 랜드마크로 하는 경관구성
- 대상지 북서측의 월명공원을 고려한 스카이라인 구성

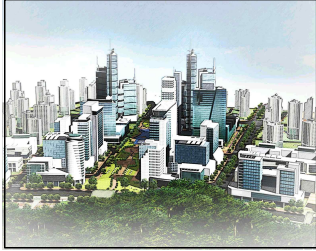




☑ 랜드마크 조성

- 수송지구내 상업용지의 활성화와 인접지역에서의 지구중심의 인지성 제고를 위하여 수송·수송2지구의 중심부에 대형건축물 설치
- 랜드마크적 건축물의 조성이 가능토록 주변지역과 차별화를 부여(15층)

랜드마크 사례 - 상업시설



표준형 15층 랜드마크		






3) 도시측경관 형성계획 (도로측경관)

☑ 기본방향

- 안전한 가로공간 조성을 위해 보행자 공간을 우선적으로 정비
- 짜인 정보의 체계적인 정비와 가로수, 보행로, street furniture 등을 체계적으로 정비
- 보차분리를 통한 보행자의 안전성 확보
- 차량의 소음을 차단할 수 있는 수목 식재

☑ 도로와 건축물과의 관계

시가지거리 (D/H=1~2)	광복원의 도로와 같이 Vista의 형성이 중요한 도로에서는 D/H=1~2 정도의 공간으로 하는게 좋으며 이때 건물의 벽면선과 높이를 통일하는게 좋음	D/H=1.5 
보행거리 (D/H=1이하)	뒷길이나 샛길 등의 이면도로와 보행자전용도로 등은 D/H < 1이 되게하여 친밀감과 평온함을 느낄 수 있는 Human Scale의 공간 연출	D/H=0.6  D/H=0.8 

☑ 가로경관 정비방안

- 가로변 건축물의 정비
 - 항구도시 특성을 고려, 가로별 통일감을 부여하여 조화로운 디자인 창출
 - 고도지구, 미관지구지정으로 난개발 방지 및 도시의 미 향상
- 간판 및 광고물의 정비
 - 옥외광고물 : 미관, 안전을 고려, 간판과 주변경관과의 조화를 배려
 - 가로공간의 통일성 부여, 간단하고 명료한 가로경관으로 전환
- 가로 및 보행공간의 정비
 - 보차분리 및 보행공간 정비
 - 가로시설물 정비 : 보도주차 방지, 차량출입방지(조경시설물 설치), 보행자 안전확보 (보도와 차도 단차조정, 교차지점 정비), 반영구적인 보도공간 정비, 보차분리대(35m이상도로) 설치, 수목식재 및 벤취설치
 - 체계화된 짜인 시스템구축(안내판, 이정표, 신호등을 통합하여 디자인)



☐ 가로경관 조성계획

○ 기본방향

- 건축물 전면부 및 가각부에 공공을 위한 시설입지. 건물 진·출입이 원활토록 조성
- 보행자와 상충되지 않도록 하며 쾌적한 가로경관 형성 유도
- 일반인이 상시 이용토록 개방하여 휴식공간으로 활용

○ 식재

- 건축 전면 시야확보 및 개방감을 주도록 키작은 수종인 관목류나 초화류 위주의 식재
- 공해에 강하며 일조량이 부족한 영구 음지부 등에 생육 가능한 수형이 정돈된 수종 선정

○ 시설물

- 휴식기능 및 조형성을 갖춘 소규모 휴게시설(돌의자, 벤치 등)을 설치하되, 차양이나 지붕 등의 구조로 설치 금지
- 건축물 및 주변경관과 조화되는 색상 및 이미지 선정

