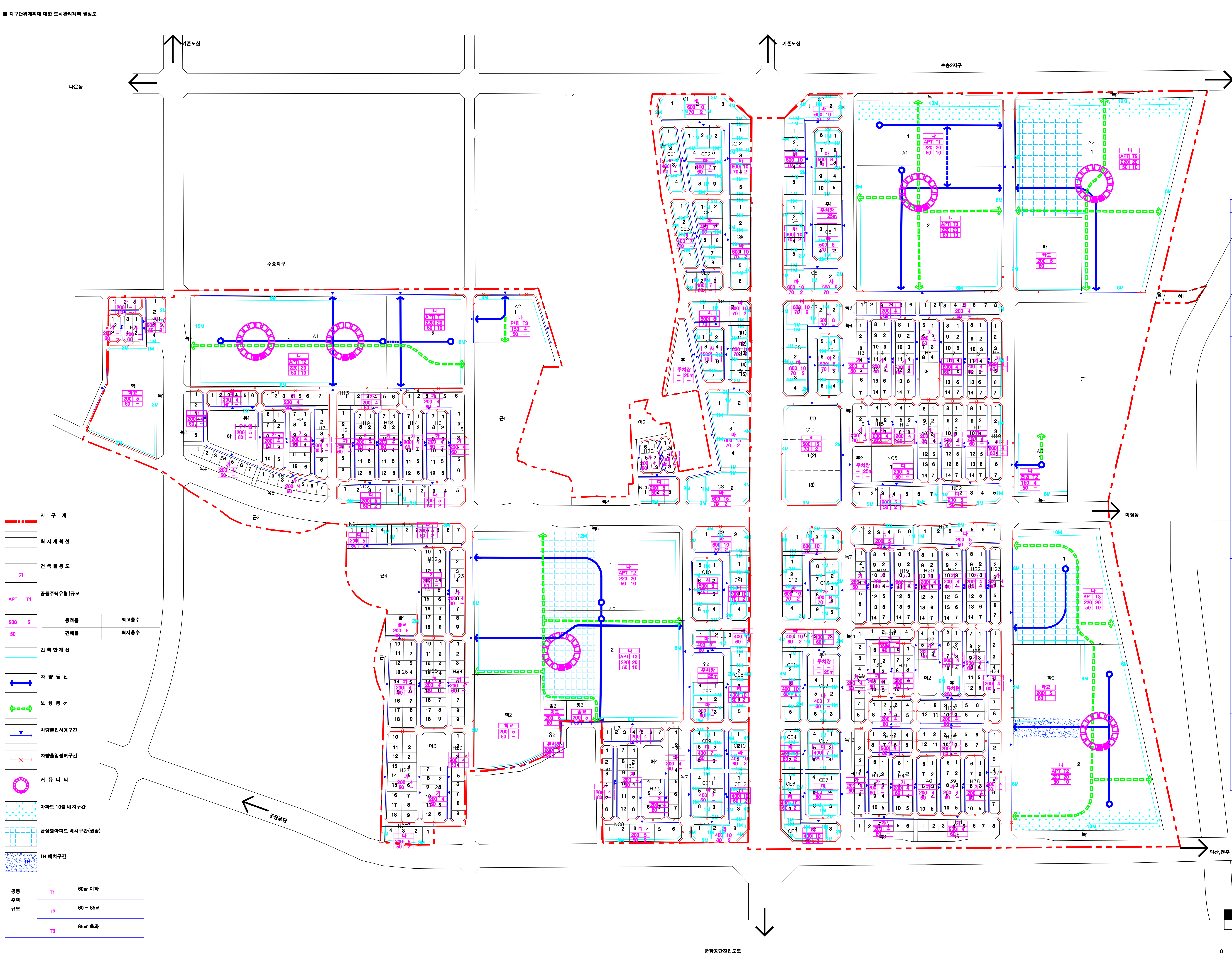
■ 지구단위계획에 대한 도시관리계획 결정도


기존도심
기존도심
나운동
수송지구
수송2지구
경장동,시청
미장동
익산,전주
군장공단
군장공단진입도로
A1
A2
A3
A4
학1
학2
근1
근2
근4
지 구 계
획 지 계 획 선
건 축 물 용 도
가
공동주택유형|규모
APT
T1
200
5
50
–
용적률
최고층수
건폐율
최저층수
건 축 한 계 선
차 량 동 선
보 행 동 선
차량출입허용구간
차량출입불허구간
커 뮤 니 티
아파트 10층 배치구간
탑상형아파트 배치구간(권장)
1H 배치구간
1H
0
50
100
200
400M
N