○ 포장

- 통행에 지장이 없어야 하며 주변색상과 조화되도록 할것
- 포장패턴에 통일성을 가질 것





☐ 도시축 형성을 위한 가이드 라인

구분	경관계획 가이드라인	비고
건축물 높이	<ul style="list-style-type: none"> 남북로변 : 최고층수 10층(중심부 15층) 일반미관지구내 최저층수 2층(근린생활시설용지, 상업시설용지, 상업용지) 	용지별 건폐율, 용적률 적용
건축물 배치	<ul style="list-style-type: none"> 건축한계선 - 남북로변(4m) - 간선도로변(3m) - 공동주택용지 : 6, 10, 12, 15m (환경영향평가 반영) 	
건축물 형태	<ul style="list-style-type: none"> 공동개발 및 합벽건축 불허, 연결통로 불허 피로티구조 가능(통행, 주차장 활용) (단, 근린생활시설용지 제외) 저층부(1층) : 투시형벽면 또는 투시형서터 사용 가로경관에 영향을 미치는 건축물의 후면, 측면은 전면과 동일 재료 및 색채 사용 옥상부분의 건축설비 노출 금지 개구부가 없는 벽면의 가로노출 금지(단, 장식처리된 벽면의 건축위원회 인정시 노출 가능) 쇼윈도 설치 및 옥외장식품 야간조명 	근린생활시설 합벽건축 허용
색채계획	<ul style="list-style-type: none"> 경관계획의 색채계획 준수 	별도규정
대지내 공지	<ul style="list-style-type: none"> 전면공지내 조경시설 이외의 시설·물건적치·주차행위 등 금지(일정간격 조경시설 설치) 전면공지와 공개공지의 바닥은 보도와 일치(부득이한 경우 경사로 설치) 남북로변 시야확보 및 개방감 확보, 생육이 강한 수종 식재 남북로변 소규모 휴게시설(돌의자, 벤치) 설치 남북로변 주변과 조화된 포장 	
대문·담	<ul style="list-style-type: none"> 경계를 구분하는 시설물 설치 금지 	
간판	<ul style="list-style-type: none"> 간판수량 제한 가로형간판 및 돌출형간판의 위치, 크기, 지면간격 등을 제한 창문광고 및 지주형간판 설치 금지 	별도규정
도로시설	<ul style="list-style-type: none"> 남북로 : 중앙분리대, 보도에 식재, 특화거리 조성(보행물 조성계획) 셸터형 버스정류장, 자전거도로 계획 	
가로식재 및 포장	<ul style="list-style-type: none"> 가로조명과 안내판, 가로장치물 등이 차폐되지 않도록 식재 2열, 6~8m 간격으로 식재 식별성이 뛰어난 유색포장재료 장애인 및 노약자를 위한 횡단보도의 경사로구조, 점자블럭 설치 	
안내표지판	<ul style="list-style-type: none"> 다양한 형태의 블라드 설치(남북로 조경시설 대체) 가로등 및 사인시스템의 통합안내체계를 제시 벤치, 파고라, 셸터, 가로판매대 계획 	
공원·녹지 조성	<ul style="list-style-type: none"> 완충녹지의 녹화(녹화율 80%이상 식재) 	공원조성계획 별도추진



4) 시가지경관 형성계획

☑ 기본목표

- 주거지경관 : 쾌적하고 아늑한 분위기의 경관형성을 도모
- 상업지경관 : 변화함과 활기가 넘치는 활동적인 경관연출

☑ 주택지경관 형성계획

- 푸른 생활환경 조성을 지향하여 삶의 질을 제고하고, 다양한 주거타입의 배치를 통해 변화 있는 신도시의 경관을 형성
- 가로변 아파트의 단조로운 경관 극복 및 개방감 증진을 위해 주동의 길이를 짧게 하고, 분절을 통해 시각적 변화를 유도
- 공원 및 상징적 공간과 인접한 지역에는 탑상형의 아파트를 배치하여 주변에서 공원 및 상징공간을 인식할 수 있는 View Corridor를 형성