공동 주택 규모	T1	60㎡ 이하
	T2	60 ~ 85㎡
	T3	85㎡ 초과

구 분		수송지구	수송2지구	지정용도	권장용도	불허용도
단독주택 용지 ㉮		H1~H34	H1~H44	• 단독주택 (단독주택,다가구주택) • 택촉법 시행령 제7조에 의한 제1종근린생활시설 및 제2종근린생활시설중 일반음식점,기원,휴게음식점, 서점, 실내체육시설, 세탁소 등이와 유사한 시설 (면적 500㎡ 이하)		• 지정용도 이외의 용도 • 학교환경위생정화구역내 금지시설 • 지하층 주거용도
공동주택 용지 ㉯		A1~A3	A1~A4	• 공동주택 및 그 부대복리시설		• 지정용도 이외의 용도
근린생활 시설용지 ㉰		NC1~NC8	NC1~NC5	• 제1종근린생활시설 • 제2종근린생활시설 (안마시술소,단란주점, 옥외골프장 제외) • 주거용도는 1개층에 한하여 허용		• 지정용도 이외의 용도 • 학교환경위생정화구역내 금지시설
상업시설용지	간선부 ㉱	CE6−3,CE8, CE10,CE12, CE13	CE1,CE2−1, CE4,CE6, CE8		• 판매 및 영업시설 • 의료시설, 업무시설	• 제2종근린생활시설중 단란주점 및 안마시술소 / 문화및집회시설 중 동,식물원 / 의료시설중 격리병원 및 장례식장 / 운동시설중 골프연습장 / 공장 /창고시설/ 위험물저장 및 처리시설 /자동차관련시설(주차장, 세차장 제외) / 동물및식물 관련시설 / 공공용시설 중 발전소 / 관광휴게시설
	이면부 ㉲	CE1~CE5, CE6−1~2, CE7, CE9, CE11	CE2−2~3, CE3, CE5, CE7		• 판매 및 영업시설 • 교육, 연구 및 복지시설	• 상기 간선부의 불허용도와 동일(단,창고시설은 제외)
상업용지	간선부 ㉳	C1~C3, C4−3, C5 C7~C9, C11	C1, C2, C4, C6−1,C7−1, C8, C10~C12		• 판매 및 영업시설 • 업무시설 • 문화 및 집회시설 • 의료시설	• 문화및집회시설 중 동,식물원 / 의료시설 중 격리병원 및 장례식장 / 운동시설중 골프연습장 / 숙박시설 / 위락시설 / 공장 / 창고시설 / 위험물저장 및 처리시설 /자동차관련시설중 운전,정비학원/ 동물 및 식물관련시설 / 관광휴게시설
	이면부A ㉴	C4−1~2, C6, C10	C6−2, C7−2, C13		• 판매 및 영업시설 • 업무시설 • 운동시설	
	이면부B ㉵		C3, C5, C9		• 판매 및 영업시설 • 업무시설 • 운동시설	• 상기 간선부의 불허용도와 동일 (단,위락시설중 단란주점,주점영업, 무도장 및 무도학원은 제외)
기타시설용지	학교	학1, 학2	학1, 학2	• 초등학교 및 부대시설		• 지정용도 이외의 용도
	유치원	K1, K2	K1	• 유치원 및 부대시설		• 지정용도 이외의 용도
	종교	종1~종3		• 종교시설 및 부대시설		• 지정용도 이외의 용도
	주차장	주1, 주2	주1~주3	• 주차장 및 부대시설		• 지정용도 이외의 용도