주택지 경관계획 사례



☑ 상업지경관 형성계획

- 군산시의 경관을 선도할 지역으로 전체적으로 정연성을 유지하면서 변화와 다양성으로 도시의 활력소를 제공하는 지역으로 유도
- 도시의 전체적인 경관 및 야경을 고려하여 특징있는 랜드마크 및 도시 스카이라인의 조성을 통해 신도시의 이미지를 강화
- 가로변에 인접한 건축물과 시설들의 건축선 제한, 전면공지·공개공지의 조성방침 제시 등으로 가로의 경관을 증진
- 각 도로의 폭원과 보행자 통행특성을 고려하여 보행자 공간 확보 및 보행자 안전성 확보방안 수립
- 녹지공간 및 오픈스페이스 확보, 이용자의 편익을 고려한 가로시설물 정비



☐ 주택지 경관형성을 위한 가이드라인

구 분	경관계획 가이드라인	비고
건축물 높이	<ul style="list-style-type: none"> • 단독주택용지, 연립주택용지 : 최고층수 4층 • APT용지 : 최고층수 20층 • 근린생활시설용지 : 최고층수 5층, 최저층수 2층 	용지별 건폐율, 용적률 적용
건축물 배치	<ul style="list-style-type: none"> • 건축한계선 <ul style="list-style-type: none"> - 공동주택용지 : 6, 10, 12, 15m(환경영향평가 반영) - 근린생활시설용지 : 간선도로변 3m, 보행자도로변 1m 	
건축물 형태	<ul style="list-style-type: none"> • 공동개발 및 합벽건축 불허, 연결통로 불허 • 지붕 : 단독주택(경사지붕, 평지붕 일부허용), 공동주택(경사지붕 또는 곡선형지붕) • 피로티구조 가능(통행, 주차장 활용) (단, 근린생활시설용지 제외) • 저층부(1층) : 투시형벽면 또는 투시형서터 사용 • 건축물의 전·후·측면 동일계통의 재료, 색채 사용 • 옥상부분의 건축설비 노출 금지 • 개구부가 없는 벽면의 가로노출 금지 (단, 장식처리된 벽면의 건축위원회 인정시 노출 가능) • 쇼윈도 설치 및 옥외장식품 야간조명 	근린 생활 시설 합벽건축 허용
색 채 계 획	<ul style="list-style-type: none"> • 경관계획의 색채계획 준수 	별도규정
대지내 공지	<ul style="list-style-type: none"> • 전면공지내 조경시설 이외의 시설·물건적치·주차행위 등 금지(일정간격 조경시설 설치) • 전면공지와 공개공지의 바닥은 보도와 일치 (부득이한 경우 경사로 설치) 	근린 생활 시설 용지에 한함
대문·담	<ul style="list-style-type: none"> • 단독주택 : 생울타리형 1.2m 담장, 1.8m 대문(가각부 대문설치 금지) • 공동주택 : 생울타리형 1.5m 담장 • 근린생활시설 : 경계를 구분하는 시설물 설치 금지 	
간 판	<ul style="list-style-type: none"> • 간판수량 제한 • 가로형간판 및 돌출형간판의 위치, 크기, 지면간격 등을 제한 • 창문광고, 지주형간판 및 옥상간판 설치 금지 	별도규정
공원·녹지 조성	<ul style="list-style-type: none"> • 어린이공원 및 근린공원의 조성 	공원조성계획 별도 수립



☑ 상업지경관 형성을 위한 가이드라인

구 분	경관계획 가이드라인	비고
건축물 높이	<ul style="list-style-type: none"> 간선변 : 10층(중심부 15층) 이면부 : 7층(상업시설용지), 8층(상업용지) 	용지별 건폐율, 용적률 적용
건축물 배치	<ul style="list-style-type: none"> 건축한계선 : 남북로변(4m), 간선도로변(3m), 이면도로변(2m), 보행자도로변(1m), 인접대지간(1m) 	
건축물 형태	<ul style="list-style-type: none"> 공동개발 및 합벽건축 불허, 연결통로 불허 피로티구조 가능(통행, 주차장 활용) 저층부(1층) : 투시형벽면 또는 투시형서터 사용 건축물의 전·후·측면 동일계통의 재료, 색채 사용 옥상부분의 건축설비 노출 금지 개구부가 없는 벽면의 가로노출 금지 (단, 장식처리된 벽면의 건축위원회 인정시 노출 가능) 쇼윈도 설치 및 옥외장식품 야간조명 	
색 채 계 획	<ul style="list-style-type: none"> 경관계획의 색채계획 준수 	별도규정
대지내 공지	<ul style="list-style-type: none"> 전면공지내 조정시설 이외의 시설·물건적치·주차행위 등 금지(일정간격 조정시설 설치) 전면공지와 공개공지의 바닥은 보도와 일치 (부득이한 경우 경사로 설치) 남북로변 시야확보 및 개방감 확보, 생육이 강한 수종 식재 남북로변 소규모 휴게시설(돌의자, 벤치) 설치 남북로변 주변과 조화된 포장 	
대문·담	<ul style="list-style-type: none"> 경계를 구분하는 시설물 설치 금지 	
간 판	<ul style="list-style-type: none"> 간판수량 제한 가로형간판 및 돌출형간판의 위치, 크기, 지면간격 등을 제한 창문광고, 지주형간판, 옥상간판 설치 금지 (단, 상업용지는 옥상간판 가능) 	별도규정
도 로 시 설	<ul style="list-style-type: none"> 남북로 : 중앙분리대, 보도에 식재, 보행물 조성 쉼터형 버스정류장, 자전거도로 계획 	
가로식재 및 포장	<ul style="list-style-type: none"> 가로조명과 안내판, 가로장치물 등이 차폐되지 않도록 식재 2열, 6~8m 간격으로 식재 식별성이 뛰어난 유색포장재료 장애인 및 노약자를 위한 횡단보도의 경사로구조, 점자블럭 설치 	
안내표지판	<ul style="list-style-type: none"> 가로등 및 사인시스템의 통합안내체계를 제시 벤치, 파고라, 쉼터계획 	



☑ 주거지경관



☑ 상업지경관

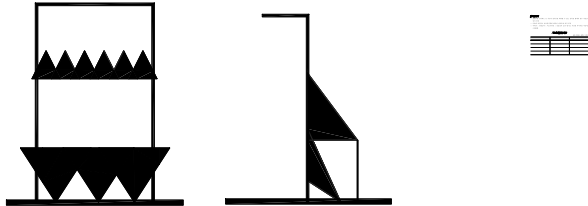




다. 야간경관계획

☑ 계획의 필요성 및 목표

필요성	목표
<ul style="list-style-type: none"> ○ 사업지구의 개성(Identity) 증진 ○ 사업지구의 인지성 증대 ○ 도시생활의 시간감각 부여 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 24시간 도시를 연출 ○ 보행자 네트워크를 형성 ○ 가로에 세련된 문화를 양상 ○ 랜드마크적 요소를 추가, 야간조명을 강화





라. 색채계획

1) 색채계획의 필요성

- 도시의 식별성과 장소성을 제공
- 도시의 조화와 질서를 부여
- 도시의 경관향상

2) 조건분석

- 색채조화와 도시·건축의 색채원리의 이해
- 우리나라 자연/인문환경의 색채 조화를 유도
- 군산시의 색채환경 분석과 대상지구의 적용요소 선정

⇒ 수송·수송2지구의 색채요소 : 바다, 하늘, 나무(생태도시), 하늘조망, 바다조망

※ 먼셀표색계 : 먼셀표색계란 1905년 먼셀(A. H. Munsell)에 의해 고안된 것으로서 물체의 표면색을 색상(Hue), 명도(Value), 채도(Chrome)등 세가지 속성으로 표시하는 것이다. 먼셀은 색상, 명도, 채도의 기호를 각각 H, V, C로 하여 표기하는 순서는 HV/C로 나타낸다.

3) 색채계획의 기본방향

- 군산시 주민이 자랑할 수 있고 안정되고 온화한 분위기 속에서 소속된 환경에 친근감을 느낄 수 있어야 함. ⇒ 자랑, 안정감 및 친근감(주민)
- 수송·수송2지구내에서 활동하는 사람들이 편안하고 쾌적함을 느낄 수 있어야 함.
⇒ 편안하고 쾌적한 직장환경(활동하는 사람)
- 수송·수송2지구를 방문하는 사람들이 자연과 색채의 조화에 매료될 수 있는 아름다움이 있어야 함. ⇒ 정연한 색채계획에 의한 아름다움(방문객)
- 수송·수송2지구 전체를 밝고 온화하며 청결한 베이스칼라로 통일시킴(크림색계통의高明도/저채도의 색상으로 수송·수송2지구에 통일성 부여)
- 기능/용도별로 정체성 확보를 위해 유사색상계의 보조색을 채택



4) 군산시의 색채계획

☑ 색채계획의 방향

- 「군산도시계획재정비수립 경관계획 검토서. 2002. 군산시」에서 제시된 색채계획의 가이드라인을 수용
- 색채계획의 일반적 가이드라인
 - 외부환경과의 배색 및 조화를 고려하여, 기능적 명시성, 색채 상징성 등을 고려한 이미지 특성화 연출
 - R·YR 계열의 색상을 사용하는 경우 : 채도 6 이하
 - Y 계열의 색상을 사용하는 경우 : 채도 4 이하
 - 기타색상을 사용하는 경우 : 채도 2 이하, 건축허가 신청시 색채계획 신청
 - 주조색은 명도를 낮게, 채도는 높게 계획
 - 색채의 유도는 구역별, 구조별 색차가 Lab 색차 20 이내(Lab 색차 : 색입체에서 두 점간의 거리로서 색상, 채도, 명도의 합계의 차)의 범위에서 설정
 - 시가지 및 고층 주거단지의 대형 건축물은 저층(1, 2층), 중·고층으로 구분하여 계획

☑ 시가지 및 공원주변의 색채계획

- 시야를 점유하는 면적이 큰 축조물(대규모 축조물, 수평방향으로 긴 축조물)은 필연적으로 주조색을 이루기 때문에 명도는 낮게, 채도는 높게 계획
- 색채의 유도는 구역별, 구조별 색차가 20이내(Lab 색차 : 색입체에서 두점간의 거리로서 색상, 채도, 명도의 합계의 차를 말함)의 범위에서 축소·유도
- 공원주변부는 조망경관(부감)형성을 위해 지붕의 형태는 물론 색채를 계획적으로 유도하여 자연경관과의 조화 도모

☑ 대형건축물 색채계획

- 대형 건축물의 색채계획은 저층(1, 2층), 중·고층부로 구분하여 계획
- 저층부에 채도를 높여 가로공간의 활력성을 높이고, 중·고층부는 저채도로 통일감 연출, 지붕부분은 저채도 사용 등 층별로 색채를 유도



5) 건축물 외관에 관한 색채계획

☑ 주거용지

- 주민에 친근감을 부여하며, 신개발지로서의 안전함, 따뜻함을 얻을 수 있는 배려가 필요
- 수송·수송2지구내 주거지역의 위치를 고려한 색채계획의 도모
- 수송·수송2지구의 기초색인 크림색 계통을 주조색으로 하고 단지별로 보조색/강조색을 주되, 단지 자체에서도 색상의 변화를 부여할 수 있도록 함

○ 단독주택

- 주조색 : 2.5YR~10YR 8이상/2이하, N9.0이상
- 보조색 : 10YR~7.5Y 6~8/2~6
- 강조색 : 2.5YR~10GY 4~6/6~10

(단, 화강석, 벽돌, 석재타일 등 자재색은 그대로 적용)

○ 공동주택 색채계획

- 주조색 : 5Y~5PB 9이상/2이하
- 보조/강조색 : 다음의 색채를 정하는 비율로 사용토록 함
 - 자주색(RP)계열
 - 보조색 : 2.5RP~7.5RP 6~8/2~4
 - 강조색 : 2.5RP~7.5RP 3~5/4~9
 - 적색(R)계열
 - 보조색 : 2.5R~7.5R 6~8/2~4
 - 강조색 : 2.5R~7.5R 3~5/4~9
 - 주황색(YR)계열
 - 보조색 : 2.5YR~7.5YR 6~8/2~4
 - 강조색 : 2.5YR~7.5YR 3~5/4~9
 - 황색(Y)계열
 - 보조색 : 2.5Y~7.5Y 6~8/2~4
 - 강조색 : 2.5Y~7.5Y 3~5/4~9
 - 황록색(GY)계열
 - 보조색 : 2.5GY~7.5GY 6~8/2~4
 - 강조색 : 2.5GY~7.5GY 3~5/4~9



- 청색(B)계열
 - 보조색 : 2.5B~7.5B 6~8/2~4
 - 강조색 : 2.5B~7.5B 3~5/4~9
- 청록색(BG)계열
 - 보조색 : 2.5BG~7.5BG 6~8/2~4
 - 강조색 : 2.5BG~7.5BG 3~5/4~9
- 담청색(PB)계열
 - 보조색 : 2.5PB~7.5PB 6~8/2~4
 - 강조색 : 2.5PB~7.5PB 3~5/4~9

☑ 상업, 상업시설, 근린생활시설용지

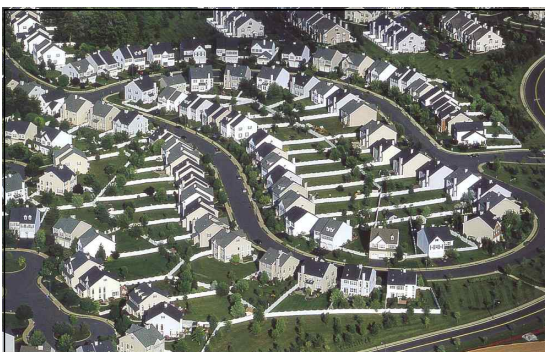
- 활력있고 쾌적하며, 질서와 여유 있는 상가환경으로 조성
- 남북로 및 대로상에 위치하여 CBD와 함께 군산시의 남북축을 이루는 구조를 가지므로 푸른 하늘과 바다가 느껴지는 거리에서 백색/크림색의 기초색으로 주변경관과 대조를 이루어 긴장된 조화를 이루도록 하여 유사톤에 의한 색채조화를 도모함
 - 주조색 : 10B~7.5PB 8.5이상/2이하, N8 이상
 - 보조색 : 7.5YR~7.5Y 6~8/2~4, 5PB~10PB 6~8/2~4
 - 강조색 : 2.5YR~7.5YR 3~5/7~9, 10Y~5GY 3~5/7~9, 10PB~5P 3~5/7~9

6) 용지별 지붕에 관한 색채계획

☑ 해외의 단독주택단지

- 일단의 주택단지에 단일계통의 지붕색채를 사용함으로써 근린생활권의 통일성 및 자연친화적 분위기를 연출하는 단지를 구성함

Northern Virginia



Houston Texas





☐ 국내의 단독주택단지

- 우리나라의 대부분의 주거지역은 지붕에 대한 색채계획이 미활용되어 도시미관 및 단지의 통일성등이 미흡한 것으로 분석됨

전주시 주거지역 사례



☐ 지붕색채계획 수립

- 본 지구단위계획(안)의 색채계획은 「군산도시계획재정비수립 경관계획검토서, 2002. 군산시」를 기준으로 수립되었으며, 기본방향에 대한 계획으로 상세한 규제내용은 없음
- 과도한 색채의 범위 제한 보다는 계열 중심의 범위를 지정함으로 계획의 융통성을 확보
- 단독주택용지
: Green 계열 (2.5GY~10BG 7~9/3이하)
- 공동주택용지 : 외벽과 어울리는 색상
- 근린생활시설용지, 상업시설용지, 상업용지
: Red 계열(지붕 설치시) (2.5RP~10R 4~8/4~10)












수송 · 수송2지구 색채 가이드라인
(기준수치 : Munsell Color No.)

구 분	색채 가이드라인		비 고
	색채구분	색상 · 명도/채도	
단독주택용지	주조색	N9.0이상 2.5YR~10YR 8이상/2이하	단, 화강석, 벽돌, 석재타일등 자재색은 그대로 적용
	보조색	10YR~7.5Y 6~8/2~6	
	강조색	2.5YR~10GY 4~6/6~10	
공동주택용지	<p>■ 주조색(전체 공통)</p> <ul style="list-style-type: none"> 주조색 : 5Y~5PB 9이상/2이하 <p>■ 보조색/강조색</p> <p>① 자주색(RP)계열</p> <ul style="list-style-type: none"> 보조색 : 2.5RP~7.5RP 6~8/2~4 강조색 : 2.5RP~7.5RP 3~5/4~9 <p>② 적색(R)계열</p> <ul style="list-style-type: none"> 보조색 : 2.5R~7.5R 6~8/2~4 강조색 : 2.5R~7.5R 3~5/4~9 <p>③ 주황색(YR)계열</p> <ul style="list-style-type: none"> 보조색 : 2.5YR~7.5YR 6~8/2~4 강조색 : 2.5YR~7.5YR 3~5/4~9 <p>④ 황색(Y)계열</p> <ul style="list-style-type: none"> 보조색 : 2.5Y~7.5Y 6~8/2~4 강조색 : 2.5Y~7.5Y 3~5/4~9 <p>⑤ 황록색(GY)계열</p> <ul style="list-style-type: none"> 보조색 : 2.5GY~7.5GY 6~8/2~4 강조색 : 2.5GY~7.5GY 3~5/4~9 <p>⑥ 청색(B)계열</p> <ul style="list-style-type: none"> 보조색 : 2.5B~7.5B 6~8/2~4 강조색 : 2.5B~7.5B 3~5/4~9 <p>⑦ 청록색(BG)계열</p> <ul style="list-style-type: none"> 보조색 : 2.5BG~7.5BG 6~8/2~4 강조색 : 2.5BG~7.5BG 3~5/4~9 <p>⑧ 담청색(PB)계열</p> <ul style="list-style-type: none"> 보조색 : 2.5PB~7.5PB 6~8/2~4 강조색 : 2.5PB~7.5PB 3~5/4~9 		각 단지별로 특성을 주어 적용
상업,상업시설, 근린생활시설용지	주조색	N8이상 10B~7.5PB 8.5이상/2이하	
	보조색	7.5YR~7.5Y 6~8/2~4 5PB~10PB 6~8/2~4	
	강조색	2.5YR~7.5YR 3~5/7~9 10Y~5GY 3~5/7~9 10PB~5P 3~5/7~9	












건축물 외벽에 관한 색채계획 적용 색상표
















① 단독주택용지

주조색	 N9.0	 2.5YR 9/10	 5.0YR 9/1.5
보조색	 10YR 7/2	 2.5Y 6/8	 5.0Y 7/2
강조색	 2.5YR 5/10	 10Y 5/6	 10GY 5/8




























② 상업,상업시설,근린생활시설용지

주조색	 N8.0	 10B 9/1	 5.0PB 9/1
보조색	 5.0Y 8/2	 10.YR 6/4	 7.5PB 8/4
강조색	 5.0YR 4/8	 5.0G 4/7	 2.5PB 4/9

③ 공동주택용지

주조색	 5.0Y 9/1	 5.0G 9/1	 5.0PB 9/1			
보조색	 2.5YR 8/2	 5.0Y 8/2	 5.0R 8/2	 5.0B 7/4	 10BG 7/2	 2.5BG 8/4
강조색	 5.0RP 4/7	 5.0R 4/7	 5.0YR 4/7	 5.0Y 4/7	 10G 4/7	 5.0PB 5/10

건축물 지붕에 관한 색채계획 적용 색상표

① 단독주택용지					
		 10GY 8/1.5	 5BG 7/2	 10GY 7/2	 5G 7/2
		 5BG 8/3	 5BG 9/2	 2.5G 8/3	 10GY 7/2
		 7.5BG 8/3	 2.5BG 8/3	 5GY 8/2	 5BG 7/1
② 상업,상업시설,근린생활시설용지 (경사지붕 설치시)					
		 10R 7/6	 10PR 4/8	 10RP 6/10	
		 7.5R 5/4	 7.5RP 5/10	 7.5RP 6/10	
		 5.0R 7/4	 5.0RP 5/10	 7.5RP 5/6	
		 5.0R 8/5	 5.0RP 8/6	 5.0RP 6/10	
		 2.5R 7/10	 2.5RP 8/6	 2.5RP 5/10	



☑ 시가지 주택용지의 색채 예시

○ 적용색채



7.5GY 8/2



2.5G 7/2



5.0BG 8/2

○ 시가지 부분



○ 공원주변 부분





4. 경관계획의 실현방안

☑ 기본원칙

- 군산시 도시관리계획 경관계획검토서를 바탕으로 본계획의 경관계획은 건축물의 용도, 규모, 형태, 배치, 색채, 대지내 공지에 대하여 구체적으로 지구단위계획을 작성하여 시행, 운영함으로써 형성되어지는 계획임

☑ 경관계획 적용대상

- 국토의계획및이용에관한법률 제54조에 의거하여 본 지구단위계획을 기준으로 개별건축물의 인허가를 준함으로써 경관계획을 형성

☑ 경관계획의 시행내용

- 유형별 가이드라인을 실현하고자 지구단위계획에서 상세히 규제됨으로 그 내용의 준수에 따라 경관계획이 시행·운영됨

경관계획의 주요시행내용

구 분	주 요 시 행 내 용
건축물용도	○ 지정, 허용, 불허 용도의 준수
건축물밀도	○ 용지별 건폐율, 용적률, 층수의 준수
건축물배치	○ 건축한계선의 준수 (15M, 12M, 10M, 6M, 4M, 3M, 2M, 1M) ○ 공동주택의 10층배치구간, 탑상형 배치, 인동간격 ○ 건축물의 전면방향, 보행자도로변에서의 보행진출입가능여부 등
건축물형태	○ 공동개발, 합벽건축의 제한 ○ 경사지붕의 설치 (구배기준, 평지붕의 비율) ○ 건축물 외벽에 동일계통의 재료와 색채사용 ○ 옥상부분의 부속시설 외부노출금지 ○ 근린생활시설, 상업시설, 상업용지내 건축물의 1층바닥 높이규제 ○ 근린생활시설, 상업시설, 상업용지내 저층부(1층)의 투시형벽면, 투시형셔터 ○ 근린생활시설, 상업시설, 상업용지내 개구부 없는 벽면의 가로노출 금지



구 분	주 요 시 행 내 용
건축물 색채	○ 지붕색채, 건축물색채 기준
교통처리계획	○ 부설주차장 확보기준
대지내 공지	○ 전면공지의 조경시설 설치 ○ 대지안의 조경면적, 식재기준, 조경시설의 설치기준
담,대문,울타리	○ 용지별 담장의 높이 및 재료 ○ 단독주택용지의 대문 설치기준
간 판	○ 간판의 개수, 위치, 크기 기준준수 ○ 창문이용의 광고, 지주이용 간판설치 금지 등
도로시설	○ 남북로 보행물 조성, 자전거도로, 버스정차대(쉼터형)
가로식재 및 포장	○ 시설물간의 차폐 고려한 식재, 식재간격 ○ 포장기준 준수, 장애인용 특수포장사용
안내표지판	○ 휴게시설 및 안내판 설치
공원·녹지	○ 근린공원, 어린이공원 조성 (별도 조성계획 수립) ○ 완충녹지 녹지율, 훼손방지

※ 국토의계획및이용에관한법률 제54조 (지구단위계획안에서의 건축등)

지구단위계획구역안에서 건축물을 건축하거나 건축물의 용도를 변경하고자 하는 경우에는 그 지구단위계획에 적합하게 건축하거나 용도를 변경하여야 한다.